



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 87/21.02.2025

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 50197/21.02.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 40252/21.02.2025;
- raportul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat sub nr. 3092/21.02.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40190/21.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11.1 din anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013;
- nr.crt.823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013;
- H.C.L. nr. 48/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr...../...02.2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr.219787/13.11.2024 a Serviciului dotări urbane din cadrul Direcției Servicii Publice;
- extrasele de carte funciară nr.251775, nr.251721, nr.251705, nr.251728, nr.249828, nr.255843, nr.251963, nr.251793, nr. 252532, nr.252537, nr.256112, nr. 255816, nr.255852 și nr.249843 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se modifică art. 11.1 din Capitolul XI – Redevența. Plata redevenței din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, anexă la HCL nr.63/2013 și va avea următorul cuprins:

"Art.11.1 - Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, până la finalul celui de al doilea trimestru al anului următor celui pentru care se face plata".

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr. 4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a obiectivelor "Locuri de joacă situate în municipiul Constanța", identificate conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. III De la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, se abrogă nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013.

Art.IV Predarea-primirea imobilelor descrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii.

Art.V Contractul nr.46590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Art.VI Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL GHITAC




ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 MUNICIPIUL CONSTANTA
 PRIMAR
 NR. 20184/1.21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje. Obiectul contractului constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

Având în vedere:

- Contractul de delegare nr. 46590/03.04.2013 a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța
- CAPITOLUL XI – Redevența. Plata redevenței

Art.11.1. Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se face plata.

- Obligația de auditare a situațiilor financiare anuale pentru persoane juridice de interes public conform art.34 alin (1) și (2) din Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

- Termenul de finalizare a situațiilor financiare anuale este de 31 mai a anului următor conform art.36 alin (1) din Legea contabilității 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar termenul de depunere și de plată a impozitului pe profit este de 25 iunie conform OUG 153/2020, art.1, alin (13);

- La data de 31 martie a anului următor celui pentru care se datorează redevența, operațiunile specifice misiunii de audit nu sunt finalizate, astfel veniturile și cheltuielile luate bază pentru calculul redevenței pot suferi ajustări ca urmare a recomandărilor formulate de auditori;

În vederea elaborării unui calcul al redevenței raportat la valori finale, supuse auditului statuta, cuprinse în situațiile financiare anuale aprobate conform normelor legale precum și în declarația privind impozitul pe profit, este necesară modificarea art.XI din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 46590/2013, respectiv termenul până când se va plăti redevența va fi până cel târziu sfârșitul trimestrului al doilea al anului următor celui pentru care se datorează redevența.

Prin adresa nr.219787/13.11.2024 se aduce la cunoștința Direcției generale urbanism și patrimoniu faptul că Serviciul Dotări Urbane din cadrul Direcției Servicii Publice nu deține capacitatea și resursele necesare gestionării obiectivelor „Locuri de joacă” situate în municipiul Constanța. Pentru îmbunătățirea întreținerii locurilor de joacă în mod eficient și la un standard de calitate ridicat se consideră oportună transmiterea acestora în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. Constanța a locurilor de joacă situate în municipiul Constanța din locațiile identificare cu următoarele extrase de carte funciară: nr.251775, nr.251721, nr.251705,

nr.251728, nr.249828, nr.255843, nr.251963, nr.251793, nr. 252532, nr.252537, nr.256112, nr. 255816, nr.255852 și nr.249843 emise de O.C.P.I. Constanța.

Din compararea datelor înscrise în art.II al H.C.L. nr.48/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța și respectiv a datelor înscrise la nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013, s-a constatat o neconcordanță în ceea ce privește suprafața terenului intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Prelungirea Lanului identificat cu carte funciară nr.259963, motiv pentru care de la data intrării în vigoare a H.C.L.nr. 48/2025 se impune abrogarea nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC





NR. 3092/21.02.2021

F03-PS32

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

S.C. Confort Urban S.R.L Constanta, cu sediul in Strada Varful cu Dor nr.10, inregistrata la O.R.C.Constanta sub nr. J13/699/1997, avand CUI: RO 1875349,având contul de virament RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 deschis la Banca Transilvania – Sucursala Constanța , reprezentata legal prin ing. Hira Stere în calitate de director general;

Având în vedere :

- HCL 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța;

- Contractul de delegare numărul 46590 din 03.04.2013 a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța;

- Termenul de finalizare a situațiilor financiare anuale este de 31 mai a anului următor conform art.36 alin (1) din Legea contabilității 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar termenul de depunere și de plată a impozitului pe profit este de 25 iunie conform OUG 153/2020, art.1, alin (13);

- Obligația de auditare a situațiilor financiare anuale pentru persoane juridice de interes public conform art.34 alin (1) și (2) din Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

- CAPITOLUL XI – Redevența. Plata redevenței

Art.11.1. Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se face plata.

- La data de 31 martie a anului următor celui pentru care se datorează redevența, operațiunile specifice misiunii de audit nu sunt finalizate, astfel veniturile și cheltuielile luate bază pentru calculul redevenței pot suferi ajustări ca urmare a recomandărilor formulate de auditori;

În vederea elaborării unui calcul al redevenței raportat la valori finale, supuse auditului statutar, cuprinse în situațiile financiare anuale aprobate conform normelor legale precum și în declarația privind impozitul pe profit, este necesară modificarea art.XI din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice nr 46590/2013, respectiv termenul până când se va plăti redevența va fi până cel târziu sfârșitul trimestrului al doilea al anului următor celui pentru care se datorează redevență.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL

Hira Stere



DIRECTOR ECONOMIC

Mărgărit Brîndușa – Mădălina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 40252 / 21.02.2025

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 40187 / 21.02.2025 în calitate de inițiator;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora la CAPITOLUL XI – Redevența. Plata redevenței se prevede „Art.11.1. Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se face plata”.

Ținând cont de faptul că:

- Termenul de finalizare a situațiilor financiare anuale este de 31 mai a anului următor conform art. 36 alin (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar termenul de depunere și de plată a impozitului pe profit este de 25 iunie conform art. 1, alin (13) din O.U.G. nr. 153/2020, pentru instituirea unor măsuri fiscale de stimulare a menținerii/creșterii capitalurilor proprii, precum și pentru completarea unor acte normative;
- Obligația de auditare a situațiilor financiare anuale pentru persoane juridice de interes public conform art. 34 alin (1) și (2) din Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- La data de 31 martie a anului următor celui pentru care se datorează redevența, operațiunile specifice misiunii de audit nu sunt finalizate, astfel veniturile și cheltuielile luate bază pentru calculul redevenței pot suferi ajustări ca urmare a recomandărilor formulate de auditori.

În vederea elaborării unui calcul al redevenței raportat la valori finale, supuse auditului statutar, cuprinse în situațiile financiare anuale aprobate conform normelor legale precum și în declarația privind impozitul pe profit, este necesară modificarea Capitolului XI – Redevența. Plata redevenței, art. 11.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, care va avea următorul

cuprins: "Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, până la finalul celui de al doilea trimestru al anului următor celui pentru care se face plata".

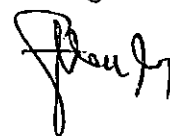
Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv
Raluca GEORGESCU



Avizat,
Serviciul Juridic
EMANUELA
STOIRESCU



Șef serviciu
Constantin DAMASARU



Întocmit
inspector Carmen POPA





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 46170/21.02.2025

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje. Obiectul contractului constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

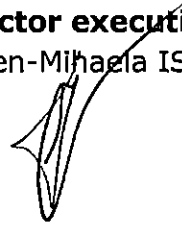
Prin adresa nr.219787/13.11.2024 se aduce la cunoștința Direcției generale urbanism și patrimoniu faptul că Serviciul Dotări Urbane din cadrul Direcției Serviciilor Publice nu deține capacitatea și resursele necesare gestionării obiectivelor „Locuri de joacă” situate în municipiul Constanța. Pentru îmbunătățirea întreținerii locurilor de joacă în mod eficient și la un standard de calitate ridicat se consideră oportună transmiterea acestora în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a locurilor de joacă situate în municipiul Constanța din locațiile identificate cu următoarele extrase de carte funciară: nr.251775, nr.251721, nr.251705, nr.251728, nr.249828, nr.255843, nr.251963, nr.251793, nr. 252532, nr.252537, nr.256112, nr. 255816, nr.255852 și nr.249843 emise de O.C.P.I. Constanța.

Din compararea datelor înscrise în art.II al H.C.L. nr.48/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța și respectiv a datelor înscrise la nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013, s-a constatat o neconcordanță în ceea ce privește suprafața terenului intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Prelungirea Lanului identificat cu carte funciară nr.259963, motiv pentru care de la data intrării în vigoare a H.C.L.nr. 48/2025 se impune abrogarea nr. crt. 823 din anexa nr.3 - „Inventar drumuri publice” la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L. nr.63/2013.

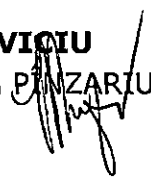
Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru

modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

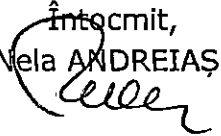
Director executiv,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU
Roxana-Irina PINZARU



Întocmit,
Nela ANDREIAS



Serviciul Juridic
~~.....~~ Nela ANDREIAS





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. nr...../...02.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar lei	Observații
1	Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 251775 Str.Arcului / str.Progresului "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"	415,00 mp	699.456,55	PV recepție mijloc fix final nr.169252/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/2024 AC nr.88/2021
2	Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 251721 Str.Arcului / str.Liliacului "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"	520,38 mp	532.371,10	PV recepție mijloc fix final nr.169254/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.120/2024 AC nr.87/2021

3	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 251705</p> <p>Str.Progresului, bl.N1D - Grădinița</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p>	616,67 mp	618.649,38	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169257/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.121/2024</p> <p>AC nr.90/2021</p>
4	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 251728</p> <p>Bd. I.C. Brătianu, bl.PAV6</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p>	119,95 mp	233.742,93	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169259/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.119/2024</p> <p>AC nr.94/2021</p>
5	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu</p> <p>CF 249828 Parc Dorally</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p>	164,26 mp	384.205,67	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169263/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.123/2024</p> <p>AC nr.89/2021</p>
6	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 249843 Parc Poarta 6</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p>	450,00 mp	783.340,21	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169264/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.116/2024</p> <p>AC nr.91/2021</p>

7	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 251963 Str.Solidarității / str.Prieteniei</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații</p>	164,00 mp	297.176,85	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169266/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.122/2024</p> <p>AC nr.93/2021</p>
8	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 251793 Bd. 1 Mai, bl.H18</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p>	235,53 mp	362.191,42	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169279/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.114/2024</p> <p>AC nr.92/2021</p>
9	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 252532 Str.Eliberării / Aleea Alexandru Gherghel, bl.DE22</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații</p>	454,60 mp	768.538,30	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169291/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.118/2024</p> <p>AC nr.528/2021</p>
10	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 252537 Str.Brizei, bl.FD3, zona de agrement</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații</p>	445,89 mp	690.625,72	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169297/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.117/2024</p> <p>AC nr.529/2021</p>

11	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 256112 Str.Cișmelei (Tomis Nord) "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații"</p>	747,00 mp	1.090.512,40	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169237/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.909/2023 AC nr.884/2022</p>
12	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 255816 Al.Egretei, bl.AV10 "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații"</p>	259,81 mp	464.701,77	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169242/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.912/2023 AC nr.883/2022</p>
13	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 255852 str.Bravilor, bl.H1 "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații"</p>	230,21 mp	292.100,60	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169244/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.910/2023 AC nr.885/2022</p>
14	<p>Loc de joacă Amplasat pe terenul identificat cu CF 255843 Str.Dionisie cel Mic, bl.56/58 "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații"</p>	332,30 mp	469.162,90	<p>PV recepție mijloc fix final nr.169248/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.911/2023 AC nr.887/2022</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259963 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Prelungirea Lanului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259963	Din acte: 18.151 Masurata: 14.569	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27592 / 08/02/2024	
Act Administrativ nr. 352, din 21/09/2020 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 27330, din 08/02/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

