



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53/17.02.2025
privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren
identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491,
în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119
în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35270 / 17.02.2025,
în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub
nr. 35720 / 17.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art.676 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1143, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 190639/2024
prin care numita Boboc Ana Maria solicită ieșirea din indiviziune cu sultă;

-anexa nr.27 la HCL nr.190/2010 privind completarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța;

-extrasul de carte funciară nr. 213491 eliberat de către OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se însușește Raportul de evaluare nr. 123/06.02.2025 întocmit de S.C.
Primoval S.R.L. și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.
27637/06.02.2025 privind stabilirea cuantumului sultei aferente ieșirii din
indiviziune pentru imobilul teren în suprafață de 469 mp, situat în municipiul
Constanța, strada Democrației nr. 119, identificat cu număr cadastral 213491, format
din:

- a) suprafața de 420 mp aflată în proprietatea numiților Boboc Ion și Boboc Elena,
- b) suprafața de 49 mp, aflată în proprietatea privată a municipiului Constanța, teren
în indiviziune, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de
hotarare.

Art.2- Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului teren situat
în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, identificat cu număr cadastral
213491 și înscris în cartea funciară nr. 213491, prin atribuirea în proprietate a

terenului în suprafață de 49 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena, cu plata unei sulțe în valoare de 7.497 euro la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3- Plata sulței reprezintă contravaloarea suprafeței de teren menționată la art. 2 din prezenta hotărâre, și se va achita în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, anterior semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 31.08.2025, în caz contrar, hotărârea ce se va adopta, încetându-și efectele începând cu data de 01.09.2025.

Art.4-Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării actului notarial de sistare a stării de indiviziune, ulterior achitării sulței de către numiții Boboc Ion și Boboc Elena.

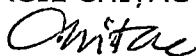
Art.5-Cheltuielile aferente sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491, în suprafață de 49 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119 și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către numiții Boboc Ion și Boboc Elena.

Art.6-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța va fi actualizat prin radierea suprafeței de teren de 49 mp prevăzută la art. 2, după semnarea actului notarial de sistare a stării de indiviziune.

Art. 7-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii:Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



5



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 35270 / 17.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491, în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119 în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena

Vazand prevederile art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Luand în considerare cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. sub nr. 190639/2024, prin care numita Boboc Ana Maria solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, în suprafață de 469 mp.

Imobilul teren în suprafață totală de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, identificat cu număr cadastral 213491 este format din:

a) suprafața de 420 mp aflată în proprietatea numiților Boboc Ion și Boboc Elena,
b) suprafața indiviză de 49 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 190/2010, anexa nr. 27, diferență din măsurători, teren în indiviziune.

Terenul în suprafață de 49 mp situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, face parte din domeniul privat al municipiului, intrand astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Pentru imobilul teren în suprafață de 49 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L. raportul de evaluare nr. 123/06.02.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 27637/06.02.2025, prin care a fost stabilită valoarea sultei în cuantum de 7.497 euro.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotarare privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491, în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119 în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



Raport de specialitate

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491, în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119 în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 35270/17.02.2025, în calitate de inițiator;

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 190639/2024, prin care numita Boboc Ana Maria solicită ieșirea din indiviziune cu sultă pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, în suprafață de 469 mp.

Imobilul teren în suprafața totală de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, identificat cu număr cadastral 213491 este format din:

- a) suprafața de 420 mp aflată în proprietatea numiților Boboc Ion și Boboc Elena,
- b) suprafața indiviză de 49 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 190/2010, anexa nr. 27, diferență din măsurători, teren în indiviziune.

Terenul în suprafață de 49 mp situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, face parte din domeniul privat al municipiului, intrând astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "*Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora*".

