



**Dosar de executare nr. : 100/2017**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **17 ianuarie 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit 20112459891 din data 27.06.2011 intocmit de BANCA COMERCIALA ROMANA SA, contract de ipoteca nr. 20112223978 din 17.05.2011 autentificat prin incheierea nr.1079 din 17 mai 2011-modificat prin act aditioanl.**, in baza caruia creditoarea **ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.**, prin reprezentant conventional avocat **Doina Cobzaru - Matache** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, camera 4, Sector 1a solicitat executarea silita a debitorilor **POENAR-CIOCHINA Elena** cu domiciliul in Constanta, Str. Labirint, nr. 10, Judetul Constanta si **MARCU Tiberiu Cristian** cu domiciliul in Mun. Constanta, Bulevardul Aurel Vlaicu, nr. 265, bl. M3, et. 1, ap. 2, jud. Constanta, in vederea recuperarii sumei de **305.860,46 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) + **602,58 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 februarie 2025, ora 13:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, Str. Labirint, nr. 10, Judetul Constanta, avand CF: 206202 - Constanta si nr. cadastral 1446, imobil aflat in proprietatea debitoarei **POENAR CIOCHINA ELENA**, compus din teren in suprafata de 146 m.p. impreuna cu **CASA DE LOCUIT** avand regim de inaltime D+P+1E+M.

- Demisolul imobilului este format din : o camera, baie si hol.
- Parterul imobilului este format din : living, bucatarie si hol.
- Etajul este format din : doua dormitoare si baie.
- Mansarda este formata din : o camera, baie , hol si terasa.

Pretul de pornire al licitatiei este de 264.282,75 EURO.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREI. 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 53432 / 01/08/2011 Act Administrativ nr. 2248, din 28/07/2011 emis de PIRAEUS BANK; Se radiaza ipoteca aut.nr.429/11.02.2008, intabulata in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA, prin incheierea nr.8734/2008, precum si interdictiile aferente.29868 / 17/03/2017 ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1440, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Act Administrativ nr.100/2017, din 09/03/2017 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii deincuviintare nr. 1440/06.02.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar de executare silita nr. 100/2017al BEJ Vlad Irinel, pentru suma de 312.038,07 EUR + 21.710,00 LEI, creditor EOS CREDIT FUNDING BLDAC. ;106017 / 04/09/2017 Act Notarial nr. 341, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Se intabuleaza cesiunea de creante aut. 341/07.02.2017 la contractul de ipoteca aut. 1079/2011 si aut. sub nr. 1670/2011 incheiata intre BCR SA SUCURSALA JUDETEANA CONSTANTA in calitate de cedenta si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in calitate de cesionara 146421 / 03/10/2022 ; Act Notarial nr. 3174, din 16/09/2022 emis de Trifoi Doru Crin Se intabuleaza sub C.12,13,15,16, contractul de cesiune de creante autentificat sub nr. 3174 din 16.09.2022 emis de SPN Trifoi Doru Crin incheiata intre EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in calitate de cedent si ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL in calitate de cesionar.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 352.377 EURO.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Constanta si la Judecatoria Constanta si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,  
**VLAD IRINEL**