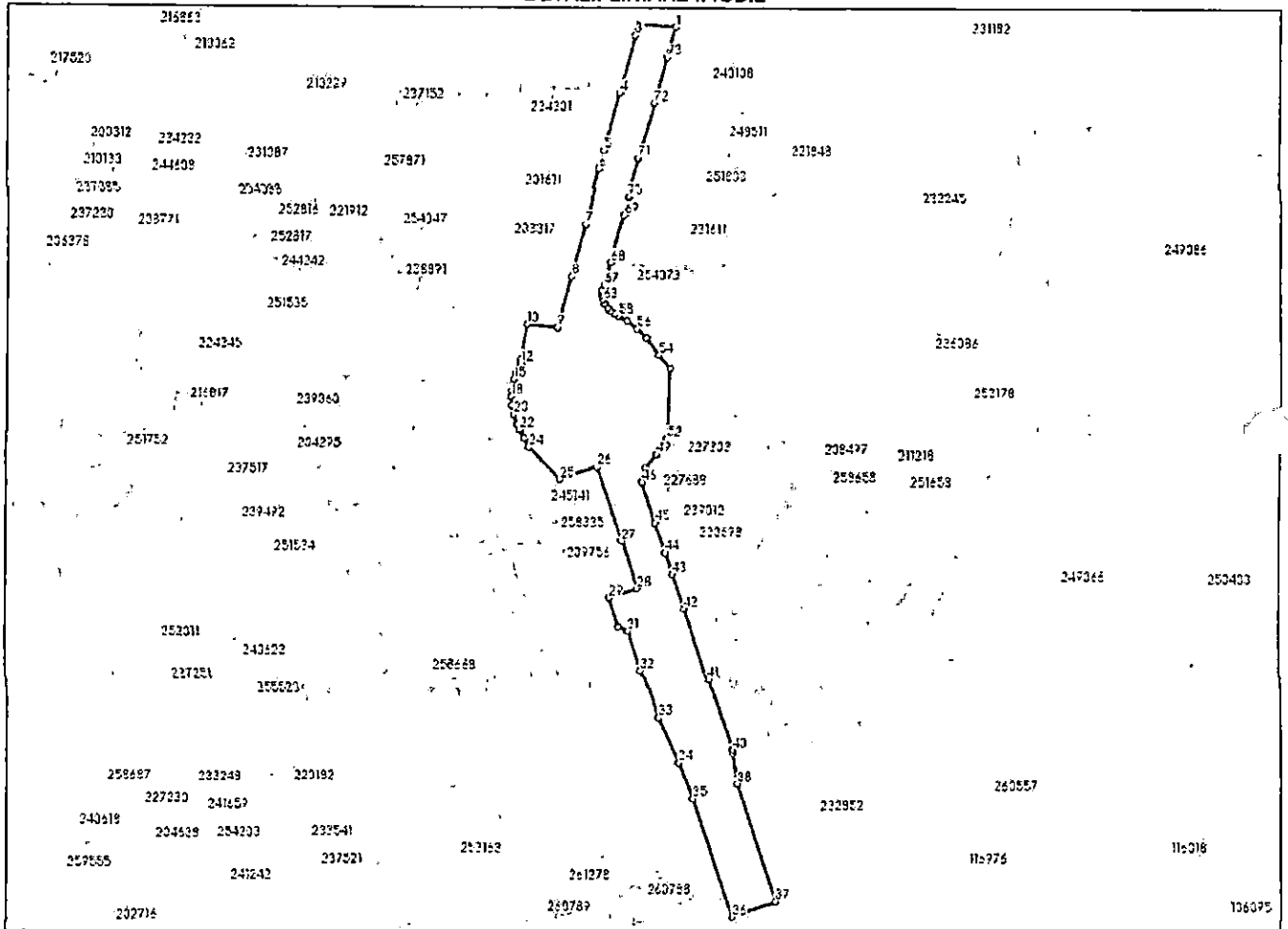
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259963	Din acte: 18.151 Masurata: 14.569	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 18.151 Masurata: 14.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.251	2	3	6.163	3	4	30.463
4	5	30.463	5	6	9.692	6	7	29.94
7	8	27.859	8	9	27.087	9	10	15.678
10	11	18.283	11	12	1.995	12	13	2.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	2.993	14	15	2.992	15	16	2.993
16	17	2.993	17	18	3.084	18	19	4.797
19	20	4.577	20	21	5.193	21	22	3.272
22	23	5.306	23	24	5.448	24	25	22.641
25	26	20.387	26	27	40.22	27	28	25.78
28	29	15.303	29	30	15.505	30	31	5.299
31	32	21.589	32	33	25.33	33	34	25.331
34	35	20.101	35	36	63.802	36	37	24.031
37	38	63.718	38	39	15.864	39	40	1.847
40	41	37.819	41	42	38.312	42	43	19.025
43	44	11.488	44	45	16.42	45	46	21.975
46	47	7.555	47	48	8.669	48	49	0.356
49	50	3.004	50	51	3.345	51	52	2.962
52	53	36.655	53	54	8.748	54	55	11.093
55	56	6.598	56	57	6.592	57	58	5.217
58	59	2.106	59	60	2.391	60	61	2.39
61	62	2.39	62	63	2.391	63	64	2.391
64	65	1.44	65	66	1.309	66	67	2.919
67	68	11.934	68	69	25.367	69	70	10.241
70	71	20.399	71	72	29.383	72	73	24.299
73	1	16.048						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2025, 13:22

14

Nr. cerere	22142
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395398



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255843 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe strada Dionisie cel Mic, Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255843	332	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47626 / 28/03/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanta Consiliul Local; Act Administrativ nr. 65347, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 65291, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T97867, din 02/12/2021 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

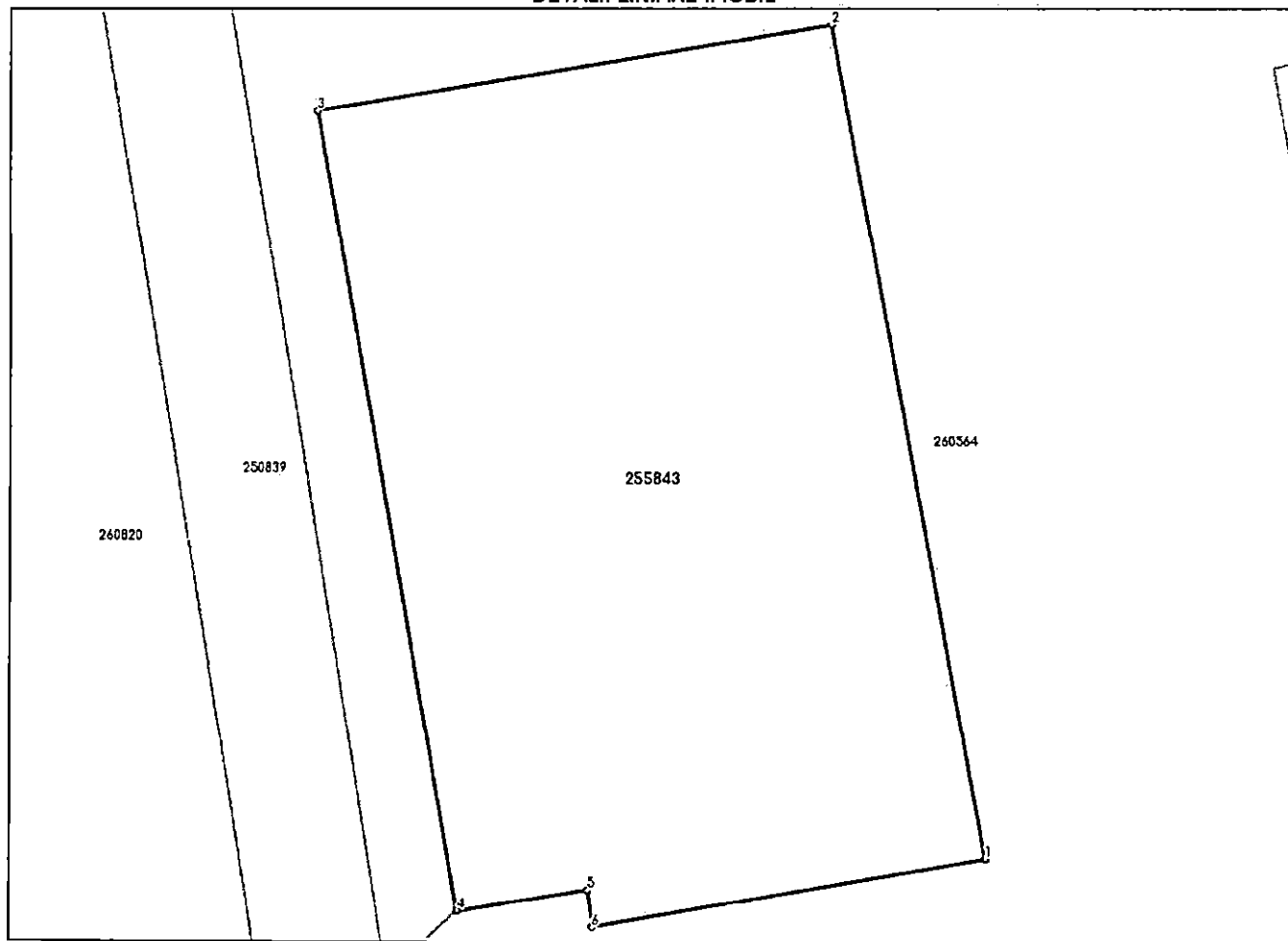
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255843	332	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.139
2	3	14.365
3	4	22.225
4	5	3.646
5	6	1.017
6	1	11.001

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255852 Constanța

13, (13)

Nr. cerere	22142
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Bravilor, Bloc H1, Zona Inel II, Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255852	230 ✓	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+7, iar în rest neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47568 / 28/03/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanta Consiliu Local; Act Administrativ nr. 65249, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

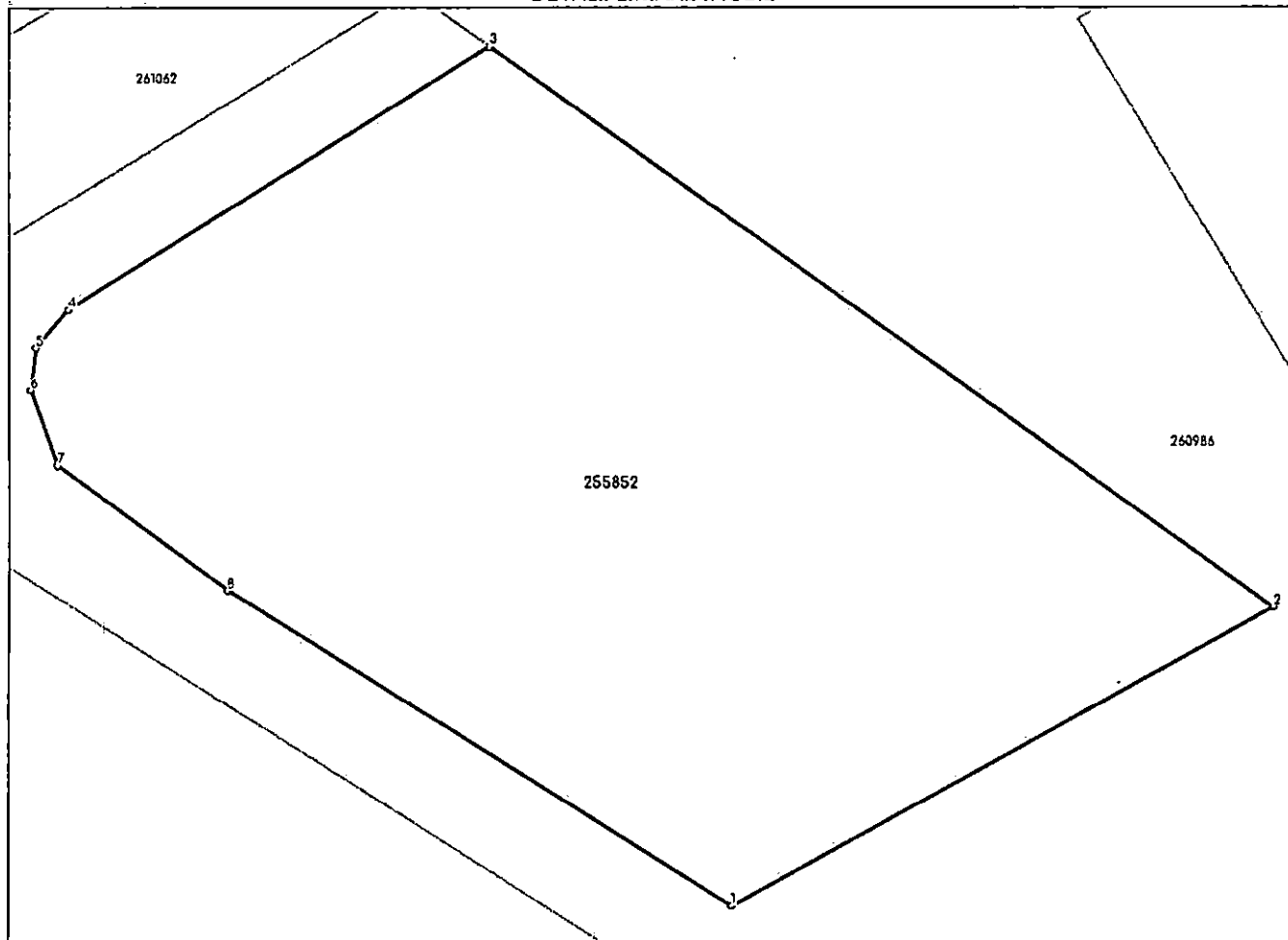
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255852	230	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+7, iar în rest neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.747
2	3	19.796
3	4	10.257
4	5	1.029
5	6	0.866
6	7	1.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.358
8	1	12.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255816 Constanța

Nr. cerere	22142
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Aleea Egretei, Bloc AV10, Zona CET, Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255816	260	Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47644 / 28/03/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanta Consiliul Local; Act Administrativ nr. 65305, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

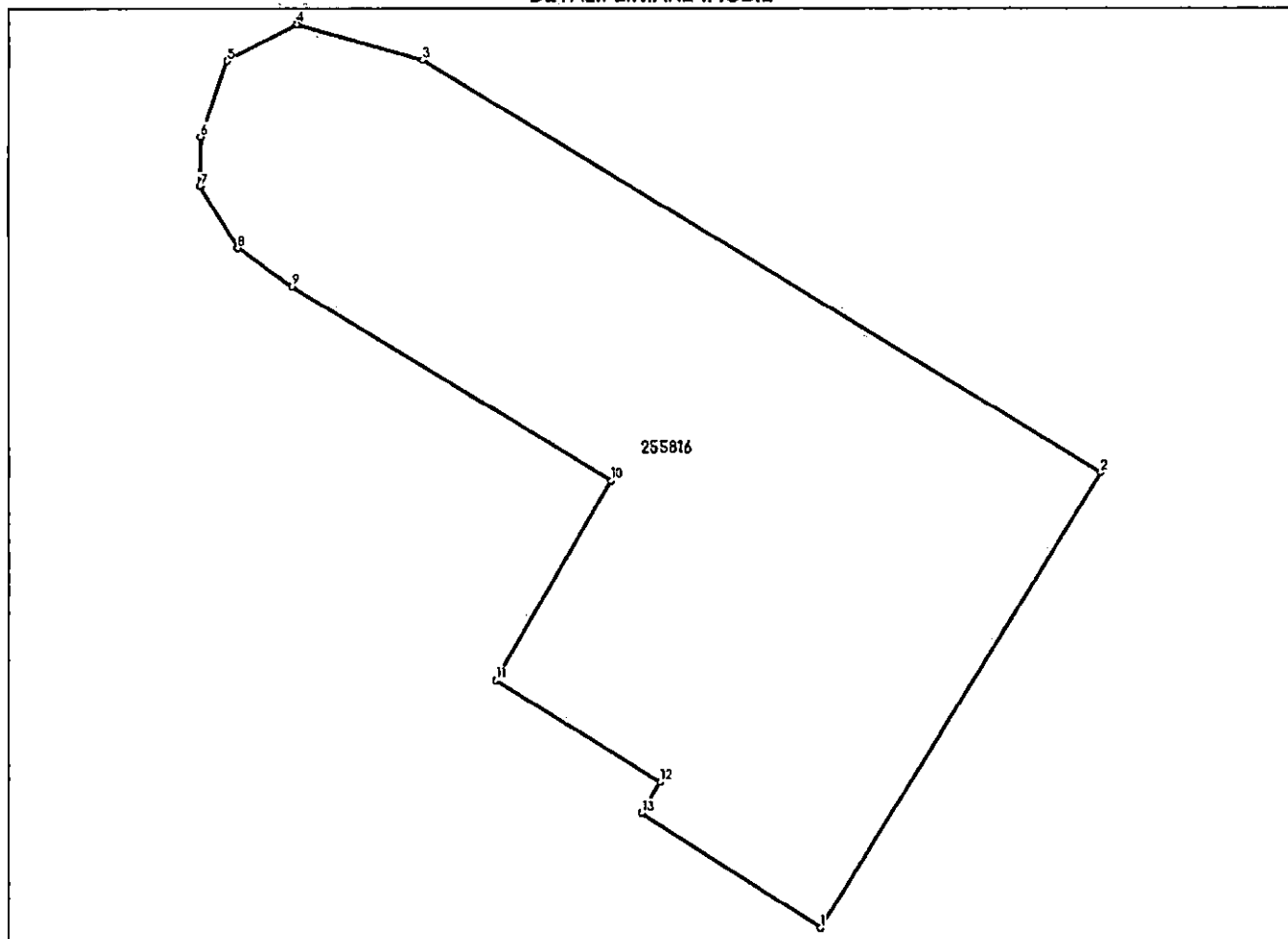
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255816	260	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.652
2	3	21.808
3	4	3.622
4	5	2.174
5	6	2.201
6	7	1.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.983
8	9	1.831
9	10	10.278
10	11	6.319
11	12	5.315
12	13	1.0
13	1	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256112 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Cișmelei, Zona Biserică, Tomis Nord

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256112	747	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75626 / 20/05/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 65281, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

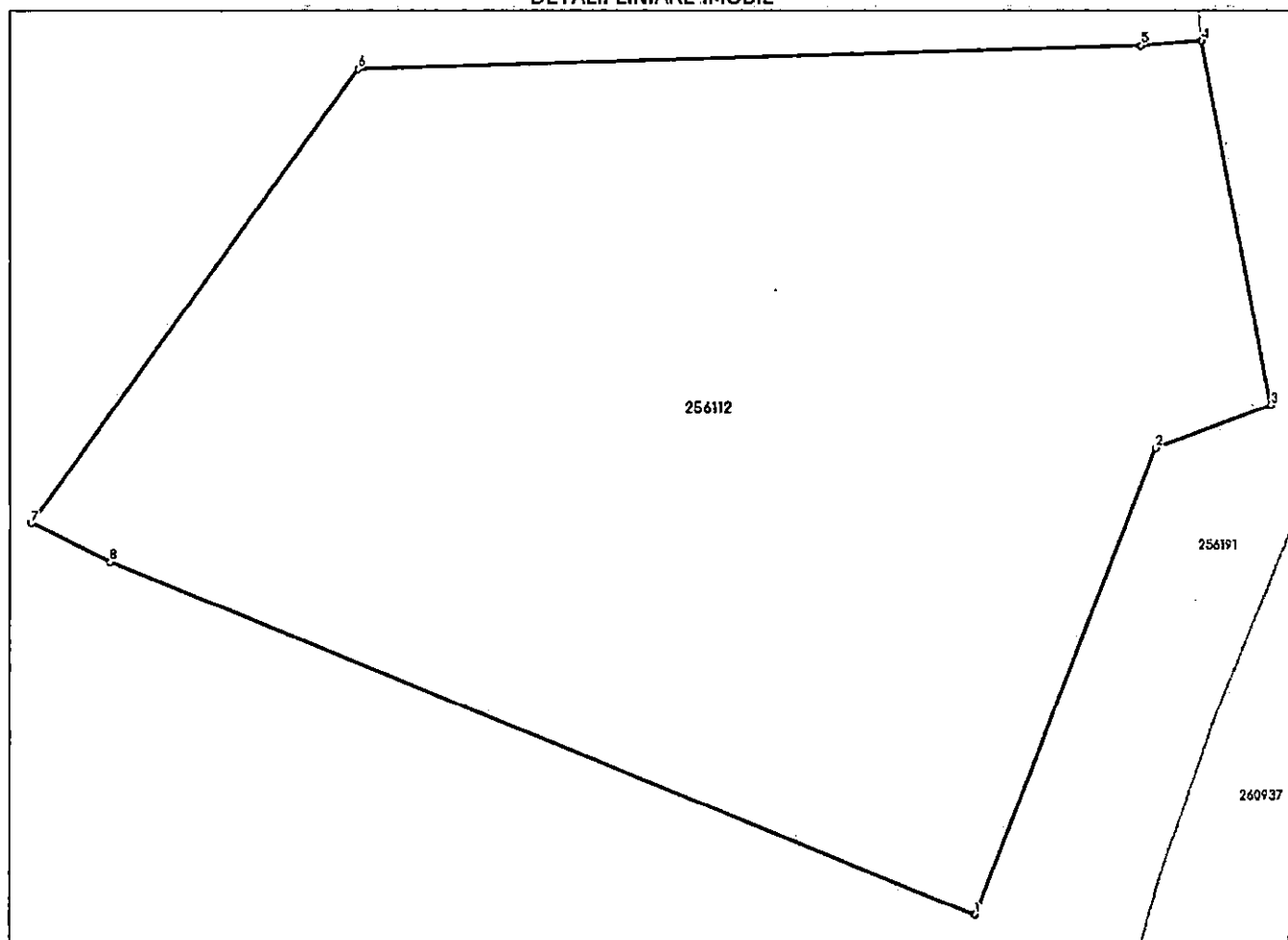
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256112	747	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.372
2	3	4.043
3	4	12.064
4	5	2.007
5	6	25.804
6	7	18.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.89
8	1	30.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04

10

Nr. cerere	22137
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395374



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252537 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Brizei, Zona Blocuri OB, Constanta.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252537	448	Teren împrejmuit; Terenul împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86427 / 15/07/2020	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 103396, din 07/07/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

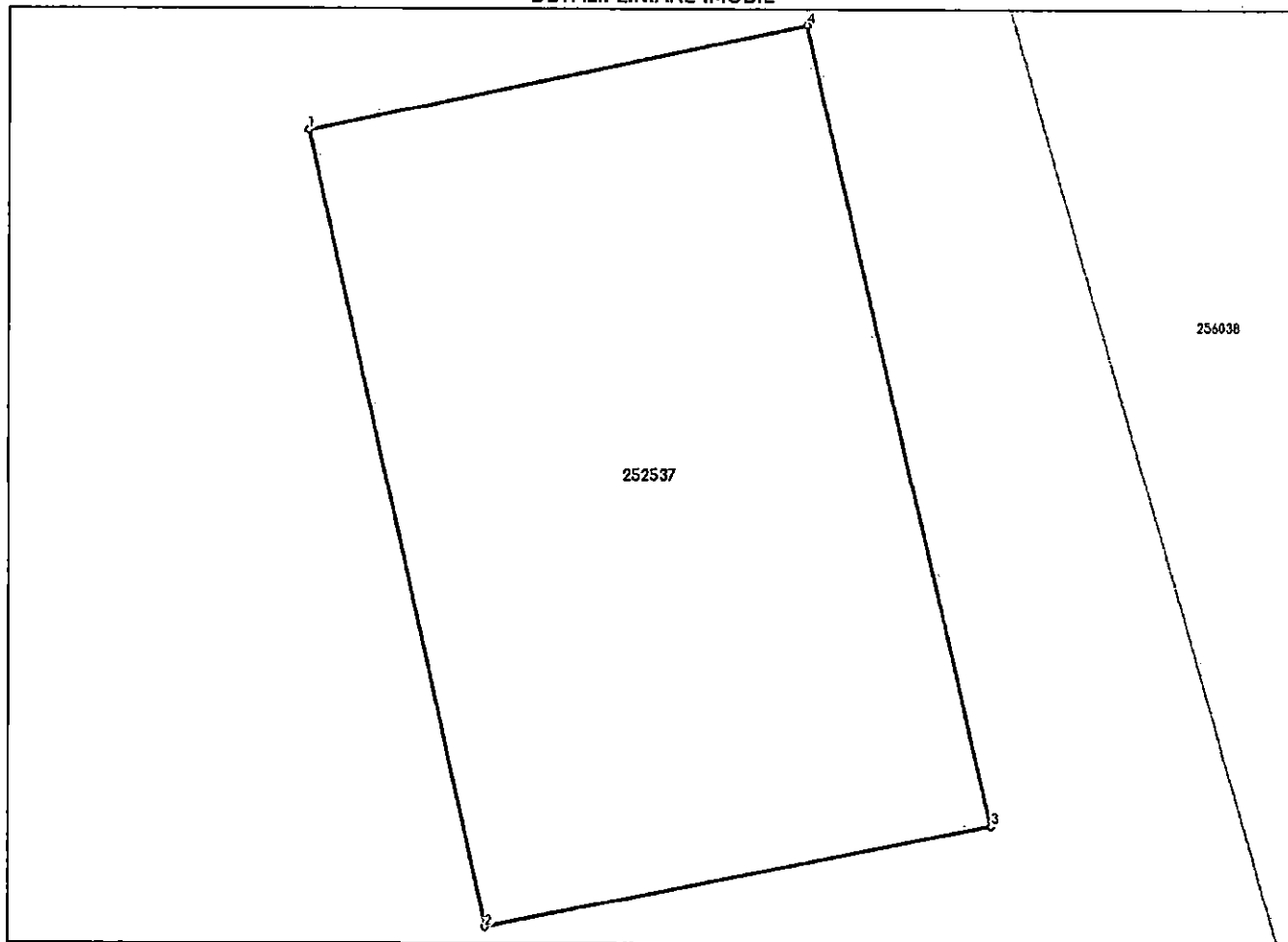
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252537	448	Terenul împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	Terenul intravilan, împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.572
2	3	16.921
3	4	26.747
4	1	16.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252532 Constanța

Nr. cerere	22137
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Aleea Alexandru Gherghel, Zona Bloc DE 22, Constanța.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252532	456	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m între punctele 14-1-13 și neîmprejmuit între punctele 13-14.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86366 / 15/07/2020	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 103400, din 07/07/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

