



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 31/18.02.2025

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publica a județului Constanta

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 5957 din 17/02/2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act** adresa CJC nr. 962/14.01.2025 către Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada și adresa răspuns a Centrului nr. 1827/20.01.2025, prevederile HCJC nr. 251/2023,
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 5959 din 17/02/2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate nr. 6184/18.02.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică,
- **în baza** prevederile art. 301 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 869 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- **ținând cont de** prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, asupra biroului nr. 6 (22 mp) din cadrul imobilului situat în municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publica a județului Constanta.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Juridica, Administratie si Ordine Publica; Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism si Protectia Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA- Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul
imobilului situat în municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publica a județului
Constanta**

Imobilul (teren + construcție) situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, se află în domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 224709 Constanța. Construcția are regim de înălțime S+P+1E, fiind construită în anul 2016 cu o suprafață construită desfășurată de 1218 mp.

Consiliul Județean Constanța, la data prezentei, se confruntă cu un deficit de spații cu destinația de birouri, mai ales datorită faptului că, în perioada imediat următoare, vor fi demarate lucrările de reabilitare ale imobilului Palat Administrativ, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, imobil în care își desfășoară activitatea atât instituții reprezentative ale administrației publice locale, cât și instituții publice de interes județean. Activitatea acestor instituții va trebui relocată pe perioada execuției lucrărilor, astfel că ne vedem în situația de a găsi soluții în primul rând pentru relocarea activității aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului, instituțiilor subordonate, precum și instituțiilor în cadrul cărora Consiliul Județean Constanța este membru.

În acest sens a fost purtată corespondență, iar prin adresa nr. 172/20.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 1827/20.01.2025 Centrul Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada ne comunică faptul că începând cu data de 20.02.2025 biroul nr. 6, deținut în baza HCJC nr. 251/2023, este liber. Astfel, va fi revocat dreptul de administrare pentru biroul nr. 6 din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, constituit în favoarea Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, pentru Revista Datini.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare *privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publica a județului Constanta.*

PREȘEDINTE,
Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul
imobilului situat în municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publica a județului
Constanta**

Imobilul (teren + construcție) situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, se află în domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 224709 Constanța. Construcția are regim de înălțime S+P+1E, fiind construită în anul 2016 și o suprafață construită desfășurată de 1218 mp.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța, Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanta și Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” (pentru Revista Datini).

Având în vedere necesitatea relocării activității instituțiilor publice în contextul lucrărilor de reabilitare a Palatului Administrativ, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, devine necesară reorganizarea spațiilor cu destinația de birouri ale imobilelor proprietate publică a Județul Constanța. Astfel, a fost purtată corespondență în acest sens, iar prin adresa nr. 172/20.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 1827/20.01.2025 Centrul Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada ne comunică faptul că începând cu data de 20.02.2025 biroul nr. 6, deținut în baza HCJC nr. 251/2023 este liber.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrului Cultural Județean Constanta Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publica a județului Constanta.*

Șef Serviciu ADPP

Silvia VOICU

Inspector,

Elena CICIO

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul
imobilului situat în municipiul Constanța, str. N. Titulescu nr. 32,
proprietate publică a județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 251/29.11.2023 s-a aprobat darea în administrare a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, proprietate publică a Județului Constanța, astfel cum a fost identificat în anexa actului administrativ, către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publică a județului Constanța, relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, conform căroră: „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

- prevederile art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

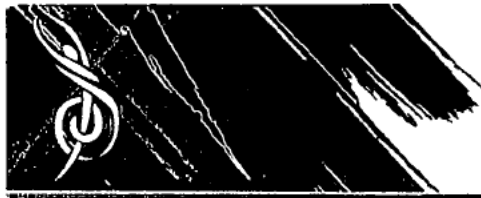
De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”.

În Referatul de aprobare nr. 5957/17.02.2025 și în Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniul Public și Privat – Autoritate Județeană de Transport nr.5959/17.02.2025 este identificat spațiul /bunul imobil ce face obiectul proiectului de hotărâre și se regăsește justificarea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea instituției publice de cultură asupra spațiului.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. N. Titulescu nr. 32, proprietate publică a județului Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Virginia Voicu

CONSILIER JURIDIC,
Georgiana Alina Tigănuș



Elu.0

AAPP

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
"TEODOR T. BURADA"
Nr. 192
20.01.2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE NR. 1887

AN 2025

Ca urmare a adresei înregistrată sub numărul 962/ 14.01.2025 cu privire la spațiul ocupat în cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, drept conferit prin H.C.J.C. 251/2023, vă aducem la cunoștință că suntem de acord cu retragerea dreptului de folosință gratuită asupra biroului nr.6 din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu număr 32. Spațiul este liber începând cu data de 20.01.2025 fapt ce poate genera promovarea unui proiect de hotărâre în vederea predării acestui birou.

