



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52/17.02.2025

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35259 / 17.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 35722/17.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art.676 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1143, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117486/2024 prin care numitul Moldoveanu Nicolae solicită ieșirea din indiviziune cu sultă;

-anexa nr.25 la HCL nr.778/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța;

-extrasul de carte funciară nr. 223129 eliberat de către OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art.1- Se însușește Raportul de evaluare nr. 125/06.02.2025 întocmit de S.C. Primoval S.R.L. și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 27627/07.02.2025 privind stabilirea cuantumului sultei aferente ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, identificat cu număr cadastral 223129, format din:

a) suprafața de 281 mp aflată în proprietatea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta,

b) suprafața de 55 mp, aflată în proprietatea privată a municipiului Constanța, teren în indiviziune, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului teren situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, identificat cu număr cadastral 223129 și înscris în cartea funciară nr. 223129, prin atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 55 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta, cu plata unei sulte în valoare de 9.790 euro la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotarare.

Art.3- Plata sultei reprezintă contravaloarea suprafeței de teren menționată la art. 2 din prezenta hotarare, și se va achita în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, anterior semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 31.08.2025, în caz contrar, hotararea ce se va adopta, încetându-și efectele începând cu data de 01.09.2025.

Art.4-Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării actului notarial de sistare a stării de indiviziune, ulterior achitării sultei de către numiții Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta.

Art.5-Cheltuielile aferente sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către numiții Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta.

Art.6-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța va fi actualizat prin radierea suprafeței de teren de 55 mp prevăzută la art. 2, după semnarea actului notarial de sistare a stării de indiviziune.

Art. 7-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii:Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chitac*

/



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 35259 /17.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta

Vazand prevederile art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Luand în considerare cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117486/2024, prin care numitul Moldoveanu Nicolae solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, în suprafață de 336 mp.

Imobilul teren în suprafața totală de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, identificat cu număr cadastral 223129 este format din:

a) suprafața de 281 mp aflată în proprietatea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta,

b) suprafața indiviză de 55 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 778/2008, anexa nr. 25, diferență din măsurători, teren în indiviziune.

Terenul în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, face parte din domeniul privat al municipiului, intrand astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Pentru imobilul teren în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L. raportul de evaluare nr. 125/06.02.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 27627/07.02.2025, prin care a fost stabilită valoarea sulței în cuantum de 9.790 euro.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotarare privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta.

PRIMAR,

VERGIL CHITAC  
*Vergil Chitac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 35722 / 17.02.2025

F03-PS32

### Raport de specialitate

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 35259 / 17.02.2024 în calitate de inițiator;

Vazând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117486/2024, prin care numitul Moldoveanu Nicolae solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, în suprafață de 336 mp.

Imobilul teren în suprafața totală de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, identificat cu număr cadastral 223129 este format din:

a) suprafața de 281 mp aflată în proprietatea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta,

b) suprafața indiviză de 55 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 778/2008, anexa nr. 25, diferență din măsurători, teren în indiviziune.

Terenul în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, face parte din domeniul privat al municipiului, intrând astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "*Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora*".

Pentru imobilul teren în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L. raportul de evaluare nr. 125/06.02.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 27627/07.02.2025, prin care a fost stabilită valoarea sulței în cuantum de 9.790 euro.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 223129, înscris în cartea funciară nr. 223129, în suprafață de 336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Meșterul Manole nr. 28 în favoarea numiților Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**  
Roxana Irina PÎNZARU

**Întocmit**  
Insp. Vasilica CRISTESCU

**PRIMOVAL**

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

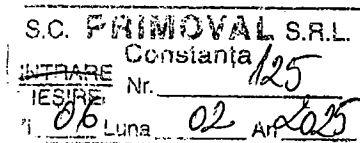
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 723672997; +40 723673001

