



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 65/20.02.2025

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 255902, înscris în cartea funciară nr. 255902, în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16 în favoarea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 38 633 /20.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 388357/20.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art.676 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1143, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 176561/2024 prin care numitul Căldăraru Gheorghe solicită ieșirea din indiviziune cu sultă;

- Procura cu încheiere de autentificare nr.156/20.01.2025 întocmită la Societatea Profesională Notarială Cătălina-Elena Vonica și Florin Vișan;

-anexa nr.13 la HCL nr.336/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța;

-extrasul de carte funciară nr. 255902 eliberat de către OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se însușește Raportul de evaluare nr. 1156/18.12.2024 întocmit de S.C. Primoval S.R.L. și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 247542/18.12.2024 privind stabilirea cuantumului sulței aferente ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16, identificat cu număr cadastral 255902, format din:

a) suprafața de 307,65 mp aflată în proprietatea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena,

b) suprafața de 142,35 mp, aflată în proprietatea privată a municipiului Constanța, teren în indiviziune, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16, identificat cu număr cadastral 255902 și înscris în cartea funciară nr. 255902, prin atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 142,35 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța în favoarea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena, cu plata unei sulte în valoare de 22.920 euro la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotarare.

Art.3- Plata sultei reprezintă contravaloarea suprafeței de teren menționată la art. 2 din prezentul proiect de hotărâre, și se va achita în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, anterior semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai tarziu de 31.08.2025, în caz contrar, hotărârea ce se va adopta, încetându-și efectele începând cu data de 01.09.2025.

Art.4-Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării actului notarial de sistare a stării de indiviziune, ulterior achitării sultei de către numiții Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena.

Art.5-Cheltuielile aferente sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 255902, înscris în cartea funciară nr. 255902, în suprafață de 142,35 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16 și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către numiții Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena.

Art.6-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța va fi actualizat prin radierea suprafeței de teren de 142,35 mp prevăzută la art. 2, după semnarea actului notarial de sistare a stării de indiviziune.

Art. 7-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii:Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 38633 / 20.02. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 255902, înscris în cartea funciară nr. 255902, în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16 în favoarea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena

Văzând prevederile art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 176561/2024, numitul Căldăraru Gheorghe solicită ieșirea din indiviziune cu sultă, pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16, în suprafață de 450 mp.

Imobilul teren în suprafața totală de 450 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16, identificat cu număr cadastral 255902 este format din:

a) suprafața de 307,65 mp aflată în proprietatea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena,

b) suprafața indiviză de 142,35 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 336/2021, anexa nr. 13, teren în indiviziune.

Terenul în suprafață de 142,35 mp situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16, face parte din domeniul privat al municipiului, intrând astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Pentru imobilul teren în suprafață de 142,35 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L., raportul de evaluare nr.1156/18.12.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 247542/18.12.2024, prin care a fost stabilită valoarea sultei în quantum de 22.920 euro fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 255902, înscris în cartea funciară nr. 255902, în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ionescu de la Brad nr. 16 în favoarea numiților Căldăraru Gheorghe și Dănilă Elena.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 371 301.023/ 0723672997; Fax: +40 372 258.318

E-mail: primoval2007@yahoo.com



S.C. PRIMOVAL S.R.L.	
Constanta	
INFRARE	Nr. 1156
IESIRE	
Zi 18	Luna 12 An 2024

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU ESTIMARE SULTA AFERENTA IESIRII DIN INDIVIZIUNE

PROPRIETATE EVALUATA: TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII

Adresa: strada Ion Ionescu de la Brad nr 16, municipiul Constanta, judetul Constanta

Suprafata: 142,35 mp

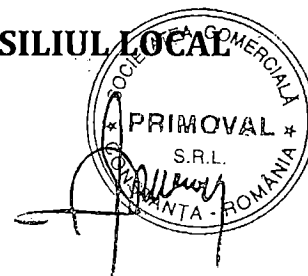


CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat

UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

DATA EVALUARII: 14.12.2024



1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII , situat in strada Ion Ionescu de la Brad nr 16, municipiul Constanta, judetul Constanta , detinut in cota indiviza, in suprafata totala de 142,35 mp.

Terenul analizat face parte dintr-un lot de teren in suprafata totala de 450 mp, diferenta de 307,65 mp fiind in proprietatea numitilor Caldararu Gheorghe si Danila Elena.

Identificarea activului s-a realizat pe baza planurilor de situatie puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat in baza urmatoarelor inscriisuri : inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat prin H.C.L.M. nr. 336/30.09.2021:

Numar inventar : fara informatii

Valoare de inventar: 91.000 lei

Suprafata aferenta numarului de inventar: 142,35 mp

La data prezentului raport de activul este in folosinta proprietarului/propietarilor constructiei edificate pe acest lot de teren .

Utilizarea actuala a activului - rezidentiala

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu constructiile edificate pe teren care se presupun disponibile dar nu se includ in evaluare.

Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Utilizator al raportului de evaluare : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Scopul raportului constă în estimarea sultei aferente iesirii din indiviziune

Tip valoare estimat: valoarea de piata/ sulta aferenta iesirii din indiviziune .

Drept imobiliar evaluat: cota indiviza detinuta de Municipiul Constanta

Sarcini inscrite in Cartea Funciara: nu sunt; evaluarea se realizeaza in ipoteza " fara sarcini care sa afecteze dreptul de proprietate"

Cea mai buna utilizare: rezidentiala .

Data evaluarii: 14.12.2024

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9759 lei

Valorile estimate prin abordarile si metodele de evaluare utilizate sunt:

- **metoda comparatiei directe pentru estimarea valorii terenului si a sultei aferente iesirii din indiviziune : 22.920 €**

Celelalte abordari si metode de evaluare nu au fost aplicate din cauza lipsei de informatii suficiente si credibile extrase din piata sau din cauza inaplicabilitatii lor raportat la scopul evaluarii sau caracteristicile proprietatii evaluate.

Valoare estimata:

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea sultei aferente iesirii din indiviziune pentru activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII in suprafata de 142,35 mp, amplasat in strada Ion Ionescu de la Brad nr 16, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 14.12.2024, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

22.920 €

**valoare fara TVA; valoarea aleasa este cea obtinuta prin aplicarea abordarii prin piata, abordare care se bazeaza pe cele mai credibile, relevante si adecvate informatii raportate la scopul evaluarii*

Valoarea nu include costurile proprietarului sau costurile cumparatorului generate de transferul dreptului de proprietate si este fara corectii pentru orice taxe platibile de oricare parte , ca efect direct al tranzactiei .

Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ , in cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

Valorile estimate se bazeaza pe reglementarile urbanistice actuale; in cazul modificarii reglementarilor urbanistice (inclusiv a utilizarilor permise), valorile estimate prin prezentul raport de evaluare se pot modifica.



Primăria Municipiului Constanța
Bd. Tomis nr.51
Mun. Constanța, jud. Constanța
Direcția Patrimoniu-
Serviciul Patrimoniu
email: patrimoniu@primaria-constanta.ro



Nr. 154748/12.08.2024

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul STAN FĂNEL, [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], legitimat cu CI [REDACTED], în calitate de mandatar cu procura autenticată nr. 1093/23 aprilie 2024, pentru CĂLDĂRARU GHEORGHE, [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], având calitate de proprietar formulăm

**PRECIZARE SCRISĂ LA
CERERE DE IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE CU DREPT DE SULTĂ
conform Cod civil din 2009 Legea nr. 287/2009 republicată**

Solicit admiterea cererii a precizării scrise în sensul că la cererea inițială înregistrată cu nr. 154748/12.08.2024 și înregistrată la Serviciul Secretariat în cadrul Primăriei Municipiului Constanța Direcția de Patrimoniu în care a fost transcris ieșire din indiviziune cu drept de proprietate.

În sensul că de fapt este cererea în care solicităm aprobarea ieșirii din indiviziune cu dreptul de sultă, conform Codului civil din 2009 Legea nr. 287/2009 republicată.

Dreptul de proprietate pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.16 a Municipiului Constanța, județul Constanța.

Suprafața pentru care se solicită ieșirea din indiviziune cu dreptul de sultă este de 142,35 mp conform extrasului de carte funciară actualizat la zi având nr.de cadastru 255902 și a cărții funciare nr. 255902 pentru adresa arătată de mai sus.

Solicităm un expert din cadrul Primăriei Constanța pentru evaluarea terenului și a imobilului, beneficiarul suportă contravaloarea evaluării de la adresa menționată mai sus în care se solicită ieșirea din indiviziune, cu dreptul de sultă.

Aduc în completare la cererea cu numărul arătat mai sus certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale actualizat la zi, având nr.de înregistrare T 71694/6.09.2024.

Vă rog să ne comunicați ce documente mai sunt necesare în vederea soluționării cererii și a cererii de precizare scrisă.

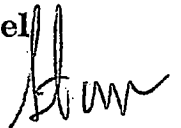
Vă anexez la prezenta cerere certificatul de atestare fiscală.

Solicit ca răspunsul să fie trimis la adresa de email sau prin poștă.

9.09.2024

Vă mulțumesc,

Mandatar
Stan Fănel



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnații, **CĂLDĂRARU GHEORGHE**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, titular al Cartii de identitate

eliberată de SPCLEP Constanța la data de ,
DĂNILĂ ELENA, cetățean român, cu domiciliul în

Județul Constanța, titulară a Cartii de identitate

eliberată de SPCLEP Constanța la data de , soți, împuternicim prin prezenta pe **STAN FĂNEL**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București,

, posesor al Cărții de Identitate eliberată de SPCEP

, ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte interesele la Primaria Municipiului Constanța, precum și la toate organele abilitate (SPIT

Constanța, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, orice birou notarial, Judecătoria etc), în vederea atribuirii în **proprietate** (prin ieșirea din indiviziune cu drept de proprietate- cu drept de

sultă în favoarea Primăriei Mun. Constanța) suprafeței indivize de 142,35 mp de teren intravilan, ce face parte din terenul intravilan în suprafață totală de 450 mp, situat în Municipiul Constanța,

str. Ion Ionescu de la Brad nr. 16, Județul Constanța, identificat cu nr. cadastral **255902**, înscris în CF nr. **255902** a Mun. Constanța.

Noi, mandanții, precizăm că suntem proprietarii imobilului situat în Municipiul Constanța, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 16, Județul Constanța, compus din teren în suprafață de 307,65 mp (teren ce face parte din terenul în suprafață totală de 450 mp- mai sus identificat) și construcțiile existente pe acest teren (C1-locuință și anexele C2 și C3- extratabulare), conform Încheierii nr. 41013/16.03.2022 a OCPI Constanța (terenul) și a Încheierii nr. 23873/17.02.2023 a OCPI Constanța (construcția locuință).

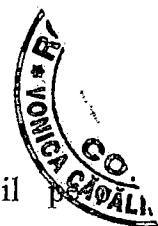
De asemenea, mandatarul nostru este împuternicit să facă demersurile necesare, la toate organele abilitate, în vederea efectuării documentației cadastrale privind imobilul dobândit (inclusiv actualizări ale documentației cadastrale, ieșire din indiviziune etc).

Pentru aceasta, mandatarul nostru ne va reprezenta cu depline puteri în relațiile cu instituțiile abilitate, va semna contractul de partaj voluntar cu sultă- ieșire din indiviziune și va stabili clauzele acestuia, va semna în numele nostru și pentru noi, va semna orice cereri, declarații impuse de instituțiile competente, va depune și va ridica orice acte sunt necesare, va achita orice sume de bani (inclusiv cu titlu de sultă), va înscrie imobilul dobândit în evidențele fiscale, întreprinzând orice fel de proceduri va crede de cuviință, va putea face tot ce va socoti necesar, în legătura cu acest mandat, semnând valabil în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Toate angajamentele și cererile luate și efectuate de mandatar, în numele nostru și pentru noi, precum și achitarea de taxe, în limitele acestui mandat, ne sunt opozabile.

În general, mandatarul nostru este împuternicit să efectueze tot ceea ce este necesar pentru îndeplinirea mandatului de mai sus, chiar dacă nu se menționează expres.

Noi, mandanții, recunoaștem acțiunile mandatarului nostru ca fiind legale, în vigoare și executorii, ca și când ar fi făcute de noi înșine, din acest moment împuternicirea devenind valabilă, nemaifiind necesară nicio altă confirmare.



Prezenta procură este cu mandat gratuit și netransmisibilă, mandatul fiind valabil pe o perioadă de 3 (trei) ani sau până la revocarea sa expresă de către mandant.-----

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Cătălina-Elena Vonica și Florin Vișan/Constanța**, astăzi, data autentificării, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare pentru parte.----

**MANDANȚI,
CĂLDĂRARU GHEORGHE
SS**

**DĂNILĂ ELENA
SS**

MARTORI:

**PREDA CONSTANTIN
SS**

**DĂNILĂ BIRU
SS**



ROMANIA
 ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 CĂTĂLINA - ELENA VONICA și FLORIN VIȘAN
 LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 338/2024
 BUREAUL: CONSTANȚA, STR. ION LAHOVARI nr. 67
 Tel/Fax:0241632211/Mobil:0742172832
 E-mail:catalinavonica_office@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 166
 Anul 2025 luna IANUARIE ziua 20

În fața mea, CĂTĂLINA - ELENA VONICA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat CĂLDĂRARU GHEORGHE, cetățean român, cu domiciliul în _____ Județul _____

_____ și DĂNILĂ ELENA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, _____ Județul Constanța, _____ Constanța la data de _____, neștiutori de carte, nu au putut citi, dar au semnat, și care, după ce li s-a citit actul din cuvânt în cuvânt, au declarat, în prezența martorilor, că cele auzite reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, această formalitate suplînind semnătura acestora.-----

Consimțământul expres li s-a luat în prezența martorilor:-----

- DĂNILĂ BIRU, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Constanța, _____ jud. Constanța, cod numeric personal _____, identificat cu Carte de Identitate _____ eliberată la data _____;
- PREDĂ CONSTANTIN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Constanța, _____ Județul Constanța, cod numeric personal _____, identificat cu Carte de Identitate seria _____ de SPCLEP Constanța, care au asistat la procedura de autentificare, au declarat că înscrisul le-a fost citit persoanelor neștiutoare de carte, că aceștia le-a înțeles conținutul și au consimțit la autentificare.-----

în temeiul art. 12 lit. "b" din legea nr. 36/1995, republicata,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS
 S-a perceput onorariul de 119 lei, inclusiv TVA cu bon nr. _____/2025

NOTAR PUBLIC,
 CĂTĂLINA - ELENA VONICA
 S.S.
 STAMPILA

Prezentul DUPLICAT s-a intocmit în 3 exemplare de CĂTĂLINA - ELENA VONICA, notar public, astazi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





Nr. cerere	254223
Ziua	24
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177511560



