



Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Unitatea Fiscală Municipală Mangalia
Jud. Constanța, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu nr.13

Dosar de executare nr....

Nr. 716021-7 / 28.01.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 13, luna februarie, anul 2025 , ora 10.00, in UFM MANGALIA - Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr.13, Jud. Constanta se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MAREX GROUP SHIPPING AGENCY S.R.L., prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol -, teren, in suprafata de 1188 mp ,ID electronic 116670, situat in loc. 23 August, judet C-ta , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in loc. 23 August, judet C-ta, pret de evaluare 99542 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ233506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Mangalia, cod de identificare fiscala 9503529, deschis la Trezorerie Mun. Mangalia, utilizand numarul de evidenta a platii 8133002250000000000181;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare



Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Unitatea Fiscală Municipală Mangalia
Jud. Constanța, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu nr.13

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul scos la licitație este intravilan având categorie folosință arabil.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/753795

Data afisării: 30.01.2025

Conducatorul organului de executare,
SPATARELU CRISTIAN



ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala



Vedere generala



Vedere vecinatati



Vedere cale acces