E-mail: primoval2007@yahoo.com



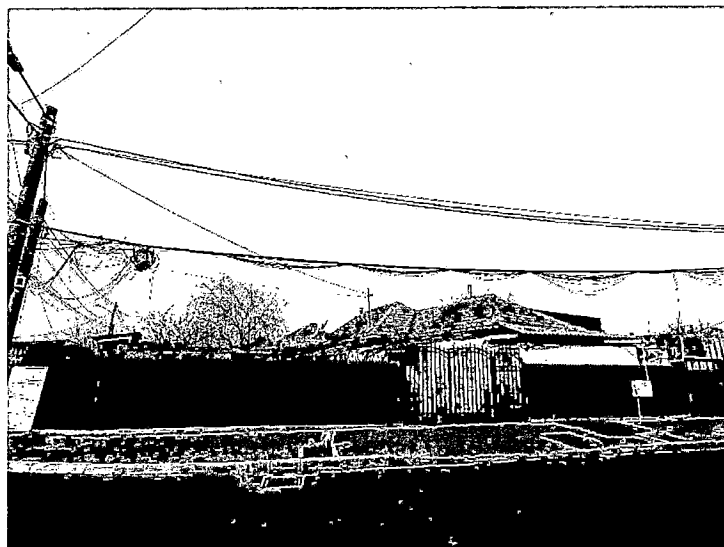
# RAPORT DE EVALUARE

## PENTRU ESTIMARE SULTA AFERENTA IESIRII DIN INDIVIZIUNE

**PROPRIETATE EVALUATA: TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII**

**Adresa: strada Mesterul Manole nr 28, municipiul Constanta, judetul Constanta**

**Suprafata: 55,00 mp**

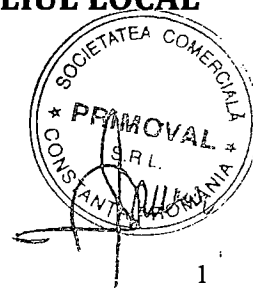


**CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat**

**UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA**

**DATA EVALUARII: 06.02.2025**



## 1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII , situat in strada Mesterul Manole nr 28, municipiul Constanta, judetul Constanta , detinut in cota indiviza, in suprafata totala de 55,00 mp.

Terenul analizat face parte dintr-un lot de teren in suprafata totala de 336 mp, diferenta de 281 mp fiind in proprietatea numitilor Moldoveanu Nicolae si Moldoveanu Nicoleta.

Identificarea activului s-a realizat pe baza planurilor de situatie puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat in baza urmatoarelor inscri suri : inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat prin H.C.L.M. nr.190/2010:

Numar inventar : 0002429

Valoare de inventar: 18.340,40 lei

Suprafata aferenta numarului de inventar: 55,00 mp

La data prezentului raport de activul este in folosinta proprietarilor constructiilor edificate pe acest lot de teren .

Utilizarea actuala a activului - rezidentiala

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu constructiile edificate pe teren care se presupun disponibile dar nu se includ in evaluare.

**Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

**Utilizator al raportului de evaluare : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA**

**Scopul raportului constă în estimarea sultei aferente iesirii din indiviziune**

**Tip valoare estimat: valoarea de piata/ sulta aferenta iesirii din indiviziune .**

**Drept imobiliar evaluat: cota indiviza detinuta de Municipiul Constanta**

Sarcini inscrise in Cartea Funciara: nu sunt

**Cea mai buna utilizare: rezidentiala .**

**Data evaluarii: 06.02.2025**

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9766 lei

**Valorile estimate prin abordarile si metodele de evaluare utilizate sunt:**

- **metoda comparatiei directe pentru estimarea valorii terenului si a sultei aferente iesirii din indiviziune : 9.790 €**

Celelalte abordari si metode de evaluare nu au fost aplicate din cauza lipsei de informatii suficiente si credibile extrase din piata sau din cauza inaplicabilitatii lor raportat la scopul evaluarii sau caracteristicile proprietatii evaluate.