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255902 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Ion Ionescu de la Brad, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255902	450	Teren împrejmuit; Imobilul este delimitat de gard metalic între pct. 1-2; gard de plasa între pct. 2-3; construcțiile între pct. 3-4-5 și gard de zidarie între pct. 5-6-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255902-C1	Loc. Constanta, Str Ion Ionescu de la Brad, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta-Parter. Supraf. constr. desf.= 87 mp, An construire: 1956. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41013 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 730, din 30/06/2000 emis de BNP Puia Radu; Act Administrativ nr. Adresa nr. 76230, din 20/10/2021 emis de Primaria Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 13820, din 25/09/2001 emis de Judecatoria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRARU GHEORGHE 2) DANILA ELENA	A1
101953 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL 336, din 30/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat -asupra suprafetei indivize de 142,35 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1
23873 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. M5583, din 14/03/2022 emis de SPIT Constanta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANILA ELENA 2) CĂLDĂRARU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

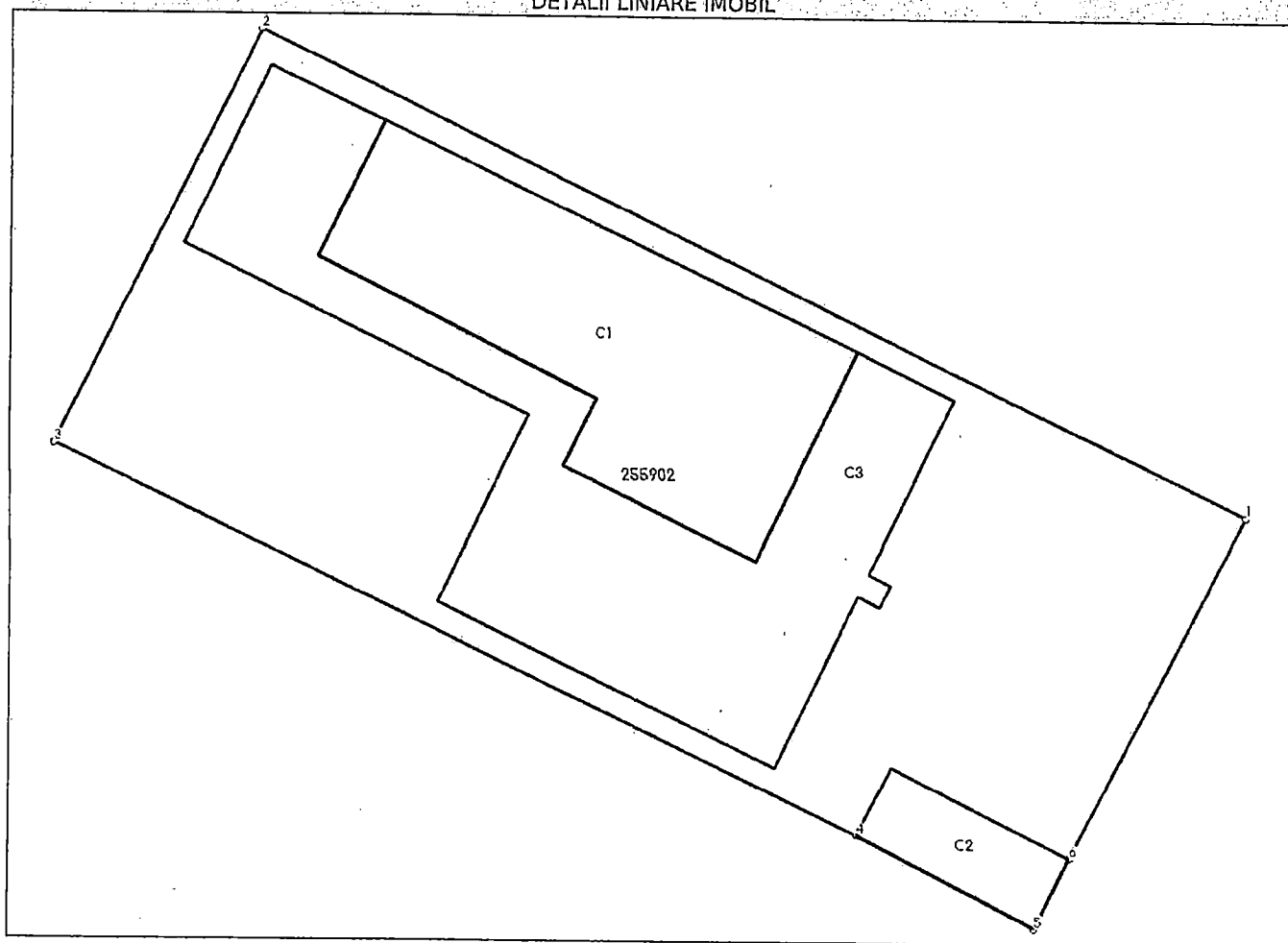
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255902	450	Imobilul este delimitat de gard metalic între pct. 1-2; gard de plasa între pct. 2-3; construcție între pct. 3-4-5 și gard de zidarie între pct. 5-6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255902-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	S. construită la sol: 87 mp; Locuința-Parter. Supraf. constr. desf.= 87 mp. An construire: 1956. Nu detine Certificat de Performanță Energetică.
A1.2	255902-C2	construcții anexa	14	Fara acte	S. construită la sol: 14 mp; Anexa. Supraf. constr. desf.= 14 mp.
A1.3	255902-C3	construcții de locuințe	120	Fara acte	S. construită la sol: 120 mp; Extindere locuința-Parter. Supraf. constr. desf.= 120 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.778
2	3	13.855
3	4	26.707
4	5	5.977
5	6	2.324
6	1	11.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 11:45



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. ~~190899~~ /...2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. ~~190904~~ /09.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

- art. 357 alin.(1) - (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 187532 /21.09.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-21 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. HCL nr.16/2018 actualizată prin H.C.L. nr.163/2018 - art. 4, privind imobilul situat în str.Aristide Karatzali nr.12, în sensul că în loc de "suprafața totală de teren de 422 mp, suprafața construită C1 - 253 mp" se va citi corect "suprafața totală de teren de 401 mp, suprafața construită C1 - 249 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate (suprafața desfășurată - 510 mp).

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța,

În vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FLORIN-CĂLĂN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. 336 / 30.09.2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR.

336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.16	Teren - 142,35 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune Diferență măsurători (Suprafața totală de 450 mp din care 307,65 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.76230/22.07.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CATANIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

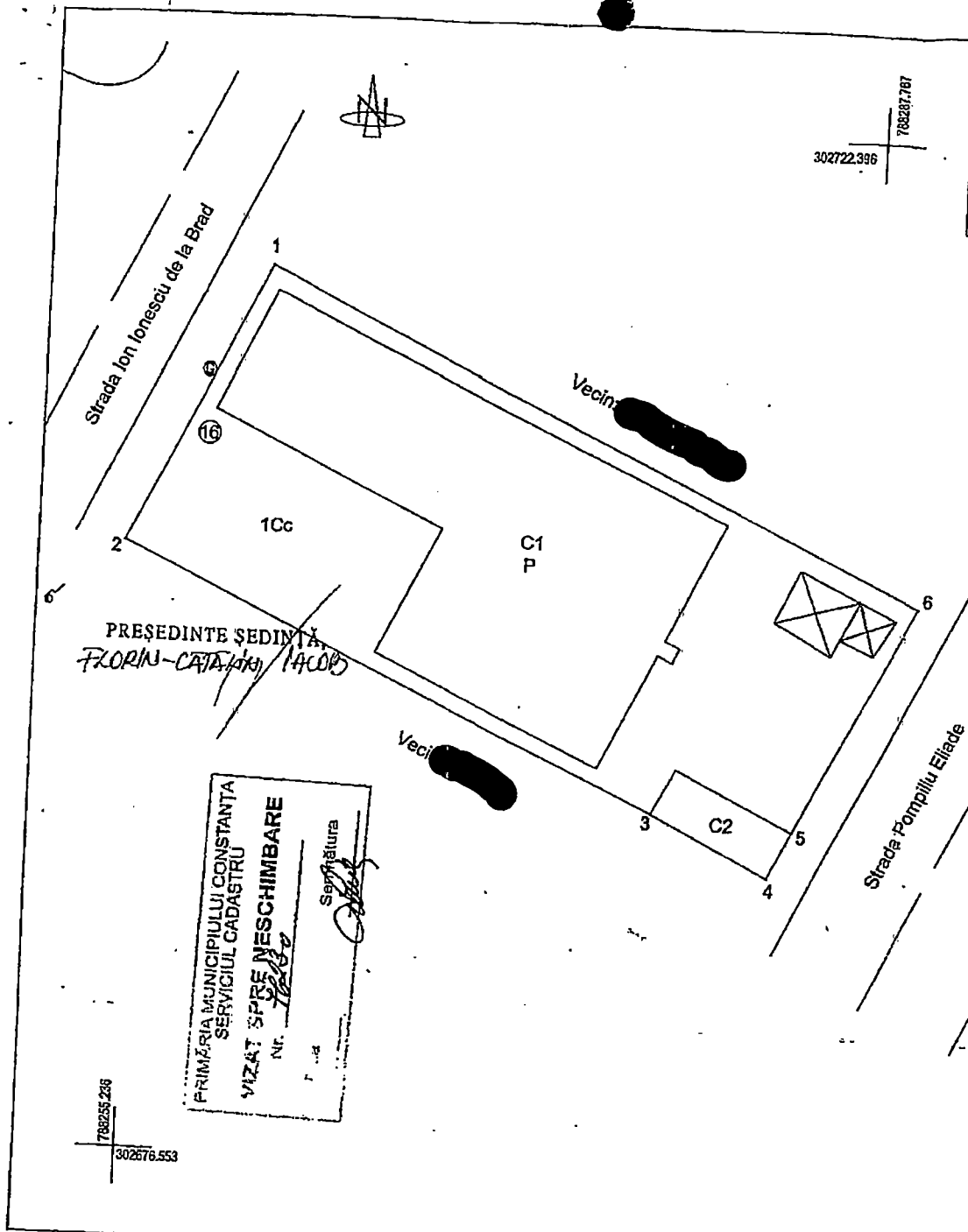
ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR.

336/2021

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, Bufet Internațional	Teren - 64 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 518 mp din care 392 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL 84/2002, poz.539, centralizat prin HCL 109/2005, pag.53, 62 mp - domeniu privat, HCL 314/2002, anexa 7) Identificare imobil nr.84866/19.10.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
FLORIN-CATANIN IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	450	Constanta, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr. 16
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

ANEXĂ LA
HCLM NR. 336/2021

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302716.098	788260.707	13.855
2	302703.672	788254.578	26.707
3	302692.129	788278.662	5.977
4	302689.394	788283.976	2.324
5	302691.475	788285.011	11.469
6	302701.721	788290.164	32.778
S=450.1mp			

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
FLORIN-CATA ION IONESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE
Nr. 188/2021
Scriștătura

A. Date referitoare la teren

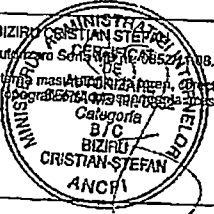
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Cc	450	Imobilul este delimitat de gard metalic între pct. 1-2; gard de plasa între pct. 2-3-4-5 și gard de zidarie între pct. 5-6-1.
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
C1	CL	207	Locuinta-Parter. Supraf. constr. desf.= 207 mp.
C2	CA	14	Anexa. Supraf. constr. desf.= 14 mp.
Total		221	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Executant: BIZIRIU CRISTIAN ȘTEFAN
Certificat de Autorizare Științifică nr. 08524/09.2009 Categoria B
Confirm ocușia masașurată și amenajată în conformitate cu documentația de autorizare și planșele anexate la proiectul de teren.
23.03.2021



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA GĂLIN

788255.226
302676.553