



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 41/19.02.2025

privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15)

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 5828 din 17/02/2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act** de adresa CJC nr. 1817/20.01.2025 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului și adresa răspuns a Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului nr. 2223/23.01.2025, respectiv adresa nr. 5027/11.02.2025,
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 5832 din 17/02/2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate nr. 6411/19.02.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- **în baza** prevederile HG nr. 1183/2000 privind recunoașterea Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului - O.A.D.O. ca fiind de utilitate publică; art. 108 lit. d) , art 173 alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. b), art. 287 alin.(1) lit. d) și art. 349-353 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 861 alin. (3) și art 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art. 1.** (1) Darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații în suprafață totală de 52,16 mp (camerele nr. 12 și 15) amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, pentru desfășurarea activității filialei Constanța pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional până la 3 ani.

(2) Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită sunt identificate în Anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

(3) Valoarea de inventar a imobilului: 32.248.400,27 lei.

**Art.2** Se aproba clauzele Contractului de comodat ce urmează a se încheia cu Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, conform Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ.

**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezentul act administrativ și eventualele acte adiționale.

**Art.4** Predarea-primirea spațiilor se va realiza , în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ, în baza protocolului de predare – primire, anexă la contractul de comodat prevăzut la art. 2.

**Art. 5.** Cheltuielile de întreținere a spațiilor vor fi suportate de către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

**Art. 6.** Direcția Generală Economico-Financiară va proceda la calcularea cheltuielilor cu întreținerea ce cad în sarcina Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului.

**Art. 7.** Consiliul Județean Constanța are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile imobile către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului ;
- b) să nu stânjenească Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului în exercitarea dreptului de folosință gratuită și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să nu transfere folosința bunurilor-imobile ce fac obiectul prezentului act vreunui terț pe perioada folosinței,
- e) prin excepție, Consiliul Județean Constanța poate revoca dreptul de folosință în cazul demarării lucrărilor de reabilitare la imobilul Pavilion Expozițional Constanța sau dacă interesul județean o impune.

**Art. 8.** Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- g) nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

**Art. 9.** Încălcarea de către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului a obligațiilor prevăzute la art. 8 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

**Art. 10.** Se împuternicește Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport cu ducerea la îndeplinire.

**Art. 11** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia Juridica, Administratie si Ordine Publica, Comisia pentru Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism si Protectia Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - Florin MITROI**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin GEAFAR**

Anexa nr. 1 la P.H.C.J.C. nr. 41 / 19.02.2025

**Date de identificare a suprafeței de 52,16 mp formată din 2 birouri - etaj 1  
din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, situat în municipiul Constanța,  
bd. Mamaia nr. 331A, nr. cadastral 255844**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Spații birouri nr.</b>	<b>Elemente de identificare (plan releveu-nr. încăpere)</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Camera 12 în suprafață de 38,86 mp</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>Camera 15 în suprafață de 13,30 mp</b>

**OBS.:** Valoarea de inventar a celor 2 birouri este inclusă în valoarea totală de inventar a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, respectiv 32.248.400,27 lei.

**Președinte,  
Florin MITROI**

**Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

Șef Serviciu ADPPΔ

Silvia Voicu

∠

Inspector,

Elena Cicio

**CONTRACT DE COMODAT**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr.51, județ Constanța, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în calitate de **COMODANT**,

*(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. .... /..... privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15), prevederile art. 2.146 și urm. din Codul civil)*  
și

**ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA DREPTURILOR OMULUI**, cu sediul în municipiul București, sector 2, strada Maior Bacila, nr. 9, bloc 18, parter, reprezentată prin Președinte, Florentin Scaletchi, în calitate de **COMODATAR**,

**Art.2. OBIECT**

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului spațiile identificate în Anexa nr. 1 la prezentul contract de comodat, aflate în imobilul Pavilion Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 331A, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 255844, în scopul exclusiv al desfășurării activității Filialei Constanța.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două instituții.

