



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 28/18.02.2025  
privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4,  
repartizarea unor spații  
și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 5523 din 13/02/2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act** de prevederile HCJC nr. 254/2014, Adresa Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța înregistrată la CJC cu nr. 40677/17.12.2024, adresele CJC nr. 1817/20.01.2025 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului și nr. 1816/20.01.2025 către Federația Română de Oină precum și adresele răspuns ale Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului nr. 2223/23.01.2025 și a Federației Română de Oină nr. 41/21.01.2025.
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 5524 din 13.02.2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Raportul de specialitate nr. 6183/18.02.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică,
- **în baza** prevederile art. 12 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, prevederile art. 45 alin. 1 din Ordinul nr. 5701/2024 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene/ al municipiului București de resurse și asistență educațională, prevederile art. 139 alin. 3, lit. g) și art. 173 alin. 1, lit. d), alin. 5, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
  - **ținând cont de** prevederile art. 61 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

Art. 1 Revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014, după cum urmează:

- (1) Revocarea repartizării biroului nr. 108 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.
- (2) Revocarea repartizării biroului nr. 115 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Federația Română de Oină.
- (3) Repartizarea birourilor nr. 108, nr. 115, nr. 116, grupuri sanitare în suprafață de 29,2 mp și hol în suprafață de 45 mp. către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța.
- (4) Actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art. 5** Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și entitățile menționate mai sus, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

**Art. 6** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului, Servicii Publice, Relații Interinstituționale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - Florin MITROI**

**Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin GEAFAR**

**Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul</b>	<b>Numarul spatiilor repartizate</b>
1	Consiliul Județean Constanța	107, 109, 111, 113 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța	108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, birou anexă, grupuri sanitare si hol (etaj 1)

**Președinte,  
Florin MITROI**

**Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

Șef Serviciu ADPP,

Voicu Silvia

Inspector,

Cicio Elena

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014**

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilului „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța este o instituție de învățământ special integrat, cu personalitate juridică, specializată în oferirea, coordonarea, monitorizarea și evaluarea de servicii educaționale specifice acordate beneficiarilor direcți și indirecti ai educației, pentru a asigura tuturor accesul la o educație de calitate, precum și asistența necesară în acest sens. În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 din Ordinul nr. 5701 din 31 iulie 2024 *Consiliile județene/locale, cât și consiliul local al sectorului municipiului București asigură spații dedicate CJRAE/CMBRAE și camerelor-resursă, amplasate într-o zonă ușor accesibilă tuturor beneficiarilor și baza tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea acestora.*

Prin HCJC nr. 189/29.11.2024 au fost repartizate un număr de opt spații către CJRAE. Prin Adresa nr. 4788/16.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 40677/17.12.2024, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța solicită suplimentarea numărului de săli alocate instituției, în cadrul imobilului Bloc L4.

Urmare derulării proiectului *Dotare cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale pentru CȘEI Albatros, CȘEI Delfinul, CȘEI Maria Montessori și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în vederea îmbunătățirii actului educațional*, activitatea Centrului a fost extinsă și devine esențială suplimentarea spațiilor alocate.

Astfel, devine necesara reorganizarea spațiilor cu destinația de birouri, respectiv revocarea repartizării unor spații pentru Federația Română de Oină și Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului. Urmare a reorganizării spațiilor în cadrul imobilului Bloc L4, devine necesară actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 - reprezentând spații cu destinația de birouri.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateri și aprobare *proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.*

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 - UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța este o instituție de învățământ special integrat, cu personalitate juridică, specializată în oferirea, coordonarea, monitorizarea și evaluarea de servicii educaționale specifice acordate beneficiarilor direcți și indirecti ai educației, pentru a asigura tuturor accesul la o educație de calitate, precum și asistența necesară în acest sens. În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 din Ordinul nr. 5701 din 31 iulie 2024 *Consiliile județene/locale, cât și consiliul local al sectorului municipiului București asigură spații dedicate CJRAE/CMBRAE și camerelor-resursă, amplasate într-o zonă ușor accesibilă tuturor beneficiarilor și baza tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea acestora.*

Prin HCJC nr. 189/29.11.2024 au fost repartizate un număr de opt spații către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța. Prin Adresa nr. 4788/16.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 40677/17.12.2024, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța solicită suplimentarea numărului de săli alocate instituției, în cadrul imobilului Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2.