Pentru imobilul teren în suprafață de 49 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L. raportul de evaluare nr. 123/06.02.2025, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 27637/06.02.2025, prin care a fost stabilită valoarea sultei în cuantum de 7.497 euro.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotarare privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 213491, înscris în cartea funciară nr. 213491, în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța, strada Democrației nr. 119 în favoarea numiților Boboc Ion și Boboc Elena, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

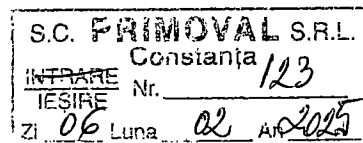
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 723672997; +40 723673001

E-mail: primoval2007@yahoo.com



RAPORT DE EVALUARE

PENTRU ESTIMARE SULTA AFERENTA IESIRII DIN INDIVIZIUNE

PROPRIETATE EVALUATA: TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII

Adresa: strada Democratiei nr 119, municipiul Constanta, judetul Constanta

Suprafata: 49,00 mp

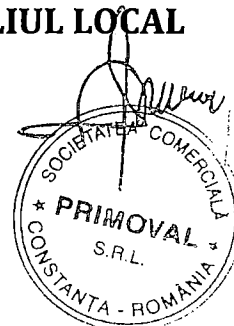


CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat

UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

DATA EVALUARII: 06.02.2025



1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul **TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII**, situat in strada Democratiei nr 119, municipiul Constanta, judetul Constanta, detinut in cota indiviza, in suprafata totala de 49,00 mp.

Terenul analizat face parte dintr-un lot de teren in suprafata totala de 469 mp, diferenta de 420 mp fiind in proprietatea numitilor Boboc Ion si Boboc Elena.

Identificarea activului s-a realizat pe baza planurilor de situatie puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de **MUNICIPIUL CONSTANTA**- domeniu privat in baza urmatoarelor inscrieri: inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat prin H.C.L.M. nr.190/2010:

Numar inventar : 0001951

Valoare de inventar: 8.986,77 lei

Suprafata aferenta numarului de inventar: 49,00 mp

La data prezentului raport de activul este in folosinta proprietarilor constructiilor edificate pe acest lot de teren .

Utilizarea actuala a activului - rezidentiala

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu constructiile edificate pe teren care se presupun disponibile dar nu se includ in evaluare.

Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Utilizator al raportului de evaluare : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Scopul raportului constă în estimarea sultei aferente iesirii din indiviziune

Tip valoare estimat: valoarea de piata/ sulta aferenta iesirii din indiviziune .

Drept imobiliar evaluat: cota indiviza detinuta de Municipiul Constanta

Sarcini inscrise in Cartea Funciara: nu sunt

Cea mai buna utilizare: rezidentiala .

Data evaluarii: 06.02.2025

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9766 lei

Valorile estimate prin abordarile si metodele de evaluare utilizate sunt:

- **metoda comparatiei directe pentru estimarea valorii terenului si a sultei aferente iesirii din indiviziune : 7.497 €**

Celelalte abordari si metode de evaluare nu au fost aplicate din cauza lipsei de informatii suficiente si credibile extrase din piata sau din cauza inaplicabilitatii lor raportat la scopul evaluarii sau caracteristicile proprietatii evaluate.

Valoare estimata:

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea sulte aferente iesirii din indiviziune pentru activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII in suprafata de 49,00 mp, amplasat in strada Democratiei nr 119, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 06.02.2025, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

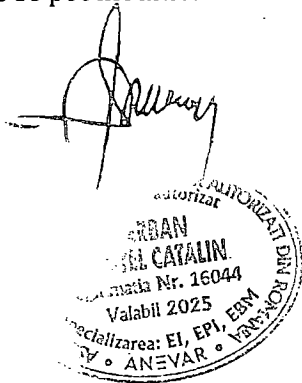
7.497 €

**valoare fara TVA; valoarea aleasa este cea obtinuta prin aplicarea abordarii prin piata, abordare care se bazeaza pe cele mai credibile, relevante si adecvate informatii raportate la scopul evaluarii*

Valoarea nu include costurile proprietarului sau costurile cumparatorului generate de transferul dreptului de proprietate si este fara corectii pentru orice taxe platibile de oricare parte , ca efect direct al tranzactiei .

Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ , in cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

Valorile estimate se bazeaza pe reglementarile urbanistice actuale; in cazul modificarii reglementarilor urbanistice (inclusiv a utilizarilor permise), valorile estimate prin prezentul raport de evaluare se pot modifica.



190/2024-0-27

Outlook

Reîntregire proprietate Boboc Ion

*Valid
10.10.2024*

From Boboc Ana Maria <maria.boboc91@gmail.com>

Date Thu 10/3/2024 2:26 PM

To Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constanta.ro>

fo

7 attachments (14 MB)

2024.10.04

Ci.pdf; cerere.pdf; cvc 1105.pdf; CU 987 DIN 16.04.2024.pdf; Extras de Carte Funciara.PDF; Extras Plan Cadastral_248189.pdf; Plan avizat.PDF;



Buna ziua,

Solicit demararea iesirii din indiviziune cu sulta avand ca scop reintregirea proprietatii din strada Democratiei nr 119 ,Constanta .

Atasez urmatoarele documente:

- cerere
- ci
- actul de proprietate
- documentatia cadastrala actualizata

Daca mai sunt necesare si alte documente va rog sa-mi comunicati .
Solicit deasemenea un nr de cerere si o cheie de acces pentru prezenta solicitare.

Multumesc frumos!
Ana Maria Boboc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 280108
Ziua 10
Luna 10
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213491 Constanta



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 157649
Nr. cadastral vechi: 115600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Str. Democratiei, Nr. 119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213491	469	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67770 / 22/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 126, din 22/10/2010 emis de MERTEA (act nr.13294/27.06.1991 emis de NOT STAT; certificat mostenitor nr.2025/28.08.1992 emis de NOT STAT; sentinta civila nr.9CC/13.01.2010 emis de JUDEC C-TA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 2) BOBOC ION, asupra suprafetei de 420 mp	A1
Hotarare nr. 190, din 27/09/2010 emis de CL C-TA (adresa nr.88091/23.07.2010 emis de PRIMARIA C-TA.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, - asupra suprafetei de 49 mp	A1
21804 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 303, din 15/03/2013 emis de SOFRONE CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE din terenul in suprafata de 420 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) BOBOC ION 2) BOBOC ELENA, soti	A1
117460 / 17/09/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1105, din 14/09/2018 emis de Marin.Camelia Notar Public;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) BOBOC ION 2) BOBOC ELENA, asupra suprafetei de 420 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

