



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELEA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32/23.01.2025

pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14780 / 23 .01.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 14865 / 23 .01.2025;

În conformitate cu prevederile:

-H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare :

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr.43 la H.C.L. nr.68/2014 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa 3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

-H.C.L.nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.;

-anexa nr.8 la H.C.L. nr.92/2024 privind radierea imobilului construcție, situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr.21 din "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

-anexa nr.6 la H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

-adresa nr.76873/ 25.10.2024 a Direcției generale de asistență socială înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024;

-extrasele de carte funciară nr.241842, nr.243067, nr.249861, nr.250238, nr.249896, nr.258282, nr.249821, nr.256006 și nr.249843 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.I Se modifică anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.

289/2023, cu imobile terenuri și construcții situate în municipiul Constanța, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a imobilului teren în suprafață de 418,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Olteniei nr.21, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se completează anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 289/2023, cu imobile terenuri și construcții situate în municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța, identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii.Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților, cu renumerotarea paginilor indicate la numărul curent din anexa 3 în vederea asigurării actualizării permanente a inventarului.

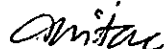
Art.IV Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.I și art.II din prezentul proiect de hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea CONFORT URBAN S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



1



ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumirea bunului	Imobilul care face obiectul revocării din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (Lei)	Observații
1.	Teren intravilan CF 241842	Str. Olteniei nr.21	418,00 mp	1.247.529,36	-domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la H.C.L. nr.68/2014; -nr.crt. 1253 și nr.crt.1254 din anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" a Contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Imobilul care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar a pavilionului	Observații
1.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul Parcului cu Nr. cadastral 243067, în zona Teatrului de Stat	187,993.98 lei	-domeniu public conform: -nr. crt. 1304 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.1 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
2.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr. cadastral 249861, în zona Gară	191,438.61 lei	domeniu public conform:-nr. crt. 1306 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.1 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
3.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul Parcului Viitorului, cu Nr. cadastral 250238	100,122.00 lei	domeniu public conform : -anexei nr.23 la H.C.L.nr.178/2017;-nr.crt.3149 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.3 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024

4.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul Parcului cu Nr. cadastral 249896, în zona Tomis II	193,273.72 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1305 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr. 4 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
5.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului de distracții tip ȚARA PITICILOR, cu Nr.cadastral 258282	196,338.82 lei	domeniu public conform:-nr. crt.1303 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.5 din anexa nr.6 la H.C.L.nr.258/2024
6	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr.cadastral 249821, în zona Casa de Cultură	195,328.69 lei	domeniu public conform :-nr.crt.1307 la H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.6 din anexa 6 la H.C.L.nr.258/2024
7.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr.cadastral 256006, în zona Bloc BC7-BC8, Str. Badea Cârțan	192,545.31 lei	domeniu privat conform: -nr. crt. 2 din anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008; -anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019; -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.7 din anexa 6 la H.C.L.nr.258/2024
8.	Pavilion de vară pentru pensionari situat pe amplasamentul parcului cu Nr.cadastral 249843, în zona cuprinsă între Str. Zefirului și str. Brizei-Parc Poarta 6	269,527.77 lei	domeniu public conform: -nr. crt.1308 din H.C.L.nr.451/2017 -Revocat din gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform poziției nr.8 din anexa 6 la H.C.L.nr.258/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 14780/23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța". Acesta cuprinde și imobile (terenuri și construcții) ce reprezintă fondul locativ privat și fondul locativ public. La nr.crt. 1253 și nr. crt.1254 din anexa nr.3 la contractul antecitat figurează înscrise suprafețele de 233,00 mp ca teren liber și 185,00 mp ca teren construit pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Olteniei nr.21.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Prin H.C.L nr.68/2014, anexa nr.43, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța se completează și actualizează cu imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța str. Olteniei nr.21.

Construcția situată în municipiul Constanța, str.Olteniei nr.21 a fost radiată din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.8 la H.C.L. nr.92/2024.

Administrația fondului imobiliar Constanța figurează înregistrată cu imobilul teren situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr.21 în suprafață de 418,00 mp.

Ulterior revocării acestuia din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. se va instrumenta dosarul de vânzare a terenului ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.141363/25.07.2023.

Prin H.C.L. nr.185/2015 a fost înființat Serviciul public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor grupuri aflate în nevoie socială, iar prin H.C.L. nr. 453/2018 art.1 s-a aprobat modificarea denumirii Serviciului public de asistență socială în Direcția Generală de Asistență Socială, ca urmare a schimbării denumirii instituției ca serviciu public cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța.

Pavilioanele de vară pentru pensionari edificate în anul 2007 au făcut obiectul proceselor verbale de predare primire încheiate între Direcția Tehnic Achiziții și Direcția de Asistență pentru persoane vârstnice și nevoiașe.

Pavilioanele au fost deschise începând cu anul 2007. Acestea au beneficiat anual de lucrări de conservare și întreținere. În timp, pavilioanele s-au deteriorat,

motiv pentru care se impune o intervenție majoră asupra lor, respectiv executarea de lucrări de reparații capitale.

Direcția Generală de Asistență Socială Constanța administrează 9 pavilioane de vară destinate seniorilor Constanței, din care 8 sunt funcționale. Acestea asigură un mediu adecvat de socializare a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități cu diverse nevoi sociale.

Prin art.VI din H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța a fost aprobată modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială Constanța prin adresa nr.76873/25.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024 aduce la cunoștința municipalității faptul că în perioada august-septembrie 2024 din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, pavilioanele de vară pentru pensionari au fost deteriorate reprezentând un real pericol pentru cetățeni.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare și utilizare a acestora pe tot parcursul anului, se impune transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru reparații corespunzătoare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC
Amitea
/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.14865/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14780/23.01.2025, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța". Acesta cuprinde și imobile (terenuri și construcții) ce reprezintă fondul locativ privat și fondul locativ public. La nr.crt. 1253 și nr. crt.1254 din anexa nr.3 la contractul antecitat figurează înscrise suprafețele de 233,00 mp ca teren liber și 185,00 mp ca teren construit pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Olteniei nr.21.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Prin H.C.L nr.68/2014, anexa nr.43, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța se completează și actualizează cu imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța str. Olteniei nr.21.

Construcția situată în municipiul Constanța, str.Olteniei nr.21 a fost radiată din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.8 la H.C.L. nr.92/2024.

Administrația fondului imobiliar Constanța figurează înregistrată cu imobilul teren situat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr.21 în suprafață de 418,00 mp.

Ulterior revocării acestuia din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. se va instrumenta dosarul de vânzare a terenului ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.141363/25.07.2023.

Prin H.C.L. nr.185/2015 a fost înființat Serviciul public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor grupuri aflate în nevoie socială, iar prin H.C.L.nr.453/2018 art.1 s-a aprobat modificarea denumirii Serviciului public de asistență socială în Direcția Generală de Asistență Socială, ca

urmare a schimbării denumirii instituției ca serviciu public cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța.

Pavilioanele de vară pentru pensionari edificate în anul 2007 au făcut obiectul proceselor verbale de predare primire încheiate între Direcția Tehnic Achiziții și Direcția de Asistență pentru persoane vârstnice și nevoiașe.

Pavilioanele au fost deschise începând cu anul 2007. Acestea au beneficiat anual de lucrări de conservare și întreținere. În timp, pavilioanele s-au deteriorat, motiv pentru care se impune o intervenție majoră asupra lor, respectiv executarea de lucrări de reparații capitale.

D.G.A.S. Constanța administrează 9 pavilioane de vară destinate seniorilor Constanței, din care 8 sunt funcționale. Acestea asigură un mediu adecvat de socializare a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități cu diverse nevoi sociale.

Prin Art.VI din H.C.L.nr. 258/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța a fost aprobată modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța.

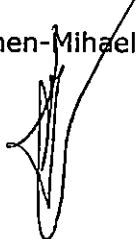
Direcția generală de asistență socială prin adresa nr.76873/25.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 213709/05.11.2024 aduce la cunoștința municipalității faptul că în perioada august-septembrie 2024 din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, pavilioanele de vară pentru pensionari au fost deteriorate reprezentând un real pericol pentru cetățeni.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare și utilizare a acestora pe tot parcursul anului, se impune transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru reparații corespunzătoare.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen-Mihaela ISPAS

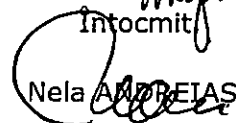


ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PINZARIU

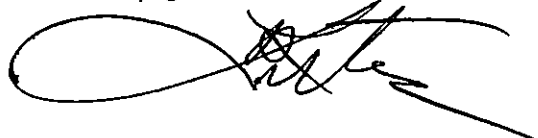
Intocmit

Nela AMZREIAS



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

C.J. 





