



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr.10243/17.01.2025



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Plan Urbanistic de Detaliu - "obiectiv de complexitate redusă - activități de întreținere autovehicule mici – spălătorie auto self service, Str. I.L. Caragiale lot 1A".

INIȚIATOR: SC Feudal Clean SRL.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 21.10.2024 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Plan Urbanistic de Detaliu - "obiectiv de complexitate redusă - activități de întreținere autovehicule mici – spălătorie auto self service, Str. I.L. Caragiale lot 1A", depunând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD inregiostrat sub nr. 245329/16.12.2024 a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (16.12.2024-30.12.2024) conform solicitării nr. 245330/16.12.2024.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Serviciul cetățeni – Urbanism – Dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 7 notificări către proprietarii limitrof terenului studiat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr.10243/17.01.2025



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare obținute în urma solicitării nr. 236774/04.12.2024, formulate către Serviciul Public de Impozite și Taxe, transmise prin adresa R-T121274/10.12.2024.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-213332/05.11.2024 formulată de SC Lukoil Romania SRL	Se solicită ca la elaborarea documentație PUD să se țină cont de distanțele prevăzute în normativele de specialitate: - distanțele minime de siguranță între obiectele din componența stațiilor de distribuție carburanți și construcțiile, instalațiile și amenajările vecine, conform Ordinului nr. 174/15 februarie 2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de carburanți la autovehicule", respectiv: depozite de carburanți – distanța nenormată, pompe de distribuție - 10 metri, chesonul gurilor de descărcare – 12 metri; - Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea Normelor de viață al populației aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 având în vedere specificul activității desfășurate; - alte acte normative specifice construcțiilor cu regim special.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr.10243/17.01.2025



Prin e-mailul înregistrat sub nr. 6061/13.01.2025, a fost înaintată către elaboratorul Planului Urbanistic de Detaliu – SC ALL ARHITECTURA SRL – arh. Ignis Duvagi, obiecțiunile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului PUD, la aspectele invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petentă prin adresa nr. R252235/15.01.2025.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUD a menționat următoarele:

- reglementarea tehnică "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de carburanți la autovehicule", indicativ NP004/2003, aprobat cu conform Ordinului nr. 174/15 februarie 2005, cu prevederile menționate de petent în Tabelul 4.6, care se referă la distanțele de siguranță între obiectele unei stații de distribuție carburanți (benzinărie) cu depozite subterane și nu la distanțele minime dintre obiectele stației și construcțiile, instalațiile și amenajările vecine, care sunt specificate în Tabelul 4.5, în care nu se regăsesc o parte din construcțiile propuse prin PUD;
- pentru celelalte este obligatorie respectarea NP004/2003 la faza DATC. Suplimentar documentația PUD se va completa cu mențiunea respectării normativului menționat.
- având în vedere că pentru faza PUD legislația nu obligă avizarea ISU, memoriul PUD se va completa și cu prevederea obținerii avizului ISU la faza DATC.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu