



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Unitatea Fiscală Municipală Mangalia
Jud. Constanța, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu nr.13

Dosar de executare nr.30895676 MS/201
Nr. 142254-6 / 27.01.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 12, luna februarie, anul 2025 , ora 11.00, in U.F.M. MANGALIA, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr.13, Jud. Constanta se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ELY CLEAN FOREVER, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - in suprafata de 486 MP, inregistrat in cartea funciara nr. a localitatii Mangalia, situat in loc. Jupiter, str. Carol, nr. 19, jud. Constanta, ID electronic 111807 486 MP , stare uzura: nu se cunoaste gradul de uzura, semne particulare: nu se cunosc , situat in loc. Jupiter, str. Carol, nr. 19, jud. Constanta,, pret de evaluare 173051 lei (exclusiv TVA*),), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ233506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Mangalia, cod de identificare fiscala 9503529, deschis la Trezorerie Mun. Mangalia, utilizand numarul de evidenta a platii 81330022500000000000177;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Unitatea Fiscală Municipală Mangalia
Jud. Constanța, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu nr.13

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Prin terenul scos la licitație se face accesul la terenul învecinat, teren identificat cu număr cadastral 111726 și care este proprietatea debitorului

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/753795

Data afișării: 29.01.2025

Conducătorul organului de executare,
SPATARELU CRISTIAN



ANEXA 4 : Fotografii



Vedere generala



Vedere generala



Vedere spre lot teren cu nr cadastral 111726



Vedere generala drum acces – str Carol

ANEXA 3 : Amplasament proprietate