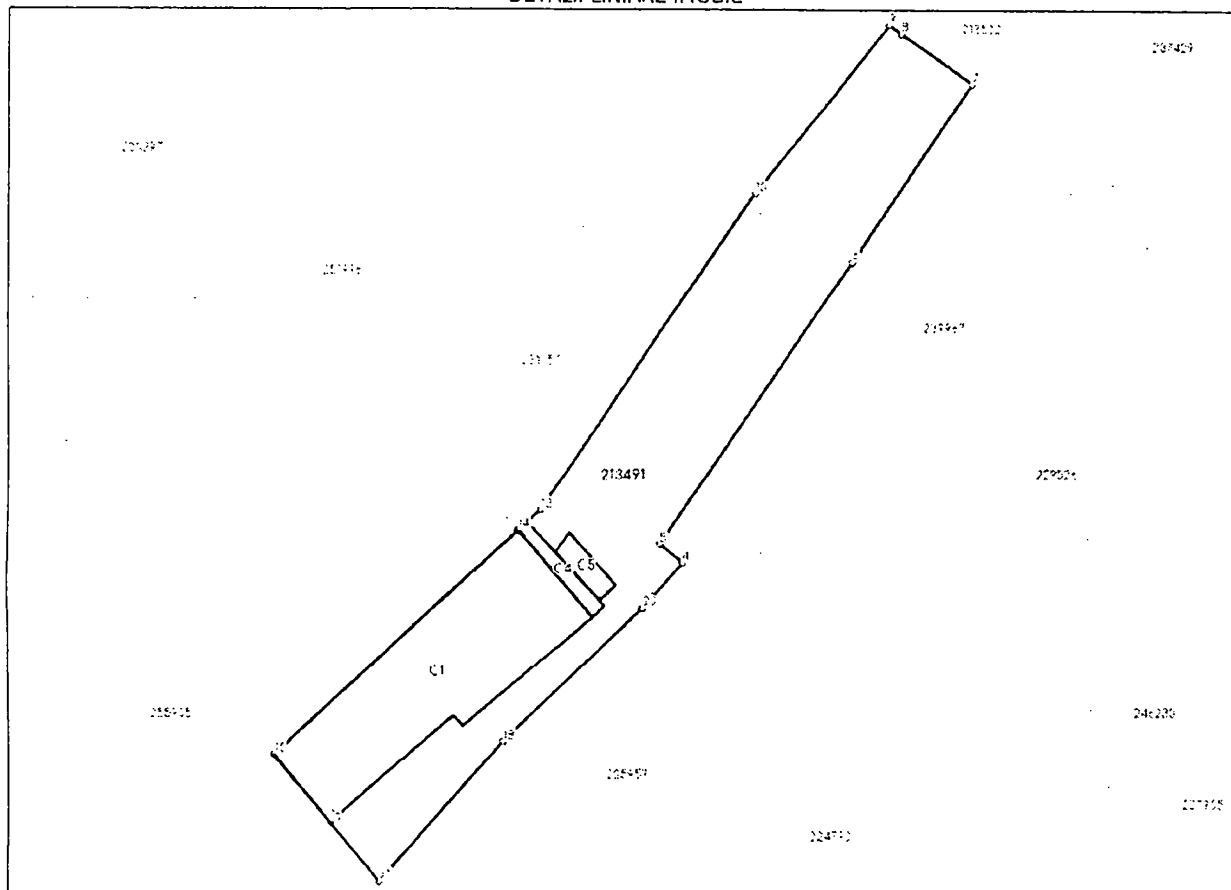
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213491	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard între pct. 16-17-18-1 și 4-5; delimitat de construcție între pct. 5-6-7-8; limita recunoscută cu I.E. 231057 între pct. 8-9-10-11; I.E.213533 între pct. 11-12; I.E.213532 între pct. 12-13; I.E.239967 între pct. 13-14-15-16; I.E.205957 între pct. 1-2-3-4.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213491-C1	construcții de locuințe	123,8	Fara acte	S. construita la sol:123.8 mp; Locuinta - P+1Etaj; Suprafata construita desfasurata = 202.2 mp
A1.2	213491-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; -GARAJ
A1.3	213491-C3	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; -ANEXA
A1.4	213491-C4	construcții de locuințe	6,4	Fara acte	S. construita la sol:6.4 mp; Locuinta - Parter; Suprafata construita desfasurata = 6.4 mp
A1.5	213491-C5	construcții de locuințe	5,6	Fara acte	S. construita la sol:5.6 mp; Hol - Parter; Suprafata construita desfasurata = 5.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.035
2	3	0.929
3	4	2.75
4	5	1.812
5	6	20.77
6	7	13.097
7	8	5.243
8	9	0.904
9	10	13.062
10	11	23.237
11	12	0.006
12	13	1.819
13	14	0.05
14	15	20.155
15	16	5.275
16	17	4.663
17	18	11.216
18	19	11.708
19	20	0.083
20	1	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 12:31