### Valoare estimata:

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea sulte aferente iesirii din indiviziune pentru activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII in suprafata de 55,00 mp, amplasat in strada Mesterul Manole nr 28, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 06.02.2025, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

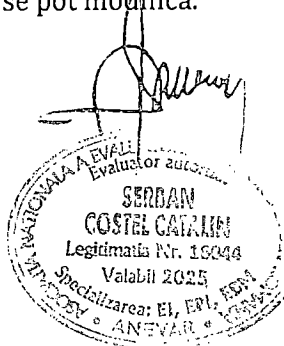
**9.790 €**

*\*valoare fara TVA; valoarea aleasa este cea obtinuta prin aplicarea abordarii prin piata, abordare care se bazeaza pe cele mai credibile, relevante si adecvate informatii raportate la scopul evaluarii*

Valoarea nu include costurile proprietarului sau costurile cumparatorului generate de transferul dreptului de proprietate si este fara corectii pentru orice taxe platibile de oricare parte , ca efect direct al tranzactiei .

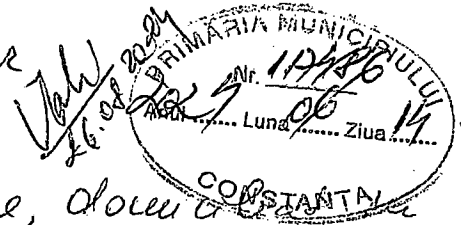
Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ , in cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

Valorile estimate se bazeaza pe reglementarile urbanistice actuale; in cazul modificarii reglementarilor urbanistice ( inclusiv a utilizarilor permise ), valorile estimate prin prezentul raport de evaluare se pot modifica.



19.06.2024

Serviciul Primar



Subsemnatul, Moldoveanu Nicolae, domiciliat în comuna  
Constanța, str. Căminului nr 9 și FE 12 se află apăs județ  
Constanța, solicit prin prezenta decunarea procedurii  
de iesire din terenul meu cu sult pentru terenul  
de teren din Constanța, str. Bisericii Marelui nr 28 județ  
Constanța.

A ținez următoarele:

- Adresă Direcția activității economice - Serviciul Contracte.
- Act proprietate
- Documentație cadastrală
- Extras de înfățișare
- Extras de plan cadastral pe ortofotoplan.

14.06.2024

Vă mulțumesc,  
Dum.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 230047  
Ziua 29  
Luna 08  
Anul 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223129 Constanța



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139662  
Nr. cadastral vechi:110757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str MESTERUL MANOLE, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223129	336	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223129-C1	Loc. Constanta, Str MESTERUL MANOLE, Nr. 28, Jud. Constanta	S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32647 / 29/06/2009		
Hotarare nr. 778, din 17/12/2008 emis de CL C-TA (adresa nr.160361/17.11.2008 emis de CL C-TA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, - asupra suprafetei indivize de 55 mp	A1
41470 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 320, din 25/03/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU NICOLAE 2) MOLDOVEANU NICOLETA	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44549 / 07/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 320, din 25/03/2020 emis de BNP STEFAN ELENA LAURA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata indiviza de 55 mp 1) MOLDOVEANU NICOLAE 2) MOLDOVEANU NICOLETA	A1

