



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29/22.01.2025

privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14173 /22.01.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 219 / 22.01, 2025;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, după cum urmează:

- a).....președinte, consilier local
- b)membru, consilier local
- c).....membru, consilier local
- d).....membru, consilier local
- e).....membru, consilier juridic PMC

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către un salariat din cadrul societății Confort Urban SRL, desemnat prin dispoziție de Director General, ce are în competențe instrumentarea și centralizarea solicitărilor de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007."

(3) Atribuțiile comisiei:

a) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța;

b)asigură publicitatea, prin afișare la sediul primăriei și al S.C. Confort Urban S.R.L., criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;

c)analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului

local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor OUG NR. 74/2007; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și al S.C. Confort Urban S.R.L.;

d) propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea societății Confort Urban S.R.L., prin hotărâre a consiliului local, conform listei de prioritate;

e) analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora consiliului local al municipiului Constanța;

f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

(4) Funcționarea comisiei:

a) comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui; ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) comisia lucrează în prezența a 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor;

c) dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți;

d) toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

(5) Atribuțiile secretariatului menționat la art. 1 alin. (2) din prezentul proiect de hotărâre sunt următoarele:

a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;


b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

d) prezintă comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Art. 2 Începând cu data adoptării hotărârii de consiliu, HCL nr. 326/2017 se abrogă.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 14173/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007

Văzând prevederile:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere noua componentă a consiliului local pentru un mandat de patru ani, precum și prevederile Legii nr. 24/2000, se impune abrogarea H.C.L. nr. 326/2017, cu modificările și completările ulterioare și emiterea unei noi hotărâri a consiliului local care să reglementeze componenta, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007 în conformitate cu normele legale în vigoare la data prezentului referat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Vergil Chițac
/

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
 ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr. 1219 / 22.01.2025

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14143 / 22.01.2025, în calitate de inițiator;

Văzând :

- faptul că prin art. 1 din H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, modificată prin H.C.L. nr. 415/27.11.2020, s-a aprobat componența Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, formată din 4 consilieri locali și un funcționar public, astfel:
 - Andrei Mihaela
 - Câmpeanu Adriana Teodora
 - Popescu Cristiana
 - Mihăilescu Cristian
 - Călin Viorela Mirabela
- noua componență a consiliului local pentru un mandat de patru ani,
- precum și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

se impune abrogarea H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare și emiterea unei noi hotărâri a consiliului local care să reglementeze componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996 în conformitate cu normele în vigoare la data prezentului raport.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare locuințe

sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe
Liliana Cristescu

Consilier juridic,
Ioana Popescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

41

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării
Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor
proprietari în baza OUG nr.74/2007**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din 29.09.2017,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr 116445/12.09.2017, referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 10233/13.09.2017, precum și prevederile HCL nr. 499/2001 privind completarea HCL nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale HCL nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115, alineatul(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1/ Se aprobă componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007, după cum urmează:

1. Răsăuțeanu Costin-Ioan - viceprimar, președinte;
 2. Cojoc Marioara - consilier local, membru;
 3. Câmpeanu Adriana-Teodora - consilier local, membru;
 4. Papuc Cătălin-Florin - consilier local, membru;
 5. Călin Mirabela Viorela - consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru.
- Secretariatul comisiei va fi asigurat prin Biroul imobile din cadrul Direcției administrare imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța.

A. Atribuțiile comisiei:

a) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța;

b) asigură publicitatea, prin afișare la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța., criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;

c) analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul

următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor OUG nr.74/2007; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța;

d) propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local, conform listei de prioritate;

e) analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

B. Funcționarea comisiei:

a) comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui; ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor;

c) dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți;

d) toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

d) prezintă comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Art. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRUȘCHI TEODORA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. 326/29.09.2017



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 27.11.2020,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 178244/20.11.2020, adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 17122/17.11.2020, raportul nr. 17304/21.11.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, ale H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, în sensul nominalizării unui număr de 4 consilieri locali și un funcționar public, astfel:

ANDREI MIHAELA
CÂMPEANU ADRIANA TEODORA
POPESCU CRISTIANA
MIHĂILESCU CRISTIAN
CĂLIN VIORELA MIRABELA

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 326/2017 rămân neschimbate.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța și membrilor comisiei, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

STERE MIHAELA

CONSTANȚA

NR. 915 / 27.11.2020

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
GEORGIANA GOSPODARU