SP
SC

05.11.2024



NR.:76873/25.10.2024



**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU**

Având în vedere H.C.L. nr.302/31.07.2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vara pentru pensionari din municipiul Constanța, precum și Procesul verbal de predare primire nr. 171541 al serviciului Topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale de Urbanism și patrimoniu, suntem în măsură să vă comunicăm următoarele:

În perioada august-septembrie 2024, pe raza municipiului Constanța au avut loc fenomene meteo deosebite manifestate prin ploți torențiale și vânt puternic, pentru care Administrația Națională de Meteorologie a emis atenționări coduri galben/portocaliu pentru fenomene meteorologice periculoase. În timpul acestor ploți, administratorii din cadrul DGAS au constatat infiltrații de apă pluvială în interiorul pavilioanelor de vara, fapt ce a afectat desfășurarea activităților specifice. Totodată au fost afectate și instalațiile electrice și aparatura, defectele manifestându-se prin anclanșarea cu o frecvență crescută a elementelor de siguranță din tablourile electrice.

Prin urmare, având în vedere aceste deficiențe, se propune identificarea soluțiilor pentru rezolvarea acestor probleme înainte de finalizarea procedurii de predare-primire.

Atașăm la prezenta notele de constatare însoțite de fotografiile efectuate în timpul fenomenelor amintite de către administratorii din cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL
Monica Pătrile



Director general adjunct
Vasilău Alina

Serviciul Tehnic,
Șef serviciu - Lazar Catalin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243067 Constanța

Cod verificare
 100185016954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, PARC TEATRU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	243067	Din acte: 24.400 Masurata: 20.329	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44422 / 11/05/2015		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (adresa nr. 64140/08.05.2015 a Municipiului Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

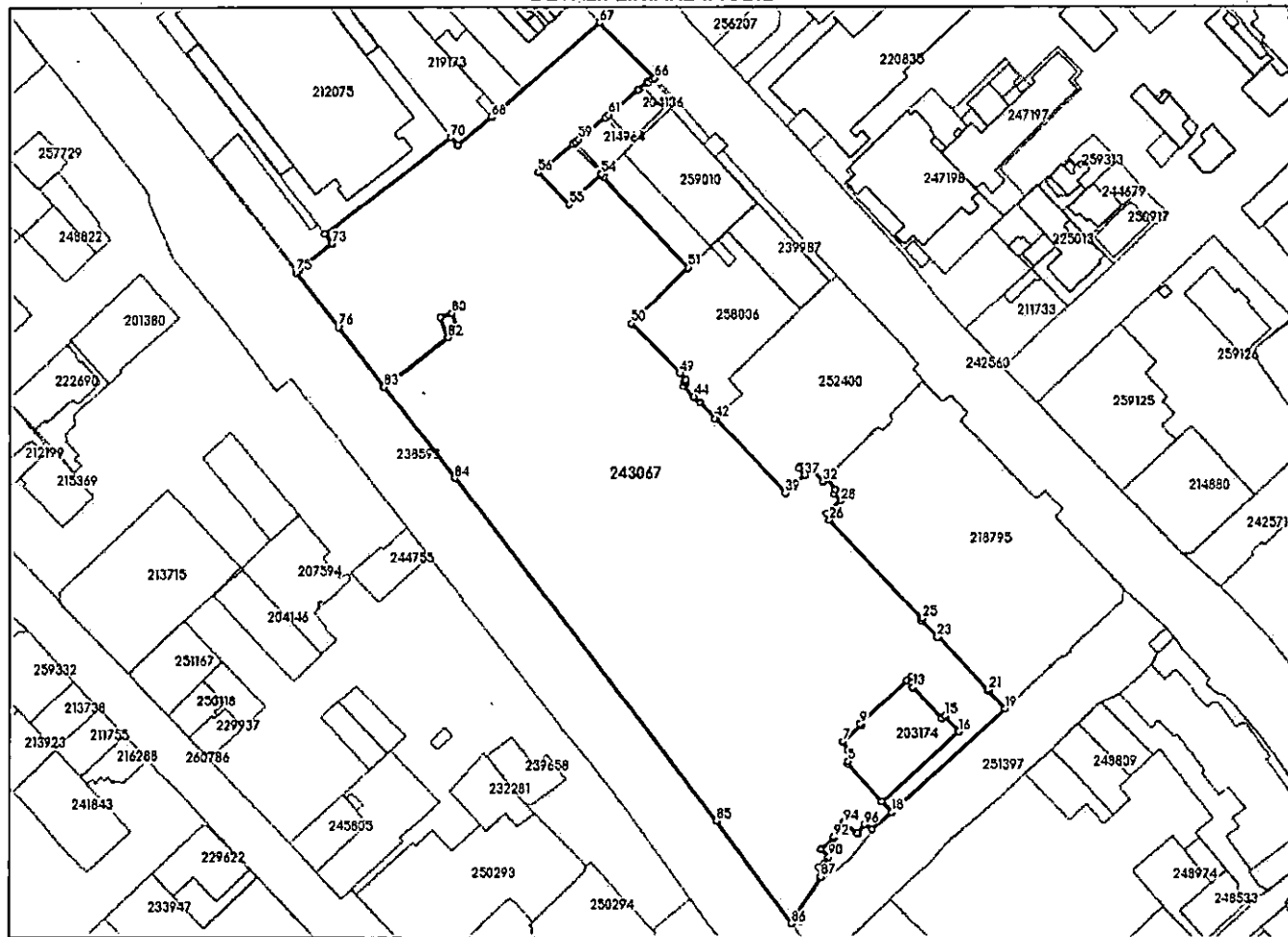
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243067	Din acte: 24.400 Masurata: 20.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.329	-	-	-	Imobil materializat prin construcții(25-26-27,29-30, 33-34-35-36-37-38, 39-40,75-76), buloane metalice in rest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.771	2	3	4.235	3	4	15.644
4	5	0.56	5	6	3.252	6	7	2.868
7	8	7.45	8	9	0.492	9	10	19.239
10	11	1.861	11	12	2.531	12	13	2.021
13	14	12.946	14	15	1.15	15	16	6.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	31.319	17	18	4.235	18	19	46.439
19	20	7.704	20	21	0.396	21	22	22.101
22	23	0.367	23	24	7.229	24	25	0.492
25	26	40.821	26	27	2.232	27	28	5.836
28	29	2.829	29	30	1.477	30	31	4.23
31	32	1.317	32	33	6.974	33	34	1.675
34	35	1.029	35	36	0.867	36	37	2.811
37	38	3.673	38	39	4.358	39	40	30.527
40	41	0.377	41	42	0.191	42	43	6.743
43	44	2.51	44	45	4.57	45	46	1.176
46	47	0.791	47	48	0.679	48	49	2.697
49	50	21.054	50	51	24.213	51	52	37.795
52	53	0.152	53	54	1.0	54	55	13.49
55	56	13.642	56	57	13.643	57	58	0.849
58	59	1.21	59	60	10.54	60	61	1.289
61	62	11.882	62	63	3.581	63	64	0.484
64	65	1.607	65	66	0.858	66	67	23.765
67	68	43.467	68	69	13.382	69	70	3.09
70	71	48.292	71	72	0.09	72	73	3.513
73	74	12.902	74	75	1.073	75	76	21.057
76	77	22.823	77	78	24.354	78	79	6.459
79	80	3.699	80	81	6.5	81	82	3.7
82	83	24.342	83	84	34.768	84	85	130.927
85	86	38.45	86	87	16.742	87	88	3.019
88	89	1.77	89	90	2.53	90	91	3.24
91	92	5.262	92	93	0.321	93	94	5.291
94	95	5.23	95	96	3.38	96	1	2.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249861 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Gară

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249861	Din acte: 45.207 Masurata: 41.032	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151986 / 23/11/2018	
Act Administrativ nr. 204396, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T78134, din 04/10/2018 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

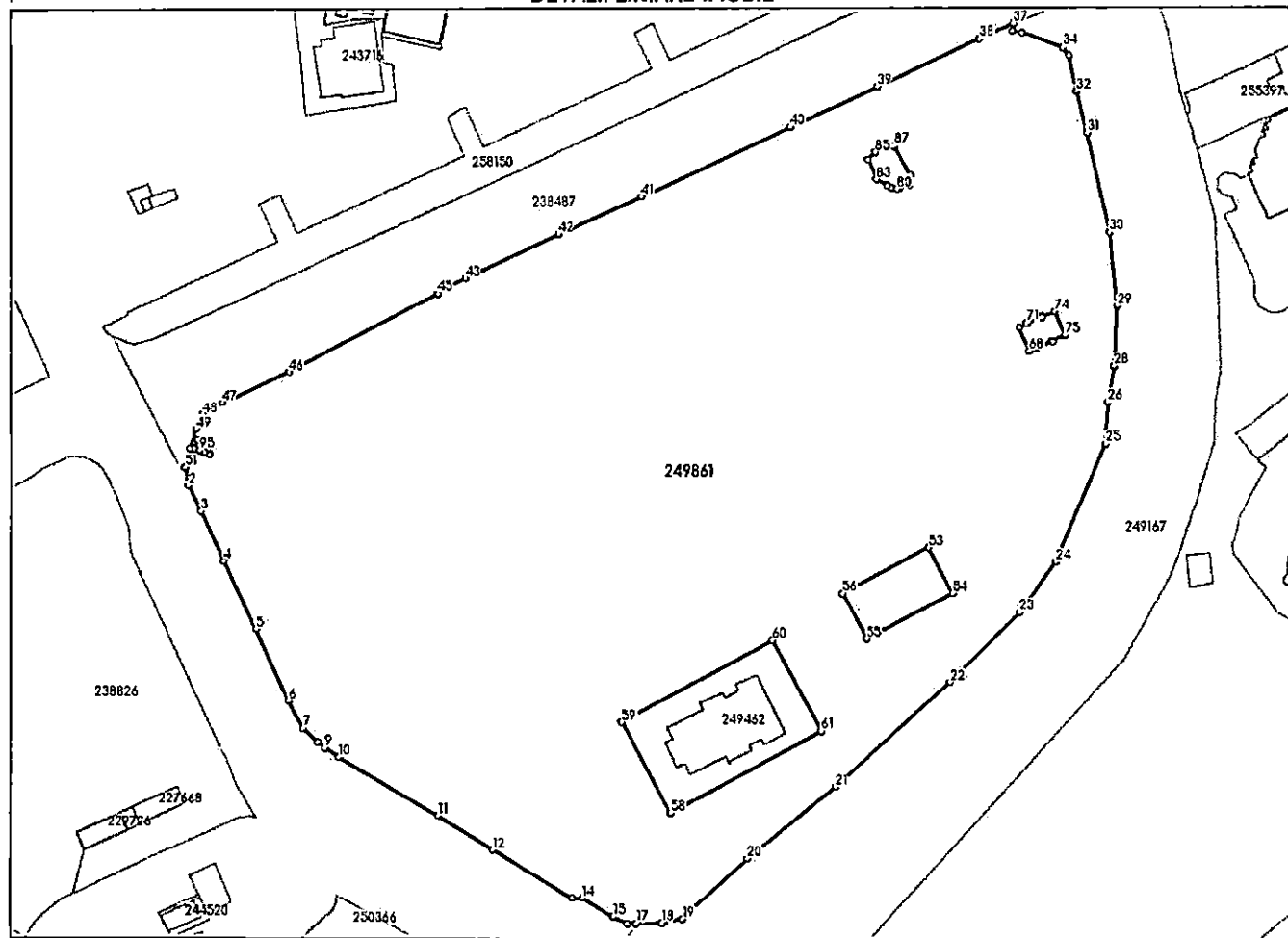
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249861	Din acte: 45.207 Masurata: 41.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.032	-	-	-	

Lunglme Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lunglme segment
1	2	5.434	2	3	8.316	3	4	15.846
4	5	21.952	5	6	22.968	6	7	8.985
7	8	5.722	8	9	2.874	9	10	4.839
10	11	33.693	11	12	18.698	12	13	27.225
13	14	2.943	14	15	10.44	15	16	4.501
16	17	2.704	17	18	7.317	18	19	6.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	25.761	20	21	33.083	21	22	45.283
22	23	28.604	23	24	17.973	24	25	37.167
25	26	12.127	26	27	10.468	27	28	0.001
28	29	17.357	29	30	21.209	30	31	29.55
31	32	12.345	32	33	10.566	33	34	2.882
34	35	12.604	35	36	3.013	36	37	2.12
37	38	10.745	38	39	32.592	39	40	28.046
40	41	47.822	41	42	26.714	42	43	30.036
43	44	5.245	44	45	3.868	45	46	49.061
46	47	21.365	47	48	6.562	48	49	4.748
49	50	5.894	50	51	5.631	51	52	195.35
52	53	28.333	53	54	14.956	54	55	28.333
55	56	14.955	56	57	40.475	57	58	49.998
58	59	29.998	59	60	50.002	60	61	29.994
61	62	134.916	62	63	0.001	63	64	3.998
64	65	0.295	65	66	4.902	66	67	0.26
67	68	2.504	68	69	7.295	69	70	2.41
70	71	0.301	71	72	4.895	72	73	0.305
73	74	4.022	74	75	7.301	75	76	74.034
76	77	9.571	77	78	2.921	78	79	2.964
79	80	0.877	80	81	1.766	81	82	1.374
82	83	3.525	83	84	6.173	84	85	2.949
85	86	3.152	86	87	2.646	87	88	222.301
88	89	2.554	89	90	4.64	90	91	2.555
91	92	1.67	92	93	0.1	93	94	1.3
94	95	0.1	95	1	1.67			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249821 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Casa de Cultură

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249821	22.049	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasă între punctele 19-20-21(11)-12 și în rest neîmprejmuit. Suprafața spații verzi = 12706 mp; Suprafața fântână = 433 mp; Suprafața alei = 8910 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152065 / 23/11/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 204377, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

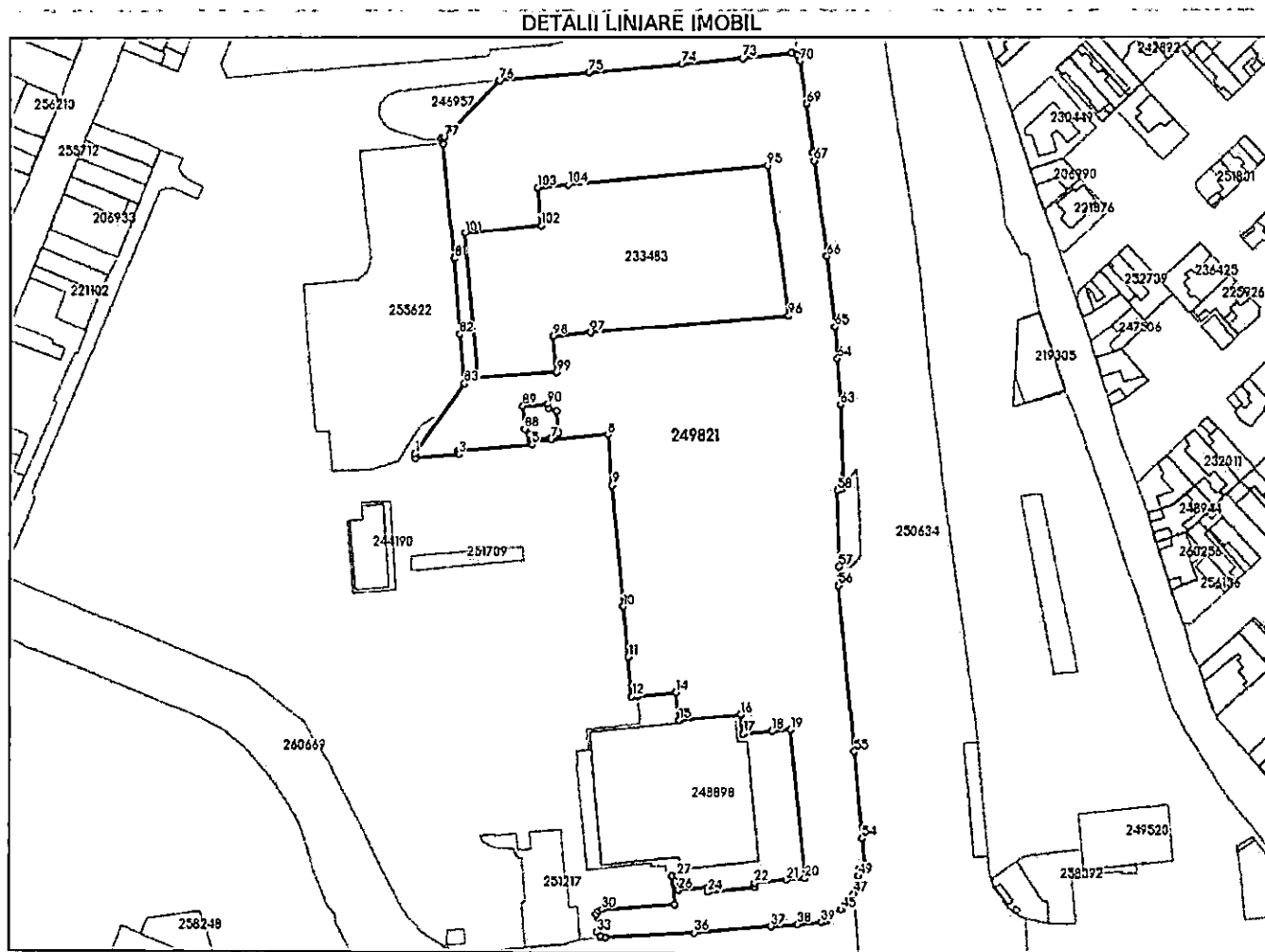
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249821	22.049	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă între punctele 19-20-21(11)-12 și în rest neîmprejmuit. Suprafață spații verzi = 12706 mp; Suprafață fântână = 433 mp; Suprafață alei = 8910 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.464	2	3	15.632	3	4	0.966
4	5	26.622	5	6	1.253	6	7	7.049
7	8	20.678	8	9	17.972	9	10	43.692
10	11	18.277	11	12	14.04	12	13	2.052
13	14	13.857	14	15	10.099	15	16	22.378
16	17	7.102	17	18	10.73	18	19	6.61