ANEXA LA
HCLM NR. 190/2019

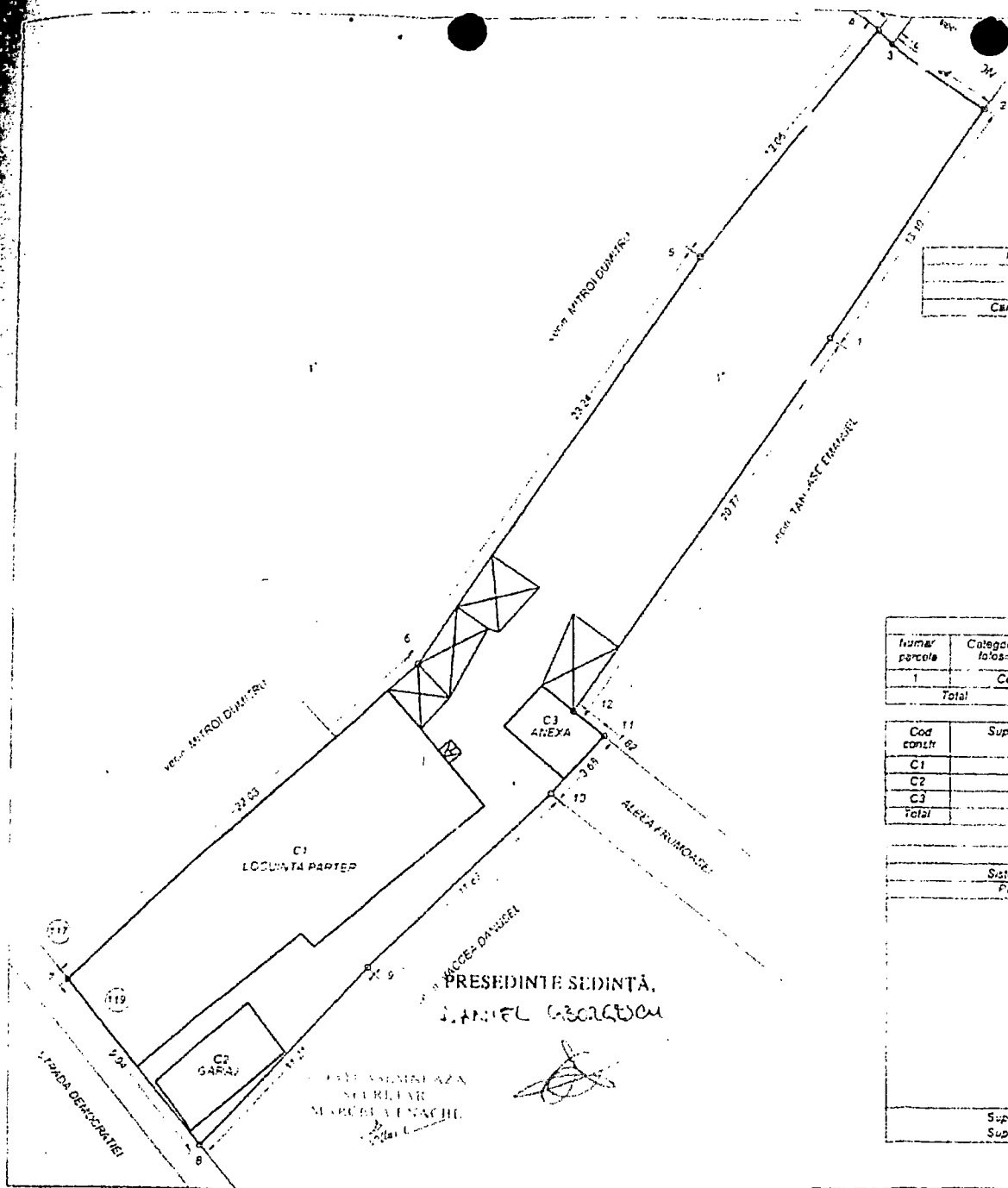
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata 469 mp	Agentia imobiliara S.C. Democratiei nr. 119, Constanta
Cartea funciara nr		UJ CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
Nr 8809/1

Data 20.07.2010



A DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	469		imobil impozitat
Total		469		

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr	Supr construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	124		LOCUINTA PARTER Supr constr. dest = 124 mp
C2	16		GARAJ
C3	10		ANEXA
Total		150	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970

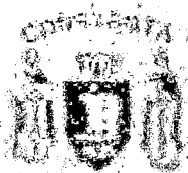
Poi	Etm	Ntm
1	788655.839	300623.018
2	788653.040	300630.557
3	788658.140	300639.960
4	788607.935	300637.483
5	788949.929	300627.213
6	788936.925	300607.947
7	788520.725	300553.010
8	788927.405	300585.358
9	788834.601	300593.735
10	788643.153	300601.507
11	788945.575	300604.678
12	788844.175	300605.634

Suprafata totala masurata = 469 mp
Suprafata din acte = 420 mp

Executant
VERTEA CRISTIAN

Data Lucrului

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea mobilului in baza de date



HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventurului bunurilor care
apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data
de 06.09.2010

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 100078 / 28.07.2010 a domnului
Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5
- Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 100075 / 28.07.2010;