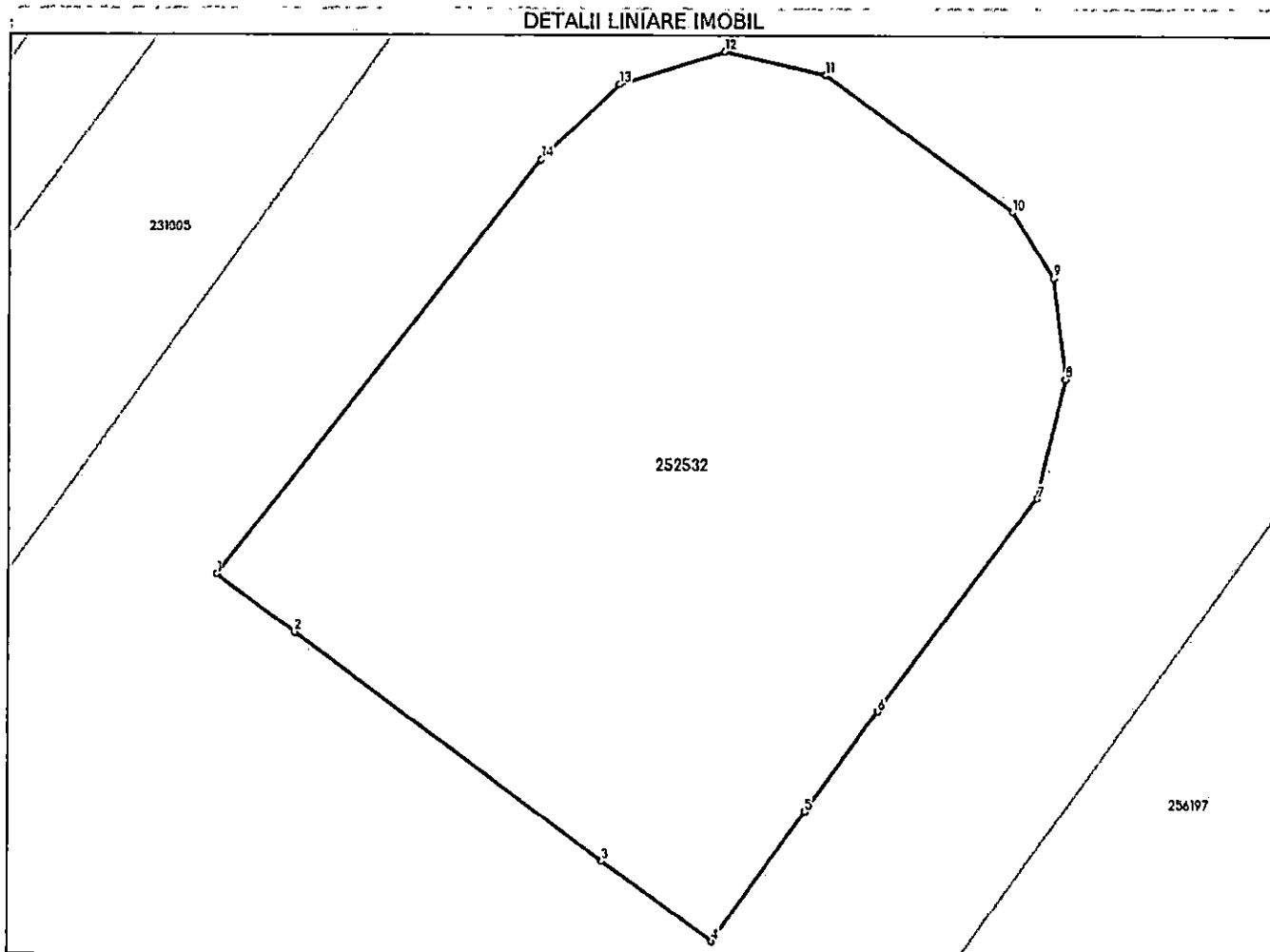
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252532	456	Teren împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m între punctele 14-1-13 și neîmprejmuit între punctele 13-14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m între punctele 14-1-13 și neîmprejmuit între punctele 13-14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.151
2	3	12.368
3	4	4.388
4	5	5.141
5	6	4.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	8.562
7	8	3.913
8	9	3.283
9	10	2.499
10	11	7.475
11	12	3.342
12	13	3.576
13	14	3.491
14	1	16.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251793 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde în ansamblul de locuințe - Bulevardul 1 Mai, Zona Bloc H18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251793	235	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 15-1-2-13-14, având înălțimea de 1 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172624 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T104629, din 26/11/2019 emis de SPIT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

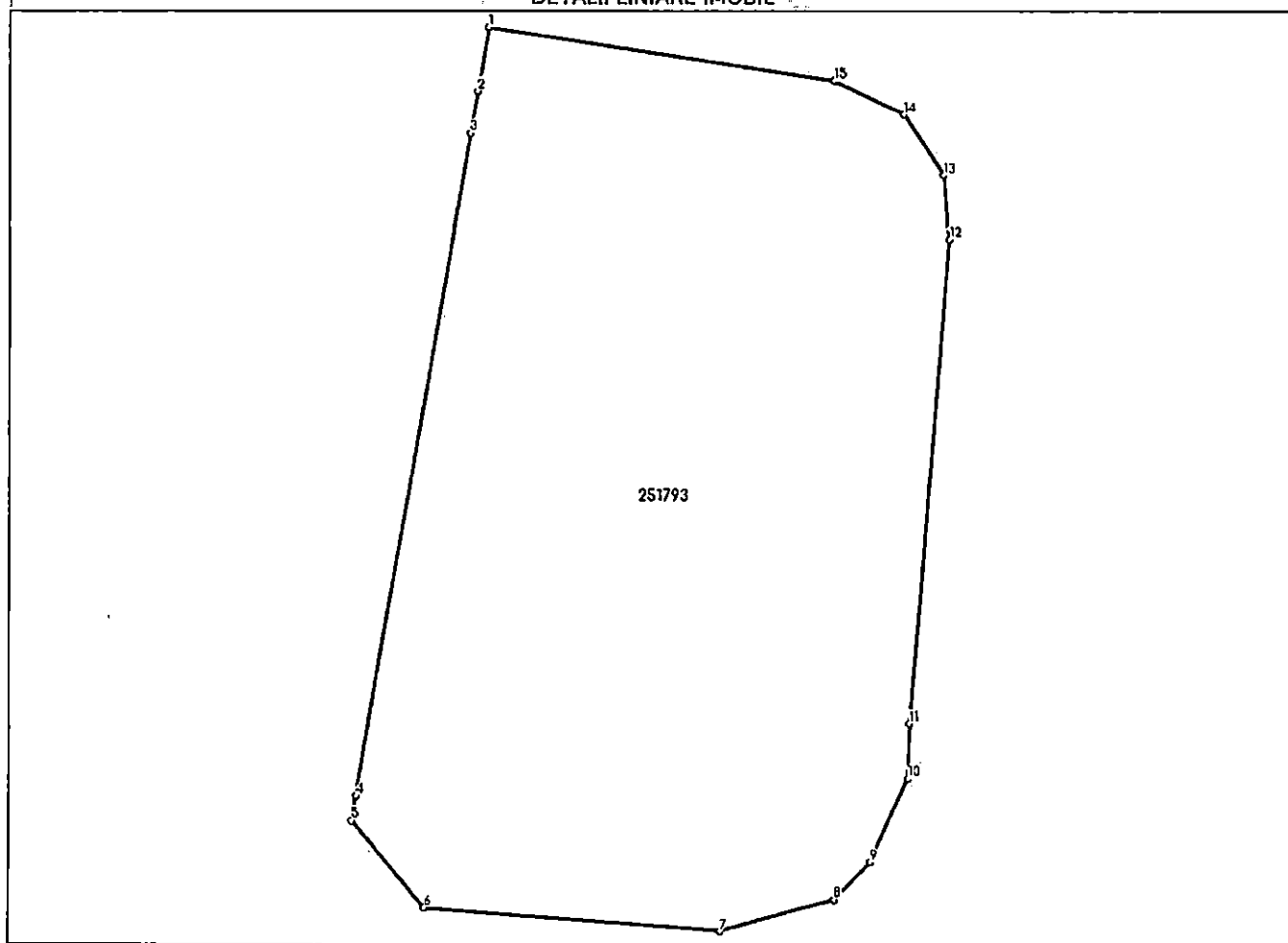
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251793	235	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 15-1-2-13-14, având înălțimea de 1 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 15-1-2-13-14, având înălțimea de 1 m. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	1.0
3	4	15.635
4	5	0.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	2.638
6	7	6.952
7	8	2.769
8	9	1.208
9	10	2.135
10	11	1.273
11	12	11.259
12	13	1.503
13	14	1.683
14	15	1.809
15	1	8.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251963 Constanța

Nr. cerere	22137
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde în ansamblu de locuințe Strada Solidarității, Strada Prieteniei, Zona Bloc H1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251963	175	Teren împrejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16511 / 06/02/2020	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

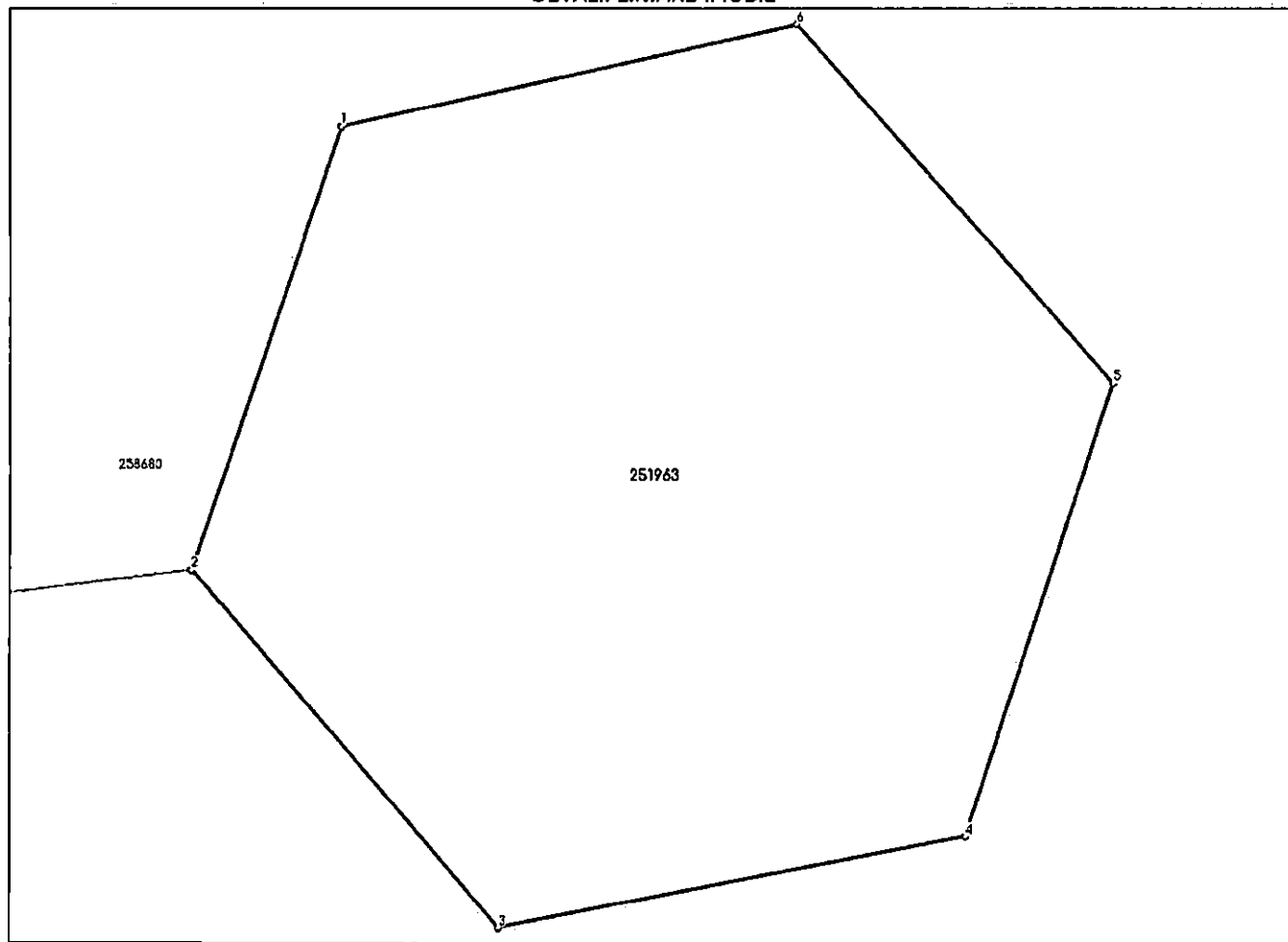
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251963	175	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 84.146 Masurata: 175	-	-	-	Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.111
2	3	8.177
3	4	8.302
4	5	8.245
5	6	8.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249843 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Poarta 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249843	27.937	Teren neimprejmuit; Suprafață spații verzi = 22770 mp; Suprafață teren de sport = 700 mp; Suprafață alei = 4217 mp; Suprafață loc de joacă = 250 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152099 / 23/11/2018		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 204403 si 204404, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, -domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

