

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.29298011

Nr. 83-8 / 30.01.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 18, luna februarie, anul 2025, ora 13.00, în Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et, 4, cam. 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane GRANDE ALESSANDRO S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - în suprafața de 21200 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 106431, situat în extravilanul orașului Navodari, jud. Constanta, sola 45, parcela A298/3, lot 1, stare uzura: nu se cunoaște, semne particulare: teren extravilan arabil, nr. cadastral nou 126958, alte particularități: carte funciara nr. 126958 UAT Navodari, situat în sola 45, parcela A298/3, lot 1, extravilanul loc. Navodari, jud. Constanta, pret de evaluare 2193346 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Act notarial nr. 2195/15.11.2019, Titular: Birou Notarial Manea Magdalena Jud. Constanta, Mun. Constanta, str. Grivitei, nr. 1
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Act notarial nr. 83/21.01.2021, act aditional 1428/05.08.2022 Titular: SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BORUNA CHIRATA ȘI ASOCIAȚII Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Griviței, Nr. 1, Cod Postal 900727

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001250000000000725;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

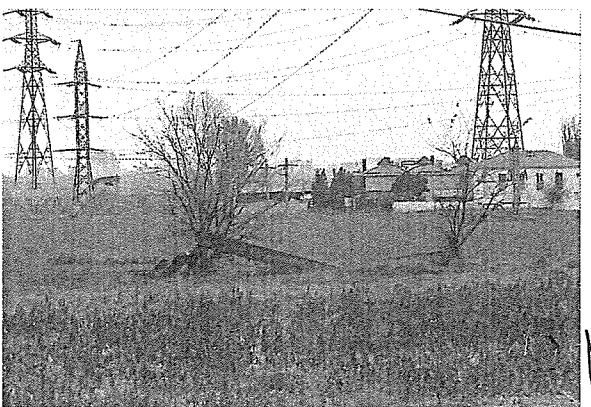
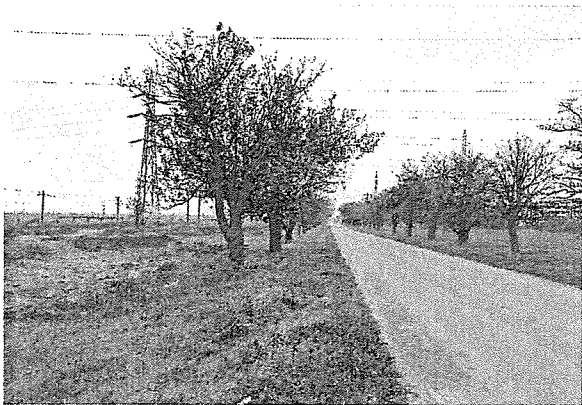
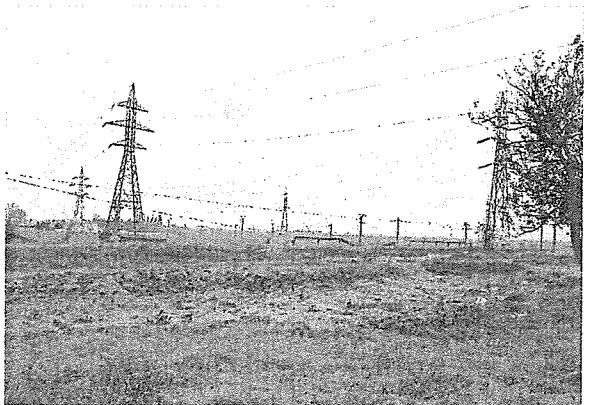
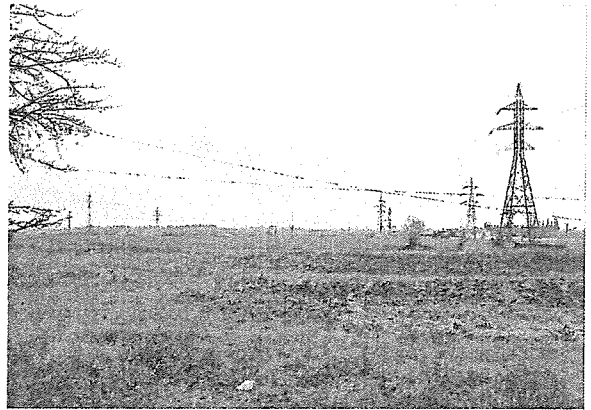
Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Bunul imobil se învecinează la nord-Biserica Ortodoxa, la sud-Hasmasu Paraschiva (A298/3, lot 2), la est-De 299/1, la vest-HCN251. Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanța din bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afișării: 04.02.2025