Analizand adresele Serviciului Catastru privind acordul in vederea intabularii,
adresele R.A.E.D.P.P. nr. 79238/2010, nr. 85457/ 2010, nr. 85459/2010,
97506 / 2010, nr. 101032 / 2010, nr. 102074/2010 privind imobile pentru care exista
contracte de inchiriere si au fost efectuate masuratori, adresele Serviciului Urmarire si
Executare Contracte-Vanzari in care se solicita completarea domeniului privat cu
suprafetele rezultate ca diferente de masuratori, in vederea definitivarii procedurii de
vanzare;

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor
care apartin domeniului privat al municipiului Constanta cu completarile si
modificarile ulterioare;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998
privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1),
lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care
apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta"; aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 /
2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 -54, ce fac
parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2- Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinsa in H.C.L.M. nr. 417/2009
anexe 5, in sensul ca in loc de "Str. Hatman Arbore nr. 37A cu suprafata de teren de
254 mp " se va citi " Str. Hatman Arbore nr. 37A cu suprafata de teren in indiviziune
de 41 mp"

Art. 3- Se aproba îndreptarea erorii materiale cuprinsa în H.C.L.M. nr.116/2010 art.3, în sensul ca în loc de "se aproba îndreptarea erorii materiale cuprinsa în H.C.L.M. nr.452/2009 anexa 8" se va citi " se aproba îndreptarea erorii materiale cuprinsa în H.C.L.M. nr.417/2009 anexa 14"

Art. 4- Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor implicate, Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P. Constanta, Directiei Financiare si S.P.L.T. în vederea aducerii în îndeplinire, precum si Institutiei Prefectului Juderului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 24 consilieri
din 27 membri

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANTA: NR. 190



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 26 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATI
Teren Str. Onesti nr. 35	121 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 920 / 2001 Situația Juridică nr. 90989/1010

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 27 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATI
Teren Str. Democratiei nr. 119	49 mp.	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 490 / 2001 Acord intabulare nr. 88091/2010 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA

ANEXA LA
HCLM NR. 190/2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA CADASTRU
CONSTANTA

133

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Agesa imobilului:	
	469 mp	Str. Democratiei nr.119, Constanta	
Cartea funciara nr.		UAT	CONSTANTA

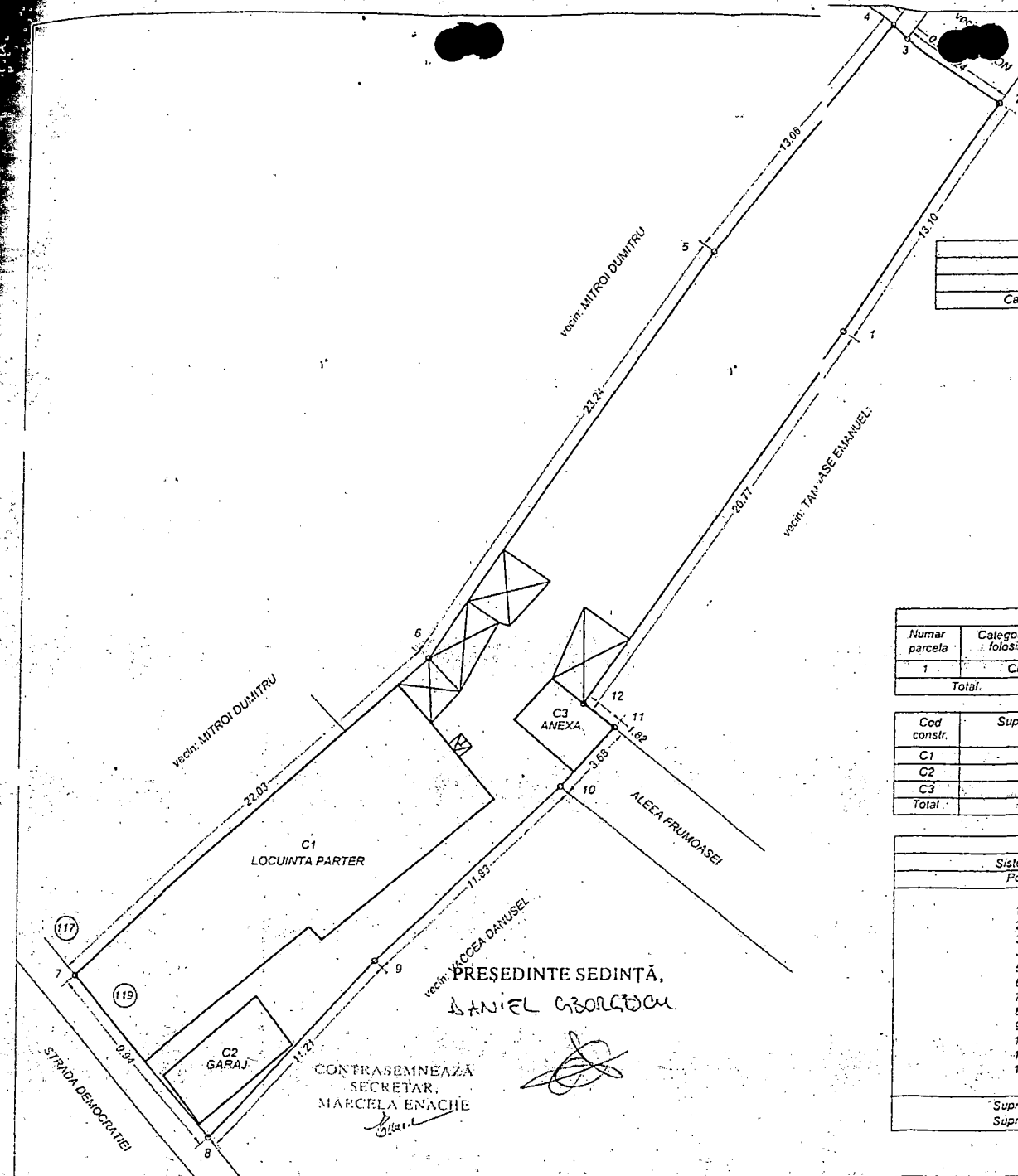
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 8800