Urmare a implementării proiectului *Dotare cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale pentru CȘEI Albatros, CȘEI Delfinul, CȘEI Maria Montessori și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în vederea îmbunătățirii actului educațional*, s-a purtat corespondență între Consiliul Județean Constanța și Federația Romană de Oină și Organizația pentru

Apărarea Drepturilor Omului pentru a asigura structura compactă a spațiilor deținute de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța.

Astfel, devine necesară reorganizarea spațiilor cu destinația de birouri, respectiv revocarea repartizării unor spații pentru Federația Română de Oină și Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului. Urmare a reorganizării spațiilor în cadrul imobilului Bloc L4, devine necesară actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 - reprezentând spații cu destinația de birouri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,**

**Virginia Voicu**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Alina-Ionela Enache

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.**

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2000, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajul 2, parțial, etajele 3 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Prin HCJC nr. 189/29.11.2024 au fost repartizate un număr de opt spații către CJRAE. Prin Adresa nr. 4788/16.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 40677/17.12.2024, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța solicită suplimentarea numărului de săli alocate instituției, în cadrul imobilului Bloc L4.

Pentru a da curs solicitării CJRAE, ca urmare a implementării proiectului *Dotare cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale pentru CȘEI Albatros, CȘEI Delfinul, CȘEI Maria Montessori și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în vederea îmbunătățirii actului educațional*, s-a purtat corespondență între Consiliul județean Constanța și Federația Romană de Oină și Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului pentru a asigura structura compactă a spațiilor deținute de CJRAE.

Astfel, se vor revoca repartizările următoarelor spații:

- biroul nr. 115 către Federația Română de Oină, cu menținerea repartizării biroului nr. 110,
- biroului nr. 108 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.



Urmare reorganizării birourilor din cadrul imobilului bloc L4, putem da curs solicitării CJRAE Constanța și propunem repartizarea spațiilor cu următoarele date de identificare:

- birou nr. 108, în suprafață utilă de 32 mp;
- birou nr. 115, în suprafață utilă de 32,4 mp;
- birou nr. 116, în suprafață utilă de 31,7 mp;
- grupuri sanitare în suprafață de 29,2 ;
- hol în suprafață utilă de 45 mp;

CJRAE va suporta toate cheltuielile reprezentând utilitățile, pentru spațiile pe care le deține în cadrul imobilului Bloc L4.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.*