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	53.31	20	21	6.61	21	22	11.56
22	23	1.66	23	24	17.049	24	25	1.68
25	26	10.393	26	27	5.203	27	28	1.898
28	29	10.007	29	30	26.371	30	31	1.371
31	32	1.5	32	33	6.342	33	34	1.903
34	35	1.985	35	36	32.133	36	37	27.76
37	38	9.54	38	39	8.502	39	40	1.162
40	41	0.981	41	42	1.136	42	43	0.904
43	44	1.998	44	45	3.034	45	46	3.89
46	47	3.472	47	48	3.613	48	49	2.978
49	50	2.428	50	51	0.8	51	52	1.124
52	53	1.018	53	54	9.133	54	55	31.256
55	56	59.614	56	57	6.794	57	58	27.224
58	59	1.386	59	60	1.151	60	61	0.845
61	62	1.891	62	63	26.71	63	64	16.349
64	65	11.481	65	66	25.347	66	67	34.349
67	68	3.13	68	69	17.482	69	70	15.201
70	71	2.532	71	72	2.099	72	73	17.667
73	74	21.982	74	75	33.605	75	76	32.318
76	77	28.409	77	78	0.515	78	79	0.544
79	80	2.094	80	81	41.125	81	82	27.294
82	83	17.682	83	84	30.815	84	85	49.36
85	86	7.494	86	87	2.026	87	88	2.704
88	89	8.356	89	90	9.009	90	91	1.519
91	92	3.107	92	93	8.032	93	94	3.152
94	95	124.932	95	96	54.135	96	97	71.669
97	98	13.516	98	99	12.837	99	100	28.706
100	101	51.901	101	102	27.731	102	103	13.556
103	104	10.866	104	1	72.214			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249843 Constanța

Cod verificare
 100185016954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Poarta 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249843	27.937	Teren neîmprejmuit; Suprafață spații verzi = 22770 mp; Suprafață teren de sport = 700 mp; Suprafață alei = 4217 mp; Suprafață loc de joacă = 250 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152099 / 23/11/2018		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 204403 si 204404, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, -domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

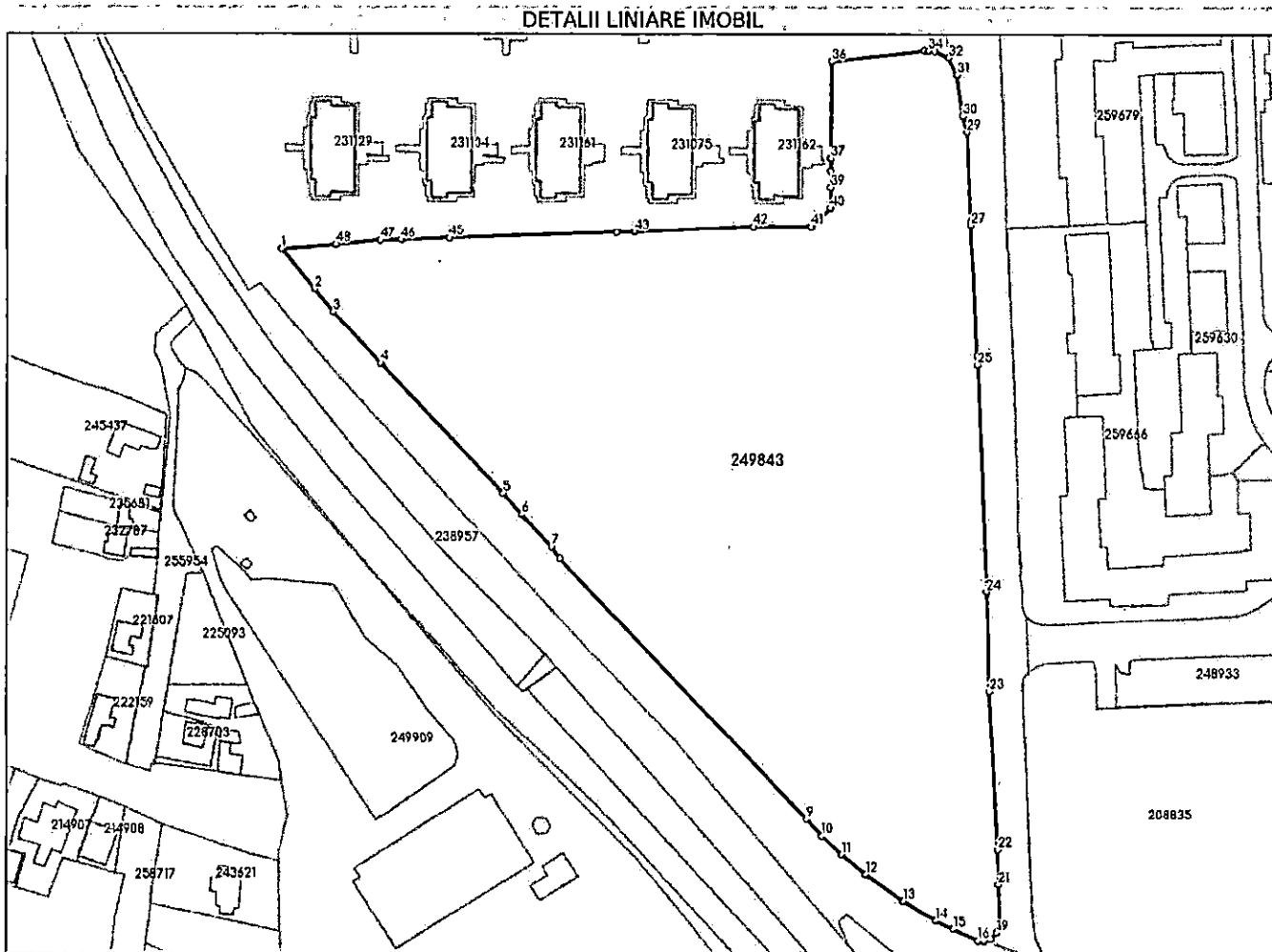
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249843	27.937	Suprafață spații verzi = 22770 mp; Suprafață teren de sport = 700 mp; Suprafață alei = 4217 mp; Suprafață loc de joacă = 250 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.782	2	3	8.896	3	4	21.274
4	5	54.495	5	6	8.445	6	7	13.596
7	8	4.333	8	9	109.309	9	10	6.918
10	11	8.37	11	12	9.359	12	13	13.947
13	14	11.581	14	15	5.867	15	16	8.287
16	17	1.8	17	18	2.199	18	19	2.427
19	20	2.73	20	21	12.241	21	22	10.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	48.128	23	24	30.336	24	25	68.904
25	26	2.697	26	27	39.826	27	28	1.014
28	29	27.057	29	30	5.024	30	31	12.686
31	32	5.772	32	33	4.692	33	34	1.923
34	35	1.176	35	36	28.49	36	37	29.279
37	38	3.856	38	39	4.867	39	40	6.356
40	41	8.013	41	42	17.622	42	43	36.44
43	44	5.615	44	45	51.135	45	46	14.574
46	47	6.534	47	48	13.61	48	1	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249896 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Tomis II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249896	Din acte: 16.100 Masurata: 21.670	Teren neimprejmuit; Suprafața spații verzi = 15000 mp; Suprafața fântână = 550 mp; Suprafața alei = 6120 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159460 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 215568, din 11/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. T78140, din 04/10/2018 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

