



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 79/21.02.2025
pentru completarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a
Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța
către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare
nr. 399/15 / 21 .02.2025, în calitatea sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub
nr. 399/23 / 21 .02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de
administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

- H.C.L.nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății
Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.;

- Contractului nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de
administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- poziția nr.3 din Capitolul Protecție socială la H.G. nr. 904/2002 privind
atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Constanța;

- nr.crt.1301 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea
"Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța";

- adresa nr. 34127/14.02.2025 a Serviciului juridic din cadrul Primăriei
municipiului Constanța;

- extrasul de carte funciară nr.243382 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), și art. 196
alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.I Se completează anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul
serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța"
la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de
administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin
H.C.L. nr. 289/2023, în sensul transmiterii în gestiunea delegata a societății Confort

Urban S.R.L., a imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților.

Art.III Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.I din prezentul proiect de hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea CONFORT URBAN S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 39915/21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța".

Imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, identificat cu Carte funciară nr. 243382 reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform H.G.nr.904/2002 (Capitolul Protecție socială, poziția nr.3) și H.C.L.nr.451/2017 (nr.crt.1301 din tabelul anexă).

Imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9 este format conform extrasului de carte funciară 243382 din teren în suprafață de 1.800,00 mp din acte/1.606,00 mp din măsurători și construcție (P+4E) .

Prin adresa nr.34127/14.02.2025, Serviciul juridic aduce la cunoștința Direcției Patrimoniu ducerea la îndeplinire a titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 4674/28.04.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 22249/212/2018 rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.197/28.03.2023 a Tribunalului Constanța, încuviințată prin Încheierea nr.16626/2024 pronunțată în dosarul 3164/212/2024, executarea silită pornită în dosarul de executare nr.268/2024 aflat pe rolul BEJ Deacu Vasile.

Prin titlul executoriu Consiliul local al municipiului Constanța și Municipiul Constanța prin Primar a procedat la evacuarea Asociației Fair Play Constanța din imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr.13A, bloc C9 format din Cămin de nefamiliști și teren aferent în suprafață totală de 1800,00 mp din care teren aferent al imobilului 300,00 mp.

Conform procesului verbal din data de 10.02.2025, în conformitate cu dispozițiile art.898, alin.(1) din Codul de procedură civilă, s-a procedat la evacuarea debitoarei obligațiilor Asociației Fair Play Constanța din imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, împreună cu toate persoanele care ocupă imobilul în fapt sau fără titlu opozabil Consiliului local al municipiului Constanța și

municipiului Constanța prin Primar. Totodată s-a procedat la predarea imobilului către creditorii obligațiilor Consiliul local al municipiului Constanța și municipiul Constanța prin Primar.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare și o utilizare eficientă a imobilului situat în municipiul Constanța Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, se impune transmiterea acestuia în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC
Chițac
}



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 399/23 / 10.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 399/15.10.02.2025, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța".

Imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, identificat cu Carte funciară nr. 243382 reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform H.G.nr.904/2002 (Capitolul Protecție socială, poziția nr.3) și H.C.L.nr.451/2017 (nr.crt.1301 din tabelul anexă).

Imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9 este format conform extrasului de carte funciară 243382 din teren în suprafață de 1.800,00 mp din acte/1.606,00 mp din măsurători și construcție (P+4E) .

Prin adresa nr.34127/14.02.2025, Serviciul juridic aduce la cunoștința Direcției Patrimoniului ducerea la îndeplinire a titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 4674/28.04.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 22249/212/2018 rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.197/28.03.2023 a Tribunalului Constanța, încuviințată prin Încheierea nr.16626/2024 pronunțată în dosarul 3164/212/2024, executarea silită pornită în dosarul de executare nr.268/2024 aflat pe rolul BEJ Deacu Vasile.

Prin titlul executoriu Consiliul local al municipiului Constanța și Municipiul Constanța prin Primar a procedat la evacuarea Asociației Fair Play Constanța din imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr.13A, bloc C9 format din Cămin de nefamiliști și teren aferent în suprafață totală de 1800,00 mp din care teren aferent al imobilului 300,00 mp.

Conform procesului verbal din data de 10.02.2025, în conformitate cu dispozițiile art.898, alin.(1) din Codul de procedură civilă, s-a procedat la evacuarea debitoarei obligațiilor Asociației Fair Play Constanța din imobilul situat în municipiul

Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, împreună cu toate persoanele care ocupă imobilul în fapt sau fără titlu opozabil Consiliului local al municipiului Constanța și municipiului Constanța prin Primar. Totodată s-a procedat la predarea imobilului către creditorii obligațiilor Consiliul local al municipiului Constanța și municipiul Constanța prin Primar.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare și o utilizare eficientă a imobilului situat în municipiul Constanța Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, se impune transmiterea acestuia în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

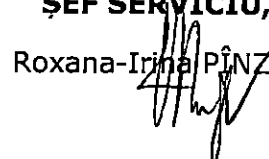
DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen-Mihaela ISPAS



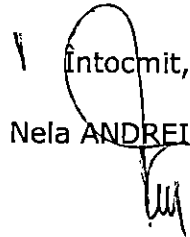
ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PINZARIU



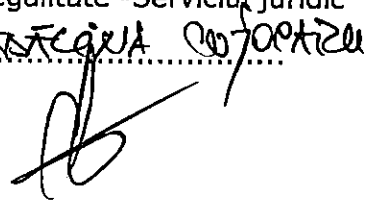
Întocmit,

Nela ANDREIȘ



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

C.J. ~~1997~~ 1997 ~~1997~~ 1997 ~~1997~~ 1997





ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. nr...../...02.2025

NR. CRT	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar -Pentru terenul în suprafață de 962,20 mp -Pentru construcție în suprafață de 300,00 mp	Observații
1.	Imobil situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9: Teren intravilan: nr. cadastral/carte funciară: 243382 Construcții (P+4E): nr. cadastral/carte funciară: 243382-C1	1800,00 mp din acte/ 1606,00 mp din măsurători Suprafață construită la sol 320,00 mp	751.054,99 Lei 6.932.802,15 Lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform: -poziției nr.3 din Capitolul Protecție socială la H.G. nr.904/2002 -nr.crt.1301 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243382 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al EGRETEI, Nr. 13A, BL C9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243382	Din acte: 1.800 Masurata: 1.606	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243382-C1	Loc. Constanta, Al EGRETEI, Nr. 13A, BL C9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:320 mp; Cladire P+4 E (P:17 cam+dep;Et 1:19cam+dep;Et 2:19cam+dep; Et 3: 19cam+dep;Et4:19cam+dep) edificat din placi beton.S constr. desf. = 1570 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58132 / 17/06/2015		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 82172/16.06.2015 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