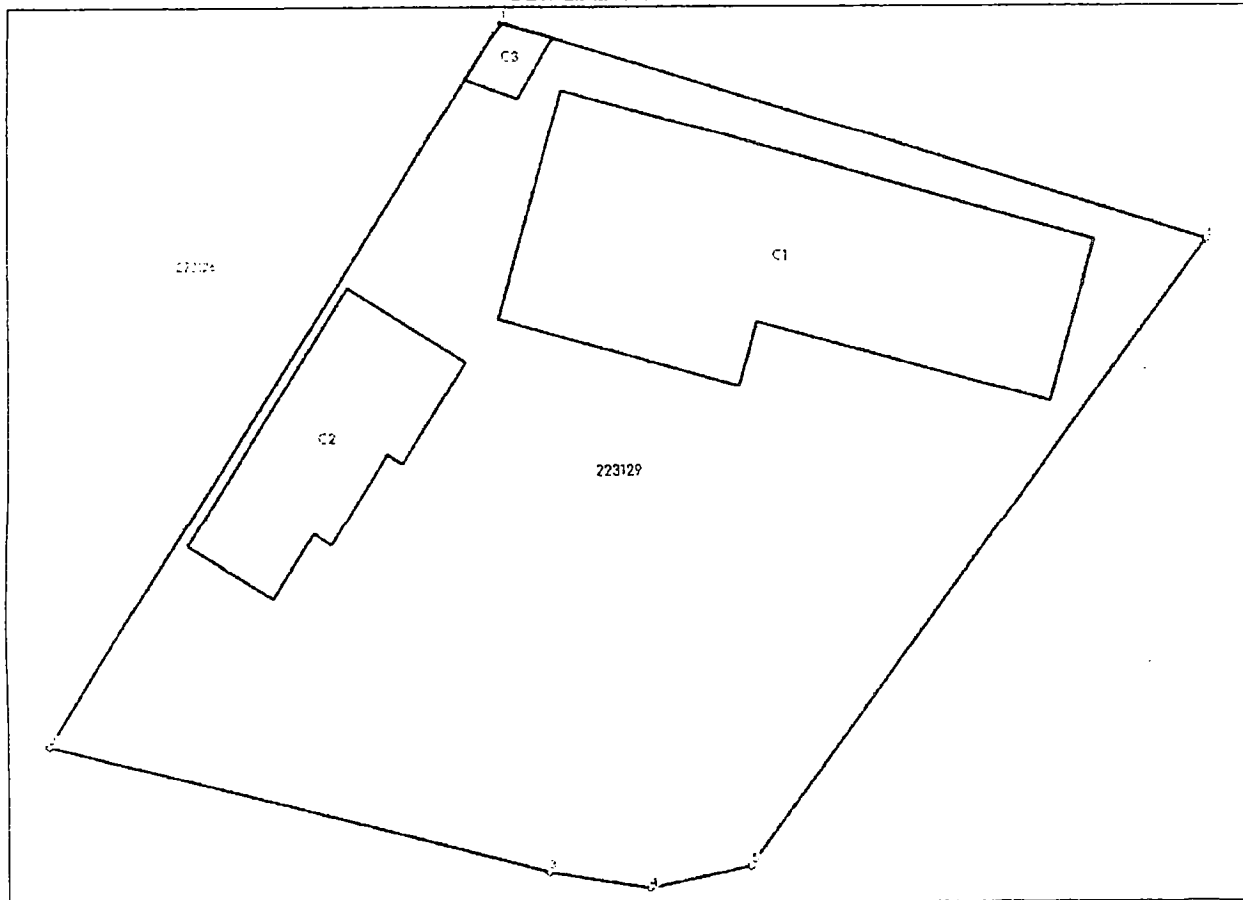
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223129	336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223129-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2	223129-C2	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3	223129-C3	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; GARAJ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.598
3	4	2.494
4	5	2.505
5	6	18.852
6	1	17.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	230048	29-08-2024	29-08-2024	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
29/08/2024, 08:40

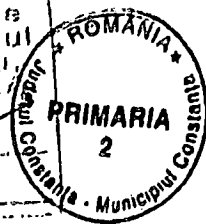


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

Prezenta copie este  
conformă cu originalul  
Secretar Municipiu  
ENACHE MARCEL

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 16.06.2009



## HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care  
apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data  
de 17.12.2008.

Avand in vedere Expunerea de motive nr.175223 / 28.11.2008 a domnului Primar Radu  
Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul  
Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 175218 / 28.11.2008 ;

Vazind H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazind prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind  
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) ,lit."c" ,art. 45 alin (3) si art.115 alin.(1) lit.b din  
Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

### HOTARASTE:

**Art. 1** - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin  
Domeniul Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu  
urmatoarele imobile ( terenuri si cladiri ), conform anexelor 1 - 42 ce fac parte integranta din  
prezenta hotarare.

