



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 522/2016**

**Nr.72/04.02.2025**

### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, **B.E.J."BOGDAN IONICA"**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **OTP FAKTORING Z.R.T.**, cu sediul procesual ales la CABINET AVOCAT Cobzaru Doina/Fulop Eniko, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, **ulterior creditoare cesionare OTP FAKTORING S.R.L.** cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, **EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoana juridică irlandeză, cu sediul ales în București, Bd. Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea Business Park, Cladirea C3, et.7, cam.4, sector 2, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru-Matache și actualmente **EOS NEXT SERVICES**, persoana juridică română, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei, nr.1A, Cladirea Ana Tower, et.16, biroul nr.2, sector 1, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru-Matache, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1200/4305 din data de 07.08.2007 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1132 din data de 07.08.2007 de către Notar Public Elena Laura Stefan din cadrul B.N. "Notari Publici Grigore Paun și Elena Laura Stefan"**, împotriva debitorului **VISAN Mircea** cu domiciliul în Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 69, bl. TLI, sc. A, et. 4, ap. 14, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 8073/23.06.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 15097/212/2016.**

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală ca în ziua de 03.03.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 69, bl. TLI, sc. A, et. 4, ap. 14, Județul Constanța, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 62,82 mp și 2 balcoane în suprafață totală de 11,66 mp și teren aferent în folosință, în suprafață indiviză de 9 mp, care are număr cadastral 2427/14 și carte funciara deschisă nr. 201534-C1-U6, proprietatea debitorului.***

Pretul de pornire al licitației este de **290.340 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