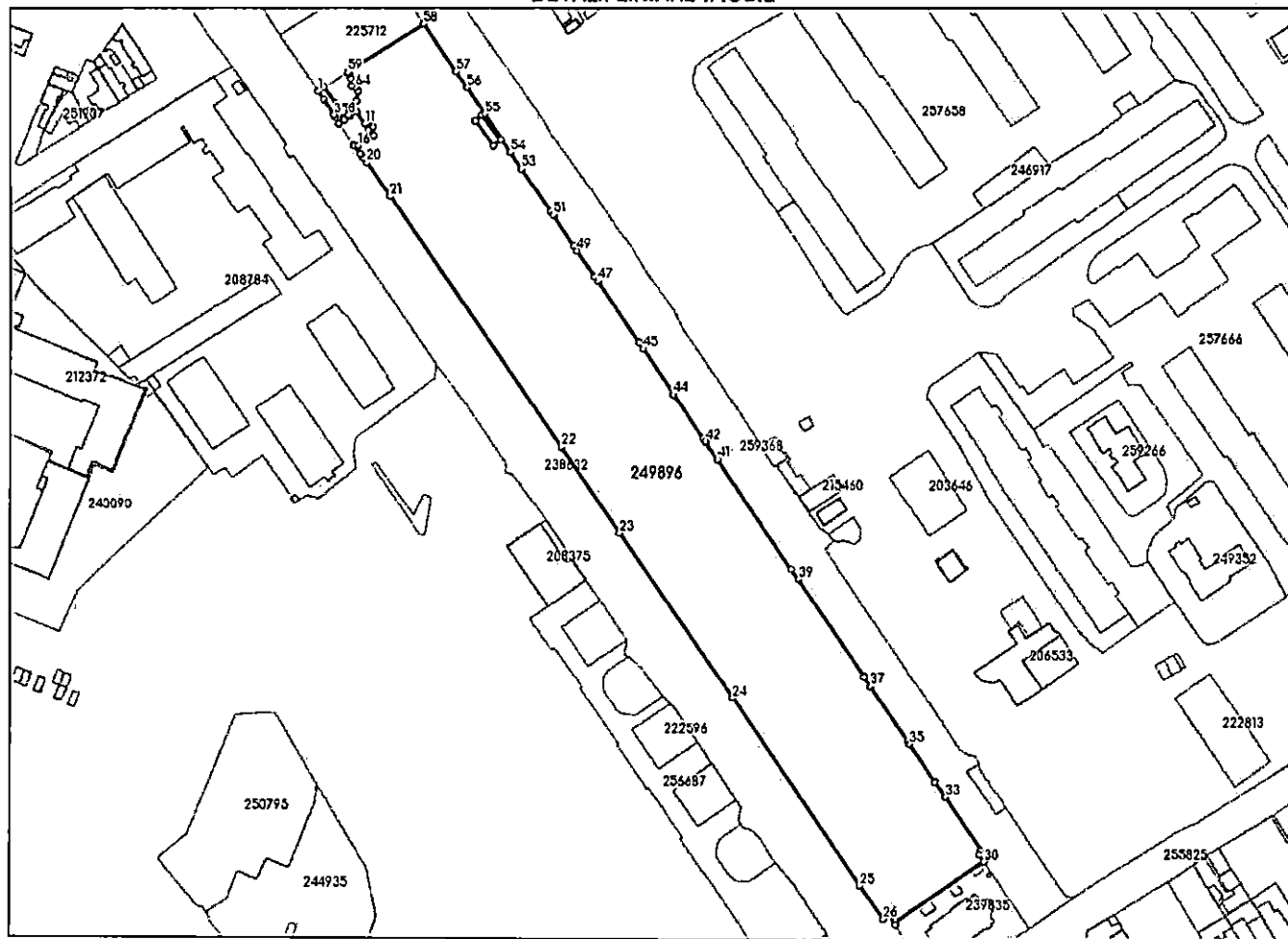
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249896	Din acte: 16.100 Masurata: 21.670	Suprafața spații verzi = 15000 mp; Suprafața fântână = 550 mp; Suprafața alei = 6120 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.046	2	3	8.137	3	4	1.079
4	5	3.013	5	6	2.936	6	7	0.81
7	8	2.565	8	9	0.761	9	10	3.613
10	11	6.283	11	12	1.946	12	13	2.824
13	14	1.93	14	15	2.988	15	16	7.669
16	17	1.696	17	18	4.304	18	19	1.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	2.449	20	21	17.274	21	22	127.826
22	23	44.039	23	24	84.077	24	25	95.445
25	26	17.231	26	27	2.958	27	28	4.652
28	29	1.333	29	30	45.082	30	31	3.46
31	32	2.085	32	33	27.061	33	34	7.401
34	35	19.268	35	36	1.554	36	37	27.932
37	38	4.432	38	39	49.631	39	40	5.155
40	41	55.656	41	42	9.073	42	43	1.709
43	44	22.317	44	45	23.017	45	46	3.221
46	47	31.255	47	48	2.089	48	49	13.278
49	50	2.493	50	51	15.634	51	52	1.992
52	53	21.723	53	54	8.16	54	55	19.559
55	56	13.286	56	57	8.284	57	58	24.193
58	59	38.037	59	60	0.658	60	61	2.188
61	62	1.295	62	63	2.006	63	64	1.764
64	65	2.018	65	66	4.132	66	67	2.01
67	68	2.994	68	69	1.465	69	70	2.047
70	71	5.912	71	72	8.152	72	73	2.998
73	74	70.134	74	75	12.899	75	76	3.701
76	77	12.901	77	78	3.7	78	1	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250238 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Viitorului, Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250238	Din acte: 15.454 Masurata: 9.744	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 9-19, 20-25, 57-66 și limită convențională în rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27316 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

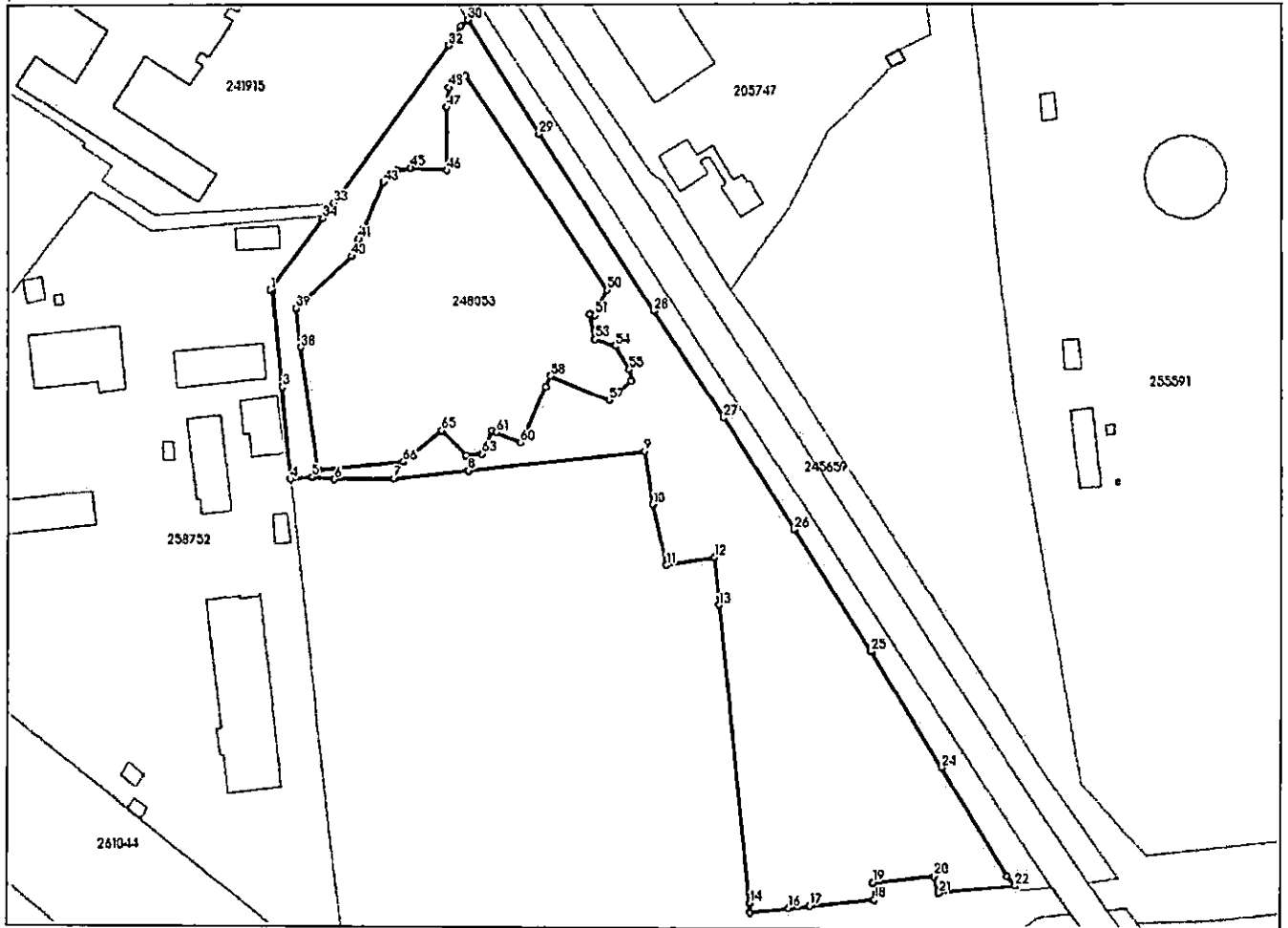
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250238	Din acte: 15.454 Masurata: 9.744	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 9-19, 20-25, 57-66 și limită convențională în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.744	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 9-19, 20-25, 57-66 și limită convențională în rest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.594	2	3	27.107	3	4	25.866
4	5	5.993	5	6	6.353	6	7	16.742
7	8	20.991	8	9	49.895	9	10	14.887
10	11	17.367	11	12	13.679	12	13	13.428
13	14	83.63	14	15	2.664	15	16	10.784
16	17	5.994	17	18	18.141	18	19	4.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	17.165	20	21	4.998	21	22	21.57
22	23	3.56	23	24	35.29	24	25	37.995
25	26	40.187	26	27	36.752	27	28	35.677
28	29	58.956	29	30	37.588	30	31	2.575
31	32	6.295	32	33	54.716	33	34	5.315
34	35	24.695	35	36	53.741	36	37	2.553
37	38	34.838	38	39	11.031	39	40	21.432
40	41	5.122	41	42	3.309	42	43	14.143
43	44	4.995	44	45	3.953	45	46	10.222
46	47	17.393	47	48	5.767	48	49	5.673
49	50	71.571	50	51	7.92	51	52	1.537
52	53	7.021	53	54	6.037	54	55	7.533
55	56	3.235	56	57	8.442	57	58	17.914
58	59	3.405	59	60	17.043	60	61	7.453
61	62	1.309	62	63	7.07	63	64	4.326
64	65	9.656	65	66	13.81	66	67	24.075
67	1	2.553						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256006 Constanța