**Art.2** - Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 197 / 2008 anexa 28 in sensul ca  
in loc de "Str.Siretului nr.38 etaj 1 cu suprafata de 36,52 mp" se va citi "Str.Siretului nr. 38 etaj 1  
cu suprafata de 50 mp,cota indiviza"

**Art.3** - Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 598 / 2008 anexa 10 in sensul ca  
in loc de "Str.Decebal nr.6 ,etaj 1,ap. 3 cu suprafata de 220 mp" se va citi "Str.Decebal nr.6 ,etaj  
1,ap. 3 cu suprafata de 7,20 mp"

**Art.4** - Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 521 / 2008 anexa 34 in sensul ca  
in loc de "Str.Timisana nr.32 cu suprafata de 3/32 din 379,60 mp" se va citi "Str.Timisana nr.32  
cu suprafata de 3/32 din 1/2 din 379,60 mp,in indiviziune"

**Art.5** - Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 120 / 2008 anexa 18 in sensul ca  
in loc de "Bd.Tomis nr. 103 etaj 2 cu suprafata de 23,77 mp" se va citi "Bd.Tomis nr. 103 etaj 2  
cu suprafata de 18,60 mp,cota indiviza"

**Art.6** - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta  
hotarare: Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si  
S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta,  
spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 25 consilieri din 27  
membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

POPESCU RADU

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

\_\_\_\_\_

NR. 448 / 17.12.2008

Bd Tomis nr. 51; Fax: 0040-41-708101; Tel: 0040-41-708105; 8700 CONSTANTA - ROMANIA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Prezenta copie este  
conformă cu originalul.  
Secretar Municipality,  
ENACHE MARCELA  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Data 16.06.2009.



ANEXA NR. 25 LA H.C.L.M. NR. 478 / 2008

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	OBSERVATII
Teren Str.Mesterul Manole nr.28	55 mp	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA

*POPESCU RADUCU*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 26 LA H.C.L.M. NR. 478 / 2008

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	OBSERVATII
Teren Str.Mugurului nr.98	52,85 mp	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Diferenta masuratori In indiviziune

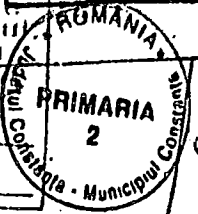
PRESEDINTE SEDINTA

*POPESCU RADUCU*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

ANEXA LA  
HCLM NR. 748/2009

Prezenta copie este  
conformă cu originalul  
Secretar Municipiului  
ENACHE MARCELA



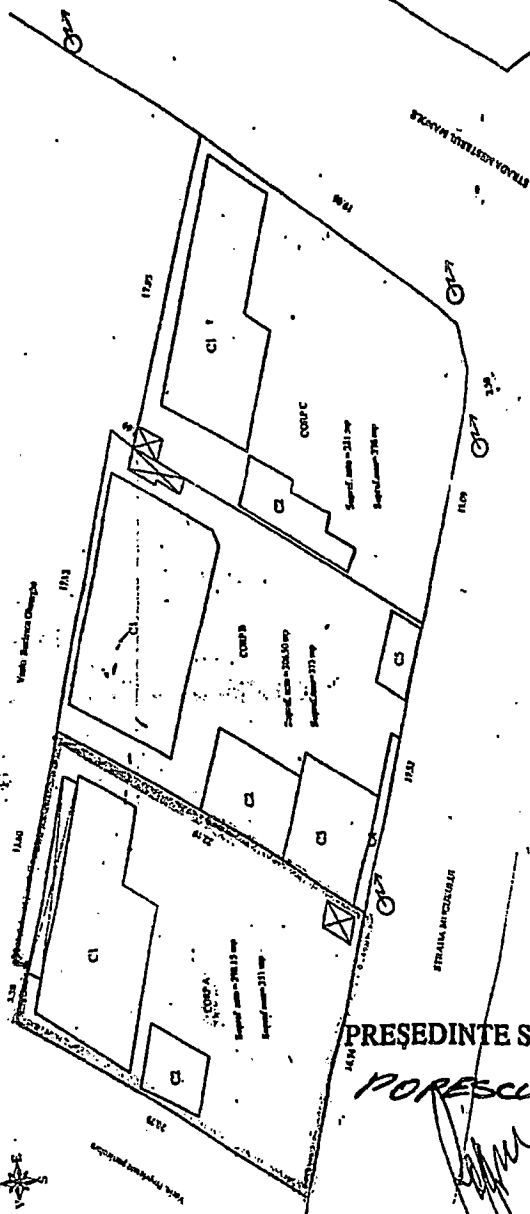
Seamnătura  
Data 16.06.2009.

