



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60/19.02.2025

pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 37697/19.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 37857/19.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța”;

- HCL nr. 229/2024 pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.241/2023 și va avea următorul cuprins:

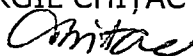
“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 15.733.853,39 lei fără TVA, respectiv 18.701.352,22 lei cu TVA, din care C+M 8.550.612,28 lei fără TVA, respectiv 10.175.228,61 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.241/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 229/2024 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 37697/19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 241/2023 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.229/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 37859/19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 241/2023 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.229/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 15.733.853,39 lei fără TVA, respectiv 18.701.352,22 lei cu TVA,
- din care C+M 8.550.612,28 lei fără TVA, respectiv 10.175.228,61 lei cu TVA.

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriilor, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. ~~Carmina-Ionela Popescu~~

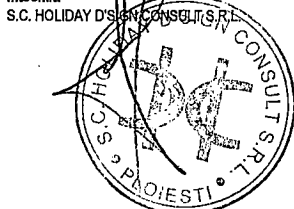


Întocmit,
consilier
Irina Elena Crista



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI "CASA CASĂTORIILOR" UAT MUNICIPIUL CONSTANTA actualizare DEVIZ - Ianuarie 2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	102,435.32	19,462.71	121,898.03
2.2	Alimentare cu apa	13,673.10	2,597.89	16,270.99
2.3	Hidranți exteriori	8,606.99	1,635.33	10,242.32
2.4	Rețea termoficare	40,005.12	7,600.97	47,606.09
2.5	Alimentare cu energie electrica	6,992.60	1,328.59	8,321.19
TOTAL CAPITOL 2		171,713.13	32,625.49	204,338.62
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	51,300.00	9,747.00	61,047.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța nășterii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	346,500.00	65,835.00	412,335.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	111,600.00	21,204.00	132,804.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistența tehnică	186,600.00	35,454.00	222,054.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	31,800.00	6,042.00	37,842.00
3.8.1.1	supraveghere arhitecturală	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Diligența de șantier	136,800.00	25,992.00	162,792.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		751,900.00	142,861.00	894,761.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,305,591.69	1,578,062.42	9,883,654.11
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	3,005,355.00	571,017.45	3,576,372.45
4.1.2	Lucrări de consolidare seismică	3,007,205.20	571,368.99	3,578,574.19
4.1.3	Lucrări complementare	2,293,031.49	435,675.98	2,728,707.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,411.73	6,348.23	39,759.96
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	23,615.66	4,487.01	28,102.67
4.2.2	Lucrări de consolidare seismică	9,795.67	1,861.22	11,657.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	648,480.00	123,211.20	771,691.20
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	573,480.00	108,961.20	682,441.20
4.3.2	Lucrări de consolidare seismică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8,987,483.42	1,707,621.85	10,695,105.27
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	91,106.12	17,310.16	108,416.28
5.1.1	Lucrări de construcții	39,895.73	7,580.19	47,475.92
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	51,210.39	9,729.97	60,940.36
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	115,438.50	0,00	115,438.50
5.2.1	Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42,755.00	0,00	42,755.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,551.00	0,00	8,551.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,755.00	0,00	42,755.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avizo conforme și autorizația de construire / desființare	21,377.50	0,00	21,377.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	969,229.66	184,153.64	1,153,383.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		1,200,774.28	206,213.80	1,406,988.08
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,975.51	1,705.35	10,680.86
TOTAL CAPITOL 6		8,975.51	1,705.35	10,680.86
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,483,373.07	471,840.88	2,955,213.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,129,633.98	404,630.46	2,534,264.44
TOTAL CAPITOL 7		4,613,007.05	876,471.34	5,489,478.39
TOTAL GENERAL		15,733,853.39	2,967,498.83	18,701,352.22
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,550,612.28	1,624,616.33	10,175,228.61

Intocmit:



Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

241
DOFE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 26.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 102765/25.05.2023

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 102720/25.05.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 9.811.940,20 lei fără TVA, respectiv 11.645.612,67 lei cu TVA, din care C+M: 7.156.237,47 lei fără TVA, respectiv 8.515.922,59 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătorilor, Constanța", conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

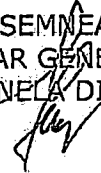
27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTĂ HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data: 30.05.2023

CONSTANȚA

Nr. 241/26.05.2023

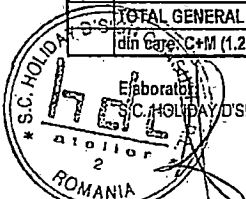
Deviz General HG 907/2016

Serviciu de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanța tehnică privind obiectivul:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI "CASA CASATORILOR"

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
Curs euro 4.9390 conform INFOREURO Mai 2023.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	17,224.74	3,272.70	20,497.44
2.2	Alimentare cu apa	14,491.90	2,753.46	17,245.36
2.3	Hidranți exteriori	5,914.31	1,123.72	7,038.03
2.4	Alimentare cu energie electrică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	87,630.95	16,649.88	104,280.83
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1 Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	51,300.00	9,747.00	61,047.00
3.3	Experiența tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	357,900.00	68,001.00	425,901.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	151,000.00	28,690.00	179,690.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2 Audit financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistența tehnică	218,800.00	41,534.00	260,334.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	18,600.00	3,534.00	22,134.00
	3.8.1.1 supraveghere arheologică, cf HCJ 119/2021, anexa nr.6	1,500.00	304.00	1,804.00
	3.8.1.2 pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.3 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigenția de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	793,300.00	150,727.00	944,027.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,787,209.37	1,289,569.78	8,076,779.15
	4.1.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	2,723,510.73	517,486.04	3,241,096.77
	4.1.2 Lucrări de consolidare seismică	4,063,598.64	772,083.74	4,835,682.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	236,172.24	44,872.73	281,044.97
	4.2.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	236,172.24	44,872.73	281,044.97
	4.2.2 Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	768,497.00	146,014.43	914,511.43
	4.3.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	768,497.00	146,014.43	914,511.43
	4.3.2 Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7,791,878.61	1,480,456.94	9,272,335.55
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99,387.89	18,883.70	118,271.59
	5.1.1. Lucrări de construcții	45,224.91	8,592.73	53,817.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	54,162.98	10,290.97	64,453.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,032.50	0,00	161,032.50
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,785.00	0,00	35,785.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71,570.00	0,00	71,570.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,785.00	0,00	35,785.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire / desființare	17,892.50	0,00	17,892.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	845,600.95	160,664.18	1,006,265.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,131,021.35	184,297.88	1,315,319.23
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,109.29	1,540.77	9,650.06
	TOTAL CAPITOL 6	8,109.29	1,540.77	9,650.06
	TOTAL GENERAL	9,811,940.20	1,833,672.47	11,645,612.67
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,156,237.47	1,359,685.12	8,515,922.59



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANAREI

Beneficiar

CONTRASEMNEAZĂ MUNICIPIUL CONSTANȚA

SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul «CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI "CASA CASĂTORIILOR"»

Situația existentă a obiectivului de investiții

Terenul care face obiectul acestui proiect este amplasat în jud. Constanța, mun. Constanța, pe str. Mihai Eminescu, nr.20. Terenul este situat în intravilan și face parte din domeniul public al Municipiului Constanța. Terenul are o suprafață de 546 mp din acte, respectiv 546 mp din măsurători.

Imobilul ce urmează a fi reabilitat are un regim de înălțime de S+P+3E pe zona dinspre mare și S+P+E în zona salilor mari către Str. Mihai Eminescu și o suprafață construită de 373 mp din acte, respectiv o suprafață desfășurată de 1266.85 mp din măsurători, respectiv 997 mp din acte.

Clădirea existentă se află într-o stare tehnică degradată, existând fisuri vizibile în zidărie și nu îndeplinește condițiile de performanță termoenergetică conform normelor valabile.

Prezentul proiect se referă la consolidarea seismică, dar și la creșterea eficienței energetice a imobilului "Casa Casatoriilor", Constanța.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

1. **Scenariul 1** este compus din **Varianta I** propusă de expertul tehnic și **Pachetul 2** propus de auditorul energetic.
2. **Scenariul 2** este compus din **Varianta I** propusă de expertul tehnic și **Pachetul 1** propus de auditorul energetic.

Scenariul 1

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**
- Se vor prevedea trotuare de protecție perimetrare clădirii cu o lățime de minim 1 metru cu panta de min. 5% către exterior pentru asigurarea îndepărtării eficiente a apelor de suprafața de fundații;
- Se vor remedia defecțiunile la rețelele purtătoare de apă și se vor reface hidroizolațiile peretilor de la subsol;
- Trotuarul perimetral se va sigila cu materiale de etansare în rostul de la perete și în rosturile de execuție;
- Urmarirea în timp a clădirii după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- desfacerea tencuielilor și a profilaturilor existente deteriorate
- practicarea de goluri în pereti nestructurali
- închiderea de goluri în pereti structurali/nestructurali cu zidărie de caramida

- desfacerea, repararea si/sau inlocuirea finisajelor padoselilor, peretilor si tavanelor, dar si a fatadelor, soclului si invelitorii
- inlocuirea completa a tamplariei interioare si exterioare si adaptarea lor in vederea indeplinirii cerintelor de securitate la incendiu
- montarea de glafuri interioare si exterioare
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii,
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

- **interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;**

Conform cu avizul emis de catre Ministerul Culturii, Directia judeteana pentru Cultura Constanta, se impun urmatoarele masuri:

- Se va pastra volumetria cladirii, arhitectura fatadelor, forma golurilor. Dupa termoizolare, tratarea cu mituri a tencuielii si profilatura fatadelor se vor reface conform existentului, la nivelul de detaliere actual.
- In zona celor doua intrari publice ale cladirii, pe fatadele de Vest si de Sud se vor pastra detaliile de arhitectura si profilatura existente.
- Se vor reface finisajele exterioare ale cladirii cu tencuieli, in culoarea alba.
- Tamplaria exterioara va fi metalica sau din lemn stratificat, de culoare inchisa si va pastra modelul si subimpartirile tamplariei actuale.
- Treptele exterioare se vor placa cu piatra naturala de culoare alba / crem.
- In cazul amplasarii de utilaje / panouri fotovoltaice/solare pe terasa cladirii, acestea se vor monta astfel incat sa nu fie vizibile din spatii publice invecinate.
- daca pe parcursul desfasurarii lucrarilor de reabilitare vor aparea elemente ce tin de aspectul si competenta monumentelor, lucrarile se vor sista si se va notifica Directia Judeteana pentru Cultura Constanta pentru stabilirea eventualelor masuri de supraveghere/interventii.

- **demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**

- Desfacerea unor pereti de zidarie de compartimentare pentru realizarea de functiuni noi
- Deschiderea de goluri noi in peretii de zidarie existenti
- practicarea de goluri in pereti si plansee pentru trecerea instalatiilor
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

- Elementele din beton armat ce fac parte din structura de rezistenta se vor trata dupa cum urmeaza:
- Identificarea zonelor de armatura corodata din planseu, grinzi si stalpi, si functie de starea constatata se va adopta solutia ce se impune ca exemplu:
 - demolarea placi sau a elementului respectiv, refacerea armaturii si rebetonarea;
 - curatarea prin decopertarea zonei afectate si sablarea armaturii existente, tencuirea zonei afectate prin torcret si apoi consolidarea planseului/grinzii/stalpului cu plasee din fibra de carbon, respectiv cu benzi din fibra de carbon.

- o consolidare cu profile metalice.
- Solutiile indicate sunt valabile in situatia in care in urma incercarilor nedistructive betonul din elementul respectiv indeplineste conditiile de rezistenta necesare
- Verificarea nivelului de coroziune a profilelor metalice U16 folosite la consolidarea zonelor de planseu peste demisol din zona grupurilor sanitare si interventie dupa caz.
**Nota: Lucrarile de reparatii si consolidare ale imobilului analizat, vor trebui precedate de o analiza (expertiza) geotehnica a taluzului pe buza caruia este amplasata cladirea si de determinarea prin incercari nedistructive a marcii actuale a betonului din structura motivat de durata de exploatare a cladirii, 83 de ani*
- Inchiderea unor goluri din zidariile existente (unele usi si ferestre)
- Reparatii locale ale finisajelor cladirii (tencuieli etc.) si repararea stratului de acoperire cu beton in caz ca se descopera degradari ale acestora.
- Recompartimentari interioare in vederea indeplinirii cerintelor sanitare si de securitate la incendiu
- Recompartimentarea grupurilor sanitare si asigurarea accesului facil, dar si dimensionarea lor corespunzatoare pentru utilizatori si pentru persoanele cu dizabilitati (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora)
- Inchiderea scarilor in case de scara cu usi prevazute cu sistem de autoinchidere
- In cazul compartimentarilor interioare propuse se vor realiza pereti din zidarie de caramida GVP si din gips-carton, conformate in vederea indeplinirii cerintelor de securitate la incendiu
- Realizarea de tavane false in vederea masurii instalatiilor nou propuse
- Amplasarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati in zona accesului secundar

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

- termoizolarea soclului cladirii si a peretilor subterani ai demisolului (subsolului) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.
- hidroizolarea soclului si fundatiei
- termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm, montat pe fata exterioara a peretilor.
- reabilitarea terasei/sarpantei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de minim 25 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei, si desfacerea sarpantei existente izolarea cu polistiren expandat min 25 cm grosime a placii de b.a.
- inlocuirea tamplariei exterioare existente usi si ferestre (fara performante termoenergetice cunoscute), cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din Lemn Stratificat, cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare.
- Se va avea in vedere pastrarea imaginii arhitecturale existente si punerea sa in valoare prin intermediul finisajelor propuse.
- Realizarea unei sape de egalizare in toata cladirea

- Realizarea unei sape autonivelante in zonele cu pardoseala calda
- Montarea de tavan din gips-carton in toata cladirea
- Inlocuirea completa a finisajelor interioare (pardoseli, pereti, tavane) in toata cladirea
- refacerea finisajelor si elementelor decorative ale fatadelor la forma arhitecturala initiala.
- inlocuirea instalatiei de iluminat interior
- lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare
- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intreruptoare
- montarea de ventilatoare in grupurile sanitare
- Lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice, prin montarea de pompa de caldura aer/apa cu ventilatoare in salile de clasa si radiatoare in grupurile sanitare si spatii tehnice, pentru aport incalzire pe timp de iarna din sursa regenerabila.
- Lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor electrice , prin instalarea de panouri fotovoltaice pentru aport de energie electrica din sursa regenerabila
- Lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor sanitare, prin montarea de panouri solare pentru aport apa calda de consum din sursa regenerabila
- Instalare sistem de ventilare mecanica, inclusiv cu recuperare de caldura pentru asigurarea calitatii aerului interior
- Confomarea instalatiilor pentru indeplinirea cerintelor de securitate la incendiu

Scenariul 2

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

In vederea asigurării cerintelor de calitate in constructii, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), conform cu cerintele din Expertiza tehnica si Auditul energetic, dar si avand in vedere necesitatile institutiei, pentru aducerea clădirii la standardele actuale, se propune implementarea solutiilor de interventii prezentate anterior in Scenariul 1.

In vederea asigurării masurilor solicitate prin avizul emis de catre Ministerul Culturii, Directia judeteană pentru Cultura Constanta, se propune implementarea solutiilor de interventii prezentate anterior in Scenariul 1.

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor / echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior / exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite;

In vederea asigurării cerintelor de calitate in constructii, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), conform cu cerintele din Expertiza tehnica si Auditul energetic, dar si avand in vedere necesitatile institutiei, pentru aducerea clădirii la standardele actuale, se propune implementarea solutiilor de interventii prezentate anterior in Scenariul 1, cu urmatoarele suplimentari:

Că finisaje interioare se vor utiliza:

- pentru pardoseli – rasina epoxidica in toate spatiile cu exceptia grupurilor sanitare si

- caselor de scara, unde se va utiliza gresie
- pentru pereti – lambriu de lemn în toate spatiile cu exceptia spatiilor umede (grupuri sanitare), unde se va utiliza faianta
- pentru tavane – vopsitorii lavabile de interior

Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

1. Scenariul 1 – cumularea Soluției minime din Expertiza tehnica cu Pachetul 2 din Auditul energetic

Avantaje: crearea unor spatii adecvate si moderne pentru utilizatori, utilizarea materialelor de constructie locale, respectiv costuri de executie scazute pe partea de constructii, calitatea finisajelor si unicitate din punct de vedere al plasticii fatadelor si din punct de vedere al relatiei interior-exterioar, crearea unor spatii dimensionate corespunzator cerintelor actuale, reabilitarea si modernizarea tuturor instalatiilor, implementarea unor solutii de eficientizare energetica, rezutand o cladire cu costuri de intretinere scazute, aducerea cladirii într-o clasa de risc seismic superioara, RsIV

Dezavantaje: costuri crescute pe partea de reabilitare si modernizare instalatii, necesitatea realizarii lucrarilor de reaparatii dupa reabilitare instalatii, timp de executie crescut in comparatie cu Scenariu 2.

2. Scenariul 2 – cumularea Soluției maxime din Expertiza tehnica cu Pachetul 1 maxime din Auditul energetic

Avantaje: costuri de executie mai scazute in comparatie cu Scenariul 1, timp de executie scazut in comparatie cu Scenariu 1, aducerea cladirii într-o clasa de risc seismic superioara, RsIV

Dezavantaje: neimplementarea lucrarilor necesare pentru reabilitarea si modernizarea instalatiilor, ramanand o cladire cu costuri de intretinere crescute, costuri crescute si timp de executie crescut pe partea de finisaje interioare, necesitatea realizarii lucrarilor de reaparatii complexe dupa consolidare.

Costurile estimate pentru cele doua scenarii propuse:

SCENARIU 1

Valoarea totala a investitiei	9.811.940,20 lei (fara TVA)
din care C+M	7.156.237,47 lei (fara TVA)

SCENARIU 2

Valoarea totala a investitiei	7.787.817,33 lei (fara TVA)
din care C+M	5.699.963,21 lei (fara TVA)

Analizând cele două variante de investitie fezabile, **Scenariul 1 se considera cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic**, întrucât datorită gradului de confort rezultat în urma creșterii eficienței energetice și consolidării seismice rezultă o cladire cu costuri de intretinere scazute, în comparatie cu Scenariul 2.

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de: 9.811.940,20 lei (fără TVA), respectiv 11.645.612,67 lei (cu TVA)

din care C+M: 7.156.237,47 lei (fără TVA), respectiv 8.515.922,59 lei (cu TVA)

b) Indicatori fizici:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni.

c) Capacități:

Situația existentă:

Terenul are suprafață desfășurată de 546,00 mp din măsurători și face parte din domeniul public al Municipiului Constanța. Imobilul este proprietatea Municipiului Constanța, fiind identificat cu număr cadastral 254329 și carte funciară nr. 254329, iar fondul construit existent este format din:

- Regim de înălțime de S+P+3E pe zonă dinspre mare și S+P+E în zona salilor mari către Str. Mihai Eminescu;

- Suprafața construită existentă = 373,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată existentă = 1266,85 mp.

Situația propusă

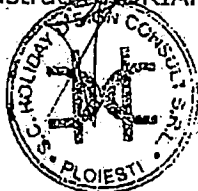
- Suprafața construită existentă = 373,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă = 1266,85 mp.