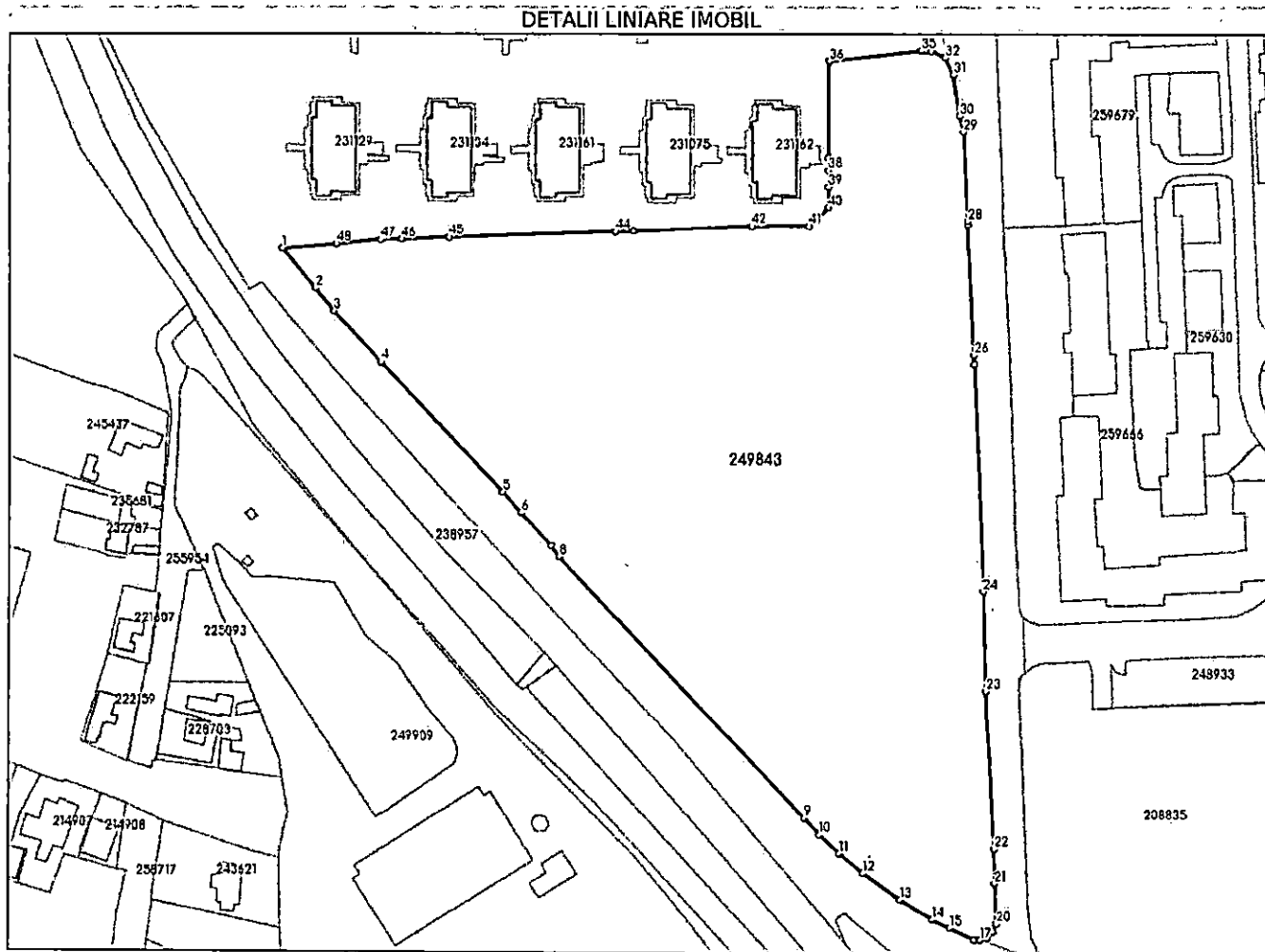
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249843	27.937	Suprafață spații verzi = 22770 mp; Suprafață teren de sport = 700 mp; Suprafață alei = 4217 mp; Suprafață loc de joacă = 250 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.782	2	3	8.896	3	4	21.274
4	5	54.495	5	6	8.445	6	7	13.596
7	8	4.333	8	9	109.309	9	10	6.918
10	11	8.37	11	12	9.359	12	13	13.947
13	14	11.581	14	15	5.867	15	16	8.287
16	17	1.8	17	18	2.199	18	19	2.427
19	20	2.73	20	21	12.241	21	22	10.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	48.128	23	24	30.336	24	25	68.904
25	26	2.697	26	27	39.826	27	28	1.014
28	29	27.057	29	30	5.024	30	31	12.686
31	32	5.772	32	33	4.692	33	34	1.923
34	35	1.176	35	36	28.49	36	37	29.279
37	38	3.856	38	39	4.867	39	40	6.356
40	41	8.013	41	42	17.622	42	43	36.44
43	44	5.615	44	45	51.135	45	46	14.574
46	47	6.534	47	48	13.61	48	1	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	22134
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395615



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249828 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Doraly Mall - grătare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249828	10.766	Teren neimprejmuit; Suprafața spații verzi = 10251 mp; Suprafața teren sport = 352 mp; Suprafața loc de joacă = 163 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152020 / 23/11/2018	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 204383, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T78141, din 04/10/2018 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

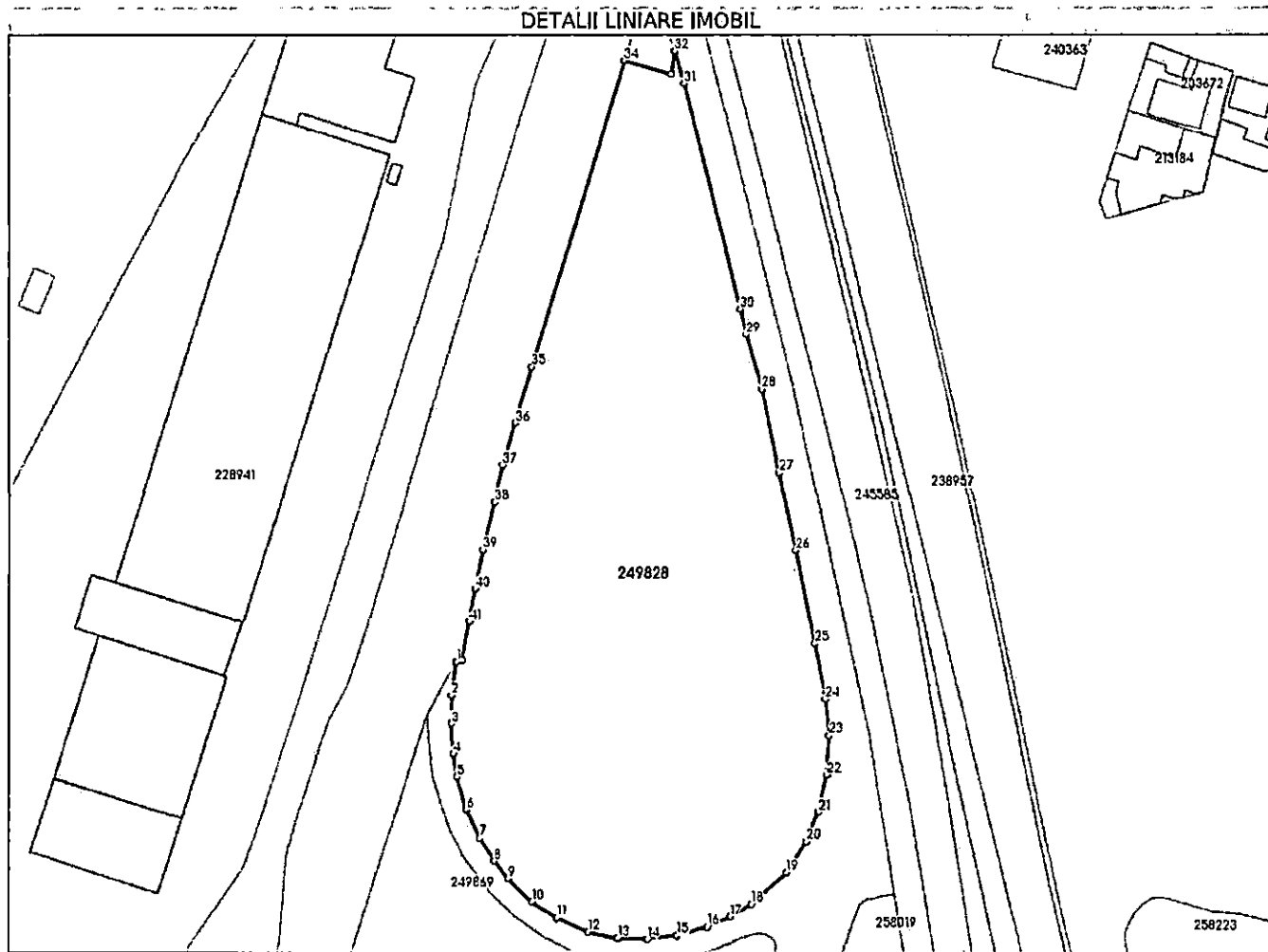
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249828	10.766	Suprafață spații verzi = 10251 mp; Suprafață teren sport = 352 mp; Suprafață loc de joacă = 163 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.367	2	3	6.341	3	4	6.724
4	5	5.127	5	6	7.535	6	7	7.023
7	8	6.065	8	9	4.935	9	10	7.381
10	11	6.71	11	12	7.69	12	13	6.658
13	14	6.647	14	15	6.661	15	16	7.015
16	17	5.493	17	18	5.619	18	19	10.55
19	20	8.165	20	21	7.135	21	22	8.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.645	23	24	8.183	24	25	12.47
25	26	21.091	26	27	17.669	27	28	18.813
28	29	12.607	29	30	5.758	30	31	51.549
31	32	7.555	32	33	5.126	33	34	10.831
34	35	71.032	35	36	12.918	36	37	9.779
37	38	8.481	38	39	10.925	39	40	8.825
40	41	7.473	41	42	8.67	42	1	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251728 Constanța

Nr. cerere	22134
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul I.C. BRATIANAU, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde în ansamblul de locuințe Bulevardul I.C. Brătianu, Zona Bloc PAV6.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251728		177	Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
172590 / 06/12/2019	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 231709, din 28/11/2019 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

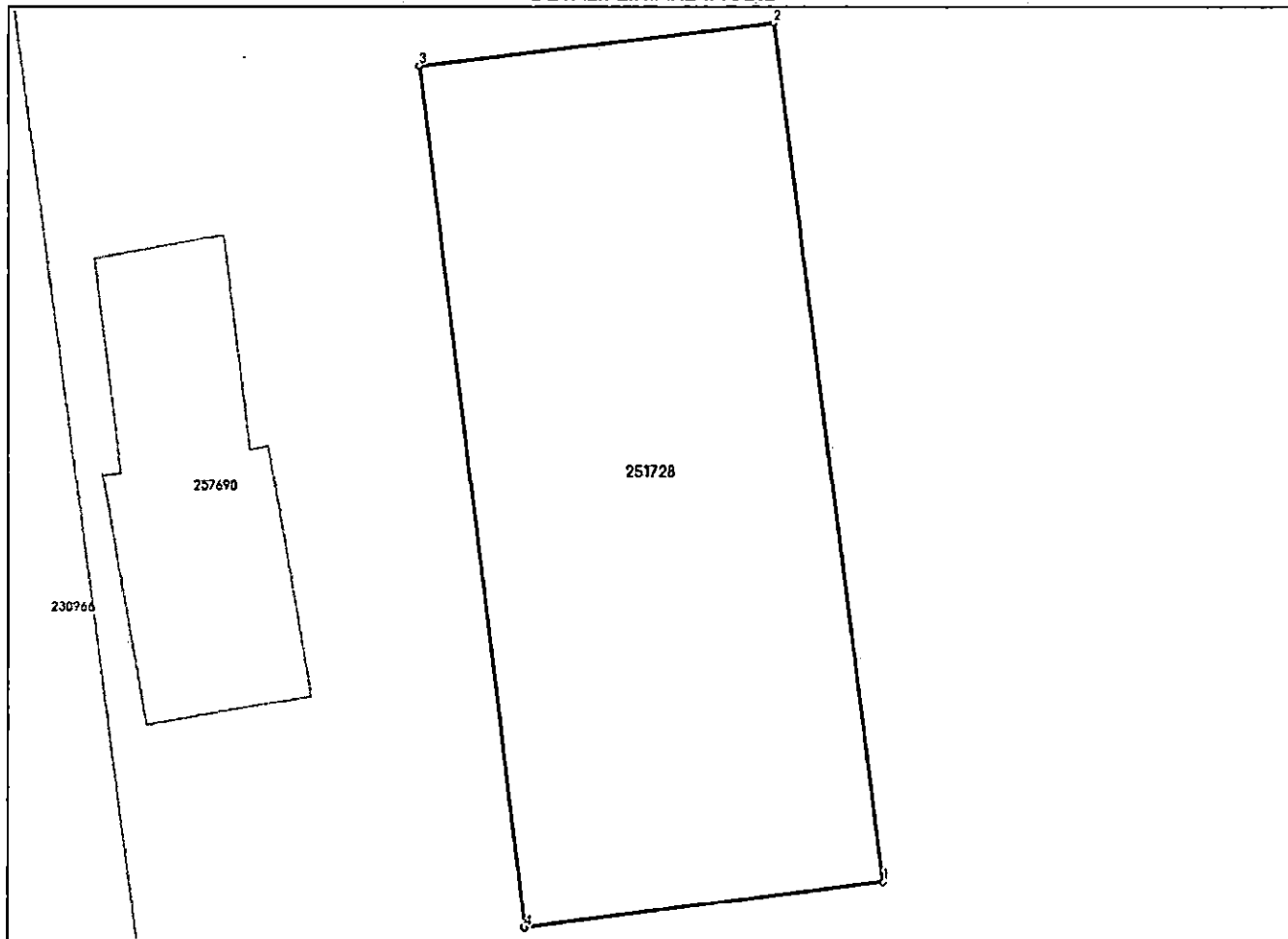
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251728	177	Terenul neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIILE LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	177	-	-	-	Terenul intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.54
2	3	8.541
3	4	20.617
4	1	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251705 Constanța

3

Nr. cerere	22134
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde situat în ansamblu de locuințe, adiacent Grădinitei cu program prelungit Nr. 19 (Strada Progresului Nr. 7), Constanta.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251705	622	Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166838 / 27/11/2019	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T103832, din 22/11/2019 emis de SPIT Constanta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