Șef Serviciu ADPP,

Voicu Silvia

Intocmit,

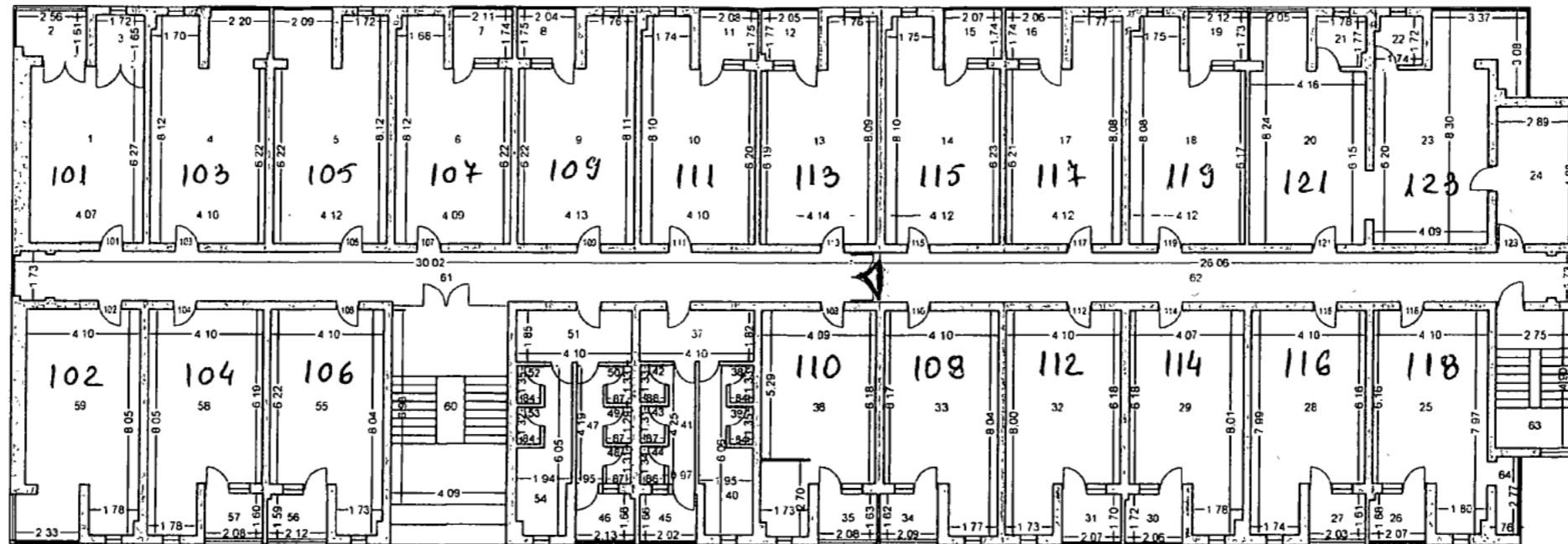
Cicio Elena

CJRAE

RELEVU ETAJ 1 - CONSTRUCTIA C1

Scara 1.200

Nr Cadastral al terenului 251945	Suprafata utila (mp) 754 6mp	Adresa imobilului Aleea Magnoliei, nr 2, municipiul Constanta, judet Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	municipiul Constanta, judet Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Nr incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Nr incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Birou	25.5	23	Birou	33.1	45	Grup sanitar	3.4
2	Logie	4.0	24	Usatoare	14.1	46	Grup sanitar	3.5
3	Debara	2.8	25	Birou	28.4	47	Grup sanitar	4.0
4	Birou	33.0	26	Logie	3.4	48	Grup sanitar	1.1
5	Birou	33.1	27	Logie	3.3	49	Grup sanitar	1.1
6	Birou	28.6	28	Birou	28.4	50	Grup sanitar	1.2
7	Logie	3.7	29	Birou	28.3	51	Grup sanitar	7.6
8	Logie	3.6	30	Logie	3.5	52	Grup sanitar	1.1
9	Birou	29.0	31	Logie	3.5	53	Grup sanitar	1.1
10	Birou	28.6	32	Birou	28.5	54	Grup sanitar	8.4
11	Logie	3.6	33	Birou	28.6	55	Birou	28.6
12	Logie	3.6	34	Logie	3.4	56	Logie	3.4
13	Birou	29.0	35	Logie	3.4	57	Logie	3.3
14	Birou	28.8	36	Birou	28.3	58	Birou	28.7
15	Logie	3.6	37	Grup sanitar	7.5	59	Birou	33.1
16	Logie	3.6	38	Grup sanitar	1.1	SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 754 6mp		
17	Birou	28.9	39	Grup sanitar	1.1	60	Casa scari	28.3
18	Birou	28.6	40	Grup sanitar	8.5	61	Hol	51.8
19	Logie	3.7	41	Grup sanitar	4.1	62	Hol	45.0
20	Birou	29.7	42	Grup sanitar	1.2	63	Casa scari	13.5
21	Debara	3.1	43	Grup sanitar	1.1	64	Balcon	2.1
22	Debara	2.9	44	Grup sanitar	1.2	SUPRAFATA TOTALA ETAJ 1 = 895 3mp		

Executanti: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL  
 Data: Dec 2019  
 Certificat de autorizare Seria RC-B-J  
 Receptiionat: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
 (nume, prenume, functie, semnatura, ștampila)  
 IMNELIA  
 07 FEB 2020

1  
-  
ned  
br. Jud.  
Jud. de Const.

Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța  
B-dul Mamaia nr.197, Constanța - cod 900504  
Tel: 0541 451 783  
e-mail: cjr@cjrae.ro  
web: www.cjr.ro

Krina R. +  
dozora L

Nr. 4788/16.12.2024

CĂTRE:  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN  
INTRARE N  
2024  
2024

În atenția: Domnului Președinte, FLORIN MITROI

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, vă adreșăm mulțumiri pentru sprijinul acordat Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE) Constanța prin alocarea a 7 săli pentru desfășurarea activităților noastre. Această alocare reprezintă un pas semnificativ în direcția creării unui mediu adecvat pentru susținerea beneficiarilor direcți (copii, adolescenți, părinți) și indirecti (cadre didactice) ai instituției noastre.

Cu toate acestea, numărul sălilor alocate este insuficient pentru desfășurarea activităților specifice instituției noastre, mai ales că, în urma dotărilor aprobate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale pentru CȘEI „Albatros”, CȘEI „Delfinul”, CȘEI „Maria Montessori” și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța în vederea îmbunătățirii actului educațional”, cod E-PNRR-Dotari-2023-1998, activitatea CJRAE a fost extinsă, iar necesitatea suplimentării spațiilor devine esențială.

Finanțarea acestui proiect include dotarea pentru următoarele spații suplimentare:

- Cabinet multifuncțional (valoare: 49.189 lei fără TVA);
- Trei săli de activități extrașcolare, destinate dezvoltării abilităților de viață, proiectelor și programelor extrașcolare, precum și ludoterapii (valoare totală: 59 026,80 lei fără TVA)

În acest context, solicităm sprijinul dumneavoastră pentru alocarea a încă minimum 4 săli suplimentare, necesare pentru implementarea acestui proiect și pentru susținerea activităților simultane desfășurate în cadrul instituției, nevoia reală a instituției fiind de fapt de o suplimentare cu încă 9 spații. Activitatea CJRAE presupune intervenții diverse și specializate.

care se derulează concomitent și care necesită un mediu adecvat pentru asigurarea eficiență și siguranță.

Distribuția spațiilor necesare pentru CJRAE Constanța:

1. Spațiile necesare pentru activități de bază – 12 spații:

- 1 birou pentru directorul instituției;
- 1 birou pentru coordonatorul serviciilor de consiliere școlară și psihologică. Coordonatorul interacționează frecvent cu consilierii școlari (întâlniri de lucru, consiliere și sprijin metodologic) cadre didactice, părinți și alți specialiști, ceea ce necesită un spațiu dedicat pentru aceste întâlniri fără a fi întrerupt de alte activități. Rolul său implică, de asemenea, o coordonare eficientă la nivel județean, care presupune analiza documentației, redactarea rapoartelor și organizarea de activități, toate acestea necesitând un mediu de lucru liniștit și bine organizat;

- 1 birou pentru coordonatorii serviciilor de logopedie și sprijin educațional;
- 1 birou pentru compartimentul administrativ, utilizat de 2 secretari, 1 contabil, 1 administrator de patrimoniu;
- 1 spațiu pentru arhivă (conține inclusiv dosare aprobate de COȘP între anii 2011-2024) și bibliotecă (fond de carte de peste 7000 de volume);
- 2 birouri pentru activitatea de consiliere, fiecare utilizat de câte 2 consilieri școlari;
- 1 birou pentru 1 consilier școlar și informatician;
- 1 birou profesor de sprijin nevăzător, specializat în consilieria copiilor nevăzători. Acesta are nevoie de un spațiu amenajat corespunzător, adaptat nevoilor persoanelor cu deficiențe de vedere, pentru a asigura un mediu optim de învățare și consiliere;
- 2 birouri pentru Compartimentul de Evaluare, Orientare Școlară și Profesională (CEOSP) – care include: 1 asistent social și 5 membri evaluatori, care asigură evaluarea și orientarea elevilor în funcție de nevoile lor educaționale.

2. Spațiile suplimentare solicitate, conforme cu proiectul PNRR – 4 spații:

- Sală multifuncțională, cu funcția principală de Laborator OSP și testare psihologică, destinată activităților cu până la 30 de elevi simultan;
- Sală de proiecte și programe, dedicată desfășurării activităților specifice proiectelor CJRAE;
- Sală pentru dezvoltarea abilităților de viață, unde se vor organiza activități cu beneficiarii din clasele V-XII;
- Sală de ludoterapie, destinată activităților cu preșcolarii și elevii din învățământul primar.