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
DIRECTIA PATRIMONIULUI  
CONSTANTA

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:200

Numele si prenumele proprietarului:  
ANASTAS ZAVIST, STR. CALABRE, RUSTEM NESTEM  
Suprafata din acte: 256,45 mp  
Suprafata din măsuratori: 337,50 mp

Adresa comunei de proveniență:  
Str. Muguurului, 28 A  
Jud. Constanta



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
PORESCU RĂDUCU

COPIA  
Progr. MODERNIZAREA  
Supraf. acte = 211 mp  
Supraf. mas = 116 mp  
Str. Muguurului nr. 28  
Dilemanta nr. Supraf. acte = 25,50 mp  
Acte - Contract de vânzare cumparare nr. 4948/14.02.1978  
S. acte = 211 mp in leditiune din 843 mp

COPIA 2  
Progr. PACU VASILE, PACU SANDU  
PACU ELIANA  
Supraf. acte = 173 mp  
Str. Muguurului nr. 28 BIS  
Dilemanta nr. Supraf. acte = 66,50 mp  
Acte - Certificat de înnoțire nr. 162/06.1991  
- Contract de vânzare cumparare

COPIA 3  
Progr. RUSTEM NESTEM  
RUSTEM NESTEM  
Supraf. acte = 113 mp  
Str. Muguurului nr. 28  
Dilemanta nr. Supraf. acte = 32,50 mp  
Acte - Certificat de înnoțire nr. 1917/06.2003  
S. acte = 211 mp  
- Contract de vânzare cumparare  
nr. 841/11.06.1970  
S. acte = 211 mp  
- Contract de vânzare cumparare  
nr. 339/12.02.1973  
S. acte = 17,15 mp



Str. Muguurului, 659 Cod C  
Jud. Constanta, str. Muguurului,  
nr. 28 A, care a acceptat  
uzul, str. Tineretului  
Baza succesorala  
Judetul Constanta  
Zepad succes  
Zai nr. 98,  
succesune  
nr. 659



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr.R117486/21.11.2024



**IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL TEREN,  
ÎN VEDEREA IEȘIRII DIN INDIVIZIUNE  
Strada Meșterul Manole nr. 28, S=336 mp**

În planul cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul din strada Meșterul Manole nr. 28, identificat cu număr cadastral 223129 se regăsește în Registrul de proprietăți vol. IX, nr. crt. 16914, pag. 1692, Strada Meșterul Manole, Careul nou 5, extravilan.

În planul cadastral al orașului Constanța, întocmit în anii 1994-1997 imobilul figurează la adresa strada Meșterul Manole nr. 28.

În fișa bunului imobil din strada Meșterul Manole nr. 28 bis, cvartal 821, întocmită în luna octombrie 1996, ce conține date cu caracter declarativ, sunt menționate următoarele:

- Deținători teren-Miron Maria, Miron Radu, Miron Ion, Miron Vasile, Zaharia Stana.
- Deținători construcții-Miron Maria, Miron Radu, Miron Ion, Miron Vasile, Zaharia Stana.
- Situția juridică a terenurilor-proprietar Miron Maria, Miron Radu, Miron Ion, Miron Vasile, Zaharia Stana.

În prezent imobilul situat pe strada Meșterul Manole nr. 28, număr cadastral 223129, este identificat:

- TEREN:teren în suprafață indiviză de 55mp(teren în indiviziune) constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL NR. 778/2008, anexa nr. 25.
- TEREN:teren în suprafață 281 mp constituie proprietate privată Moldoveanu Nicolae, Moldoveanu Nicoleta, conform Contract de vanzare autentificat sub nr. 230/2020.