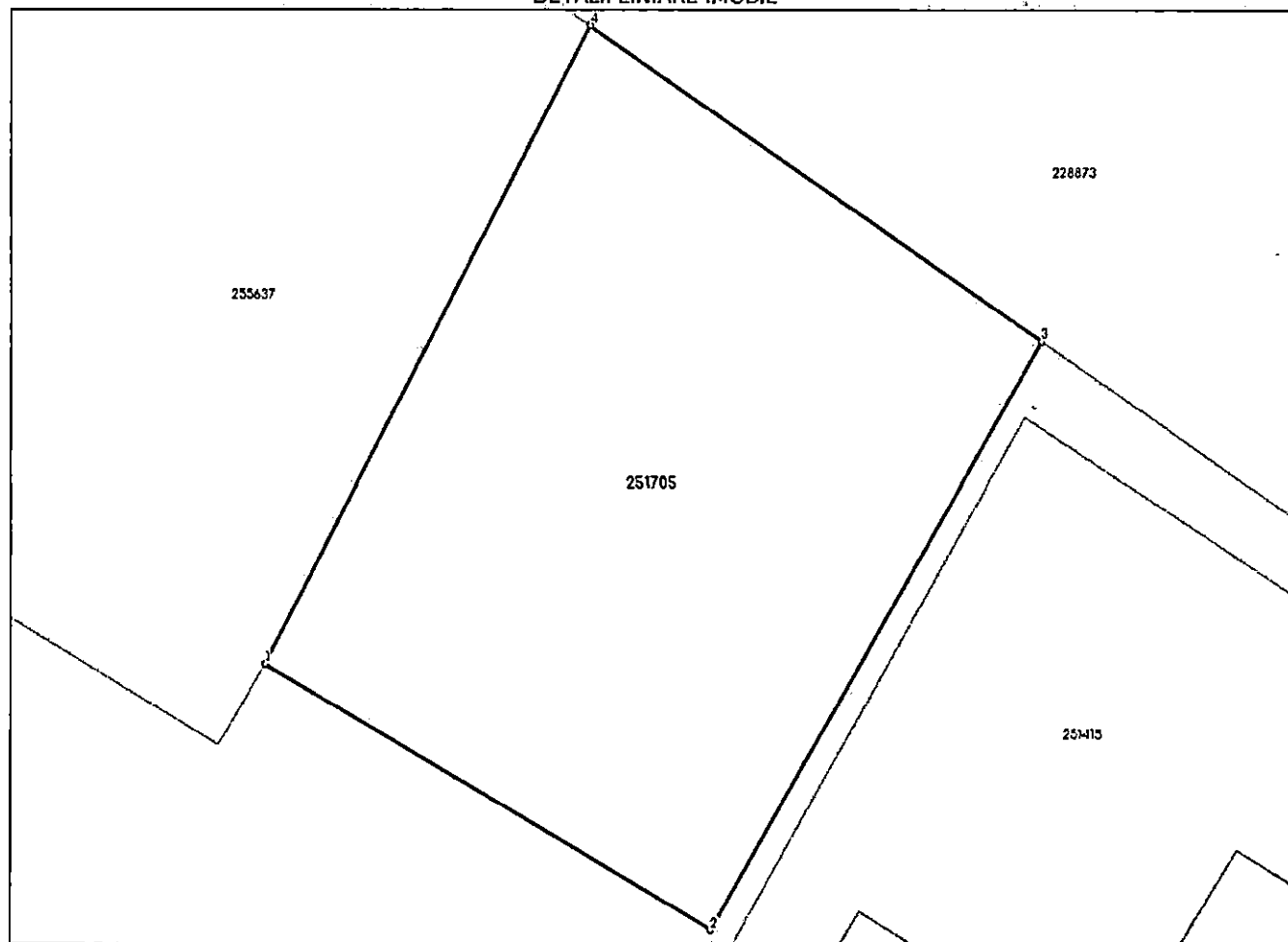
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251705	622	Terenul neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	-	-	-	Terenul intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.325
2	3	27.589
3	4	22.585
4	1	29.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251721 Constanța

Nr. cerere	22134
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil Teren: Spațiu verde în ansamblu de locuințe, Zonă agrement Bulevardul Aurel Vlaicu, adiacent Blocului D1 (Bulevardul Aurel Vlaicu Nr. 1), Constanta.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251721	522	Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166905 / 27/11/2019	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 228637, din 25/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

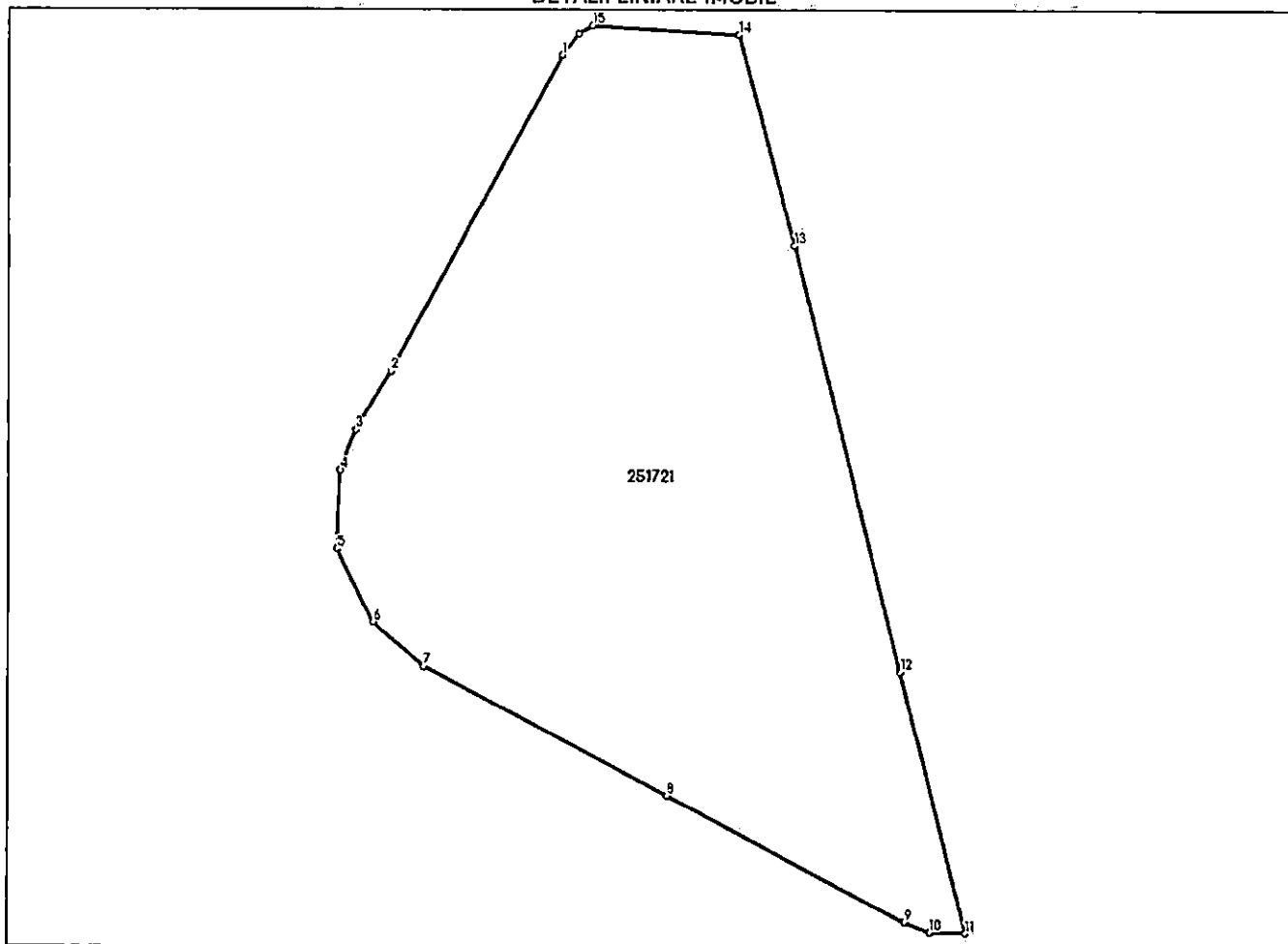
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251721	522	Terenul neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	-	-	-	Terenul intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.526
2	3	2.78
3	4	1.733
4	5	3.178
5	6	3.315
6	7	2.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.193
8	9	10.917
9	10	1.086
10	11	1.45
11	12	10.84
12	13	17.675
13	14	8.797
14	15	5.952
15	16	0.647
16	1	1.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251775 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde situat în ansamblu de locuințe - la intersecția Străzii Progresului cu Strada Arcului.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251775	Din acte: 23.652 Masurata: 415	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 0.5 m între punctele 4-7-11 și gard de lemn cu înălțimea de 0.5 m între punctele 2-4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
166810 / 27/11/2019	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. T103833, din 22/11/2019 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 228774, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

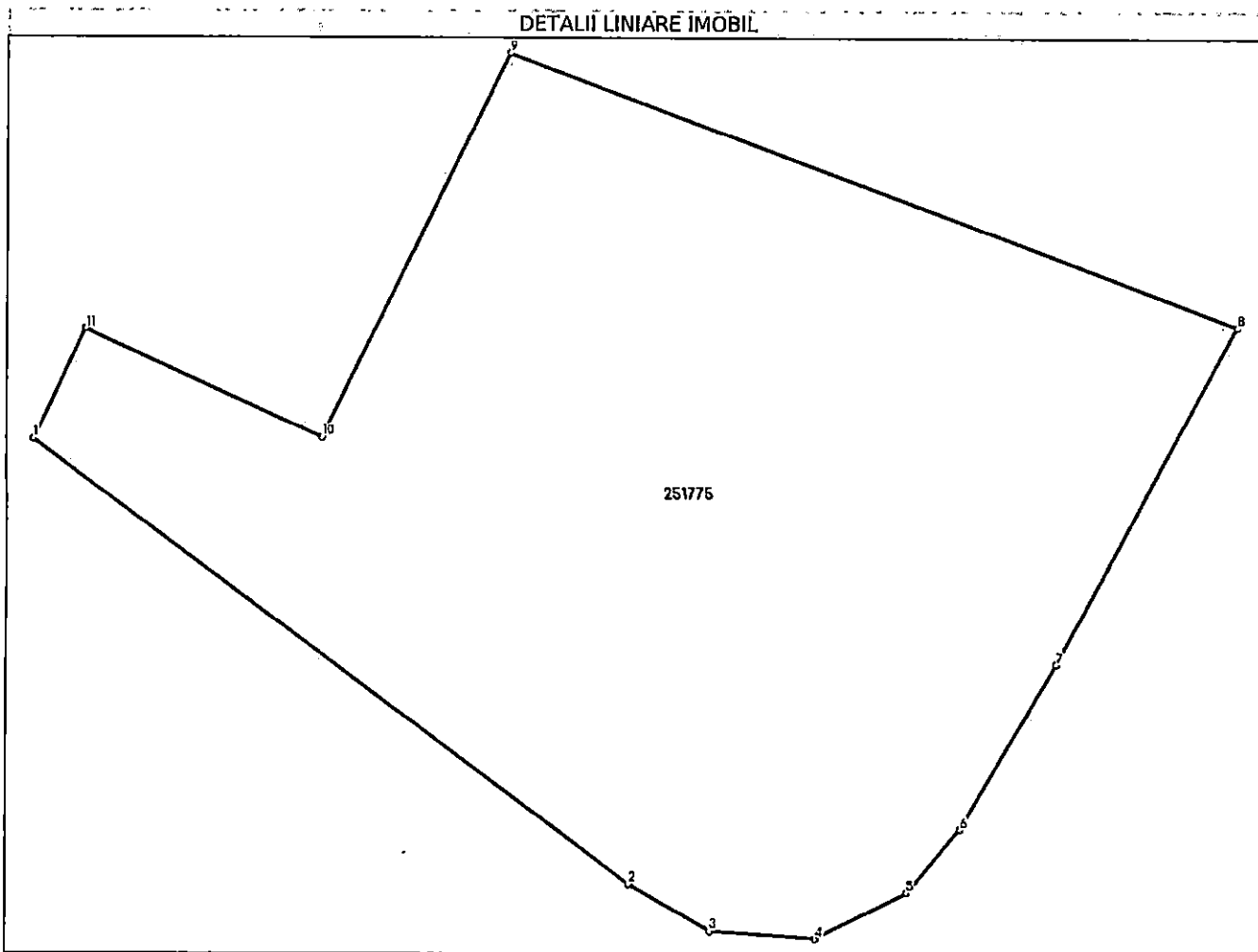
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251775	Din acte: 23.652 Masurata: 415	Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 0.5 m între punctele 4-7-11 și gard de lemn cu înălțimea de 0.5 m între punctele 2-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 0.5 m între punctele 4-7-11 și gard de lemn cu înălțimea de 0.5 m între punctele 2-4. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.227
2	3	2.557
3	4	2.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.774
5	6	2.24
6	7	5.167
7	8	10.394
8	9	21.185
9	10	11.592
10	11	7.098
11	1	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2013;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. / 2013 și Referatul Direcției Gospodărire Comunală nr. 20044/11.02.2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.955/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 488/2007 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, modificate prin H.C.L. nr. 86/2008, avizele Comisiei nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, și Comisiei nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „d”, alin. 6, lit. „a”, pct. 13 și 19 și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu următoarele anexe :

- Anexa nr.1 – Caietul de sarcini ;
- Anexa nr.2 – Regulamentul serviciului ;
- Anexa nr.3 – Inventar drumuri publice ;
- Anexa nr.4 – Inventar parcuri-platforme și pasaje ;
- Anexa nr.5 - Inventar terenuri domeniul privat ;
- Anexa nr.6 - Inventar indicatoare rutiere;
- Anexa nr.7 – Inventar semafoare ;
- Anexa nr.8 – Inventar indicatoare radar ;
- Anexa nr.9 - Inventar treceri pietoni cu flash luminos ;
- Anexa nr.10 - Inventar fântâni arteziene ;

- Anexa nr. 11 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013-cheltuieli de intretinere reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta pe 2013 ;
- Anexa nr.12 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013 pentru intretinere si reparatii semne de circulatie ;
- Anexa nr.13 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013 pentru intretinere, constructii si echipamnete, reparatii elemente fantani arteziene ;
- Anexa nr.14 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013 pentru intretinere, reparatii constructii si echipamente semafoare ;
- Anexa nr.15 - Programul estimativ de intretinere reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta pe 2013 ;
- Anexa nr.16 - Proces verbal de predare - preluare.