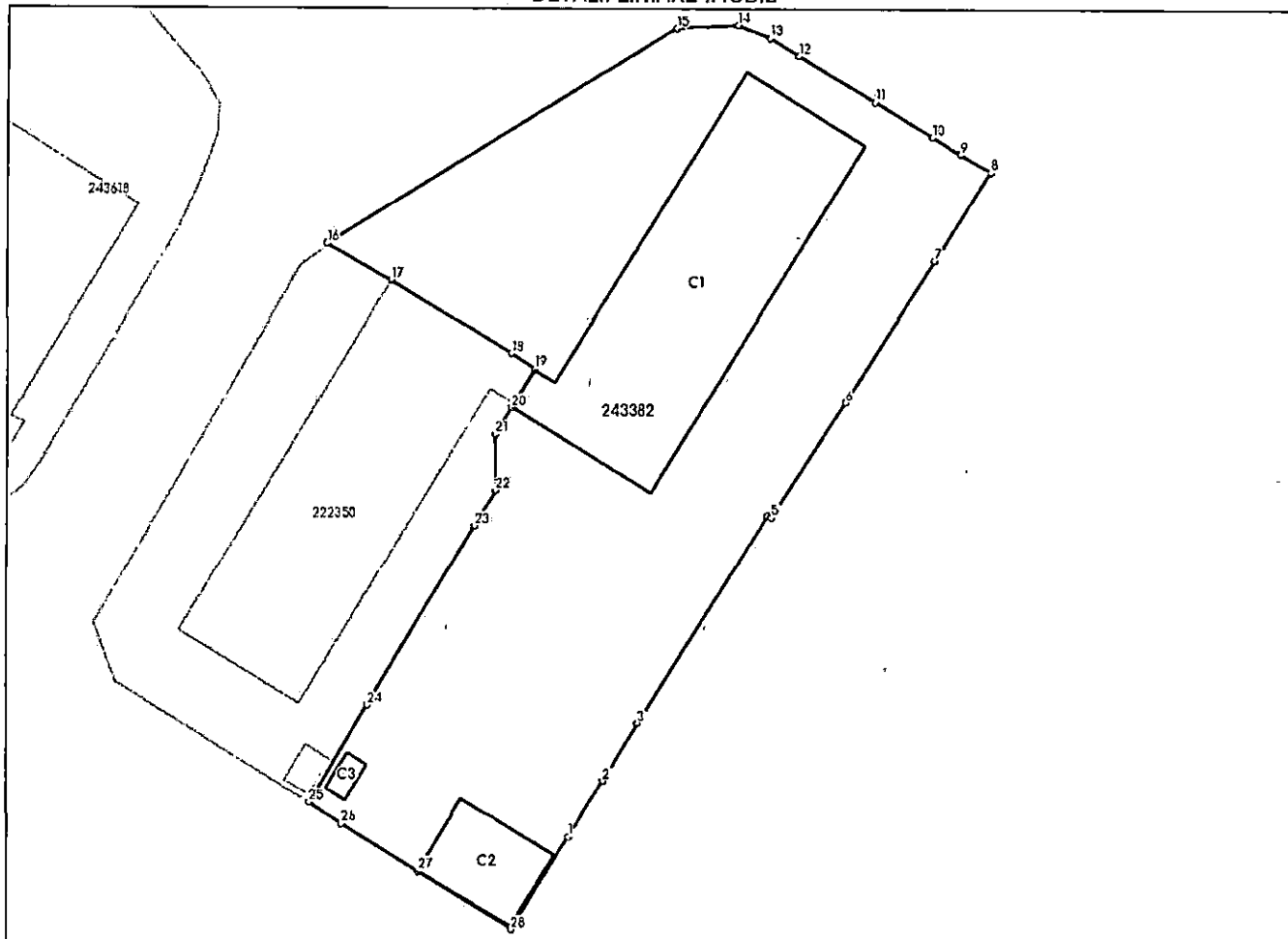
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243382	Din acte: 1.800 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.606	-	-	-	Materializat cu gard de beton (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18) constructie (18-19-20-21, 28-1), gard de fier (21-22-23-24-25-26-27-28)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243382-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; Cladire P+4 E (P: 17 cam+dep;Et 1:19cam+dep;Et 2: 19cam+dep; Et 3:19cam+dep;Et4: 19cam+dep) edificat din placi beton.S constr. desf. = 1570 mp
A1.2	243382-C2	construcții administrative și social culturale	50	Fara acte	S. construita la sol:50 mp; Spatiu comercial
A1.3	243382-C3	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; Cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.926
3	4	18.113
5	6	10.139
7	8	7.774
9	10	2.403
11	12	6.684
13	14	2.571
15	16	30.402
17	18	10.439
19	20	3.38
21	22	4.14
23	24	15.441
25	26	2.801
27	28	8.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.966
4	5	0.328
6	7	12.45
8	9	2.626
10	11	5.039
12	13	2.506
14	15	4.583
16	17	5.499
18	19	2.106
20	21	2.316
22	23	3.04
24	25	8.382
26	27	6.715
28	1	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:04



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
SERVICIUL JURIDIC
NR.34127/14.02.2025

SP
14.02.2025
F01-PS08
209 demersului mecesare
pt transmitere
Confert Urban
SUN Cert

- Urgent
Sedinta Febrie
2025

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere ducerea la îndeplinire a titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr.4674/28.04.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 22249/212/2018 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 197/28.02.2023 a Tribunalului Constanța pronunțată în același dosar, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 16626/2024 pronunțată în dosarul 31654/212/2024 executarea silită pornită în dosarul de executare nr. 268/2024 aflat pe rolul BEJ Deacu Vasile.