**Art.3. DURATA**

3.1. Durata prezentului contract de comodat este de 1 (un) an de la data încheierii procesului-verbal de predare - primire (Anexa nr. 2 la contract).

3.2. La expirarea termenului, contractul de comodat poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional până la 3 ani.

3.3. Intenția de reînnoire a contractului de comodat se va notifica în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei de comodat.

**Art.4. DREPTURI SI OBLIGATII****4.1. Drepturile comodantului:**

- a) să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației;
- b) să verifice modul de întreținere a spațiilor;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, înainte de expirarea duratei contractului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) acestuia îi revin, fără niciun fel de obligații de plată către comodatar, toate investițiile realizate de comodatar în condițiile legii pe durata executării contractului.

**4.2. Obligatiile comodantului:**

- a) să predea în bune condiții spațiile identificate în Anexa nr. 1 la prezentul contract de comodat;
- b) să asigure folosința nestingherită a spațiilor pe toată durata contractului de comodat.

**4.3. Drepturile comodatarului**

- a) să i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului de comodat.

**4.4. Obligatiile comodatarului**

- a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului de comodat, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- d) să folosească spațiile potrivit destinației acestora;

- e) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) să suporte, de la dată preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- h) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să elibereze spațiile ocupate în baza Contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.
- k) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- l) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

#### **Art.5. RISCURI**

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a spațiilor;
- b) întrebuintarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract de comodat;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1, riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

#### **Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract de comodat își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contractul de comodat;
- b) la stingerea dreptului de proprietate asupra imobilului în care se află spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat;
- c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de dată la care urmează să-și producă efectele;
- d) revocarea actului administrativ prin care s-a aprobat transmiterea spațiilor în folosință gratuită. În acest caz, comodantul va notifica comodatarul cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

6.2. În toate cazurile, contractul de comodat încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

#### **Art.7. FORȚĂ MAJORĂ**

7.1. Forță majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voință părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art.8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract de comodat se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art.9. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

9.1. Orice modificare a prezentului contract de comodat se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

Date de identificare a suprafeței de 52,16 mp formată din 2 birouri - etaj 1  
din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, situat în municipiul Constanța,  
bd. Mamaia nr. 331A, nr. cadastral 255844

Nr. crt.	Spații birouri nr.	Elemente de identificare (plan releveu-nr. încăpere)
1	1	Camera 12 în suprafață de 38,86 mp
2	2	Camera 15 în suprafață de 13,30 mp

OBS.: Valoarea de inventar a celor 2 birouri este inclusă în valoarea totală de inventar a imobilului  
Pavilion Expozițional Constanța, respectiv 32.248.400,27 lei.

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, \_\_\_\_\_

PREDATOR

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr.51, județ Constanța, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în calitate de COMODANT,

*și*

PRIMITOR

ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA DREPTURILOR OMULUI, cu sediul în municipiul București, sector 2, strada Maior Bacila, nr. 9, bloc 18, parter, reprezentată prin Președinte, Florentin Scalețchi, în calitate de COMODATAR,

cunoscând prevederile contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_, au procedat la predarea, respectiv primirea spațiilor de mai jos, situate în imobilul din municipiul Constanța, \_\_\_\_\_:

.....

La data predării-primirii spațiilor care fac obiectul contractului de comodat, starea acestora este bună.

Am predat,

JUDEȚUL CONSTANȚA

Am primit,

ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA  
DREPTURILOR OMULUI

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea**  
**Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul**  
**Expozițional Constanța (camerele 12 și 15)**

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 255844 Municipiul Constanța.

Având în vedere necesitatea relocării activității instituțiilor publice în contextul lucrărilor de reabilitare a Palatului Administrativ, precum și în contextul implementării proiectului *Dotare cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale pentru CȘEI Albatros, CȘEI Delfinul, CȘEI Maria Montessori și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în vederea îmbunătățirii actului educațional*, devine necesară reorganizarea spațiilor repartizate în cadrul imobilului Bloc L4. Astfel, devine necesară relocarea biroului Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului, filiala Constanța din cadrul imobilului Bloc L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2.

Pentru a asigura o structură compactă a spațiilor deținute de CJRAE în cadrul imobilului Bloc L4 a fost purtată corespondență între Consiliul Județean Constanța, Federația Romană de Oină și Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, cu privire la spațiile deținute în cadrul imobilului Bloc L4.

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, de utilitate publică specializată în problematica complexă a ceea ce înseamnă cunoașterea, promovarea și apărarea drepturilor fundamentale ale omului, așa cum sunt ele stipulate în Declarația Universală a Drepturilor Omului de la 10 decembrie 1948. A fost înființată în aprilie 1990 și are ca scop promovarea principiilor Cartei ONU și Declarației Universale a Drepturilor Omului în procesul de restaurare democratică și de reforme economice și sociale post-totalitare din România.

Având în vedere prevederile art. 108 din OUG 57/2019 *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (.....) d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*, precum și faptul că O.A.D.O. are ca scop principal promovarea drepturilor fundamentale și este un partener activ al instituțiilor statului, consider oportunită transmiterea a două birouri, în suprafață de 52,16 mp din cadrul imobilului Pavilion Expozițional Constanța către O.A.D.O pentru Filiala Constanța, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional până la 3 ani. Consiliul Județean



Constanța își rezervă dreptul de a revoca folosința gratuită în cazul în care imobilul este supus unor lucrări de reabilitare, sau atunci când interesul public o impune.

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului va avea următoarele obligații:

- de a folosi birourile potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită,
- să păstreze în bune condiții bunurile, să nu le degradeze sau deterioreze,
- să suporte riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa,
- să permită controlul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunului,
- să nu modifice bunul în parte sau în întregimea lui,
- la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit,
- O.A.D.O. nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentului act administrativ, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Încălcarea obligațiilor menționate anterior de către O.A.D.O. constituie contravenție, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

Toate cheltuielile de întreținere a spațiilor menționate vor fi suportate de către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, anexă la prezentul act administrativ.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare *privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15).*

**PREȘEDINTE,**

**Florin MITROI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea  
Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul  
Expozițional Constanța (camerele 12 și 15)**

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 255844 Municipiul Constanța.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea Biroul Pavilion Expozițional al Consiliului Județean Constanța și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor (Instituția Prefectului – Județul Constanța).

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, de utilitate publică specializată în problematica complexă a ceea ce înseamnă cunoașterea, promovarea și apărarea drepturilor fundamentale ale omului, așa cum sunt ele stipulate în Declarația Universală a Drepturilor Omului de la 10 decembrie 1948. A fost înființată în aprilie 1990 și are ca scop promovarea principiilor Cartei ONU și Declarației Universale a Drepturilor Omului în procesul de restaurare democratică și de reforme economice și sociale post-totalitare din România.

Urmare relocărilor de instituții din cadrul imobilului Bloc L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei nr. 2, spațiul deținut de către O.A.D.O. urmează să fie eliberat, pentru a putea da curs solicitării Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța pentru a asigura structura compactă a spațiilor deținute de CJRAE în cadrul imobilului Bloc L4. Astfel, Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului va a fi relocată în cadrul imobilului Pavilionului Expozițional Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 108 lit. d), art. 173alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. b), art. 287 alin. 1 lit. d) din Codul Administrativ, respectiv prevederile HG nr. 1183/2000 propunem transmiterea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a două spații în suprafață de 52,16 mp (camerele nr. 12 și 15 etaj 1) din cadrul imobilului Pavilion Expozițional Constanța, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional până la 3 ani. Consiliul Județean Constanța își rezervă dreptul de a revoca folosința gratuită în cazul în care imobilul este supus unor lucrări de reabilitare, sau atunci când interesul public o impune.

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului are următoarele obligații:

- de a folosi birourile potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită,
- să păstreze în bune condiții bunurile, să nu le degradeze sau deterioreze,

- să suporte riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa,
- să permită controlul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunului,
- să nu modifice bunul în parte sau în întregimea lui,
- la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit,
- O.A.D.O. nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentului act administrativ, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Încălcarea obligațiilor menționate anterior de către O.A.D.O. constituie contravenție, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

Toate cheltuielile de întreținere a spațiilor menționate vor fi suportate de către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, anexă la prezentul act administrativ.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15).*

Șef Serviciu ADPR,

Silvia Voicu

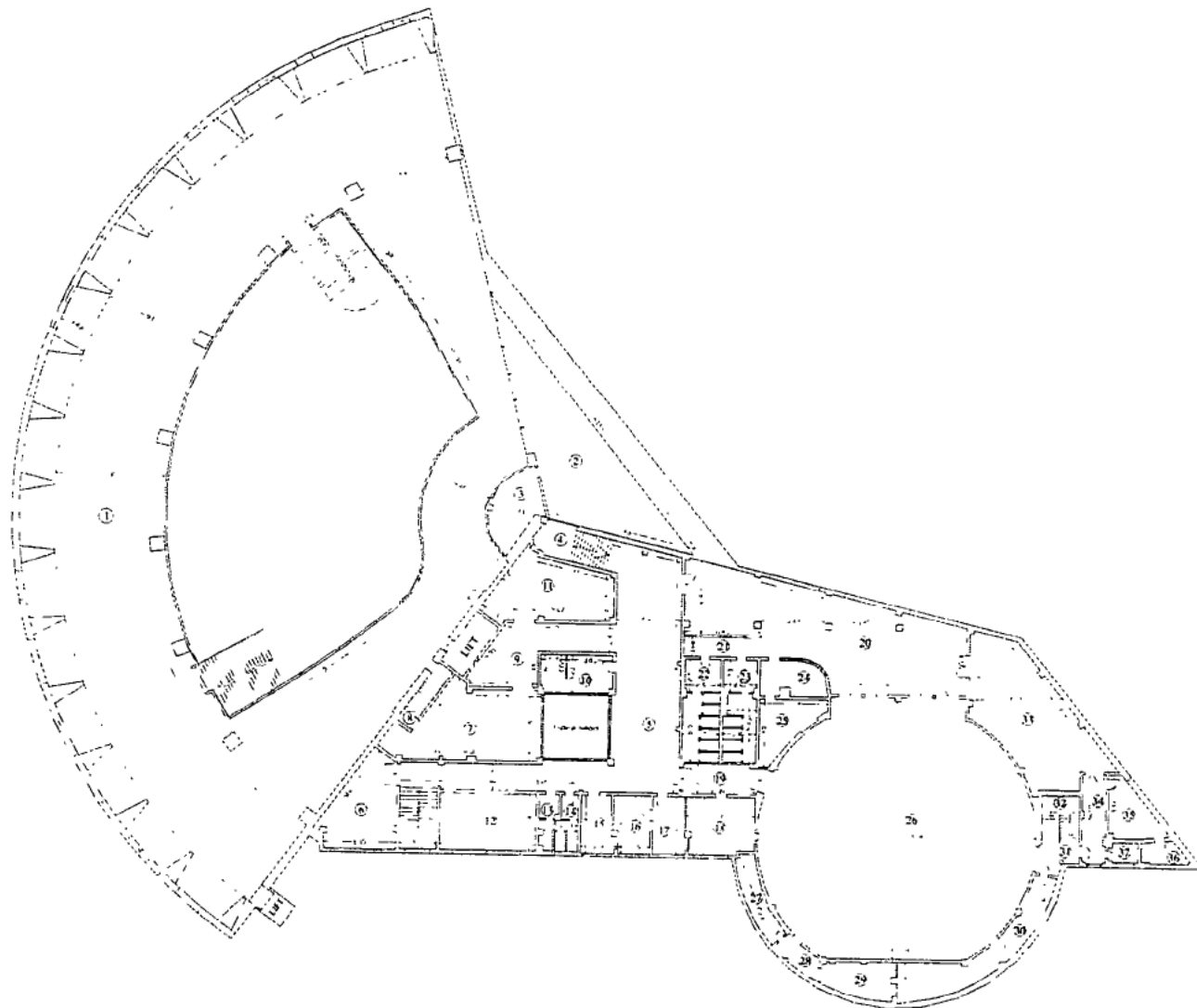
∠

Inspector,

Elena Cicio

PLAN RELEVU ETAJ  
Scara 1/200

No. Cadru #	Suprafata terenului & constructiilor adiacente	Adresa constructiei
		Strada "Mihail Kogalniceanu" nr. 1, Constanta
No. Lapis Functiei	Denumirea Administratiei Teritoriale (I.A.T.)	
FUNCTIA		



No. Inregistrare	Denumirea incalzirii	Suprafata utila (mp)
1	SALA	1169,90
2	SALA	111,90
3	MAGAZIN	27,00
4	GRUP SANITAR	11,10
5	HIDR.	138,30
6	CAMER 1	48,40
7	CAMER 2	47,40
8	SALB.	4,71
9	CAMER 3	40,71
10	CAMER 4	18,90
11	CAMER 5	40,40
12	CAMER 6	40,40
13	GRUP SANITAR	9,30
14	GRUP SANITAR	9,21
15	CAMER 7	19,80
16	CAMER 8	14,40
17	CAMER 9	11,30
18	CAMER 10	17,40
19	HIDR.	17,00
20	SALA	110,40
21	HIDR.	10,10
22	GRUP SANITAR	11,20
23	GRUP SANITAR	11,20
24	HIDR.	10,40
25	MAGAZIN	30,30
26	SALA	410,40
27	MAGAZIN	12,10
28	MAGAZIN	18,10
29	MAGAZIN	24,10
30	HIDR.	4,10
31	HIDR.	4,10
32	HIDR.	4,10
33	HIDR.	4,10
34	HIDR.	4,10
35	HIDR.	4,10
36	HIDR.	4,10
37	HIDR.	4,10
38	HIDR.	4,10
39	HIDR.	4,10
40	HIDR.	4,10
41	HIDR.	4,10
42	HIDR.	4,10
43	HIDR.	4,10
44	HIDR.	4,10
45	HIDR.	4,10
46	HIDR.	4,10
47	HIDR.	4,10
48	HIDR.	4,10
49	HIDR.	4,10
50	HIDR.	4,10
51	HIDR.	4,10
52	HIDR.	4,10
53	HIDR.	4,10
54	HIDR.	4,10
55	HIDR.	4,10
56	HIDR.	4,10
57	HIDR.	4,10
58	HIDR.	4,10
59	HIDR.	4,10
60	HIDR.	4,10
61	HIDR.	4,10
62	HIDR.	4,10
63	HIDR.	4,10
64	HIDR.	4,10
65	HIDR.	4,10
66	HIDR.	4,10
67	HIDR.	4,10
68	HIDR.	4,10
69	HIDR.	4,10
70	HIDR.	4,10
71	HIDR.	4,10
72	HIDR.	4,10
73	HIDR.	4,10
74	HIDR.	4,10
75	HIDR.	4,10
76	HIDR.	4,10
77	HIDR.	4,10
78	HIDR.	4,10
79	HIDR.	4,10
80	HIDR.	4,10
81	HIDR.	4,10
82	HIDR.	4,10
83	HIDR.	4,10
84	HIDR.	4,10
85	HIDR.	4,10
86	HIDR.	4,10
87	HIDR.	4,10
88	HIDR.	4,10
89	HIDR.	4,10
90	HIDR.	4,10
91	HIDR.	4,10
92	HIDR.	4,10
93	HIDR.	4,10
94	HIDR.	4,10
95	HIDR.	4,10
96	HIDR.	4,10
97	HIDR.	4,10
98	HIDR.	4,10
99	HIDR.	4,10
100	HIDR.	4,10

Suprafata I (GA) = 2723,35 mp  
Suprafata Totala = 2723,35 mp

SC. TOPOLITENI 2001 SRL  
nr. 1000/2001



05 APR. 2007

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15)

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. c coroborate cu cele ale alin. 4 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 331A, către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului pentru desfășurarea activității filialei Constanța.

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, cu sediul în municipiul București, str. Maior Bacila nr. 4, bl. 18, parter, sector 2, este persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, care a obținut statut de utilitate publică, conform Hotărârii Guvernului nr. 1183/2000.

Potrivit dispozițiilor art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...) d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică (...)”*.

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică este tratată în Codul administrativ în Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea la Secțiunea a 5-a.

Conform prevederilor art. 349 din Codul administrativ, conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; c) destinația bunului; d) durata pentru care se acordă folosința gratuită; e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare; g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Potrivit art. 350 din același act normativ, *„(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege; b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune. (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare; c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”*

O altă obligație este că folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, iar titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Pe de altă parte, la art. 352 sunt stipulate contravențiile și sancțiunile la dispozițiile anterior invocate.

Totodată, Codul civil reglementează folosința gratuită după cum urmează:

- art. 861 alin. (3) *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”*

- art. 874 *„(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. (3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”*

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15) și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,  
VIRGINIA VOICU**

Consilier juridic,  
Manea Liliana



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: [adnp@cjic.ro](mailto:adnp@cjic.ro) •

Nr. 1817/20.01.2025

**Către,**  
**Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului**  
**Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, et. 1, cam 108, Constanța**  
**Adresă email: [neacsu\\_sorin2009@yahoo.com](mailto:neacsu_sorin2009@yahoo.com)**

**Ref. la : spațiu ocupat în cadrul imobilului L4**

**În atenția domnului Neacsu Sorin**

Prin prezenta, vă informăm cu privire la următoarele aspecte:

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului ocupă spațiul având destinația de birouri nr. 108 din cadrul imobilului bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, în conformitate cu prevederile H.C.J.C. nr. 75/2024 *privind repartizarea unui spațiu din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.*

Consiliul Județean Constanța, la momentul prezentei, se confruntă cu un deficit de spații cu destinația de birouri, mai ales datorită faptului că, în perioada imediat următoare, vor fi demarate lucrările de reabilitare ale imobilului Palat Administrativ, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, imobil în care își desfășoară activitatea atât instituții reprezentative ale administrației publice locale, cât și instituții publice de interes județean. Activitatea acestor instituții va trebui relocalată pe perioada execuției lucrărilor, astfel că ne vedem în situația de a găsi soluții în primul rând pentru relocalarea activității aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului, instituțiilor subordonate, precum și instituțiilor în cadrul cărora Consiliul Județean Constanța este membru.

Față de cele prezentate, vă transmitem intenția Consiliului Județean Constanța de a vă retrage dreptul de folosință gratuită asupra biroului pe care îl ocupați în prezent, în cadrul imobilului bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2 și a vă repartiza un birou (biroul nr. 15) în cadrul imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Constanța.



Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod poștal 900725, website: [www.cjic.ro](http://www.cjic.ro)



ISO 37001  
CERTIFIED

Astfel, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate răspunsul dumneavoastră, cu privire la cele prezentate, în care să precizați un termen de timp rezonabil în care puteți elibera spațiul, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în acest sens.

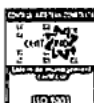
Vă mulțumim anticipat pentru înțelegerea nevoilor instituției noastre, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate, susținere și colaborare, în limita competențelor legale și totodată de întreaga noastră considerație.

Președinte,  
Florin MITROI

Șef Serviciu,  
Silvia VOICU

Întocmit,  
Isabela GEANTĂ

Ex. 1/2







PRESEDINTE

*De Hogea  
Pop propuseri au olt spatio.  
Fventual ambele camere de lo po vit*

UN ECOSOC SPECIAL CONSULTATIVE STATUS N/A

ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA DREPTURILOR OMULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN  
INTRARE Nr. 2223



Către Consiliul Județean Constanța  
În atenția Direcției Administrative.

22.01.2015

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului (OADO), în calitate de organizație neguvernamentală de interes național și utilitate publică, dorește să vă aducă la cunoștință poziția noastră cu privire la situația spațiului de 31,90 m<sup>2</sup> repartizat filialei noastre din Constanța, conform Protocolului Nr. 16289 din 21.05.2024.

Ne adresăm dumneavoastră în urma adresei Consiliului Județean Constanța Nr. 1817/17.01.2025, prin care se solicită retragerea dreptului de folosință gratuit asupra acestui spațiu. Considerăm că această solicitare este injustă și lipsită de justificare temeinică, având în vedere următoarele aspecte.

Domnul Neaeșu, conducătorul filialei OADO Constanța, a efectuat lucrări considerabile de întreținere și reabilitare a spațiului repartizat, inclusiv zugrăveli, reparații, curățenie profesională cu utilaje specializate, reparații la uși și calorifere, precum și toaletarea copacilor din zonă. Toate aceste lucrări au fost realizate pe cheltuala filialei noastre, pentru a asigura un mediu optim desfășurării activităților specifice

Spațiul propus ca alternativă de către Consiliul Județean Constanța este mult mai mic și nu îndeplinește condițiile necesare pentru activitățile filialei noastre. În plus, mutarea în acest spațiu ar afecta grav capacitatea organizației de a-și desfășura activitatea, mai ales că spațiul este ocupat de alți chiriași care urmează să se mute, ceea ce implică întârzieri și incertitudini.

Având în vedere toate aceste aspecte, vă rugăm respectuos să reanalizați decizia și să aveți în vedere următoarele propuneri:

Menținerea spațiului actual: considerăm că este soluția optimă pentru desfășurarea activităților filialei noastre, având în vedere investițiile realizate și necesitatea de a avea un spațiu adecvat

Identificarea unei alternative corespunzătoare: în cazul în care spațiul actual este absolut necesar pentru activitățile Consiliului Județean, vă solicităm să propuneți un spațiu de dimensiuni și condiții similare, care să permită filialei noastre să își continue activitatea fără întreruperi.

Reiterăm faptul că Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului are ca scop principal promovarea drepturilor fundamentale și este un partener activ al instituțiilor statului român. De-a lungul timpului, filiala noastră din Constanța a desfășurat activități de impact în sprijinul comunității locale, motiv pentru care considerăm necesar să fie sprijinită în continuare

Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijin, și așteptăm cu interes un răspuns pozitiv din partea dumneavoastră

Cu deosebită considerație,  
Președinte Fondator OADO  
Prof. Univ. Dr. Florentin SCALETCHI



Strada Major Vasile Bacila Nr. 9, Bloc 18, sector 2 Bucuresti ROMANIA; www.oado.ro  
Tel./Fax: 0040/21/240 74 82; 0040/21/240 61 30; Mobil: 0372 780 313 E-mail:oado\_oado@yahoo.com

— Attachments: —

ASPD

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRAȘIE Nr. 5027  
An 2025 Luna 02 Ziua 11

Către,  
Consiliul Județean Constanța

În atenția Domnului Președinte

Subsemnatul, Neacșu Sorin, în calitate de reprezentant al Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului – Filiala Constanța, vă adresez acest răspuns cu privire la adresa nr. 3669/03.02.2025, prin care ne-a fost comunicată intenția Consiliului Județean Constanța de a retrage dreptul de folosință gratuită asupra biroului nr. 108 din imobilul bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, și de a ne repartiza două birouri în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța.

Înțelegem necesitatea relocării activității instituțiilor publice în contextul lucrărilor de reabilitare și ne exprimăm acordul față de măsura propusă de Consiliul Județean Constanța. Acceptăm repartizarea birourilor nr. 12 și nr. 15 din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța și ne angajăm să eliberăm actualul spațiu ocupat într-un termen rezonabil.

Vă rugăm să ne comunicați detaliile tehnice și administrative privind relocarea, inclusiv data exactă până la care trebuie finalizat transferul, astfel încât să putem organiza mutarea în cele mai bune condiții.

Apreciem sprijinul și colaborarea oferită de Consiliul Județean Constanța și rămânem disponibili pentru orice clarificări necesare.

Cu stimă,  
Neacșu Sorin  
Reprezentant OADO – Filiala Constanța

valoare inventar Pavilion Expozitional

,

,

,

**Subject:** valoare inventar Pavilion Expozitional  
**From:** "irina.tanasa@cj.ro" <irina.tanasa@cj.ro>  
**Date:** 18.02.2025, 16:30  
**To:** adpp@cj.ro

Buna ziua,

Va transmit alaturat Fisa mijlocului fix, Balanta analitica a mijlocului fix pt. imobilul Pavilion Expozitional Constanta unde aveti valoarea de inventar solicitata.

Irina Tanasa,

Serviciul Financiar - Contabilitate

—Attachments:—

---

FISA PAV. EXPOZITIONAL.pdf	47,8 kB
pavilion expozițional bal.pdf	41,5 kB

JUDETUL CONSTANTA		18 02 2025			
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b> Nr inventar: 100387 Nr documentului de provenienta: 2123 Valoarea de inventar 32,248,400.27 Valoarea amortizata 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice		Cont contabil. <b>212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)</b>  Grupa <b>1.6.2.1 - case de sanatate bai publice si baze de tratament.</b>			
<b>CONSTRUCTIE PAVILION EXPOZIONAL</b> Detalii		Codul de clasificare: 1.6.2.1			
<b>P+1E, HCJC 199/2014, PROTOCOL 20753/2015</b> <b>0.00</b>		Data darii in folosinta: <b>30.12.2010</b> Anul: <b>2010</b> Luna: <b>decembrie</b>			
<b>CONSTRUCTIE PAVILION EXPOZIONAL</b>		Data amortizarii complete Anul: Luna:			
<b>ADM. CJC</b>		Durata normala de functionare: <b>28 luni</b>			
		Cota de amortizare			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2123/30.12.2010	Intrare in gestiune	1 00	32,248,400 27	32,248,400 27	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 25 09.2019	Dare in administrare	1 00	27,460,562 60	27,460,562 60	JUDETUL CONSTANTA
Modernizare 01.10.2019	Modernizare	1.00	27,514,779.54	27,514,779 54	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 05 10 2020	Reevaluare	1 00	32,248,400 27	32,248,400 27	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 06.11 2020	Dare in administrare	1.00	32,248,400 27	32,248,400 27	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.12.2021	Dare in administrare	1 00	32,248,400 27	32,248,400 27	JUDETUL CONSTANTA

**Balanta analitica a mijloacelor fixe**  
de la data: 01.01.2025 pana la data: 28.02.2025

Nr Inventar 100387

Nr. inv.	Denumire	Gestiune	Sold Initial	Intrari	Iesiri	Sold Final	Nr. Luni Amo.	Amortizat			Nr. Luni Ramas	Val. ramasa de amortizat
								Dif. af. d.n.c.	Amortizari	TOTAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	
100387	CONSTRUCTIE PAVILION EXPOZITIONAL, DPF 30.12 2010, DNF 28	PAVILION EXPOZITIONAL- CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI)	32,248,400.27	0.00	0.00	32,248,400.27						
<b>Total Grupa 1:</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total Grupa 1 Public:</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total Gestiune PAVILION EXPOZITIONAL- CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI):</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total Gestiune PAVILION EXPOZITIONAL- CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI) Public</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total General:</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total General Public:</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total General Grupa 1:</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						
<b>Total General Public Grupa 1:</b>			<b>32,248,400.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,248,400.27</b>						