Cod verificare
100185016954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Badea Cârțan,
zona bl. BC7 - BC8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256006	3.311	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 5-6 și cu gard de metal (cu înălțimea de 1m) între punctele 20-21-27-20.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66820 / 05/05/2022	
Act Administrativ nr. 342, din 29/08/2019 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 598, din 22/10/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 106719, din 20/05/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

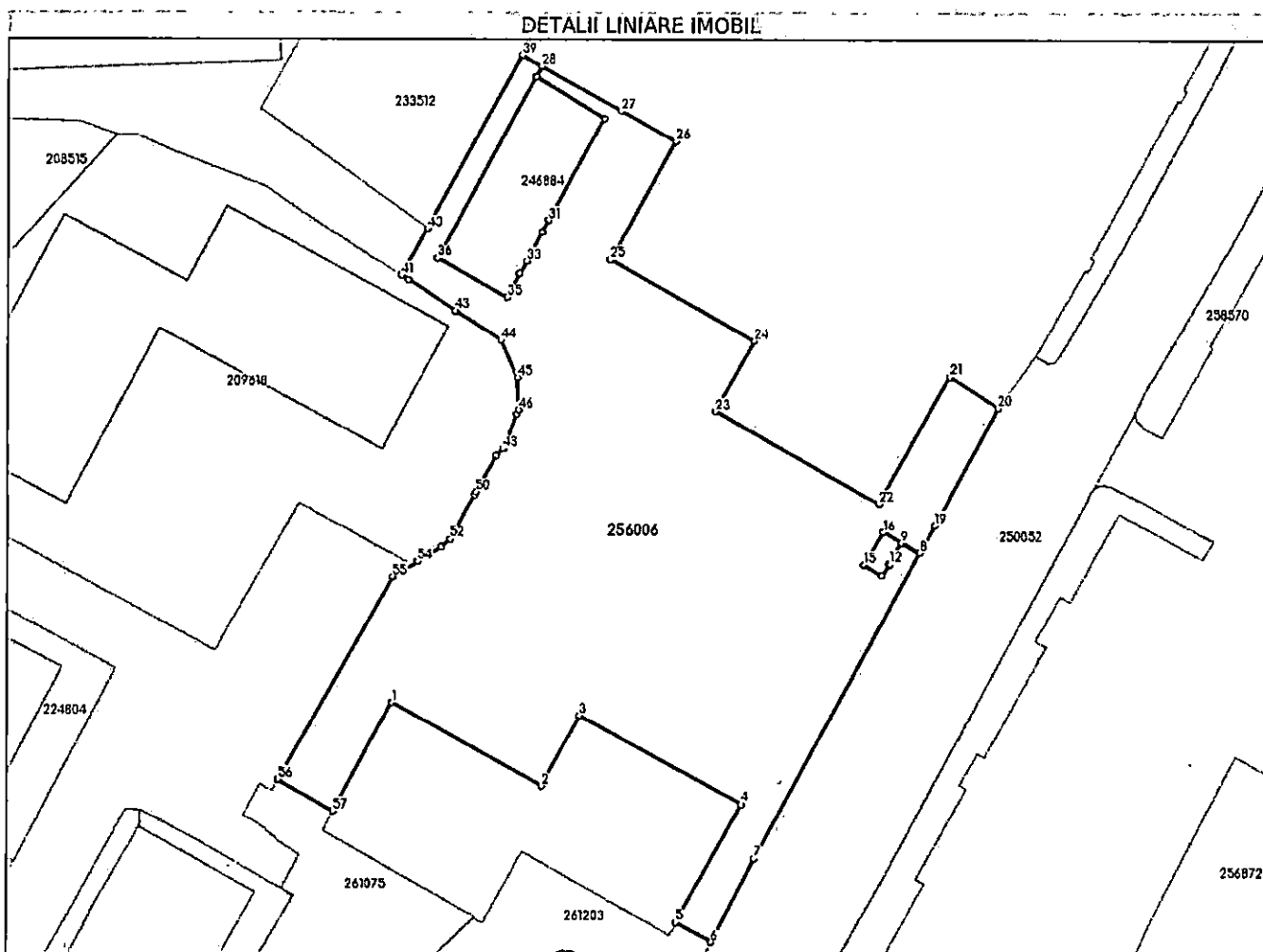
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256006	3.311	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 5-6 și cu gard de metal (cu înălțimea de 1m) între punctele 20-21-27-20.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.942	2	3	9.744	3	4	22.547
4	5	16.355	5	6	4.903	6	7	11.384
7	8	42.258	8	9	2.57	9	10	1.66
10	11	0.1	11	12	1.3	12	13	0.1
13	14	1.67	14	15	2.555	15	16	4.64
16	17	2.555	17	18	2.57	18	19	3.825
19	20	16.203	20	21	7.039	21	22	17.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	22.909	23	24	9.847	24	25	20.252
25	26	16.402	26	27	7.634	27	28	11.16
28	29	1.427	29	30	9.764	30	31	14.081
31	32	1.602	32	33	4.012	33	34	1.737
34	35	3.292	35	36	9.807	36	37	25.118
37	38	1.426	38	39	2.733	39	40	23.975
40	41	6.503	41	42	1.007	42	43	6.853
43	44	6.641	44	45	5.0	45	46	3.924
46	47	0.615	47	48	4.499	48	49	1.082
49	50	5.106	50	51	0.408	51	52	6.185
52	53	1.527	53	54	3.299	54	55	3.599
55	56	28.34	56	57	7.738	57	1	15.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/01/2025, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	11189
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185016954



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258282 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc distracție tip „Tara Piticilor”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258282	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷14, 24÷97-1 și neîmprejmuit între punctele 14÷24

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57863 / 20/04/2023	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T20528, din 01/03/2023 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 78225, din 19/04/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

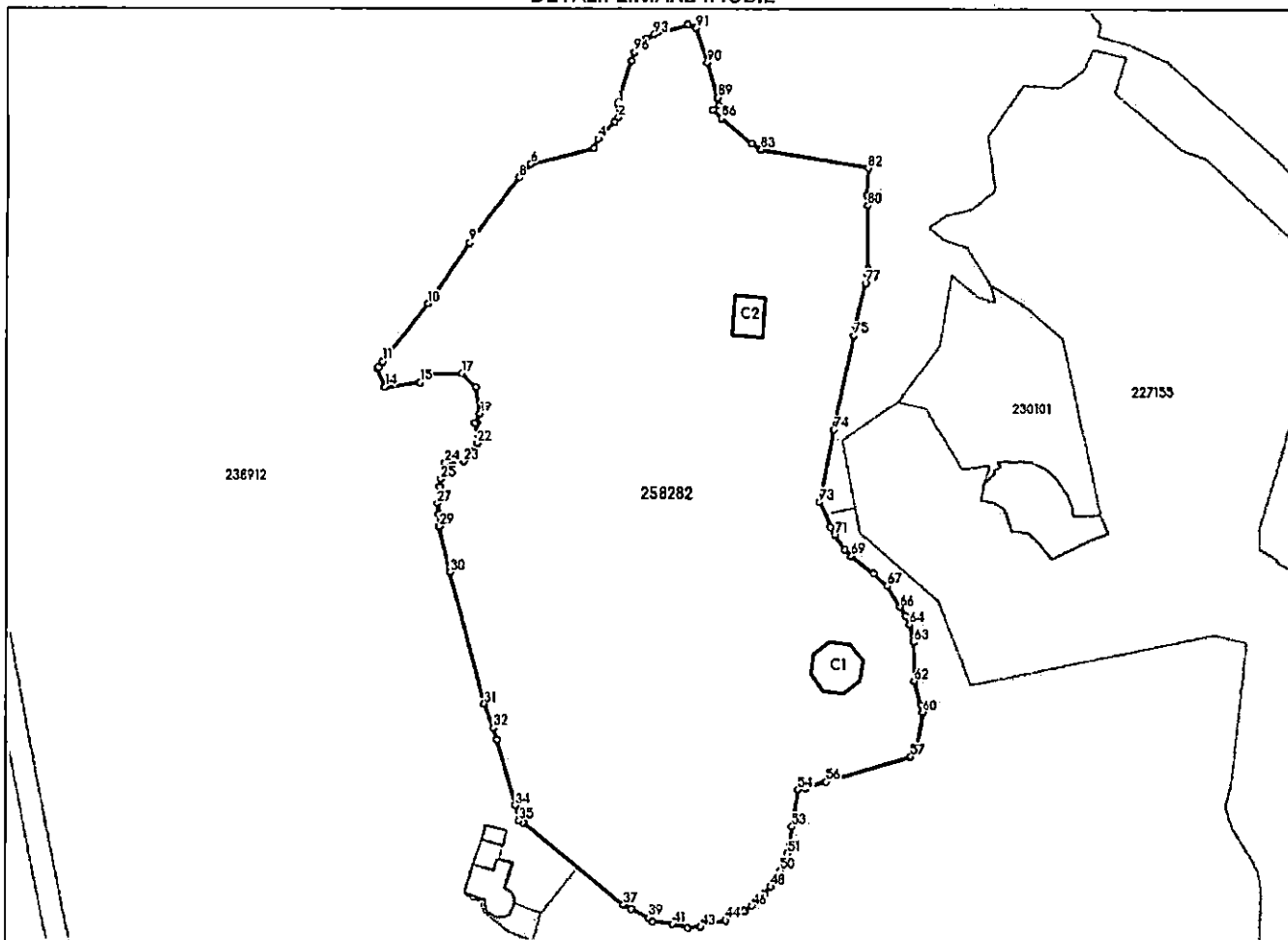
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258282	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1+14, 24+97-1 și neîmprejmuit între punctele 14+24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 23.899 Masurata: 24.731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258282-C1	construcții administrative și social culturale	170	Fără acte	S. construita la sol:170 mp; Pavilion, P, Supr. constr. desfășurată = 170 mp, FĂRĂ ACTE
A1.2	258282-C2	construcții administrative și social culturale	105	Fără acte	S. construita la sol:105 mp; Spațiu comercial, P, Supr. constr. desfășurată = 105 mp, FĂRĂ ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.217	2	3	1.634	3	4	6.926
4	5	2.845	5	6	18.87	6	7	2.59
7	8	2.675	8	9	23.603	9	10	21.201
10	11	21.248	11	12	2.083	12	13	0.455
13	14	5.703	14	15	10.371	15	16	3.895
16	17	9.223	17	18	5.613	18	19	7.876
19	20	3.1	20	21	0.566	21	22	5.806
22	23	6.413	23	24	5.565	24	25	4.735
25	26	2.26	26	27	4.79	27	28	3.216
28	29	3.505	29	30	13.434	30	31	39.34
31	32	7.387	32	33	3.557	33	34	19.728
34	35	4.5	35	36	1.241	36	37	37.481
37	38	2.506	38	39	5.531	39	40	1.653
40	41	5.956	41	42	4.426	42	43	3.834
43	44	7.405	44	45	6.067	45	46	2.624
46	47	5.263	47	48	2.661	48	49	2.595
49	50	2.671	50	51	5.298	51	52	2.637
52	53	5.284	53	54	10.642	54	55	2.269
55	56	6.139	56	57	25.486	57	58	2.425
58	59	0.817	59	60	10.259	60	61	2.31
61	62	7.222	62	63	11.182	63	64	5.185
64	65	2.65	65	66	3.075	66	67	7.307
67	68	5.277	68	69	8.057	69	70	2.611
70	71	5.266	71	72	2.528	72	73	8.0
73	74	21.021	74	75	27.74	75	76	2.917
76	77	12.679	77	78	2.898	78	79	1.222
79	80	18.293	80	81	2.943	81	82	7.756
82	83	31.357	83	84	0.176	84	85	3.034
85	86	11.484	86	87	3.461	87	88	2.087
88	89	2.33	89	90	10.428	90	91	10.483
91	92	2.482	92	93	10.303	93	94	2.55
94	95	2.791	95	96	2.485	96	97	2.594
97	1	12.812						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:32