În fapt, prin titlul executoriu, Consiliul Local al Municipiului Constanța și Municipiul Constanța prin Primar a procedat la evacuarea Asociației Fair Play din imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei, nr. 13A, bloc C9 format din cămin de nefamiliști și teren aferent în suprafață totală de 1800 mp din care teren aferent imobilului în suprafață de 300 mp.

Conform procesului verbal din data de 10.02.2024, în conformitate cu dispozițiile art. 898 alin.(1) din Codul de procedură civilă, s-a procedat la evacuarea debitoarei obligațiilor Asociația Fair Play Constanța din imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Egretei nr. 13A, bloc C9, împreună cu toate persoanele care ocupă imobilul în fapt ori fără titlu opozabil Consiliului Local al Municipiului Constanța și Municipiul Constanța prin Primar.

Totodată, s-a procedat la predarea imobilului către creditorii obligațiilor Consiliul Local al Municipiului Constanța și Municipiul Constanța prin Primar și s-au citit și consemnat indexul contoarelor electrice, index contor apa și index contor gaze.

Index contoare electrice:

- PARTER: 180-058832 KWH, 380-028390 KVARH, 480-002275 KVARH;
- ETAJ 1: 180-160841 KWH, 380-033065 KWH, 480-002843 KVARH;
- ETAJ 2: 180-0112523KWH, 380-0015194 KWH, 480-0001407 KVARH;
- ETAJ 3: 180-0117556 KWH, 380- 0006615 KVARH, 480-0003015 KVARH;
- ETAJ 4: 180-0134722KWH, 380-0009487 HVARH, 480-0001602KVARH.

Index contor apă: 14467,143 mc.

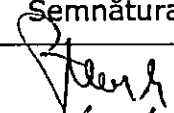
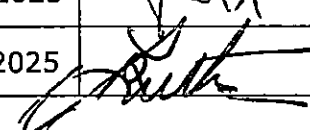
Index contor gaze: 020876,59 mc.

Index contor gaze: 020876,59mc.

Având în vedere cele mai sus menționate, reținând atributele și competențele care vă revin, ca direcție de specialitate, vă solicităm să depuneți toate diligentele în acest sens.

Totodată, prin prezenta predăm cheile imobilului aflate în custodia Serviciului juridic.

Atașăm prezentei copia procesului verbal din dosarul de executare silită nr. 268/2024 încheiat la data de 10.02.2024.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Verificat	Șef serviciu	Emanuela STOICESCU	14.02.2025	
2.	Elaborat	Consilier juridic	Iuliana RĂDUȚOIU	14.02.2025	
Nr.pag. 1			Nr.ex. 2		



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 645 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
904. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța	1-591

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Constanța,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Constanța*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-66 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 22 august 2002.

Nr. 904.

*) Hotărârea Guvernului nr. 904 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

4		TEREN AFERENT	Str.BADEA CARTAN NR.3 S = 5128,00 mp		1.490.293.206	
5	1.6.4.	AGENTIE FISCALA Nr.2	Str. Nicolae Grindeanu Nr.66 Parfiers Constructie: zidarie caramida S.utila = 124,50 mp S.utila = 63,24 mp Total S.utila = 187,74 mp Vecini: Bloc I6	1974 1974	263270 133748	Preluat de la RAEDPP conf. HCLM 209/ 30.03.1999 HCLM 177/ 30.05.1999
6		TEREN AFERENT AGENTIE FISCALA Nr.2	Str. Nicolae Grindeanu Nr.66 S.TEREN = S.C. = 244,00 mp		69.335.187	
7	1.5.9.	CAZINO - PLATOU I ASFALTAT	S = 140,00 mp		392.093	Conf.P.V. 10118/19.03.98
8	1.5.9.	CAZINO - PLATOU II ASFALTAT	S = 140,00 mp		366.460	Conf.P.V. 10118/19.03.98