(2) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța prezentat în Anexă, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ținând cont de faptul că administrarea domeniului public și privat pentru activitățile cuprinse în contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice au avut continuitate, contractul își va produce efecte juridice retroactiv, în sensul că acesta va fi valabil începând cu data de 1 ianuarie 2013.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța să semneze în numele Municipiului Constanța, Contractul de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat menționat la art.1 precum și actele adiționale care decurg din acesta.

Art.4.(1) Începând cu data semnării Contractului de delegare prevederile art.3 din H.C.L. nr.38/30.03.2010 „privind aprobarea valorii unor tarife pentru plata unor servicii de utilitati publice si conexe acestora, prestate de catre S.C. Confort Urban S.R.L.” își încetează aplicabilitatea;

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte hotărâri de consiliu contrare acestora.

Art.5. Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Financiare, Direcției Patrimoniu, Direcției Gospodărire Comunală și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Dobre Mircea

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Constanța

Nr. 63 / 26.03.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr.

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

CAPITOLUL I - Părțile contractante

1.1. MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanta, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **DI. Primar Radu Stefan Mazăre**, CUI 4785631, având contul nr. deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanta**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

1.2. S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul in Constanta, Piata Ovidiu nr. 9, Cod Unic de Inregistrare 1875349, Numar de ordine la Registrul Comertului J13/699/1997, avand contul nr.RO95RNCB0114032055700001 deschis la B.C.R. Constanța, reprezentata prin **DI. Director General Ing. Viorel – Cristinel Farcaș**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, H.C.L. nr.488/2007 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrarea a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, modificate prin H.C.L. nr.86/2008, precum și H.C.L. nr./..... privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța s-a încheiat prezentul contract de servicii publice de administrare a domeniului public și privat, după cum urmează:

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar) constând în:

- întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanța (respectiv al străzilor, trotuarelor, aleilor, parcărilor, aleilor de promenadă, pasajelor pietonale subterane, pasajelor rutiere subterane/supraterane, a terenurilor de sport, aleilor interioare din cadrul școlilor, grădinițelor și creșelor precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat al Municipiului Constanța care vor primi destinația de piețe publice, străzi, trotuare, alei și parcuri);
- întreținere, reparare și modernizare a Sistemului de Indicatoare Rutiere;
- întreținere, reparare și modernizare a Sistemului de Semaforizare Rutieră;
- exploatare, întreținere, reparare și modernizare a fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale;

Art.2.2. Serviciile prevăzute în prezentul contract sunt în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorității administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranță, igienă, sănătate și protecția mediului.

Art.2.3. Serviciile de administrare a domeniului public și privat care au ca scop creșterea capacității portante a arterelor cuprind activități specifice administrării și întreținerii stradale, cum ar fi, dar fără a se limita la:

a) Executarea lucrărilor de administrare și întreținere a rețelei stradale, cu respectarea procedurilor tehnice pentru:

- executarea îmbrăcăminților din pavaje;
- executarea lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților;
- montarea bordurilor pe fundație de beton;
- realizarea prin așternere manuală sau mecanică a covoarelor asfaltice din mixturi asfaltice preparate la cald;

- întreținerea și repararea stratului de fundație (baza) din agregate în amestecuri opționale;

b) întreținerea și repararea străzilor, trotuarelor, aleilor, parcărilor, fântânilor arteziene aleilor de promenadă , a sistemului de semaforizare (Sistem de semaforizare urbana) a pasajelor subterane pietonale, a pasajelor stradale (poduri), a terenurilor de sport, a aleilor interioare din cadrul școlilor, grădinițelor și creșelor, precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța;

- c) Verificarea stării tehnice aflate în administrare, identificarea, localizarea și remedierea operativă a degradărilor propuse în carosabil;
- c) Amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor;
- d) Modernizarea intersecțiilor, produsilor și pasajelor rutiere;
- e) Creșterea gradului de siguranță a circulației prin exploatarea și dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate și de dirijare automată a traficului (semafoare);
- f) Exploatarea, întreținerea și repararea fântânilor arteziene din Municipiul Constanța.

CAPITOLUL III - Durata contractului

Art.3.1. Durata prezentului contract este de 30 ani, (durata necesara amortizării investițiilor, conf. H.G.2139/30.11.2004 pentru aprobarea „Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, codul de clasificare pentru infrastructura drumuri, alei, străzi cu toate accesoriile necesare-trotuare, parapetși, marcaje, semne de circulație-cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă este 1.3.7.2 cu o durată normală de funcționare stabilită la 30 de ani) cu drept de prelungire în condițiile legii.

CAPITOLUL IV - Decontarea lucrărilor executate

Art.4.1. Valoarea lucrărilor corespunde structurii devizului/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrarea aprobate de beneficiar. Plata lucrărilor se face pe baza facturii emise de operator, situațiile de lucrări executate fiind confirmate de beneficiar și operatorul de servicii publice.

Art.4.2. Termenul de decontare este de 15 zile de la primirea facturii.

CAPITOLUL V – Drepturile și obligațiile părților

Drepturile beneficiarului (delegatarului)

Art.5.1. Beneficiarul (Delegatarului) are următoarele drepturi :

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului ;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a municipiului Constanța și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară ;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și

modernizarea dotărilor publice aferente activităților delegate ;

d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico edilitare ;

e) de a finanța realizarea de lucrări necesare activităților delegate;

f) să cotocteze sau să garanteze împrumuturile pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

g) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

h) să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la prestarea serviciului și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

i) să presteze pe durata derulării prezentului contract, în conformitate cu atribuțiile ce-i revin potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind aprobarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului și a sistemului de utilitate publică, precum și dreptul de a supraveghea și controla modul de desfășurare a serviciului cu privire la:

- Respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat;

- Dezvoltarea și modernizarea serviciului;

- Respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul de utilitate publică;

- Calitatea serviciului prestat.

j) Delegatorul are dreptul de a verifica ori de câte ori consideră necesar, prin reprezentanții săi modul în care se desfășoară activitatea de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, instalarea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării traficului și pentru fluidizarea acestuia.

Drepturile Operatorului (delegatului):

Art.5.2. Operatorul (Delegatul) are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, activitățile care fac obiectul contractului de delegare;

b) să încaseze cotravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și

calității acestora și tarifului aprobat, tarif determinat în conformitate cu prevederile în vigoare;

c) să propună autorității publice locale, ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de inflație și de influențele intervenite în costurile de operare;

d) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

Obligațiile beneficiarului (delegatarului):

Art.5.3. Beneficiarul (Delegatarul) are următoarele obligații :

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent , libere de orice sarcini , pe baza de proces verbal de predare - primire Anexa la prezentul contract; să comunice persoanelor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare ;

b) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare ;

c) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar ;

d) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza activitățile delegate ;

e) să nu îl tulbure pe delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare ;

f) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara de cazurile prevazute expres de lege ;

g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia ;

h) să acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv;

i) să verifice reclamațiile primite, să le aducă la cunoștința operatorului;

j) să achite lunar contravaloarea serviciilor de administrare prestate de către operator în baza situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar.

Obligațiile operatorului de servicii publice (delegatului)

Art.5.4. Operatorul de servicii publice (delegatul) are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților delegate;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

d) să efectueze activitățile delegate conform prevederilor regulamentului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

e) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitățile delegate;

f) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza activitățile;

g) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

h) la încetarea contractului de delegare a activității din alte cauze decât termenul, forța majoră, cazul fortuit, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activităților în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

i) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităților și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

j) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

k) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate;

l) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

m) să își asigure dotarea tehnică și utilajele necesare și să dispună de personalul aferent prestării serviciilor;

n) în cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul de servicii publice va anunța de îndată beneficiarul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite;

o) să administreze și să gestioneze bunurile date în administrare ca un bun proprietar;

p) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului;

q) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și creșterea calității serviciilor.

CAPITOLUL VI - Programul lucrărilor de investiții

Art.6.1. Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate pentru executarea obiectului contractului, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale S.C. CONFORT URBAN S.R.L. o impun, de către Beneficiar(delegatar).

CAPITOLUL VII - Sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții

Art.7.1. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale delegatului sunt realizate din fondurile proprii ale acestuia și revin în proprietatea publică, ca bunuri de retur.

Art.7.2. Obiectivele de investiții se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

CAPITOLUL VIII - Indicatori de performanță

Art.8.1. Indicatorii de performanță pentru serviciile publice menționate la Capitolul II, se referă la:

a) execuția bugetului de venituri și cheltuieli ;

- b) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
- modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor prestate;
 - modului de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar –urbană, încredințată prin prezentul contract de delegare a gestiunii;
 - modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice menționate la Capitolul II;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți ;
- d) numărul de reclamații/sesizări privind serviciile prestate, trimestriale și anuale, pe tipuri de activități, după cum urmează :
- întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanța (respectiv al străzilor, trotuarelor, aleilor, parcărilor, aleilor de promenadă, pasajelor pietonale subterane, pasajelor rutiere subterane/supraterane, a terenurilor de sport, aleilor interioare din cadrul școlilor, grădinițelor și creșelor precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat al Municipiului Constanța care vor primi destinația de piețe publice, străzi, trotuare, alei și parcuri);
 - întreținere, reparare și modernizare a Sistemului de Indicatoare Rutiere;
 - întreținere, reparare și modernizare a Sistemului de Semaforizare Rutieră;
 - exploatare, întreținere, reparare și modernizare a fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale;
- e) ponderea din numărul de reclamații/sesizări de la lit. g) care s-au dovedit justificate, pe tipuri de activități;
- f) numărul reclamațiilor/sesizărilor de la lit. g) care au fost rezolvate în mai puțin de 15 zile lucrătoare, pe tipuri de activități;
- g) numărul de notificări/atenționări din partea instituțiilor și organismelor abilitate privind încălcarea obligațiilor operatorului de servicii publice stipulate în autorizațiile, licențele sau certificatele deținute, pe tipuri de activități;

- h) numărul de sancțiuni aplicate operatorului de servicii publice de către instituțiile și organismele abilitate pentru încălcarea obligațiilor operatorului de servicii publice stipulate în autorizațiile, licențele sau certificatele deținute, pe tipuri de activități;
- i) numărul de neconformități constatate de către autoritatea publică locală, pe tipuri de activități.

CAPITOLUL IX – Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustarea a acestora

Art.9.1. Finanțarea cheltuielilor curente pentru prestarea serviciilor de utilitate publică care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente, se efectuează pe criteriile economice și comerciale, mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților se asigură prin bugetul de venituri și cheltuieli ale delegatului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Constanța.

Art.9.2. Principiile care stau la baza modului de constituire veniturilor delegatului:

- a) Asigurarea autonomiei financiare a delegatului;
- b) Asigurarea rentabilității și eficienței economice.

Art.9.3. Prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice, se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate și include o cota pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor (căi de acces, sisteme semnalizare rutieră, etc.) precum și o cota minimă de profit.

Art.9.4. Structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor prestate, se propun de delegați și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Constanta.

Art.9.5. În valoarea tarifelor operatorul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestații, inclusiv cele neprevăzute.

Structura de deviz pentru tarifele practicate sunt cele stabilite în Anexele nr. 11 - 14.

Tarifele se vor actualiza în funcție de nivelul indicelui prețurilor de consum prevăzut în Buletinul Statistic de Prețuri la capitolul Servicii, la solicitarea delegatului.

Pentru noile tarife se va încheia un act adițional la prezentul contract. Operatorul serviciului va încasa lunar de la beneficiar, în baza contractului de prestație, contravaloarea prestațiilor efectuate (manoperă, utilaje, materiale, ș.a.) care este confirmată de beneficiar.

CAPITOLUL X - Modul de facturare și încasarea a contravalorii serviciilor furnizate/prestate

Art.10.1. Facturarea se va face în baza structurii de deviz pentru tarifele aprobate potrivit prevederilor contractuale și se decontează prin mijloace de decontare specifice.