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare
a domeniului public și privat al municipiului Constanța catre societatea
Administratia Fondului Imobiliar SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de¹⁰.....06.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. ¹²³⁰⁴⁶¹.....²⁸.....06.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. ¹²³¹⁴⁴..... /
^{18.06.}2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și
completările ulterioare,

- HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea
Domeniului Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban
și Edil Urban Constanța,

- HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată
Confort Urban Constanța,

- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome
Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu
răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind
aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat
Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu
denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- Instrucțiunea președintelui A.N.A.P. nr. 1/2018,

- Adresa A.N.A.P. nr. 1513/14.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. nr.56517/21.03.2023

Luând în considerare:

- Studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune
a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța,
înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 94779/15.05.2023,

- Adresa REGIONAL ERM CONSULTING nr. 274/26.06.2023, înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr. 121397/26.06.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin.
(6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Art.2.(1)- Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

(2)- Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, cuprinde următoarele anexe:

- a)Regulamentul privind serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 1 la contractul prevazut la art.2 (1);
- b)Caietul de sarcini privind serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 2 la contractul prevazut la art.2 (1);
- c)Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, preluate de către AFI prin HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării RAEDPP Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL" cu modificările și completările ulterioare - anexa nr. 3 la contractul prevazut la art.2 (1);
- d)Metodologia de stabilire, ajustare și modificare a nivelului prețurilor/tarifelor pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 4 la contractul prevazut la art.2 (1);

Art.3-Se mandatează Primarul Municipiului Constanța-domnul Vergil Chițac să semneze, în numele municipiului Constanța, Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Art.4-Inventarul bunurilor menționate în anexa 3 la contractul prevazut la art.2 (1) a fost preluat de către societatea Administrația Fondului Imobiliar prin HCL nr. 373/2022.


Art.5-Executarea și urmărirea Contractului de delegare a gestiunii a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, va fi asigurată de către Direcția Generală Gestionare Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Art.6-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 10 pentru, - împotriva, 6 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

CONSTANȚA
NR. 289 / 12.06 / 2023

ANEXĂ LA
HCL NR. 289/16.12.

CONTRACT de DELEGARE
a **GESTIUNII SERVICIULUI de ADMINISTRARE a**
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
al municipiului Constanța

nr. _____ din ____ . ____ .2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



**Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare
a domeniului public și privat al municipiului Constanta**

TERENURI PIETE PUBLIC

Nr. crt.	Nr. inventar	Titular	Adresa	Stare Teren	Patrimoniu	Zona	Suprafata	Valoare Inventar
1	2130		Teren grup sanitar piata Ovidiu	Construit	Public	A	75.8	2204
2	2131		Parc Tabacarie-teren af.Pista roleri,skateri si biciclisti	Construit	Public	A	358	204574
3	2131		Parc Tabacarie-teren af.Pista roleri,skateri si biciclisti	Liber	Public	A	8239	4708058
4	3028		Teren parc Tara Piticilor	Liber	Public	A	23899.1	15250826

CLADIRI PIETE PUBLIC

Nr. crt.	Nr. inventar	Titular	Strada	Tip Spatiu	Suprafata	Valoare Inve	Patrimoniu
1	2052		Grup sanitar piata Ovidiu	SAD	75.8	23330	Public

TERENURI PIETE PRIVAT

Nr. crt.	Nr. inventar	Titular	Adresa	Stare Teren	Patrimoniu	Zona	Suprafata	Valoare Inventar
1	2001	Platou asfaltat piata Unirii	Rascoalei din 1907, nr.7A	Construit	Privat	A	519.66	16644.15
2	2001		Platou asfaltat piata Unirii	Construit	Privat	A	382.34	12244.85
3	2002		Platou asfaltat piata Tomis III	Liber	Privat	A	3.39	5886.77
4	2002		Platou asfaltat piata Tomis III	Construit	Privat	A	1330.3	2310081
5	2003	Teren Piata Tic Tac	Cismelei nr.15A	Construit	Privat	A	300	9612
6	2004		Platou asfaltat piata Tomis Nord	Construit	Privat	A	61.86	4191.29
7	2004		Platou asfaltat piata Tomis Nord	Construit	Privat	A	525.35	35594.76
8	2005	Piata Agroalimentara Brotacei	Adamclisi nr.8	Liber	Privat	A	227	304644.3
9	2005	Piata Agroalimentara Brotacei.	Adamclisi nr.8	Construit	Privat	A	369	501084.6
10	2011		Platou asfaltat piata KM 4-5	Construit	Privat	B	811	110701.6
11	2011		Platou asfaltat piata KM 4-5	Liber	Privat	B	269	29779.79
12	2012		Teren af.platou asfaltat bazar II Grivita	Construit	Privat	A	200	6458

