

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.36336177

Nr. 717746-11 / 30.01.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 18, luna februarie, anul 2025 , ora 13.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MONOPOLY EVOLUTION 21 SRL, licitatia a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - teren, intravilan, in suprafata de 500 mp , cu Id. Electronic nr.103288 , stare uzura: Nu se cunosc , semne particulare: accosul se face din str. Iuliu Maniu , situat in Parcela A 94/1/2 - -Lot 31, zona cartier CONCASOR, comuna Lumina, judetul Constanta, pret de pornire al licitatiei 54124 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 717746/22.08.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
PRIMARIA LUMINA Loc. Lumina, str. Mare, nr. 170	Act administrativ nr. 23468/15.10.2024 Titular: COMUNA LUMINA Jud. CONSTANȚA, Sat. Lumina Com. Lumina, Str. Mare, Nr. 170, Cod Postal 907175

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 813300125000000000726;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanta, din mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A.

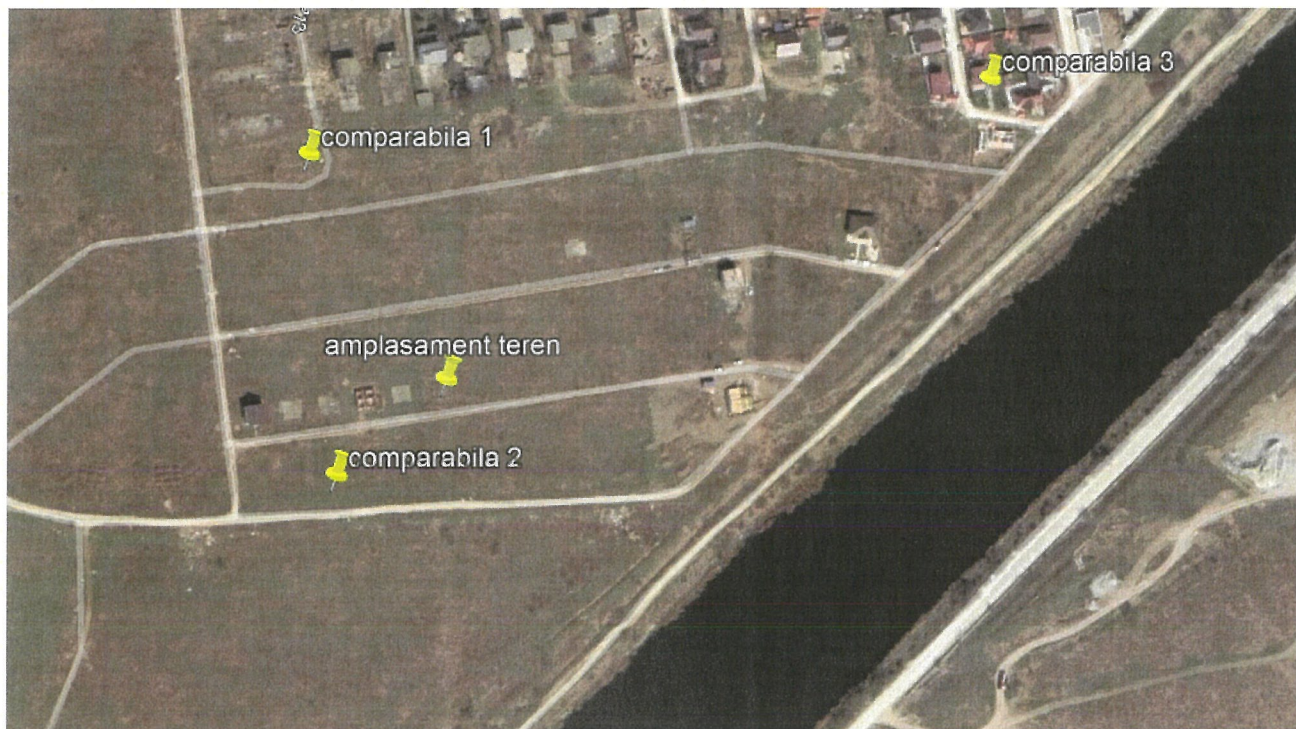
Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afișării: 04.02.2025

Conducătorul organului de executare,
CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala



Vedere generala



Vedere acces si vecinatati



Vedere acces si vecinatati