



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 645/2024
Nr. 87/18.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **TOTAL DEFENDER 2012 S.R.L.**, cu sediul in Constanta, Str. Grivitei nr. 34, Judetul Constanta si punct de lucru in oras Babadag, str. Plevnei, nr. 24, judetul Tulcea, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Hotararea nr. 11723/13.10.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 24606/212/2021**, împotriva debitoarei **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GARLICIU** cu sediul in Garliciu - 907130, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 33, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 450/11.04.2024, pronuntata de Judecatoria Harsova in dosarul nr. 730/842/2024, indreptata prin Incheierea din data de 18.04.2024 pronuntata de Judecatoria Harsova in dosarul nr. 730/842/2024.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.03.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in loc. Garliciu - 907130, Judetul Constanta, compus din teren extravilan, in suprafata de 16.102 mp, avand categorie folosinta arabil, care are numar cadastral 102176 si carte funciara deschisa nr. 102176 Garliciu, aflat in proprietatea privata a debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GARLICIU.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **21.175,00 Lei, ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obtine acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