1225	1143	-	C-tin Hurmuzache nr.12, bl. IV26, ap.2 (cota indiviza)	Construit	Privat	B	18.5	10890.08
1226	1144	-	Zefirului nr.16, bl. FC6, ap.17 (cota indiviza)	Construit	Privat	C	21.5	5656.68
1227	1148	-	Callatis nr.31	Liber	Privat	A	33	52056.34
1228	1148	--	Callatis nr.31	Construit	Privat	A	109	171943.7
1229	1150	-	Badea Cartan nr.9, bl. K4, ap.8 (cota Ind.)	Construit	Privat	A	13.45	3979.32
1230	1152	--	Dezrobirii 118, bl. IS5, parter	Construit	Privat	B	35.17	18513.59
1231	1153	cota indiviza	Al. Umbrei nr.2, bl. 14, ap.86	Construit	Privat	A	12.7	3757.42
1232	1154	cota indiviza	Al. Lapusneanu nr.74, bl. LE20, parter	Construit	Privat	A	26.1	20354.25
1233	1155	-	Ion Adam nr.63	Construit	Privat	A	149.14	210278.5
1234	1156	.	Magnoliei nr.4A, bl.T1 (completare)	Construit	Privat	A	140.85	177042.2
1235	1157	-	George Enescu nr.3A	Liber	Privat	A	37	65788.67
1236	1157	-	George Enescu nr.3A	Construit	Privat	A	66	127411.6
1237	1158	-	Egretei, nr.3, bl.C2	Construit	Privat	C	1163.39	672265.4
1238	1159	-	Callatis nr.18	Construit	Privat	A	66.57	122789.4
1239	1160	-	Petru Rares nr.3	Liber	Privat	A	12.42	208987.3
1240	1160	--	Petru Rares nr.3	Construit	Privat	A	81.71	31766.27
1241	1161	-	Suceava nr.3, bl.5A, ap.77 (cota indiviza)	Construit	Privat	A	5	1475.09
1242	1163	.	I.L.Caragiale nr.49, bl.I2, ap.38	Construit	Privat	B	12.74	4818.24
1243	1164	.	I.L.Caragiale nr.5, bl. L115, ap.2	Construit	Privat	A	16.5	6240.28
1244	1165	.	D. Eugeniu nr.2, bl. H, ap.75	Construit	Privat	A	7.8	7569.49
1245	1166	.	Sabinelor nr.15	Liber	Privat	A	9	9574.2
1246	1166	..	Sabinelor nr.15	Construit	Privat	A	80	85104.1
1247	1167	.	I.L.Caragiale nr.59, bl.D1, ap.43	Construit	Privat	B	10	4934.15
1248	1173	-	Vantului nr.4	Liber	Privat	A	158	289711.7
1249	1173	--	Vantului nr.4	Construit	Privat	A	142	260373.8
1250	1174	-	Umbrei nr.2, bl.14, sc.D, ap.68	Construit	Privat	A	13.37	0
1251	1176	-	Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, ap.17	Construit	Privat	B	10.44	0
1252	1177	-	Al. Lapusneanu nr.165, bl.LT7, parter	Construit	Privat	A	36	0
1253	1178	-	Olteniei nr.21	Liber	Privat	A	233	0
1254	1178	--	Olteniei nr.21	Construit	Privat	A	185	0
1255	1179	-	Stefan cel Mare nr.98	Liber	Privat	A	134.2	0
1256	1179	--	Stefan cel Mare nr.98	Construit	Privat	A	109.8	0
1257	1180	-	General Manu nr.4	Liber	Privat	A	27.8	42861.46
1258	1180	--	General Manu nr.4	Construit	Privat	A	46	70669.96
1259	1181	.	Arcasului nr.4, bl.FA5, ap.9	Construit	Privat	C	15	0
1260	1182	-	Jupiter nr.4	Liber	Privat	A	21.67	34769.41
1261	1182	--	Jupiter nr.4	Construit	Privat	A	137.33	220345.3



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de06.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 120969/20.....06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 120927/20.....06.2024;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 7061/20.....06.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 120920/20.....06.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 64 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- poziției nr.2 din anexa nr.4 la H.C.L. nr. 239/2013, art.4 privind completarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
- pozițiilor nr.2, nr.3 și nr.13 din anexa nr.2 la H.C.L. nr.310/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr.crt. 1527, nr. crt.3178, nr. crt.3179 și nr. crt. 3189 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 325/2022, anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 686/2022, poziția nr.3 din anexa la H.C.L. nr.636/2022, nr.crt. 40 din anexa la H.C.L. nr.335/2011;
- anexei la H.C.L. nr.206/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011;
- pozițiilor nr.1-8 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1;
- art.1 din H.C.L. nr.203/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc.Mamaia, zona Complex Perla.

Luând în considerare:

- adresa nr.1298/11.04.2024 a Școlii Gimnaziale nr.30 "Gheorghe Țițeica", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78746/12.04.2024;
- adresa nr.4809/16.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 86415/23.04.2024;
- adresa nr.11/12.03.2024 a Bisericii BETEL Constanța -Cultul Creștin Penticostal înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 54447/13.05.2024;
- adresa Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67586/28.05.2024;
- adresa nr.4858/17.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82404/17.04.2024;
- Extrasele de carte funciară nr.240090, nr.215728, nr.223105, nr.215729, nr.240115 și nr.260335 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren în suprafață de 4.899 mp situat în municipiul Constanța, Str.Flămânda nr.13, care face parte din suprafața totală de 7.151 mp din acte și 6.637 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 240090, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 929,83 mp, identificat cu număr cadastral 215728, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 550 mp identificat cu număr cadastral 223105, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 1.191,21 mp, identificat cu număr cadastral 215729, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A în suprafață de 494 mp, identificat cu nr. cadastral 240115 conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

~~Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor "Pavilioane de vară pentru pensionari" identificate conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.~~

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren în suprafață de 3.644 mp din acte și 3.654 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Complex Perla, identificat cu număr cadastral 260335, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Se completează anexele nr.10 și nr.11 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 8 și nr.9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.VIII din prezenta hotărâre.

Art.X Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 și nr.7 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.XI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU



CONSTANTA
NR. 258 / 27.06.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 LA H.C.L. NR.

258/2024

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă Elemente de identificare	Valoare de inventar a pavilionului (lei)	Observații
1.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Teatru de Stat (20329 mp) Nr. cadastral 243067	187,993.98	-domeniu public conform: -nr. crt. 1304 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.1 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
2.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Gară (41032 mp) Nr. cadastral 249861	191,438.61	domeniu public conform: -nr. crt. 1306 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.2 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
3.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Viitorului (9744 mp) Nr. cadastral 250238	100,122.00	domeniu public conform : -anexei nr.23 la H.C.L.nr.178/2017; -crt.3149 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.3 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
4.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Tomis II (21670 mp) Nr. cadastral 249896	193,273.72	domeniu public conform: -nr. crt.1305 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.4 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
5.	Parc distracții tip ȚARA PITICILOR (24731mp) Nr. cadastral 258282	196,338.82	domeniu public conform: -nr. crt.1303 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.5 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1

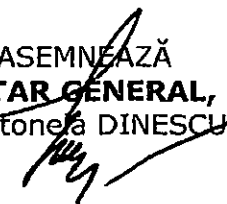
6	Parc Casa de Cultură (22049 mp) - Nr. cadastral 249821	195,328.69	domeniu public conform : -nr.crt.1307 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.6 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
7.	Str. Badaea Cârțan, zona Bloc BC7-BC8 (3311 mp) Nr.cadastral 256006	192,545.31	domeniu privat conform: -nr. crt. 2 din anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008; -anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019 . -poziția nr.7 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
8.	zona cuprinsă între Str. Zefirului și Brizei-Parc Poarta 6 (27937 mp) Nr.cadastral 249843	269,527.77	domeniu public conform: -nr. crt.1308 din H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.8 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 40056 / 23.02.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu - Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40145
23.02.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările
ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 32747 / 15.02.2024 întocmit de Comisia specială de
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului
Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 modificată
prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL
nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și construcții), conform
anexelor nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă radierea imobilelor (terenuri), situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexa nr.5-8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.15 la HCL nr.169/2017 privind imobilul situate în str.Petre Holban nr.15, în sensul că în loc de "Se aprobă radierea imobilului situat în str.Panait Holban nr.15, format din locuință și anexe și teren în suprafață de 153,60 mp, inventariat prin HCL nr.109/2005, pag.32..." se va citi corect "Se aprobă radierea imobilului situat în str.Panait Holban nr.15, format din locuință și anexe și teren în suprafață de 153,60 mp, inventariat prin HCL nr.109/2005, pag.32, completată cu anexa nr.4 la HCL nr.410/2007 și art.12 la HCL nr.194/2017. În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de 15,39 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. – V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, 1 împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 92 / 29.02 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.8 LA H.C.L. NR. 92/2024

privind radierea imobilului-construcție, situat în str. Olteniei nr.21 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 68/2014, anexa nr.43;
- adresa Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. nr.9566/23.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.230798/28.11.2023;
- Nota de constatare nr.502/2023 – AFI S.R.L.;
- Nota de constatare nr.34679 / 23.01.2024;

Se aprobă radierea imobilului-construcție situat în str. Olteniei nr.21, C1 și C2, identificate în Cartea funciară nr.241842, în suprafață utilă de 84,35 mp (suprafața construită de 112 mp), respectiv 55,76 mp (suprafața construită 73 mp), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-construcție reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la HCL nr.68/2014.

~~În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 418 mp.~~

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA AEGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 04/12/2024
Nr. inventar 0004571 Nr.Fact din 08/10/2024	
Valoare de inventar 1247529.36	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN STR.OLTENIEI NR.21,ZONA-CENTRU,SUPR.418 MP	1
	TERENURI
Caracteristici tehnice:	Data dării în folosință
hc 68/07.04.2014 anexa 43, re 181825/23.09.2024 transm prin s	Anul 2024
serv.patrim adr.193344/08.10.2024(nota hc 92/29.02.2024 an 8	Luna 9
se radiat contr.C1 si C2 a ramas doar teren in supr.418 mp)	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
ADR.193344 08/10/2024	Alte intrari - MF TERENURI PRIVAT/,RE 181825/23.09.2024	1247529.36 418.0000	0.00	1247529.36 418.0000
MODIF 01/11/2024	Transfer gest.,cont. TERENURI PRIVAT ADM RAEDPP/,CORECTIE GESTIUNE	0.00	0.00	1247529.36 418.0000
	Cantitate finala	418.0000	Sold	1247529.36