93

23. PROTECTIA SOCIALA						
1	1.6.2.	CAMINUL DE PENSIONARI CONSTANTA	Str.Unirii Nr.104 Clădire (3 nivele) P+2 Zidarie portanta cu plansee de beton S.C. = 2.250 mp Vecini: Garaje+Case particulare+Str.Unirii+ HIDROEDIL+Str.Maior Sofran+ Casa particulara+ Alee acces	1977	6.297.577	Decizie C.P.J. Nr.288/13.06.1977
2		TEREN AFERENT CAMINUL DE PENSIONARI CONSTANTA	Str.Unirii Nr.104 Spatii verzi = 2 500 mp Teren fizioterapie = 680 mp Alee+ trotuare, platforme = 950 mp S.TOTALA = 12.500 mp		3.632.735.000	

3	1.6.2.	CAMIN COPII HANDICAPATI SI COPII CU NEVOI SPECIALE	Aleea Egretei Nr.13 A, Bloc C9 Cladire (P+4)(fost camin nefamilisti) S.C.= 300 mp S.Utila = 1.248 mp Vecini: Bloc D1, Camin RATC, Camin Nr.88, Camin C8 (TCIND), bloc D (Camin Furnimob)	Construit 1969	5.017.890	HCLM 536/30.09.1999 de colaborare , Dat în folosinta gratuita pe zece ani Fundatiei "PHOENIX CARITA"
4		TEREN AFERENT CAMIN COPII HANDICAPATI SI COPII CU NEVOI SPECIALE	Aleea Egretei Nr.13 A, Bloc C9 S = 1.800 mp		511.489.080	
5	1.6.2.	CANTINA DE AJUTOR SOCIAL	Str.Tineretului Nr. 23, PALAZU MARE, Fost Camin Cultural Parter Cladire : Zidarie de caramida Sc= 245,0 mp Vecini: Proprietati particulare, Teren Agricol, Str:Tineretului	În 2000 devine Cantina de Ajutor Social	403.588.000	P.V. de predare- primire nr.4635/07.07. 1993 între Primaria C-ta și Comisia de lichidare a CAP Palazu Mare
6		TEREN AFERENT CANTINEI DE AJUTOR SOCIAL	Str.Tineretului Nr. 23, PALAZU MARE S.Teren= 740 mp		203.110.242	

94

24.SPATII VERZI AFLATE ÎN ÎNTRETINEREA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Nr crt	Cod clas	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE		VALOAREA terenului aferent (milioane lei)	SITUATIA JURIDICA
			ZONA	SUPRAFATA (ha)		
PARCURI PUBLICE						
x 1.		PARC TABACARIE	NORD-în perimetrul Lacului Tabacarie	59,5	178500	
2.		PARC TEATRU	SUD-EST -în perimetrul Teatr.de stat și Sala Sporturilor	2,44	7320	
3.		PARC TOMIS II	NORD-EST- între cartierele Tomis I și TomisII	1,61	4830	
4.		PARC GARA	SUD	4,53	13590	
5.		PARC CASA DE CULTURA	NORD-VEST	2,5	7500	
6.		PARC POARTA 6	SUD	4,57	13710	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare
a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea
Administrația Fondului Imobiliar SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de²⁰.....06.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. ^{123046/1}.....²⁸.....06.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadruul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. ¹²³¹⁷⁷..... /
^{19.06.}2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și
completările ulterioare,

- HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea
Domeniului Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban
și Edil Urban Constanța,

- HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată
Confort Urban Constanța,

- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome
Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu
răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind
aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat
Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu
denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- Instrucțiunea președintelui A.N.A.P. nr. 1/2018,

- Adresa A.N.A.P. nr. 1513/14.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. nr.56517/21.03.2023

Luând în considerare:

- Studiul de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune
a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța,
înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 94779/15.05.2023,

- Adresa REGIONAL ERM CONSULTING nr. 274/26.06.2023, înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr. 121397/26.06.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin.
(6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Art.2.(1)- Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

(2)- Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, cuprinde următoarele anexe:

- a)Regulamentul privind serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 1 la contractul prevazut la art.2 (1);
- b)Caietul de sarcini privind serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 2 la contractul prevazut la art.2 (1);
- c)Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, preluate de către AFI prin HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării RAEDPP Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL" cu modificările și completările ulterioare - anexa nr. 3 la contractul prevazut la art.2 (1);
- d)Metodologia de stabilire, ajustare și modificare a nivelului prețurilor/tarifelor pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța - anexa nr. 4 la contractul prevazut la art.2 (1);

Art.3-Se mandatează Primarul Municipiului Constanța-domnul Vergil Chițac să semneze, în numele municipiului Constanța, Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Art.4-Inventarul bunurilor menționate în anexa 3 la contractul prevazut la art.2 (1) a fost preluat de către societatea Administrația Fondului Imobiliar prin HCL nr. 373/2022.

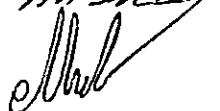
Art.5-Executarea și urmărirea Contractului de delegare a gestiunii a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, va fi asigurată de către Direcția Generală Gestionare Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.

Art.6-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 13 pentru, - împotriva, 6 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU

CONSTANȚA
NR. 289 / 12.06. 2023

CUPRINS

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTULUI

ART. 1 - DELEGATARUL ȘI DELEGATUL

CAPITOLUL II - DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

ART. 2 - TERMENII CONTRACTULUI

ART. 3 - DEFINIȚII

ART. 4 - INTERPRETAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE

CAPITOLUL III - OBIECTUL, DURATA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

ART. 5 - OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 6 - DURATA CONTRACTULUI ȘI PERIOADA de MOBILIZARE

ART. 7 - ANEXELE CONTRACTULUI

CAPITOLUL IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 8 - DREPTURILE DELEGATARULUI

ART. 9 - DREPTURILE OPERATORULUI

ART. 10 - OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

ART. 11 - OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

CAPITOLUL V - EXECUTAREA CONTRACTULUI

ART. 12 - TARIFE

ART. 13 - REDEVENȚA

ART. 14 - INDICATORII de PERFORMANȚĂ

ART. 15 - MONITORIZAREA CONTRACTULUI

ART. 16 - PRESTAREA SERVICIULUI

ART. 17 - BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

ART. 18 - PRESTAREA SERVICIULUI ÎN RELAȚIA CU UTILIZATORII

ART. 19 - MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

ART. 20 - PRINCIPIUL SEPARĂȚIEI ÎNTRE ACTIVITĂȚI, REGISTRE, EVIDENȚE CONTABILE ȘI AUDIT

ART. 21. PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII PENTRU MODERNIZĂRI, REABILITĂRI, DEZVOLTĂRI DE CAPACITĂȚI, OBIECTIVE NOI, ATÂT FIZIC CÂT ȘI VALORIC, SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR ÎN
SENS

ACEST

ART. 22 - SUBDELEGARE ȘI TRANSFER

CAPITOLUL VI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 23 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 24 - RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI ÎN SARCINA OPERATORULUI

ART. 25 - RĂSPUNDEREA DELEGATARULUI

ART. 26 - EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A OPERATORULUI

ART. 27 - ÎNTINDEREA DESPĂGUBIRILOR

ART. 28 - RECUPERAREA DEBITELOR

ANEXĂ LA
HCL NR. 289/2023

CONTRACT de DELEGARE
a GESTIUNII SERVICIULUI de ADMINISTRARE a
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
al municipiului Constanța

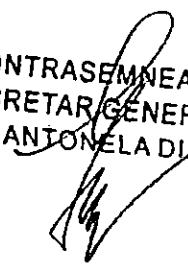
nr. _____ din _____.____.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



**Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare
a domeniului public și privat al municipiului Constanta**

TERENURI PIETE PUBLIC

Nr. crt.	NrInventar	Titular	Adresa	StareTerer	Patrimoniu	Zona	Suprafata	Valoareinventar
1	2130		Teren grup sanitar piata Ovidiu	Construit	Public	A	75.8	2204
2	2131		Parc Tabacarie-teren af.Pista roleri,skateri si biciclisti	Construit	Public	A	358	204574
3	2131		Parc Tabacarie-teren af.Pista roleri,skateri si biciclisti	Liber	Public	A	8239	4708058
4	3028		Teren parc Tara Piticilor	Liber	Public	A	23899.1	15250826

CLADIRI PIETE PUBLIC

Nr. crt.	NrInventar	Titular	Strada	TipSpatiu	Suprafata	ValoareInve	Patrimoniu
1	2052		Grup sanitar piata Ovidiu	SAD	75.8	23330	Public

TERENURI PIETE PRIVAT

Nr. crt.	NrInventar	Titular	Adresa	StareTerer	Patrimoniu	Zona	Suprafata	Valoare Inventar
1	2001	Platou asfaltat piata Unirii	Rascoalei din 1907, nr.7A	Construit	Privat	A	519.66	16644.15
2	2001		Platou asfaltat piata Unirii	Construit	Privat	A	382.34	12244.85
3	2002		Platou asfaltat piata Tomis III	Liber	Privat	A	3.39	5886.77
4	2002		Platou asfaltat piata Tomis III	Construit	Privat	A	1330.3	2310081
5	2003	Teren Piata Tic Tac	Cismelei nr.15A	Construit	Privat	A	300	9612
6	2004		Platou asfaltat piata Tomis Nord	Construit	Privat	A	61.86	4191.29
7	2004		Platou asfaltat piata Tomis Nord	Construit	Privat	A	525.35	35594.76
8	2005	Piata Agroalimentara Brotacei	Adamclisi nr.8	Liber	Privat	A	227	304644.3
9	2005	Piata Agroalimentara Brotacei.	Adamclisi nr.8	Construit	Privat	A	369	501084.6
10	2011		Platou asfaltat piata KM 4-5	Construit	Privat	B	811	110701.6
11	2011		Platou asfaltat piata KM 4-5	Liber	Privat	B	269	29779.79
12	2012		Teren af.platou asfaltat bazar II Grivita	Construit	Privat	A	200	6458

FISA MIJLOCULUI FIX		Editat la data: 17/02/2025	
Nr. inventar 0004310 Nr.Fact din 01/05/2023			
Valoare de inventar 751054.99		Grupa 1	
UM:MP			
Denumirea mijl.fix:		Codul de clasificare:	
TEREN AFEREN IMOBIL-CAMIN COPII HANDICAPATI SI COPII CU NEVOI		1.6.2.	
I SPECIALE-ALEEA EGRETEI NR.13 A BL C 9		CONSTRUCTII PTR.	
Caracteristici tehnice:		Data dării in folosinta	
211/2011/cap.16/nr.crt.1321//HCL 451/2017 poz 1301		Anul	2017
		Luna	12
		Durata normata de functionare: 100	
Accesorii:			

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL	Alte intrari - MF	751054.99	0.00	751054.99
01/05/2023	TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	962.2000		962.2000
Cantitate finala		962.2000 MP	Sold	751054.99

Pentru teren

FISA MIJLOCULUI FIX		Editat la data: 17/02/2025	
Nr. inventar 0011061 Nr.Fact			
Valoare de inventar 6932802.15		Grupa 1	
Amortizare lunara 0.00			
Amortizare preced. 1667661.94		Codul de clasificare:	
Denumirea mijl.fix:		1.6.2.	
CAMIN COPII CU NEVOI SPECIALE		CONSTRUCTII PTR.	
Caracteristici tehnice:		Data darii in folosinta	
HCL 451/2017 POZ 1301 Camin copii handicapati si copii cu ne		Anul 2008	
voi speciale,Aleea Egretei nr.13 A,bloc C9, Cladire (P+4)(fos		Luna 9	
t camin nefamilisti),supr construita 300 mp; supr utila 1248		Durata normata de	
mp; Inventariat cf hc1211/2011/nr.crt.1321 Sectiunea I-bunuri		functionare: 40	
imobile-cap.16 Protectia Sociala		Anul amort.complete 2048	
Accesorii:		Luna amort.complete 9	
		Cota de amortizare 2.500%	

Documentul	operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit	Credit	Sold
	Stoc la implementare IMOBILE/DOMENIU PUBLIC	5415405.52	0.00	5415405.52
REEV3 01/12/2022	Modificare val.inv. IMOBILE/	1517396.63	0.00	6932802.15
			Sold	6932802.15

Pentru constructiile



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Căpitan MARIANA

Căpitan

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L.
NR. 451/2017

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod Clas.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare			Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situatie juridică
			Cat. Inb	Zona	Suprafața C + Tr		
1.	1.3.7.2.	Adamclisi	A	Tomis Nord	4.320	Legea nr.213/1998	
2.	1.3.7.2.	Alba Iulia Aleea Licuricilor	A	Brătianu	5.472	Legea nr.213/1998	
3.	1.3.7.2.	I.C. Brătianu	A	b-dul 1 Decembrie 1918 - Brătianu - Medeea - spre Valul lui Traian	127.952	Legea nr.213/1998	
4.	1.3.7.2.	Baba Novac	A	Coiciu	32.384	Legea nr.213/1998	

		pensionari Constanța	<p>C 1 - P+2, suprafața construită desfășurată=4.809 mp C2 – cantină parter, suprafața construită desfășurată= 711 mp C3 – beci, demisol, suprafața construită desfășurată= 43 mp Corp nou P+2E inclusiv pasarela de legătură Suprafață construită 570 mp Suprafată desfășurată 1648,50 mp</p> <p>Suprafața totală teren = 8.672 mp</p>		<p>Legea nr. 213/1998, Număr cadastral 110100 Număr carte funciară 136829 Autorizație de construire nr. 1380/19.09.2011 Autorizație de construire nr. 1584/12.09.2013 Autorizație de construire nr. 1588/21.10.2016 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 162439/10.12.2014, nr. 80505/30.05.2016, nr. 154186/08.11.2016, nr. 18970/15.02.2017 HCL 310/2017</p>
1301	1.6.2	Cămin copii handicapați și copii cu nevoi speciale	<p>Aleea Egretei nr. 13 A, bloc C9 Clădire (P+4) (fost cămin nefamiliști) Suprafață construită = 300 mp Suprafață utilă = 1248 mp Vecini: bloc D1, Cămin RATC, Cămin nr. 88, Cămin C8 (TCIND), bloc D (Cămin Furnimob) Suprafață teren = 962,2 mp</p>	Construit 1969	Legea nr. 213/1998
1302	1.6.2	Cantina de ajutor social	<p>Strada Tineretului nr. 23, Palazu Mare, fost Cămin Cultural parter Clădire: zidărie de cărămidă Suprafța construită = 245,0 mp Vecini: proprietăți particulare, teren agricol, strada Tineretului Suprafață teren = 740 mp</p>	2000	Legea nr. 213/1998



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.36135/18.02.2025



F01-PS08

Către,

Serviciul juridic

Prin prezenta, vă transmitem documentația aferentă următoarelor proiecte de hotărâri spre avizarea rapoartelor de specialitate, în vederea înaintării acestora către Secretarul general al municipiului Constanța:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Director executiv	Carmen -Mihaela ISPAS	19. FEB. 2025	
2.	Verificat	Șef Serviciu	Roxana-Irina PÎNZARIU	18 02 2025	
3.	Elaborat	Inspector	Nela ANDREIAȘ	18.02.2025	
Nr. pag.1			Nr. ex.2		