Menționăm că activitățile CJRAE se adresează unui spectru larg de beneficiari, incluzând

- Preșcolari și școlari mici: activități de ludoterapie pentru sprijin emoțional și social;
- Elevi din ciclul gimnazial și liceal, dezvoltarea abilităților de viață, consiliere școlară și profesională, ateliere și programe pentru prevenție și sprijin emoțional desfășurate în programul Școala Altfel și nu numai;
- Părinți: Sesiuni de consiliere parentală și sprijin educațional;
- Cadre didactice: Sesiuni de formare și sprijin metodologic

CJRAE Constanța joacă un rol esențial în sprijinirea comunității educaționale din județ prin asigurarea accesului la servicii de consiliere școlară și psihologică de calitate și facilitarea incluziunii școlare. Extinderea spațiilor este indispensabilă pentru desfășurarea activităților la standardele impuse de cerințele actuale și pentru a asigura un mediu sigur și corespunzător beneficiarilor.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și pentru înțelegerea nevoilor instituției noastre. Suntem disponibili pentru orice detaliu suplimentare sau colaborare în vederea implementării unei soluții care să conducă la o bună și eficientă desfășurare a activității în instituția noastră.

Cu deosebit respect,

Director CJRAE Constanța,  
Prof. consilier școlar Laura-Flena SECUI



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: [adpp@cjcl.ro](mailto:adpp@cjcl.ro) •

Nr. 1817/20.01.2025

**Către,**

**Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului**

**Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, et. 1, cam 108, Constanța**

**Adresă email: [neacsu\\_sorin2009@yahoo.com](mailto:neacsu_sorin2009@yahoo.com)**

**Ref. la : spațiu ocupat în cadrul imobilului L4**

**În atenția domnului Neacsu Sorin**

Prin prezenta, vă informăm cu privire la următoarele aspecte:

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului ocupă spațiul având destinația de birouri nr. 108 din cadrul imobilului bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, în conformitate cu prevederile H.C.J.C. nr. 75/2024 privind repartizarea unui spațiu din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Consiliul Județean Constanța, la momentul prezentei, se confruntă cu un deficit de spații cu destinația de birouri, mai ales datorită faptului că, în perioada imediat următoare, vor fi demarate lucrările de reabilitare ale imobilului Palat Administrativ, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, imobil în care își desfășoară activitatea atât instituții reprezentative ale administrației publice locale, cât și instituții publice de interes județean. Activitatea acestor instituții va trebui relocalată pe perioada execuției lucrărilor, astfel că ne vedem în situația de a găsi soluții în primul rând pentru relocalarea activității aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului, instituțiilor subordonate, precum și instituțiilor în cadrul cărora Consiliul Județean Constanța este membru.

Față de cele prezentate, vă transmitem intenția Consiliului Județean Constanța de a vă retrage dreptul de folosință gratuită asupra biroului pe care îl ocupați în prezent, în cadrul imobilului bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2 și a vă repartiza un birou (biroul nr. 15) în cadrul imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Constanța.



Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod poștal 900725, website: [www.cjcl.ro](http://www.cjcl.ro)



ISO 37001  
CERTIFICAT  
DE CALITATE

Astfel, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate răspunsul dumneavoastră, cu privire la cele prezentate, în care să precizați un termen de timp rezonabil în care puteți elibera spațiul, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegerea nevoilor instituției noastre, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate, susținere și colaborare, în limita competențelor legale și totodată de întreaga noastră considerație.

Președinte,  
  
Florin MITROI

Șef Serviciu,  
Silvia VOICU



Întocmit,  
Isabela GEANTĂ

Ex. 1/2



---

Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod poștal 900725, website: [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)



ISO 37001



PRESEDINTE

De Hogea  
Propuneri cu olt spatio.  
UN ECOSOC SPECIAL CONSULTATIVE STATUS  
Central ambel camera de lo pa v. t.  
ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA DREPTURILOR OMULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN

INTRARE Nr. 2223



ECOSOC  
United Nations

Către: Consiliul Județean Constanța  
În atenția Direcției Administrative.