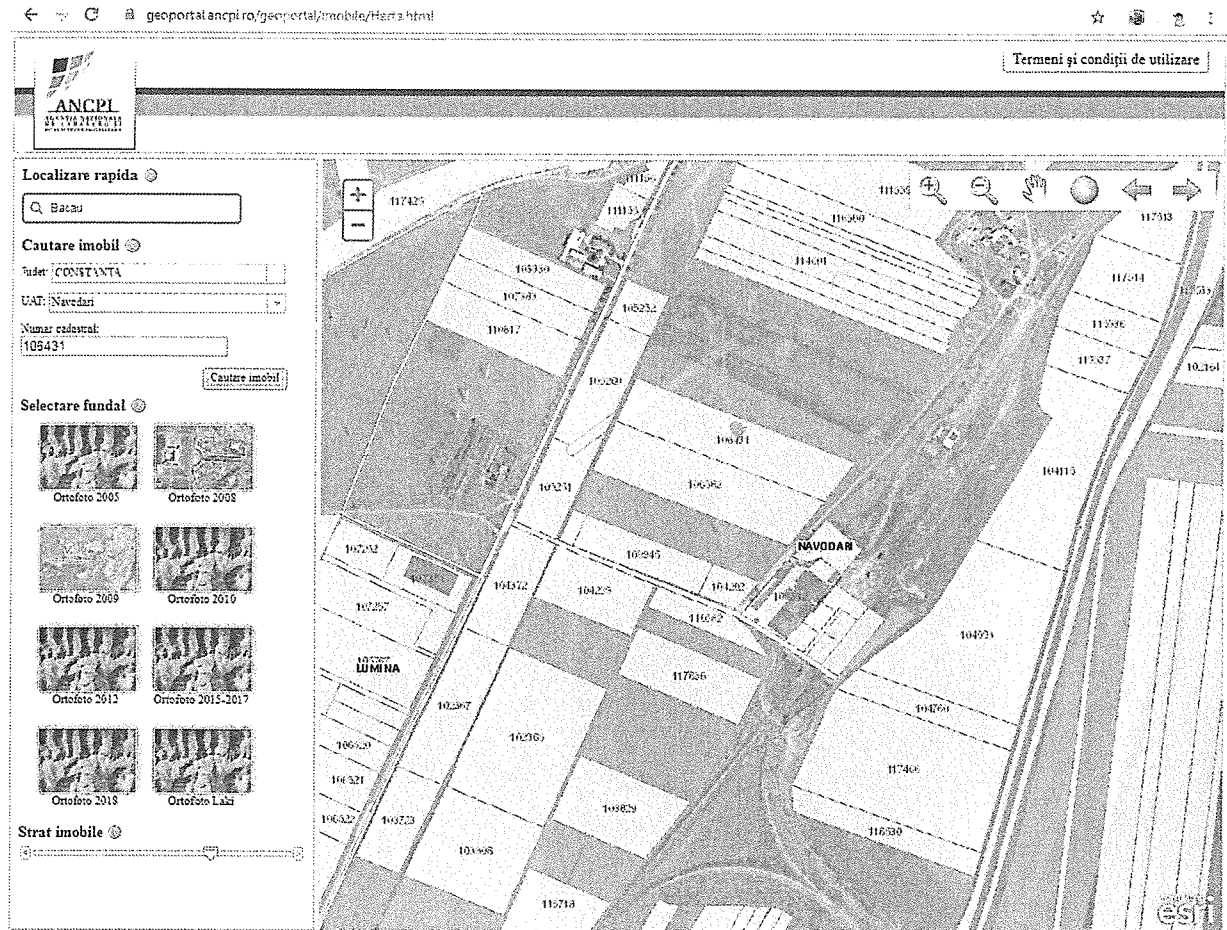
Conducătorul organului de executare,
CRIVEANU VALENTIN