Proiectant,

S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.

Administrator ADRIAN DINU



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAIELA ANDRICE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 30.05.2025





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 10394/24.05.2024;

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 103979/24.05.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 241/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Casa Căsătoriiilor, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 241/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 16.362.448,95 lei fără TVA, respectiv 19.448.347,25 lei cu TVA, din care C+M: 8.953.861,70 lei fără TVA, respectiv 10.655.095,43 lei cu TVA.”

ART.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 241/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ARINA ARCHIREȘU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA

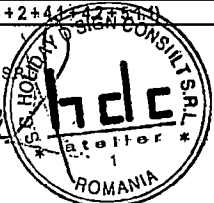
Nr. 229/20.05.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI "CASA CASĂTORILOR"
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
Curs euro 4.9759 conform INFOEURO Mai 2024

ANEXĂ LA
HCL NR. 229/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	71.191,73	13.528,43	84.718,16
2.2	Alimentare cu apa	13.946,78	2.649,89	16.596,67
2.3	Hidranți exteriori	5.914,31	1.123,72	7.038,03
2.4	Rețea termoficare	28.300,49	5.377,09	33.677,58
2.5	Alimentare cu energie electrică	58.080,29	11.035,26	69.115,55
	TOTAL CAPITOL 2	177.433,60	33.712,39	211.145,99
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1 Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	51.300,00	9.747,00	61.047,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	5.600,00	1.045,00	6.645,00
3.5	Proiectare	346.500,00	65.835,00	412.335,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	111.600,00	21.204,00	132.804,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanța	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistența tehnică	187.800,00	35.682,00	223.482,00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	31.800,00	6.042,00	37.842,00
	3.8.1.1 supraveghere arheologică	1.800,00	342,00	2.142,00
	3.8.1.2 pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.8.1.3 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizet de către ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2 Dirigenții de șantier	139.000,00	26.220,00	165.220,00
	3.8.3 Coordonatori în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	753.100,00	143.089,00	896.189,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	8.399.577,16	1.595.919,66	9.995.496,82
	4.1.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	3.118.898,49	592.590,71	3.711.489,20
	4.1.2 Lucrări de consolidare seismică	3.415.881,35	649.017,46	4.064.898,81
	4.1.3 Lucrări complementare	1.864.797,32	354.311,49	2.219.108,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	331.626,03	63.008,95	394.634,98
	4.2.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	285.212,18	54.190,31	339.402,47
	4.2.2 Lucrări de consolidare seismică	46.413,87	8.818,64	55.232,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	601.956,00	114.371,64	716.327,64
	4.3.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	496.520,00	94.338,89	590.858,89
	4.3.2 Lucrări de consolidare seismică	105.436,00	20.032,84	125.468,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	4.4.1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.363.159,19	1.779.000,25	11.142.159,44
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99.387,89	18.883,70	118.271,59
	5.1.1. Lucrări de construcții	45.224,91	8.692,73	53.917,64
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	120.879,00	0,00	120.879,00
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferența ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	44.770,00	0,00	44.770,00
	5.2.3 Cota aferența ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.854,00	0,00	8.854,00
	5.2.4 Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.770,00	0,00	44.770,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	22.385,00	0,00	22.385,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.007.489,28	191.422,66	1.198.911,94
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.252.756,17	215.056,66	1.467.812,83
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.580.354,43	490.267,34	3.070.621,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.220.645,58	421.922,66	2.642.568,22
	TOTAL CAPITOL 7	4.800.999,99	912.190,00	5.713.189,99
	TOTAL GENERAL	16.362.448,95	3.085.898,30	19.448.347,25
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 6.1 + 6.2 + 7.1 + 7.2)	8.953.861,70	1.701.233,73	10.655.095,43

Intocmit:
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIREȘIU



Beneficiar: **CONTRASEMNEAZĂ**
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
Primar Vergil **CREȚAR GENERAL**,
FULVIA ANTONIADINESCU