



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9/21.01.2025.....

pentru revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 12/160...../21.01.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 12831...../21.01.2025;
În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

Luând în considerare:

- Art.VI din H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

-H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța;

-adresa nr.76873/ 25.10.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

Art.2- Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii,

proгноze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Comitae

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 12160 /21 .01.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.185/2015 a fost înființat Serviciul public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor grupuri aflate în nevoie socială, iar prin H.C.L. nr.453/2018 art.1 s-a aprobat modificarea denumirii Serviciului public de asistență socială în Direcția Generală de Asistență Socială, ca urmare a schimbării denumirii instituției ca serviciu public cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța.

Pavilioanele de vară pentru pensionari edificate în anul 2007 au făcut obiectul proceselor verbale de predare primire încheiate între Direcția Tehnic Achiziții și Direcția de Asistență pentru persoane vârstnice și nevoiașe.

Pavilioanele au fost deschise începând cu anul 2007. Acestea au beneficiat anual de lucrări de conservare și întreținere. În timp, pavilioanele s-au deteriorat, motiv pentru care se impune o intervenție majoră asupra lor, respectiv executarea de lucrări de reparații capitale.

Direcția Generală de Asistență Socială Constanța administrează 9 pavilioane de vară destinate seniorilor Constanței, din care 8 sunt funcționale. Acestea asigură un mediu adecvat de socializare a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități cu diverse nevoi sociale.

Prin Art.VI din H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța a fost aprobată modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

Prin H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța a fost aprobată constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială Constanța prin adresa nr.76873/25.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024 aduce la cunoștința municipalității faptul că în perioada august-septembrie 2024 din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, pavilioanele de vară pentru pensionari au fost deteriorate reprezentând un real pericol pentru cetățeni. Din

acest motiv nu a fost posibilă punerea în aplicare a prevederilor din H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța, respectiv nu a fost posibilă predarea-primirea acestora către Direcția Generală de Asistență Socială Constanța conform prevederilor art.2(1) din actul administrative antecitat.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare a acestora pe tot parcursul anului, se impune revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța și transmiterea ulterioară în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru reparații corespunzătoare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC



r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.~~1831~~...../21...01.2025

F03-PS32

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.~~1160~~...../21...01.2025, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. nr.185/2015 a fost înființat Serviciul public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor grupuri aflate în nevoie socială, iar prin H.C.L. nr.453/2018 art.1 s-a aprobat modificarea denumirii Serviciului public de asistență socială în Direcția Generală de Asistență Socială, ca urmare a schimbării denumirii instituției ca serviciu public cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța.

Pavilioanele de vară pentru pensionari edificate în anul 2007 au făcut obiectul proceselor verbale de predare primire încheiate între Direcția Tehnic Achiziții și Direcția de Asistență pentru persoane vârstnice și nevoiașe.

Pavilioanele au fost deschise începând cu anul 2007. Acestea au beneficiat anual de lucrări de conservare și întreținere. În timp, pavilioanele s-au deteriorat, motiv pentru care se impune o intervenție majoră asupra lor, respectiv executarea de lucrări de reparații capitale.

Direcția generală de asistență socială Constanța administrează 9 pavilioane de vară destinate seniorilor Constanței, din care 8 sunt funcționale. Acestea asigură un mediu adecvat de socializare a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități cu diverse nevoi sociale.

Prin Art.VI din H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța a fost aprobată modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

Prin H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța a fost aprobată constituirea unui

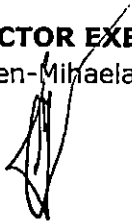
drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

Direcția generală de asistență socială prin adresa nr.76873/25.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024 aduce la cunoștința municipalității faptul că în perioada august-septembrie 2024 din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, pavilioanele de vară pentru pensionari au fost deteriorate reprezentând un real pericol pentru cetățeni. Din acest motiv nu a fost posibilă punerea în aplicare a prevederilor din H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța, respectiv nu a fost posibilă predarea-primirea acestora către D.G.A.S. Constanța conform prevederilor art.2(1) din actul administrative antecitat.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare a acestora pe tot parcursul anului, se impune revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța și transmiterea ulterioară în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru reparații corespunzătoare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr.302/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

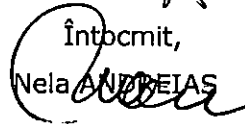
DIRECTOR EXECUTIV ,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,
Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIAS



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

C.J. CRACIUN PETCO





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea
Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de
vară pentru pensionari din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de/.....³¹..07.2024;

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. ^{138/230}...../.....¹⁷.....07.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub
nr. ^{132/29}...../.....¹⁷.....07.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și
completările ulterioare, republicată;

- art.108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța;

-art.I din HCL nr.266/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013
privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

-anexa nr.6 din H.C.L.nr.258/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind
aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a
domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

- adresa nr.4858/17.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr.82404/17.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1)
lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției
Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru
pensionari din municipiul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre
se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie,
cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și
Direcția Generală de Asistență Socială Constanța în termen de maxim 60 zile de la
data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială are următoarele drepturi și obligații conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de pavilioane de vară pentru pensionari;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale de Asistență Socială, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA, 30.07.2024, NR. 302/31.07.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 302/2024

Nr. crt.	Imobilele care fac obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială	Valoare de inventar a pavilionului	Observații
1.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Teatru de Stat (20329 mp) Nr. cadastral 243067	187,993.98 lei	-domeniu public conform: -nr. crt. 1304 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.1 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024
2.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Gară (41032 mp) Nr. cadastral 249861	191,438.61 lei	domeniu public conform: -nr. crt. 1306 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.2 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024

3.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Viitorului (9744 mp) Nr. cadastral 250238	100,122.00 lei	domeniu public conform : -anexei nr.23 la H.C.L.nr.178/2017; -crt.3149 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.3 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024
4.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Tomis II (21670 mp) Nr. cadastral 249896	193,273.72 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1305 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.4 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024
5.	Parc distracții tip ȚARA PITICILOR - (24731mp) Nr. cadastral 258282	196,338.82 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1303 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.5 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024
6	Parc Casa de Cultură (22049 mp) - Nr. cadastral 249821	195,328.69 lei	domeniu public conform : -nr.crt.1307 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.6 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1

			-Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024
7.	Str. Badea Cârțan, zona Bloc BC7-BC8 (3311 mp) Nr.cadastral 256006	192,545.31 lei	domeniu privat conform: -nr. crt. 2 din anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008; -anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019 . -poziția nr.7 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024
8.	zona cuprinsă între Str. Zefirului și Brizei-Parc Poarta 6 (27937 mp) Nr.cadastral 249843	269,527.77 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1308 din H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.8 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform anexei nr.6 din H.C.L.nr.258/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDREI


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antoanela DINESCU**




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de06.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 120.969/.....06.2024;

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 120.927/.....06.2024;

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 7061/.....06.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 120.920/.....06.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

-nr. crt. 64 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

-poziției nr.2 din anexa nr.4 la H.C.L. nr. 239/2013, art.4 privind completarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

-pozițiilor nr.2, nr.3 și nr.13 din anexa nr.2 la H.C.L. nr.310/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-nr.crt. 1527, nr. crt.3178, nr. crt.3179 și nr. crt. 3189 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 325/2022, anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 686/2022, poziția nr.3 din anexa la H.C.L. nr.636/2022, nr.crt. 40 din anexa la H.C.L. nr.335/2011;

-anexei la H.C.L. nr.206/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011;

-pozițiilor nr.1-8 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1;

-art.1 din H.C.L. nr.203/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc.Mamaia, zona Complex Perla.

Luând în considerare:

- adresa nr.1298/11.04.2024 a Școlii Gimnaziale nr.30 "Gheorghe Țițeica", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78746/12.04.2024;
- adresa nr.4809/16.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 86415/23.04.2024;
- adresa nr.11/12.03.2024 a Bisericii BETEL Constanța -Cultul Creștin Penticostal înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 54447/13.05.2024;
- adresa Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67586/28.05.2024;
- adresa nr.4858/17.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82404/17.04.2024;
- Extrasele de carte funciară nr.240090, nr.215728, nr.223105, nr.215729, nr.240115 și nr.260335 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren în suprafață de 4.899 mp situat în municipiul Constanța, Str.Flămânda nr.13, care face parte din suprafața totală de 7.151 mp din acte și 6.637 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 240090, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 929,83 mp, identificat cu număr cadastral 215728, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 550 mp identificat cu număr cadastral 223105, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 1.191,21 mp, identificat cu număr cadastral 215729, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A în suprafață de 494 mp, identificat cu nr. cadastral 240115 conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor "Pavilioane de vară pentru pensionari" identificate conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren în suprafață de 3.644 mp din acte și 3.654 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Complex Perla, identificat cu număr cadastral 260335, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Se completează anexele nr.10 și nr.11 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 8 și nr.9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.VIII din prezenta hotărâre.

Art.X Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 și nr.7 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.XI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU



CONSTANTA
NR. 258 / 27.06.2024



Municipiul Constanta
Direcția Generală de
Asistență Socială

SP
SC

05.11.2024

Adresă: Str. Unirii nr. 104
Telefon: 0341.180.102
E mail: office@dgas-ct.ro
Website: www.dgas-ct.ro



NR.:76873/25.10.2024



CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU

Având in vedere H.C.L. nr.302/31.07.2024 privind constituirea unui drept de administrare in favoarea Direcției Generale de Asistența Socială Constanta asupra imobilelor-Pavilioane de vara pentru pensionari din municipiul Constanta, precum si Procesul verbal de predare primire nr. 171541 al serviciului Topografie, cadastru si cartografie digitala din cadrul Direcției generale de Urbanism si patrimoniu, suntem in măsura sa va comunicam următoarele:

In perioada august-septembrie 2024, pe raza municipiului Constanta au avut loc fenomene meteo deosebite manifestate prin ploi torențiale si vânt puternic, pentru care Administrația naționala de Meteorologie a emis atenționări coduri galben/portocaliu pentru fenomene meteorologice periculoase. In timpul acestor ploi, administratorii din cadrul DGAS au constatat infiltrații de apa pluviala in interiorul pavilioanelor de vara, fapt ce a afectat desfășurarea activităților specifice. Totodată au fost afectate si instalațiile electrice si aparatura, defectele manifestându-se prin anclanșarea cu o frecvența crescuta a elementelor de siguranță din tablourile electrice.

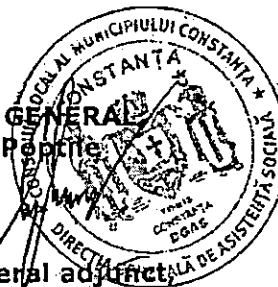
Prin urmare, având in vedere aceste deficiente, se propune identificarea soluțiilor pentru rezolvarea acestor probleme înainte de finalizarea procedurii de predare-primire.

Atașăm la prezenta notele de constatare însoțite de fotografiile efectuate in timpul fenomenelor amintite de către administratorii din cadrul Direcției generale de asistența sociala Constanta.

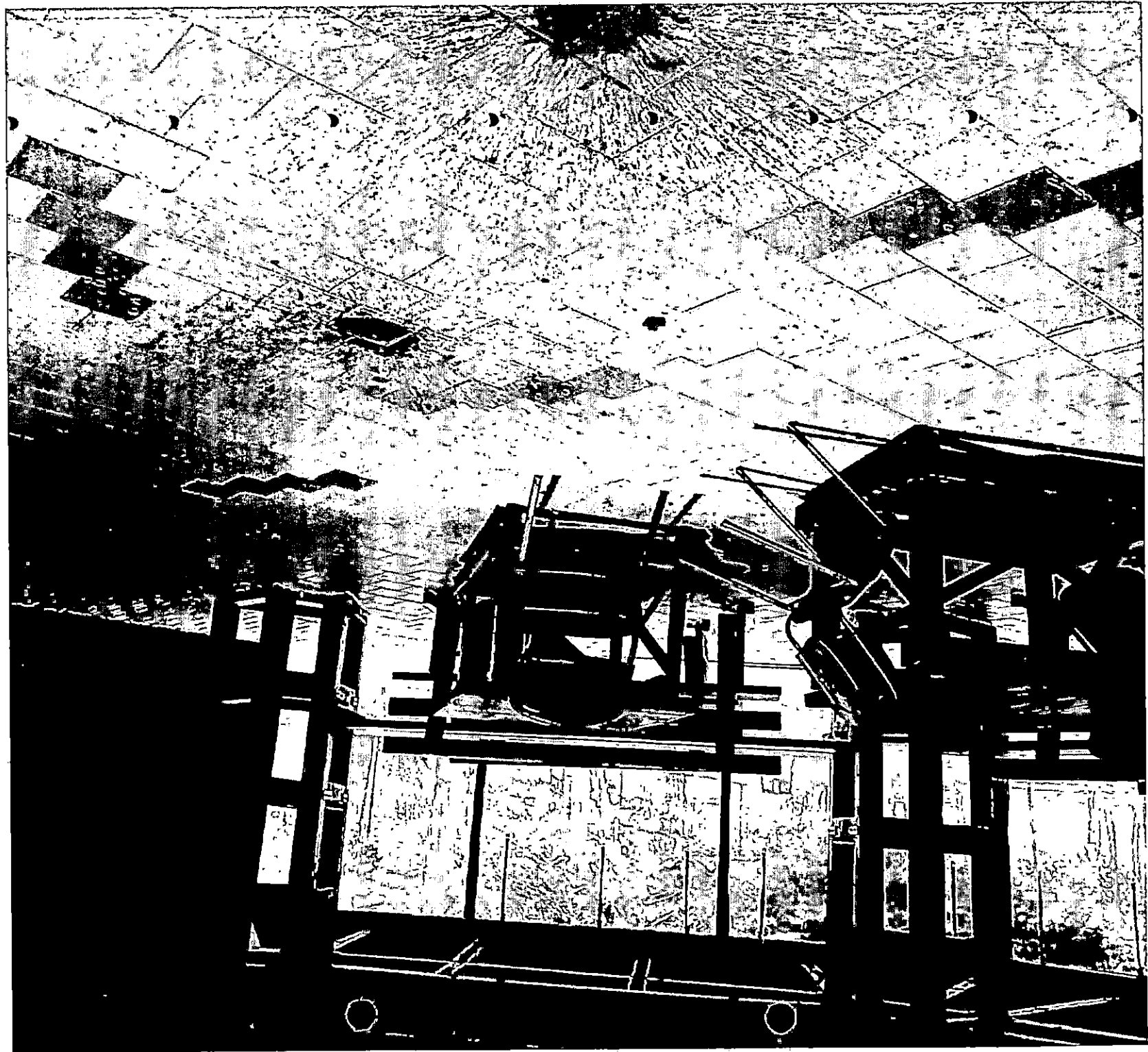
Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL
Monica Popescu

Director general adjunct
Vasiliu Alina



Serviciul Tehnic,
Șef serviciu - Lazar Catalin











ESPRESSO

enjoy
quality

Dallmayr Espresso
Espresso per tutti
i gusti
Dallmayr Espresso
Espresso per tutti
i gusti
Dallmayr Espresso
Espresso per tutti
i gusti