Data 10.07.2010

Semnatura



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii:
1	Cc	469		imobil impropriu
Total		469		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr.construita la sol. (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii:
C1	124		LOCUINTA PARTER, Supr.constr. desf. = 124 mp.
C2	16		GARAJ
C3	10		ANEXA
Total		150	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	788655,839	300623,616	
2	788663,040	300633,960	
3	788658,740	300636,960	
4	788657,996	300637,483	
5	788849,929	300627,213	
6	788836,925	300607,947	
7	788820,725	300593,616	
8	788827,105	300585,398	
9	788834,606	300593,735	
10	788843,158	300601,507	
11	788845,575	300604,678	
12	788844,175	300605,634	

Suprafata totala masurata = 469 mp
Suprafata din acte = 420 mp

Executant
MERTEA CRISTIAN

Data: iunie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.R190639/13.11.2024

F02 -- PS08



**IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL TEREN,
ÎN VEDEREA IEȘIRII DIN INDIVIZIUNE
Strada Democrației nr. 119, S=469 mp**

În planul cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul din strada Democrației nr. 119, se regăsește în Registrul de proprietăți vol. VIII, nr. crt. 14696, pag. 1470, Careul nou 7, Strada Consilier St. Iorgulescu nr. 10, posesor Voinea N, Viile Noi.

În planul cadastral al orașului Constanța, întocmit în anii 1994-1997 imobilul figurează la adresa strada Democrației nr. 119.

În fișa bunului imobil pentru strada Democrației nr. 119, cvartal 803, întocmită în luna august 1996, ce conține date cu caracter declarativ, sunt menționate următoarele:

- Deținători teren-Boboc Aurica, Boboc Ion, Mandache Luminița, Niculescu Camelia.
- Deținători construcții-Boboc Aurica, Boboc Ion, Mandache Luminița, Niculescu Camelia.
- Situția juridică a terenurilor-proprietar Boboc Aurica, Boboc Ion, Mandache Luminița, Niculescu Camelia.

În prezent imobilul situat pe strada Democrației nr. 119, este identificat:

- TEREN:teren în suprafață indiviză de 49 mp(diferență din măsurători) constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL NR. 190/2010, anexa nr. 27.
- TEREN:teren în suprafață 420 mp constituie proprietate privată Boboc Ion, Boboc Elena conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1105/2018.

