



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/19.02.2025
pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 36501/18.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 37136/19.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța»;

- HCL nr. 182/2024 pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.413/2023 și va avea următorul cuprins:

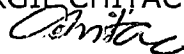
“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 12.394.260,44 fără TVA, respectiv 14.730.703,86 lei cu TVA, din care C+M 6.003.903,02 lei fără TVA, respectiv 7.144.644,59 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.413/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 182/2024 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 36501 / 18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 413/2023 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 182/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța».

PRIMAR,

VERGIL CHITAC
Chitac

1/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 37136/19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 413/2023 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.182/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 12.394.260,44 lei fără TVA, respectiv 14.730.703,86 lei cu TVA,
- din care C+M 6.003.903,02 lei fără TVA, respectiv 7.144.644,59 lei cu TVA.

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța» , ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

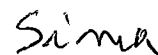
Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC
c.j. Aurora ZANU



Întocmit,
consilier
Anca Daniela Sima



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr. 22 "I.C. Brătianu" Constanța

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 "I.C. Brătianu" Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.060,00	3.811,40	23.871,40
3.1.1	Studiu topografic	13.700,00	2.603,00	16.303,00
3.1.2	Studiu geotehnic	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.840,00	2.819,60	17.659,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5	Proiectare	393.200,00	74.708,00	467.908,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.300,00	23.427,00	146.727,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	195.999,96	37.239,99	233.239,95
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	138.999,96	26.409,99	165.409,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		770.599,96	146.413,99	917.013,95
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.696.425,95	1.082.320,93	6.778.746,88
4.1.1	REZISTENTA	50.203,27	9.538,62	59.741,89
4.1.2	ARHITECTURA	4.776.400,15	907.516,03	5.683.916,18
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	612.965,95	116.463,53	729.429,48
4.1.4	INSTALATII SANITARE	144.765,55	27.505,45	172.271,00
4.1.5	INSTALATII TERMICE	112.091,03	21.297,30	133.388,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	213.620,16	40.587,83	254.207,99
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	32.330,80	6.142,85	38.473,65
4.2.2	INSTALATII TERMICE	181.289,36	34.444,98	215.734,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.127.370,00	214.200,30	1.341.570,30
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	101.980,00	19.376,20	121.356,20
4.3.2	INSTALATII TERMICE	1.025.390,00	194.824,10	1.220.214,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.037.416,11	1.337.109,06	8.374.525,17
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	93.856,91	17.832,81	111.689,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.856,91	17.832,81	111.689,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.189,82	0,00	97.189,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	30.019,52	0,00	30.019,52

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	7.131,27	0,00	7.131,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	30.019,52	0,00	30.019,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C +M)	30.019,52	0,00	30.019,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	762.661,61	144.905,71	907.567,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		978.708,34	167.488,52	1.146.196,85
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.967.343,25	373.795,22	2.341.138,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	1.640.192,79	311.636,63	1.951.829,43
TOTAL CAPITOL 7		3.607.536,04	685.431,85	4.292.967,89
TOTAL GENERAL		12.394.260,44	2.336.443,42	14.730.703,86
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.003.903,02	1.140.741,57	7.144.644,59

curs euro 10.02.2025 - 1 euro =4,9767

Întocmit:
MASSTUDIO S.R.L.



BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța »

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 22.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 185688/26.09.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 185451/26.09.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța», conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 7.457.542,60 lei fără TVA, respectiv 8.862.350,44 lei cu TVA, din care C+M: 5.666.402,56 lei fără TVA, respectiv 6.743.019,04 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța», conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

21 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Alexandra - Maria
N. Z. 10/11/2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU
02.10.2023

CONSTANȚA

Nr. 413

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 22 - I.C. BRATIANU, CONSTANȚA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

ANEXĂ LA
 HCL NR. 413/2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		TVA	Valoarea cu TVA
		fara	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții					
Total capitolul 2		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	20,060.00	3,811.40		23,871.40
3.1.1	Studii de teren	20,060.00	3,811.40		23,871.40
	3.1.1.1 Studiu topo	13,700.00	2,603.00		16,303.00
	3.1.1.2 Studiu geo	6,360.00	1,208.40		7,568.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentația suport și cheltuielile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - NEELIGIBIL	4,000.00	760.00		4,760.00
3.3	Expertiza tehnică	14,840.00	2,819.60		17,659.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inclusiv CPE	10,500.00	1,995.00		12,495.00
3.5	Proiectare	396,700.00	75,373.00		472,073.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	123,300.00	23,427.00		146,727.00
	3.5.4. Documentele tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118,500.00	22,515.00		141,015.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00		41,531.00
	3.5.6. Proiectul tehnic și detaliile de execuție	120,000.00	22,800.00		142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00		14,280.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00		130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - NEELIGIBIL	100,000.00	19,000.00		119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.8	Asistența tehnică	170,500.00	32,395.00		202,895.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	31,500.00	5,985.00		37,485.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00		19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,500.00	2,945.00		18,445.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	139,000.00	26,410.00		165,410.00
Total capitolul 3		738,600.00	140,334.00		878,934.00

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul
«Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu”
Constanța»

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea analizată are funcțiunea – școală, este amplasată pe strada Răzvan Vodă nr. 6, județul Constanța, municipiul Constanța. Imobilul identificat cu număr cadastral 256005 este proprietatea municipiului Constanța. Acesta este compus din teren cu suprafața de 11.338 mp(acte), 11.340 mp (măsurători) și C1: clădire școală P+1E, cu Sc=1.226,94 mp, Sd=2.536 mp, an construire 1962.

Sistemul constructiv existent:

Peretii exteriori si cei interiori sunt realizați din zidărie din caramizi. Grosimile peretilor exteriori sunt de 30 cm, iar celor interiori sunt de 25cm, cu tot cu tencuiei. Imobilul are structura de rezistență este de tip mixt, zidărie portantă de cărămidă cu sâmburi de beton armat și centuri de rigidizare și cadre beton armat. Fundațiile sunt tălpi continue din beton armat sub șirurile de pereți si fundații izolate sub stâlpi. Planșeele sunt realizate din beton armat. Scările interioare de acces între niveluri sunt realizate din beton armat. Nu există termoizolații si hidroizolație aplicate la nivelul plăcii de pe sol. Ferestrele exterioare sunt din PVC, cu deschidere interioară și 2 foi de geam.

Imobilul se află într-o stare relativ bună, neavând avarii și / sau degradări majore care să pună în pericol rezistența și stabilitatea construcției. În decursul timpului s-au efectuat lucrări de întreținere și reparații, care au fost executate de către personal necalificat. Prin intervențiile propuse se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul 1

Măsurile propuse de către expertul tehnic și PM1 propus de către auditorul energetic.

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;
- placarea termică exterioară a soclurilor perimetrare + 40cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
- închiderea rosturilor dintre corpuri;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din vată pentacamerală și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
- termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizand plăci din polistiren expandat în grosime de minim 25 cm + sistem hidroizolant;
- termoizolarea plăcii de peste zona de acces, la partea superioară, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20cm grosime + sistem hidroizolant;
- montarea unei centrale termice proprii alimentată cu gaz metan;

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe spațiile comune pentru economie de energie;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

- refacerea tuturor finisajelor interioare orizontale și verticale.

- refacerea trotuarelor de gardă.

Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH.

Scenariul 2

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

În vederea asigurării cerințelor de calitate în construcții, pentru a corespunde legislației în vigoare, conform cu cerințele din Expertiza tehnică și Auditul energetic, dar și având în vedere necesitățile instituției de învățământ, pentru aducerea clădirii la standardele actuale, se propune implementarea soluțiilor de intervenții prezentate anterior în Scenariul 1.

În plus față de Scenariul 1 se propune realizarea integrală a învelitorii în sistem terasă verde și montarea de panouri solare.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

În vederea asigurării cerințelor de calitate în construcții, pentru a corespunde legislației în vigoare, conform cu cerințele din Expertiza tehnică și Auditul energetic, dar și având în vedere necesitățile instituției de învățământ, pentru aducerea clădirii la standardele actuale, se propune implementarea soluțiilor de intervenții prezentate anterior în Scenariul 1.

Costurile estimate pentru cele doua Scenarii propuse:

Scenariu 1

Total investiție:	7.457.542,60	lei fără TVA,	respectiv 8.862.350,44	lei cu TVA,
din care C+M:	5.666.402,56	lei fără TVA,	respectiv 6.743.019,04	lei cu TVA

Scenariu 2

Total investiție:	8.203.296,86	lei fără TVA,	respectiv 9.761.923,26	lei cu TVA,
din care C+M:	6.233.042,81	lei fără TVA,	respectiv 7.417.320,94	lei cu TVA

Analizând cele două variante de investiție fezabile, se consideră cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, întrucât:

Scenariului I este mai avantajos din punct de vedere economic pe termen lung, întrucât cheltuielile cu încălzirea vor fi mai mici.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- creșterea eficienței energetice a clădirii;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a programului de învățământ;
- obținerea unui aspect modern al imobilului

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum 7.457.542,60 lei fără TVA, respectiv 8.862.350,44 lei cu TVA, din care C+M: 5.666.402,56 lei fără TVA, respectiv 6.743.019,04 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Capacitati:

Situatia existentă:

Terenul are suprafata de 11338.00mp (acte) și 11340.00mp (masuratori). Terenul studiat are numărul cadastral 256005, este înscris în cartea funciară 256005, nu prezintă nicio sarcină asupra dreptului de proprietate, iar fondul construit existent este format din:

C1: clădirea Școlii Gimnaziale nr.22

Regim de înălțime P+1E parțial, cu Sc= 1226.96 mp, cu funcțiunea de școală

Suprafața construită desfășurată existentă C1 = 2536.00 mp.