17/113. 22.01.2015

Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului (OADO), în calitate de organizație neguvernamentală de interes național și utilitate publică, dorește să vă aducă la cunoștință poziția noastră cu privire la situația spațiului de 31,90 m<sup>2</sup> repartizat filialei noastre din Constanța conform Protocolului Nr. 16289 din 21.05.2024.

Ne adresăm dumneavoastră în urma adresei Consiliului Județean Constanța Nr. 1817/17.01.2025, prin care se solicită retragerea dreptului de folosință gratuit asupra acestui spațiu. Considerăm că această solicitare este injustă și lipsită de justificare temeinică, având în vedere următoarele aspecte:

Domnul Neacșu, conducătorul filialei OADO Constanța, a efectuat lucrări considerabile de întreținere și reabilitare a spațiului repartizat, inclusiv zugrăveli, reparații, curățenie profesională cu utilaje specializate, reparații la usi și calorifere, precum și toaletarea copacilor din zonă. Toate aceste lucrări au fost realizate pe cheltuiala filialei noastre, pentru a asigura un mediu optim desfășurării activităților specifice.

Spațiul propus ca alternativă de către Consiliul Județean Constanța este mult mai mic și nu îndeplinește condițiile necesare pentru activitățile filialei noastre. În plus, mutarea în acest spațiu ar afecta grav capacitatea organizației de a-și desfășura activitatea, mai ales că spațiul este ocupat de alți chiriași care unnează să se mute, ceea ce implică întârzieri și incertitudini.

Având în vedere toate aceste aspecte, vă rugăm respectuos să reanalizați decizia și să aveți în vedere următoarele propuneri:

Menținerea spațiului actual: considerăm că este soluția optimă pentru desfășurarea activităților filialei noastre, având în vedere investițiile realizate și necesitatea de a avea un spațiu adecvat.

Identificarea unei alternative corespunzătoare: în cazul în care spațiul actual este absolut necesar pentru activitățile Consiliului Județean, vă solicităm să propuneți un spațiu de dimensiuni și condiții similare, care să permită filialei noastre să își continue activitatea fără întreruperi.

Reiterăm faptul că Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului are ca scop principal promovarea drepturilor fundamentale și este un partener activ al instituțiilor statului român. De-a lungul timpului, filiala noastră din Constanța a desfășurat activități de impact în sprijinul comunității locale, motiv pentru care considerăm necesar să fie sprijinită în continuare.

Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijin, și așteptăm cu interes un răspuns pozitiv din partea dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,  
Președinte Fondator OADO  
Prof. Univ. Dr. ~~M~~ **Ioan SCALETCHI**



Strada Major Vasile Bacila Nr. 9, Bloc 18, sector 2 București ROMANIA; www.oado.ro  
Tel./Fax: 0040/21/240 74 82; 0040/21/240 61 30; Mobil: 0372 780 313 E-mail: oado\_oado@yahoo.com

Attachments:





## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: [adpp@cjc.ro](mailto:adpp@cjc.ro) •

Nr. 1816/20.01.2025

**Către,**

**Federația Română de Oină Constanța**

**Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, et. 1, cam 110, Constanța**

**Adresă email: [oinaromania@yahoo.com](mailto:oinaromania@yahoo.com)**

**Ref. la : spații ocupate în cadrul imobilului L4**

**În atenția domnului Președinte Nicolae Dobre**

Prin prezenta, vă informăm cu privire la următoarele aspecte:

Federația Română de Oină Constanța ocupă spațiile având destinația de birouri nr. 110 și 115 din cadrul imobilului bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2, în conformitate cu prevederile H.C.J.C. nr. 117/2015 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere și H.C.J.C. nr. 104/2024 privind repartizarea unui spațiu din cadrul imobilului Bloc L4 către Federația Română de Oină și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.*

Consiliul Județean Constanța, la momentul prezentei, se confruntă cu un deficit de spații cu destinația de birouri, mai ales datorită faptului că, în perioada imediat următoare, vor fi demarate lucrările de reabilitare ale imobilului Palat Administrativ, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, imobil în care își desfășoară activitatea atât instituții reprezentative ale administrației publice locale, cât și instituții publice de interes județean. Activitatea acestor instituții va trebui relocalată pe perioada execuției lucrărilor, astfel că ne vedem în situația de a găsi soluții în primul rând pentru relocalarea activității aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului, instituțiilor subordonate, precum și instituțiilor în cadrul cărora Consiliul Județean Constanța este membru.



Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod poștal 900725, website: [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)



ISO 37001

11.1.2015

Față de cele prezentate, vă transmitem intenția Consiliului Județean Constanța de a vă retrage dreptul de folosință gratuită asupra birourilor pe care le ocupați în prezent, în cadrul imobilului bloc L4, situat în municipiul Constanța, aleea Magnoliei nr. 2 și a vă repartiza un birou (biroul nr. 12) în cadrul imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Astfel, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate răspunsul dumneavoastră, cu privire la cele prezentate, în care să precizați un termen de timp rezonabil în care puteți elibera spațiile, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegerea nevoilor instituției noastre, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate, susținere și colaborare, în limita competențelor legale și totodată de întreaga noastră considerație.

  
Președinte,  
**Florin MITROI**

Șef Serviciu,  
**Silvia VOICU**

Întocmit,  
**Isabela GEANTĂ**

Ex. 1/2




---

Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod poștal 900725, website: [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro)



ISO 37001

 <p>FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE OINĂ OINA Tradiție și originalitate în sportul românesc</p>	<p>ROMÂNIA FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE OINĂ Sediul : Strada Aleea Magnoliei nr. 2, Bl. L4, ap. 110, Constanța ; Telefon : 0735 176 186; E-mail: oinaromania@yahoo.com <a href="http://www.froina.ro">www.froina.ro</a></p>
--	--

Nr. 41/21.01.2025

**CĂTRE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**- În atenția domnului Președinte Florin MITROI -**


În numele Federației Române de Oină vă felicităm pentru mandatul obținut și vă dorim mult succes în activitatea specifică!

În același timp apreciem în mod deosebit sprijinul acordat încă din anul 2008 de către Consiliul Județean Constanța, prin punerea la dispoziție a unei locații cu destinația sediu și asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice federației.

Urmare a adresei primite de la dumneavoastră, cu nr 1816 din data de 20.01.2025, înțelegem foarte bine necesitatea privind folosirea spațiilor aflate în administrarea Consiliului Județean Constanța, astfel încât să puteți asigura în perioada următoare necesarul de spații cu destinația birouri pentru relocarea activității instituțiilor reprezentative ale administrației publice locale cât și a instituțiilor publice de interes județean, ca urma a lucrărilor de reabilitare ce vor fi demarate la imobilul Palat Administrativ.

Având în vedere relația foarte bună de colaborare pe care Federația Română de Oină o are cu Consiliul Județean Constanța, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea de a rămâne în continuare în administrarea noastră camera numărul 110 ca sediu a Federației Române de Oină.

Rugămintea noastră având ca justificare atât faptul că federația este implicată în multe proiecte pentru care este necesară dovada sediului, precum și faptul că modificarea acestuia necesită timp foarte lung atât din punct de vedere al statutului propriu (aprobări în Ședință de Birou Federal și în Adunarea Generală Ordinară) cât și al materializării acestora care presupune demersuri către Agenția Națională pentru Sport în vederea obținerii avizului, către Tribunalul București pentru pronunțarea sentinței și înscrierea în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor.

 <p>F O FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE OINĂ OINĂ Traditie si originalitate in sportul românesc</p>	<p><b>ROMÂNIA</b> <b>FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE OINĂ</b> Sediul : Strada Aleea Magnoliei nr. 2, Bl. L4, ap. 110, Constanta ; Telefon : 0735 176 186; E-mail: oinaromania@yahoo.com <a href="http://www.froina.ro">www.froina.ro</a></p>
--	--

Menționăm faptul că vom căuta soluții și vom elibera camera numărul 115 astfel încât să ne putem restrânge activitatea în camera numărul 110.

În speranța că vom găsi înțelegere la dumneavoastră și demersul nostru va fi soluționat favorabil vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră considerațiune!

În măsura în care considerați că sunt necesare informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la numărul de telefon sau pe adresa de email

Pentru gloria sportului românesc, înainte!

Cu deosebit respect,

**PREȘEDINTE,**  
**Nicolae DOBRE**