Conform Istoric de rol fiscal nr. R-T88097-1/2024, matricola 1054, figurează declarați și impuși Boboc Ion și Boboc Elena.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Serviciului patrimoniu nu deține alte date(acte) referitoare la imobilul din strada Democrației nr. 119, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente(copii):

- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,
- extras din registrul de proprietăți,
- fișa bunului imobil
- istoric de rol fiscal nr. R-T88097-1/2024-Agenția fiscală nr. 2,
- istoric de rol fiscal nr. R-T88097-2/2024- Agenția fiscală nr. 6,
- HCL nr. 190/2010, anexa nr.27.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală:

În verificările efectuate în evidențele Serviciului FCCI am constatat că nu deținem informații suplimentare față de identificarea întregită de Registrul Patrimonial pentru anulul ce prezintă obiectul cererii cu nr 190639/2024. Planul de situație corepondă cu realitatea din teren și este conform cadastrului identificat cu ID 213491. În urma unor modificări ulterioare din punct de vedere cadastral se acordă de nouă răspunsuri.

Șef serviciu,
Nicoleta FLORESCU



Întocmit,

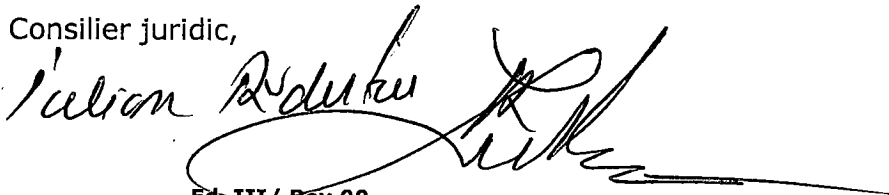
INSPECTORI
STOICĂ ROXANA
PARASCHEA ANGELA
alt

2. Serviciul juridic:

Confuz al nr. R 190639

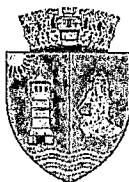
13.17.2024

Consilier juridic,



Ed. III / Rev.00

2/2



**CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere adresa transmisă de către dumneavoastră sub nr.R190639/13.11.2024 privind situația juridică a imobilului teren în suprafață de 469 mp, situat în municipiul Constanța str.Democrației nr.119 în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza de date a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 după denumire stradă cu număr stradal, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după denumire strada cu număr stradal și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date.

Din verificările efectuate în baza de date a Serviciului juridic și conform situației juridice nr. R190639/13.11.2024 întocmită de Serviciul Patrimoniu după criteriul de căutare denumire stradă cu număr stradal str.Democrației nr.119 careu 7, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

În ceea ce privește litigiile, după criteriul de căutare denumire strada cu număr stradal, str.Democrației nr.119 NU rezultă înregistrate litigii.

Cu privire la existența litigiilor, întrucât în datele furnizate în situația juridică nr. R190639/13.11.2024, nu este indicat numărul cadastral vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări după și în lipsa acestui criteriu.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 13.12.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date a Serviciului Juridic și a datelor furnizate de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Verificat	Șef serviciu	Emanuela STOICESCU	13.12.2024	
2.	Elaborat	Consilier juridic	Juliana RĂDUȚOIU	13.12.2024	
	Nr.pag. 1		Nr.ex. 2		

FISA MIJLOCULUI FIX		Editat la data: 30/01/2025	
Nr. inventar 0001951 Nr.Fact din 01/05/2023			
Valoare de inventar	8986.77	Grupa	1
UM:MP		Codul de clasificare:	
Denumirea mijl.fix:		1.6.2.	
DEMOCRATIEI 119		CONSTRUCTII PTR.	
Caracteristici tehnice:		Data dării în folosință	
190/2010 anexa 27		Anul	2010
		Luna	1
		Durata normată de funcționare:	100
Accesorii:			

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_PRIV2	Alte intrari - MF	8986.77	0.00	8986.77
01/05/2023	TERENURI PRIVAT/,TERENURI PRIVAT	49.0000		49.0000
	cantitate finala	49.0000 MP	sold	8986.77