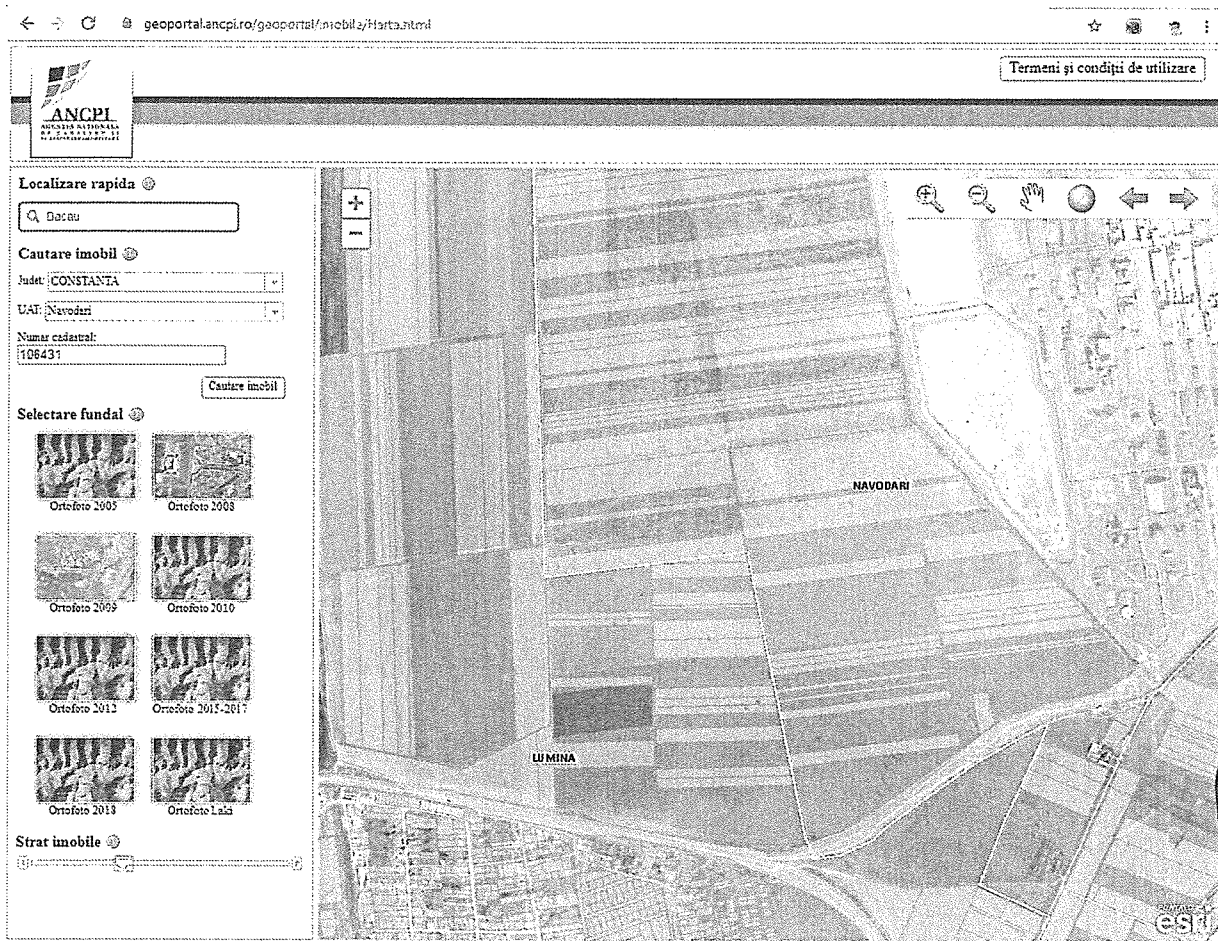
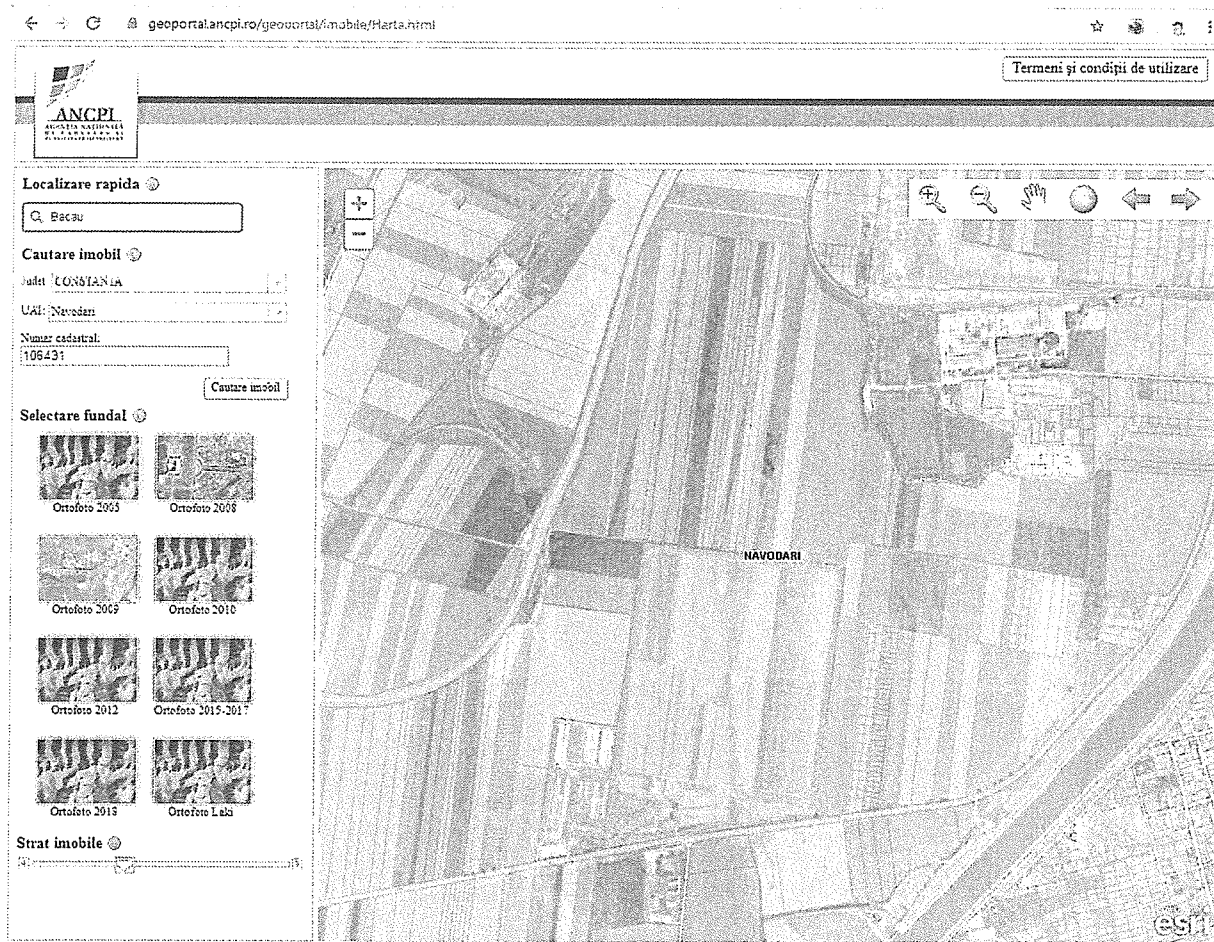


187

Evaluator autorizat, Membru titular ANEVAR
Ec. Ion Silviu Constantin



130





133