Conform Istoric de rol fiscal nr. R-T69291-1/15.10.2024, matricola 1519, figurează înregistrați Moldoveanu Nicolae și Moldoveanu Nicoleta, cu imobil compus din teren în suprafață de 336 mp(din care 281 mp în proprietate și 55 mp în folosință).

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Serviciului patrimoniu nu deține alte date(acte) referitoare la imobilul din strada Meșterul Manole nr. 28, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente(copii):

- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938, 1994-1997,
- extras din registrul de proprietăți,
- istoric de rol fiscal nr. R-T69291-1/15.10.2024-Agenția fiscală nr. 2,
- istoric de rol fiscal nr. R-T69291-2/11.09.2024- Agenția fiscală nr. 6,
- HCL nr. 778/2008, anexa nr.25.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**

Irina Roxana PINZARIU

**Întocmit**

Insp. Vasilica CRISTESCU

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală:

În verificările efectuate în evidențele Serviciului TCC, am constatat că nu deținem informații suplimentare față de îndrumarea intervenției de Serviciul Patrimoniu pentru imobilul ce face obiectul cererii cu Nr. 11486/2024. Imobilul este identificat ca ie 22129 de împrejurim și are deschidere la drum stânga. Așadar, în urma modificării ulterioare din punct de vedere cadastral, se arată de aici în jos.

Șef serviciu,  
Nicoleta FLORESCU



Întocmit,

Împ. STOICEST HOVICI  


2. Serviciul juridic:

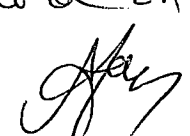
Conținutul adresei înregistrată sub nr 11486 din 15.11.2024

Șef serviciu,  
Emanuela STOICESCU

Ed. III/ Rev.00

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C  
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195  
Email: patrimoniu@primaria-constanta.ro

Consilier juridic,

Aurora ZANU  
 2/2





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL  
SERVICIUL JURIDIC  
NR.R117486/28.11.2024

F01-PS08



CĂTRE :DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dumneavoastră și înregistrată sub nr.R117486/21.11.2024, ce are ca obiect identificarea și localizarea imobilului situat în municipiul Constanța, str.Meșterul Manole, nr.28, identificat cu număr cadastral 223129, în ceea ce privește notificările și litigiile formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după denumire stradă și număr stradal, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după denumire stradă cu număr stradal și număr cadastral în funcție de exactitatea și actualitatea detelor prelucrate în baza de date.

Din verificările efectuate după adresă (str.Meșterul Manole) vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări după acest criteriu cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, având în vedere faptul că în evidența informatizată a Serviciului Juridic nu există înregistrată aceasta adresă. (str.Meșterul Manole).

Din verificările efectuate după careu (careul nou "5"), până la data de 28.11.2024 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Meșterul Manole, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.R117486/21.11.2024 nu este indicat lotul, vă comunicăm că în lipsa acestui criteriu nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat.

De asemenea, din verificările efectuate după stradă, str.Meșterul Manole, număr stradal, nr.28 și număr cadastral, 223129, conform datelor transmise în situația juridică nr.R117486/21.11.2024, nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 28.11.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor în funcție de datele prelucrate în baza de date a Serviciului Juridic și a datelor furnizate de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Șef serviciu  
consilier juridic  
Emanuela STOICESCU

Întocmit  
consilier juridic  
Aurora ZANĂ

FISA MIJLOCULUI FIX Editat la data: 28/10/2024  
Nr. inventar 0002429 Nr.Fact din 01/05/2023

Valoare de inventar 18340.40  
UM:MP

Denumirea mijl.fix:  
MESTERUL MANOLE 28

Caracteristici tehnice:  
778/2008, anexa nr. 25

Grupa 1

Codul de clasificare:  
1.6.2.

CONSTRUCTII PTR.

Data dării în folosință

Anul 2008

Luna 1

Durata normată de  
funcționare: 100

Accesorii:

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_PRIV3	Alte intrari - MF	18340.40	0.00	18340.40
01/05/2023	TERENURI PRIVAT/,TERENURI PRIVAT	55.0000		55.0000
	Cantitate finala	55.0000 MP	sold	18340.40