DIRECTOR GENERAL
ABIBULA-STROE ȘTEFANIA DAURA

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
"TEODOR T. BURADA"

Nr. 133

IL. DEBARE

IESIRE

01.2025

Stiu pt Andreea Luca
Helu Poni di'chi

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

(a se elibera repede)



Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: admp@cjc.ro •

Nr. 962/14.01.2025

Către,

Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada

Str. Dumbrava Roșie, nr. 15, Constanța

Ref. la: spațiu ocupat în cadrul imobilul Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis
În atenția doamnei Director General Ștefania-Laura Abibula-Stroe

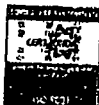
Prin prezenta, vă informăm cu privire la următoarele aspecte:

Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada ocupă biroul nr. 6 (subsol), în suprafață de 22 mp, din cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. N. Titulescu nr. 32, în conformitate cu prevederile H.C.J.C. nr. 251/2023 privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, proprietate publică a Județului Constanța.

Consiliul Județean Constanța, la momentul prezentei, se confruntă cu un deficit de spații cu destinația de birouri, mai ales datorită faptului că, în perioada imediat următoare, vor fi demarate lucrările de reabilitare ale imobilului Palat Administrativ, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 51, imobil în care își desfășoară activitatea atât instituții reprezentative ale administrației publice locale, cât și instituții publice de interes județean. Activitatea acestor instituții va trebui relocată pe perioada execuției lucrărilor, astfel că ne vedem în situația de a găsi soluții în primul rând pentru relocarea activității aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului, instituțiilor subordonate, precum și instituțiilor în cadrul cărora Consiliul Județean Constanța este membru.

Față de cele prezentate, vă rugăm să luați în calcul retragerea dreptului de folosință gratuită asupra biroului nr. 6 (subsol), pe care îl ocupați în prezent, în cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. N. Titulescu nr. 32.

Astfel, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate răspunsul dumneavoastră, cu privire la cele prezentate, în care să precizați un termen de timp rezonabil în care puteți elibera spațiul, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în acest sens.

Bd. Tomis nr. 51, Constanța, cod poștal 900725, website: www.cjc.ro

ISO 37001

11/2015/2015

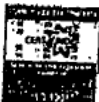
Vă mulțumim anticipat pentru înțelegerea nevoilor instituției noastre, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate, susținere și colaborare, în limita competențelor legale și totodată de întreaga noastră considerație.

Președinte,
Florin MITROI

Șef Serviciu,
Silvia VOICU

Întocmit,
Isabela GEANTĂ

Ex. 1/2



Bd. Tomis nr.51, Constanța, cod poștal 900725, website: www.cjc.ro



ISO 37001

Management System



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.251

privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023, având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr.268/22.11.2023 și în Referatul de aprobare nr. 41235 din 22.11.2023, al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 40882 din 20.11.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate nr. 41491/22.11.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul de specialitate nr. 41168/21.11.2023 al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Adresa Centrului Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada nr.4188/24.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 37407 /25.10.2023 ;

- Avizul Comisie de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

- prevederile art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin 1 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobarea dării în administrare a unui spațiu, având destinația de birou, din cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, proprietate publică a Județului Constanța către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada.

(2) Bunul imobil ce face obiectul alin. (1) este identificat în anexă la prezentul act administrativ.

Art. 2. Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului - Județul Constanța, Centrului Cultural Județean Teodor T.Burada, Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului , prin directorul/managerul instituției pentru ducerea la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

Anexa la hotărâre nr. 251/29.11.2023

**Date de identificare ale spațiului transmis în administrare, parte din cadrul imobilului situat în
Constanța str. Nicolae Titulescu nr. 32, nr. cadastral 224709**

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar a imobilului cu nr. cadastral 224709
1	Biroul nr. 6 (subsol)	Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis Suprafață 22 mp Număr cadastral 224709 Carte funciară 224709 Constanța	3.658.136,74 lei

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General Adjunct

Hagea Cristian Adi

**Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia**

**Intocmit,
Cicio Elena**