Situatia propusă:

Suprafața construită desfășurată propusă C1 = se menține.

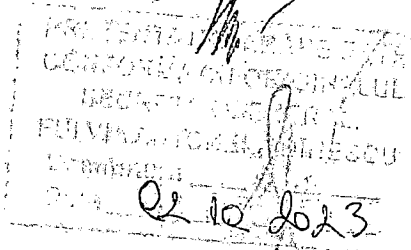
Proiectant,
S.C Masstudio S.R.L., Constanța
Administrator Anca Patricia Stebingar



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU MARIU
(Signature)

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

B2
D.F.E.

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 26.04.2024;

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 82.918/18.04.2024

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 82.925/18.04.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 413/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de 14.164.130,12 lei fără TVA, respectiv 16.833.082,18 lei cu TVA, din care C+M: 7.250.492,24 lei fără TVA, respectiv 8.628.085,77 lei cu TVA."

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 413/2023 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

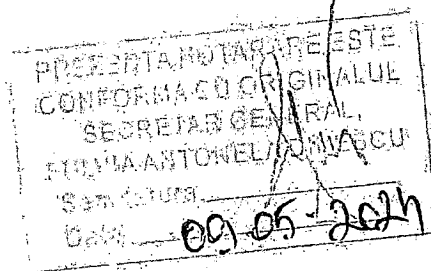
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 182/26.04.2024

Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
 Proiectant: MASSTUDIO SRL

ANEXA LA
 HCLM NR. 182 / 2024

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr. 22 "I.C. Brătianu" Constanța

DEVIZ GENERAL - FAZA PTh				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 "I.C. Brătianu" Constanța				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	9	10	11
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.060,00	3.811,40	23.871,40
3.1.1	Studiu topografic	13.700,00	2.603,00	16.303,00
3.1.2	Studiu geotehnic	6.360,00	1.208,40	7.568,40
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.840,00	2.819,60	17.659,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5	Proiectare	393.200,00	74.708,00	467.908,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123.300,00	23.427,00	146.727,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00

ANEXĂ LA
HCL NR. 182 / 2024

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	196.000,00	37.240,00	233.240,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		770.600,00	146.414,00	917.014,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.734.039,15	1.279.467,44	8.013.506,59
4.1.1	REZISTENTA	44.456,01	8.446,64	52.902,65
4.1.2	ARHITECTURA	5.293.867,33	1.005.834,79	6.299.702,12
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	965.659,00	183.475,21	1.149.134,21
4.1.4	INSTALATII SANITARE	278.418,96	52.899,60	331.318,56
4.1.5	INSTALATII TERMICE	151.637,85	28.811,19	180.449,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	384.139,26	72.986,46	457.125,72
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	110.022,94	20.904,36	130.927,30
4.2.2	INSTALATII TERMICE	274.116,32	52.082,10	326.198,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	923.076,33	175.384,50	1.098.460,83
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	232.316,37	44.140,11	276.456,48
4.3.2	INSTALATII TERMICE	690.759,96	131.244,39	822.004,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.041.254,74	1.527.838,40	9.569.093,14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	215.357,87	40.918,00	256.275,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	132.313,83	25.139,63	157.453,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	83.044,04	15.778,37	98.822,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.014,00	0,00	117.014,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	36.252,46	0,00	36.252,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	8.256,61	0,00	8.256,61

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	36.252,46	0,00	36.252,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C +M)	36.252,46	0,00	36.252,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	863.045,47	163.978,64	1.027.024,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.220.417,34	209.646,64	1.430.063,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.227.917,14	423.304,26	2.651.221,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	1.899.940,90	360.988,77	2.260.929,67
TOTAL CAPITOL 7		4.127.858,04	784.293,03	4.912.151,07
TOTAL GENERAL		14.164.130,12	2.668.952,06	16.833.082,18
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.250.492,24	1.377.593,53	8.628.085,77

curs euro 26.03.2024 - 1 euro = 4,9678

ȘEF PROIECT:
Arh Stebingăr Mihai

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA DĂTARE ESTE
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura
Data 09.05.2024