Art.10.2. În funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz /calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare.

CAPITOLUL XI - Redevența. Plata redevenței

Art.11.1. Pentru bunurile date în administrare, delegatul va plăti delegatarului o redevență anuală în procent de 50 % din profitul anual aferent activității de gestiune și administrare a domeniului public și privat, care se va plăti o singură dată pe an, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se face plata.

CAPITOLUL XII - Răspunderea contractuală

Art.12.1. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentul contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, părțile datorează penalități.

CAPITOLUL XII - Forța majoră

Art.13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care acesta acționează.

Art.13.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.13.3. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, Delegatul

va anunța de îndată Delegatarul și va lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.13.4. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forța majoră.

CAPITOLUL XIV - Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art.14.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.14.2. În cazul în care orice prevederi ale acestui Contract devin discordante cu reglementările sau legislația națională sau din Uniunea Europeană, Contractul poate fi modificat. Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale acestui Contract. Părțile vor modifica acele clauze contradictorii în sensul scopului acestui Contract, cât mai repede posibil. Orice deficiență în acest contract poate fi rectificată cu condiția negocierii între părțile contractante.

Art.14.3. În cazul în care beneficiarul dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor negocieri separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.

CAPITOLUL XV - BUNURILE CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI.

Condiții de restituire sau repartiție

Art.15.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt:

a) Bunuri de retur - acele bunuri ale domeniului public și privat al Municipiului Constanța transmise cu titlu gratuit în administrarea S.C. Confort Urban S.R.L., inclusiv investițiile realizate pe durata contractului în scopul exclusiv al îndeplinirii obiectivelor contractului și care la încetarea acestuia indiferent de cauza sau modalitate, revin deplin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Beneficiarului.

b) Bunuri proprii - sunt bunurile aparținând operatorului și care la expirarea contractului rămân în proprietatea operatorului.

Art.15.2. Transferul bunurilor de retur de la Beneficiar către Operator, se va efectua pe baza de proces verbal de predare-primire.

Art.15.3. La încetarea contractului din orice cauză operatorul este obligat să restituie, libere de orice sarcini, bunurile de retur ce fac obiectul prezentului contract (inclusiv investițiile realizate ce vor reveni în proprietatea beneficiarului).

Transferul bunurilor de retur la încetarea contractului, de la operator la beneficiar se va face pe baza unui proces verbal de predare primire.

CAPITOLUL XVI - Menținerea echilibrului contractual

Art.16.1. Raporturile contractuale dintre părți se bazează pe principiul echilibrului financiar al contractului între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

Art.16.2. Părțile urmăresc realizarea unui raport calitate – cost cât mai bun pentru activitățile delegate și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante .

Art.16.3. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit sau a unei măsuri dispuse de Beneficiar.

CAPITOLUL XVII - Rezilierea și încetarea contractului

Art.17.1. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, de către părți, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- b) în cazul în care prestarea activităților delegate devine imposibilă din motive independente de voința delegatului;
- c) cu acordul părților, caz în care delegatul este obligat la restituirea infrastructurii tehnico-edilitara de către delegatar în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data rezilierii;
- d) în mod unilateral de către una dintre părți, cu condiția notificării celeilalte părți a intenției de reziliere cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data rezilierii contractului și numai pentru motive justificate ;
- e) poate fi reziliat de beneficiar în cazul în care operatorul de servicii publice nu și-a îndeplinit timp de 6 luni obligațiile contractuale cu privire la calitatea serviciilor și performanțelor economico-financiare asumate ;
- f) poate fi reziliat de operatorul de servicii publice în caz de neplată a facturii timp de 3 luni, operatorul de servicii publice putând pretinde despăgubiri în condițiile prevăzute de lege ;

g) Contractul este reziliat de drept în cazul în care operatorul de servicii publice este declarat în faliment.

Art.17.2. Prezentul contract de delegare a activităților încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea delegatului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unor despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului.

Art.17.3. La încetarea prezentului contract indiferent din ce cauze, împărțirea bunurilor realizate din fondurile proprii ale investitorului se face conform înțelegerii dintre părți.

CAPITOLUL XVIII - Administrarea patrimoniului public și privat

Art.18.1. Administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat transmise în administrarea S.C. Confort urban S.R.L. se face cu diligența unui bun proprietar în condițiile „Regulamentului” anexă la contract.

CAPITOLUL XIX - Structura forței de muncă

Art.19.1. Delegatul are obligația de a asigura forța de muncă necesară pentru executarea în tocmai a clauzelor prezentului contract în conformitate cu legislația națională aplicabilă referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, salarizare, situații de urgență și orice altă legislație cu incidență în executarea obiectului de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL XX - Controlul executării serviciului

Art.20.1 Beneficiarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența

serviciilor prestate în tot timpul prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului de servicii publice.

Art.20.2. Decontarea lucrărilor efectuate se face pe baza situațiilor de lucrări confirmate din punct de vedere fizic și valoric care se încheie lunar între beneficiar și operatorul de servicii publice.

Situațiile de lucrări vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate;
- documente justificative ;

CAPITOLUL XXI - Rezolvarea litigiilor

Art.21.1. Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului va fi supusă spre soluționare instituției medierii prin intermediul unui mediator autorizat ales de părți.

Art.21.2. În caz de nesoluționare, părțile se vor adresa instanței competente de la sediul beneficiarului.

CAPITOLUL XXII - Clauze speciale

Art.22.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la dată menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua lucrătoare în care a fost expediată.

Art.22.2. Delegatul își asumă responsabilitățile de mediu care derivă din activitatea sa, în sensul că va desfășura toate serviciile în conformitate și cu strictă respectare a legislației din domeniul protecției mediului, procurând în acest sens toate autorizațiile și avizele necesare desfășurării activității, în conformitate cu prevederile legale.

Art.22.3. Beneficiarul își asumă acele responsabilități din domeniul protecției mediului care nu cad în sarcina operatorului.

CAPITOLUL XXIII - Dispoziții finale

Art.23.1. Presentul contract își produce efecte juridice retroactiv, începând cu data de 1 ianuarie 2013, ținând cont de faptul că activitatea de gestiune nu a fost întreruptă.

Art.23.2. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract :

- Anexa nr.1 – Caietul de sarcini;
- Anexa nr.2 – Regulamentul serviciului;
- Anexa nr.3 – Inventar drumuri publice ;
- Anexa nr.4 – Inventar parcări-platforme și pasaje;
- Anexa nr.5 - Inventar terenuri domeniul privat ;
- Anexa nr.6 - Inventarul indicatoare rutiere;
- Anexa nr.7 – Inventar semafoare;
- Anexa nr.8 – Inventar indicatoare radar;
- Anexa nr.9 – Inventar trecere pietoni cu flash luminos;
- Anexa nr.10- Inventar fântâni arteziene;
- Anexa nr.11 – Structura deviz calculație pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013-cheiului de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanța pe 2013;
- Anexa nr.12 – Structura deviz calculație pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013 pentru întreținere și reparații semne de circulație;
- Anexa nr.13 - Structura deviz calculație pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013 pentru exploatare, întreținere, construcții și echipamente, reparații elemente fântâni arteziene;
- Anexa nr.14 - Structura deviz calculație pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013 pentru întreținere, reparații construcții și echipamente semafoare;
- Anexa nr.15 – Programul estimativ de întreținere reparare și modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanța pe 2013;
- Anexa nr.16 – Proces verbal de predare – preluare.

Art.23.3. Cesiunea sau novația prezentului contract de delegare a gestiunii este posibilă în cazul divizării, fuzionării ori înființării a delegatului, cu respectarea condițiilor contractual și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Constanța.

Art.23.4. Începând cu data de 1 ianuarie 2013, „Convenția nr.1757/25.03.2004” încheiată între Primăria Municipiului Constanța-Servicii publice și S.C.I.L. Confort Urban S.R.L. Constanța, având ca obiect „prestări de servicii legate de gestiunea delegată a străzilor, trotuarelor, aleilor și parcajelor din Municipiul Constanța își încetează aplicabilitatea.

Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța s-a încheiat în (.....) exemplare cu valoare de original, astăzi, câte (.....) pentru fiecare parte contractantă.

**Beneficiar (Delegatar),
Municipiul Constanța**

**Operator (Delegat),
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2013;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. / 2013 și Referatul Direcției Gospodărire Comunală nr. 20044/11.02.2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.955/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 488/2007 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, modificate prin H.C.L. nr. 86/2008, avizele Comisiei nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, și Comisiei nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „d”, alin. 6, lit. „a”, pct. 13 și 19 și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu următoarele anexe :

- Anexa nr.1 – Caietul de sarcini ;
- Anexa nr.2 – Regulamentul serviciului ;
- Anexa nr.3 – Inventar drumuri publice ;
- Anexa nr.4 – Inventar parcuri-platforme și pasaje ;
- Anexa nr.5 – Inventar terenuri domeniul privat ;
- Anexa nr.6 – Inventar indicatoare rutiere;
- Anexa nr.7 – Inventar semafoare ;
- Anexa nr.8 – Inventar indicatoare radar ;
- Anexa nr.9 – Inventar treceri pietoni cu flash luminos ;
- Anexa nr.10 – Inventar fântâni arteziene ;

- Anexa nr. 11 – Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013-cheltuieli de intretinere reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta pe 2013 ;
- Anexa nr.12 – Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013 pentru intretinere si reparatii semne de circulatie ;
- Anexa nr.13 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013 pentru intretinere, constructii si echipamnete, reparatii elemente fantani arteziene ;
- Anexa nr.14 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare în anul 2013 pentru intretinere, reparatii constructii si echipamente semafoare ;
- Anexa nr.15 – Programul estimativ de intretinere reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta pe 2013 ;
- Anexa nr.16 – Proces verbal de predare – preluare.

(2) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța prezentat în Anexă, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ținând cont de faptul că administrarea domeniului public și privat pentru activitățile cuprinse în contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice au avut continuitate, contractul își va produce efecte juridice retroactiv, în sensul că acesta va fi valabil începând cu data de 1 ianuarie 2013.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța să semneze în numele Municipiului Constanța, Contractul de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat menționat la art.1 precum și actele adiționale care decurg din acesta.

Art.4.(1) Începând cu data semnării Contractului de delegare prevederile art.3 din H.C.L. nr.38/30.03.2010 „privind aprobarea valorii unor tarife pentru plata unor servicii de utilitati publice si conexe acestora, prestate de catre S.C. Confort Urban S.R.L.” își încetează aplicabilitatea;

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte hotărâri de consiliu contrare acestuia.

Art.5. Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Financiare, Direcției Patrimoniu, Direcției Gospodărire Comunală și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Dobre Mircea

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Constanța

Nr. 63 / 26.03.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr.

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

CAPITOLUL I - Părțile contractante

1.1. MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanta, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **DI. Primar Radu Stefan Mazăre**, CUI 4785631, având contul nr. deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanta**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

1.2. S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul in Constanta, Piata Ovidiu nr. 9, Cod Unic de Inregistrare 1875349, Numar de ordine la Registrul Comertului J13/699/1997, avand contul nr.RO95RNCB0114032055700001 deschis la B.C.R. Constanța, reprezentata prin **DI. Director General Ing. Viorel – Cristinel Farcaș**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, H.C.L. nr.488/2007 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrarea a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, modificate prin H.C.L. nr.86/2008, precum și H.C.L. nr. / privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța s-a încheiat prezentul contract de servicii publice de administrare a domeniului public și privat, după cum urmează:

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar) constând în:

- întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanța (respectiv al străzilor, trotuarelor, aleilor, parcărilor, aleilor de promenadă, pasajelor pietonale subterane, pasajelor rutiere subterane/supraterane, a terenurilor de sport, aleilor interioare din cadrul școlilor, grădinițelor și creșelor precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat al Municipiului Constanța care vor primi destinația de piețe publice, străzi, trotuare, alei și parcuri);
- întreținere, reparare și modernizare a Sistemului de Indicatoare Rutiere;
- întreținere, reparare și modernizare a Sistemului de Semaforizare Rutieră;
- exploatare, întreținere, reparare și modernizare a fântânilor arteziene și a bazinelor ornamentale;

Art.2.2. Serviciile prevăzute în prezentul contract sunt în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorității administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranță, igienă, sănătate și protecția mediului.

Art.2.3. Serviciile de administrare a domeniului public și privat care au ca scop creșterea capacității portante a arterelor cuprind activități specifice administrării și întreținerii stradale, cum ar fi, dar fără a se limita la:

a) Executarea lucrărilor de administrare și întreținere a rețelei stradale, cu respectarea procedurilor tehnice pentru:

- executarea îmbrăcăminților din pavaje;
- executarea lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților;
- montarea bordurilor pe fundație de beton;
- realizarea prin așternere manuală sau mecanică a covoarelor asfaltice din mixturi asfaltice preparate la cald;

- întreținerea și repararea stratului de fundație (baza) din agregate în amestecuri opționale;

b) întreținerea și repararea străzilor, trotuarelor, aleilor, parcărilor, fântânilor arteziene aleilor de promenadă , a sistemului de semaforizare (Sistem de semaforizare urbana) a pasajelor subterane pietonale, a pasajelor stradale (poduri), a terenurilor de sport, a aleilor interioare din cadrul școlilor, grădinițelor și creșelor, precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța;