



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 76/21.02.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 396/16/21.02.2025, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 39912... / 21.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R136068 / 20.01.2025, nr.R76337/06.08.2024, nr.210632/03.12.2024, nr.239610/15.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac
/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 396/16.. /21..02.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul public al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R136068/20.01.2025 a imobilului situat în Stațiunea Mamaia, zona Club Nautic Pinguin, în suprafață de 2017 mp, conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R136068/17.10.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.R76337/06.08.2024 a imobilului situat în Constanța, str.Histria – Tronson 2 în suprafață de 261 mp, conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R133666/02.08.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.210632/03.12.2024 a imobilului situat în Constanța, str.Sublocotenent Marius-Daniel Fripiș în suprafață de 1164 mp, conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru

și cartografie digitală, precum și adresa nr.R210891/19.11.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.239610/15.01.2025 a aleii de acces situată în zona imobilului din str.Lt. Ștefan Panaitescu nr.30 în suprafață de 103 mp, conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R5579/30.01.2025 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 396/16.11.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 396/16.11.02.2025;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R136068/20.01.2025 a imobilului situat în
Stațiunea Mamaia, zona Club Nautic Pinguin, în suprafață de 2017 mp, conform
planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și
cartografie digitală, precum și adresa nr.R136068/17.10.2024 a Compartimentului
evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.R76337/06.08.2024 a imobilului situat în
Constanța, str.Histria – Tronson 2 în suprafață de 261 mp, conform planurilor
vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie
digitală, precum și adresa nr.R133666/02.08.2024 a Compartimentului evidențe și
date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.210632/03.12.2024 a imobilului situat în
Constanța, str.Sublocotenent Marius-Daniel Fripiș în suprafață de 1164 mp,
conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru
și cartografie digitală, precum și adresa nr.R210891/19.11.2024 a
Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.239610/15.01.2025 a aleii de acces situată în
zona imobilului din str.Lt. Ștefan Panaitescu nr.30 în suprafață de 103 mp, conform
planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și
cartografie digitală, precum și adresa nr.R5579/30.01.2025 a Compartimentului
evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la
domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul
Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și
completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului
Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- potrivit art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților
administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4
din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local,
declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate
prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- art.554 alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu
modificările și completările ulterioare: (1) Bunurile statului și ale unităților
administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt

de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă;

- art.858-863 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare - "înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta";

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare - "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul public al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Avizat - Serviciul Juridic
C.j. *Alina PĂTRU*



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Stațiunea Mamaia, zona Club Nautic Pinguin	Teren – 2017 mp	Identificare și localizare nr.R136068 / 20.01.2025 Adresa nr. R 136068/17.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Histria – Tronson 2	Teren – 261 mp	Identificare și localizare nr.R76337 / 06.08.2024 Adresa nr. R 133666/02.08.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.R136068/20.01.2025



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE
Imobil teren în suprafață de 2017 mp,
Stațiunea Mamaia-zona Club nautic Pinguin
în vederea inventarierii

În planul cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, imobilul din Stațiunea Mamaia, se imobilul se suprapunea pe Lacul Siutghiol.

În prezent imobilul teren în suprafață de 2017 mp, este identificat astfel: raportat la adresa cu nr. R136068/17.10.2024, considerăm că imobilul teren în suprafață de 2017 mp prezintă elemente caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmand a se întreprinde demersurile necesare inventarierii, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Serviciului patrimoniu nu deține alte date(acte) referitoare la imobilul teren în speță, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele:

- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,
- extras din plan cadastral al orașului Constanța ediția 1994-1997,
- istoric de rol fiscal nr. R-T91284-1/2024-Agenția fiscală nr.4 ,
- istoric de rol fiscal nr. R-T91284-2/2024- Agenția fiscală nr.6,
- adresa cu nr. R136068/2024 emisă de Compartimentul evidențe și date urbane.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PINZARI

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

PUNCT DE VEDERE:

1. Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală:

Nu detinem alte date suplimentare

Sef Serviciu,
Nicoleta FLORESCU

NLF

Întocmit,

Ing. Zorita Elena Z
Imp. Bucovata Raluca

2. Serviciul juridic

Conferință alina n. 2136068/10.02.2025


[Signature]

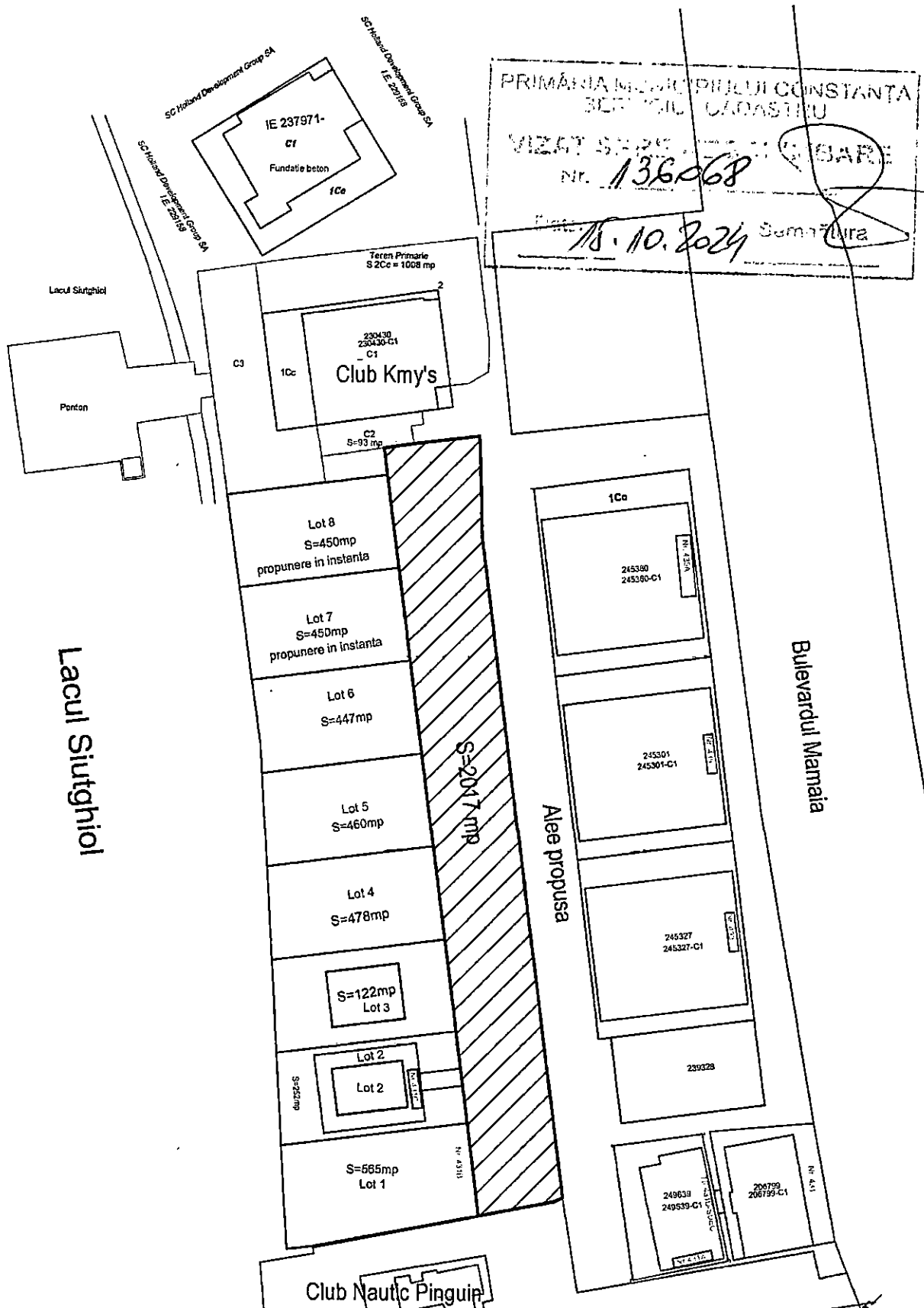
Consilier juridic

Ivona Redu

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
Teren Statiunea Mamaia,
zona Club Nautic Pinguin



 S=2017 mp





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R76337/06.08.2024



**Identificare și localizare strada Histria tronson 2 în suprafață de 261 mp
Municipiul Constanța, Județul Constanța**

Referitor la identificarea și localizarea imobilului în suprafață de 261 mp, reprezentând strada Histria tronson 2, vă transmitem următoarele:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune, astfel:

- parte la nr.crt. 13358, volumul VII, pagina 1336, lotul nou 14, careul nou 109 din Șos Petre Carp, posesor Economu Moșt.

- parte la nr.crt. 13373, volumul VII, pagina 1338, lotul nou 12, careul nou 109 din Șos Murfatlar nr.38b, posesor Rangon Soc. A.R.

În prezent imobilul în suprafață de **261 mp, reprezentând strada Histria tronson 2**, este identificat astfel:

- raportat la adresa nr.R133666/02.08.2024, considerăm că imobilul prezintă elementele caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificari ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Plan de situație cu delimitarea străzii Histria tronson 2; Plan cadastral (fragment)-ediția 1936 - 1938; Plan cadastral (fragment)-ediția 1994 -1997, adresa SPIT Constanța nr.R-T36611/24.05.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Inspector Georgiana DOBRESU

1/2

Punct de vedere (notificări și litigii) imobil situat în str. Histria tronson 2-
SERVICIUL JURIDIC

Conform actului nr. 278.337/909'24

SEF SERVICIU,
Emanuela Stoicescu

CONSILIER JURIDIC

Idiona Pogodeanu

Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488125,
E-mail: patrimoniul@primăria-constanța.ro

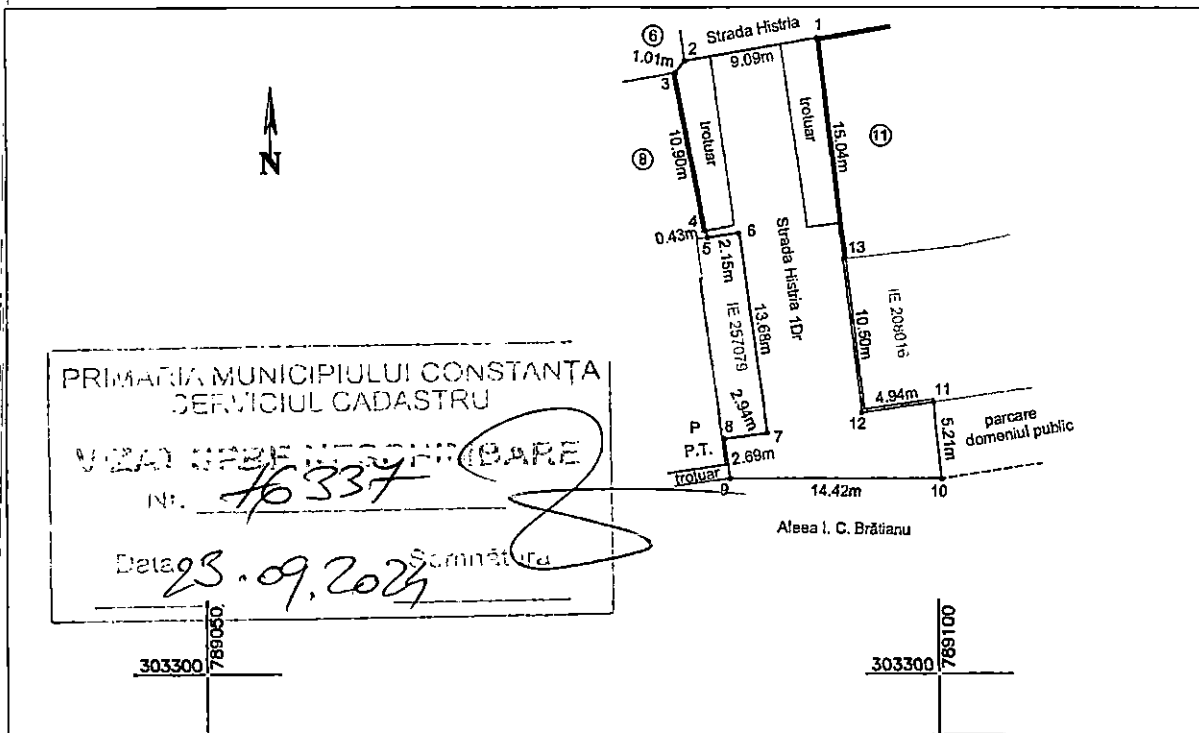
2/2

Plan de situație

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	261 mp	Strada Histria – Tronson 2, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Constanța
------------------------	--



Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303343.052	789091.816	9.091
2	303341.497	789082.859	1.009
3	303340.699	789082.241	10.904
4	303329.984	789084.265	0.430
5	303329.561	789084.345	2.151
6	303329.854	789086.476	13.683
7	303316.299	789088.342	2.935
8	303315.899	789085.434	2.686
9	303313.238	789085.800	14.424
10	303313.213	789100.224	5.207
11	303318.390	789099.663	4.937
12	303317.680	789094.777	10.502
13	303328.110	789093.552	15.043

S=261mp P=93.003m

CERTIFICAT DE SEMNĂTURĂ ȘI ȘTAMPILĂ
AUTORIZARE S.C. THEOTOP S.R.L.
Sena RO-B-J I Semnătura și ștampila S.C. THEOTOP S.R.L. no RO-B-F Nr. 1701
S.C. THEOTOP Georgiana Ionela COJOCĂU GEORGIANA-IONELA
CLASA I CATEGORIA D



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Sublocotenent Marius-Daniel Fripiș	Teren - 1164 mp	Identificare și localizare nr.210632 / 03.12.2024 Adresa nr. R 210891/19.11.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Alee acces zona imobil situat în str.Lt.Ștefan Panaitescu nr.30	Teren - 103 mp	Identificare și localizare nr.239610 / 15.01.2025 Adresa nr. R5579/30.01.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 210632 / 03.12.2024



Identificare și localizare

str. Slt. Daniel Fripiș – 1164 mp

În vederea actualizării inventarului bunurilor domeniului public al municipiului Constanța am întocmit prezenta situație juridică privind str. Slt. Daniel Fripiș în suprafață de 1164 mp:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește în Registrul de proprietăți volumul IX, pag. 1823, la nr.crt.18223, careul nou 13, lot nou 1, fără număr și stradă, posesor Turceanu St.;

Imobilul situat în Constanța, str. Slt. Daniel Fripiș în suprafață de 1164 mp este identificat astfel:

- raportat la adresa nr. R 210891/19.11.2024, considerăm că imobilul prezintă elemente caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- plan de situație, ediția 1994-1997(fragment);
- plan de situație, ediția 1936-1938(fragment);
- pagina nr. 1823 din registrul de proprietăți volumul IX din 1936;
- adresa nr.210891 / 2024;
- adresele SPIT Constanța nr. R-T 99967-1 / 2024, R-T 99967-2 / 2024.

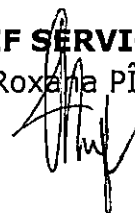
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

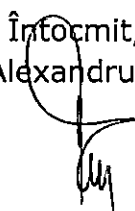


ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARIU




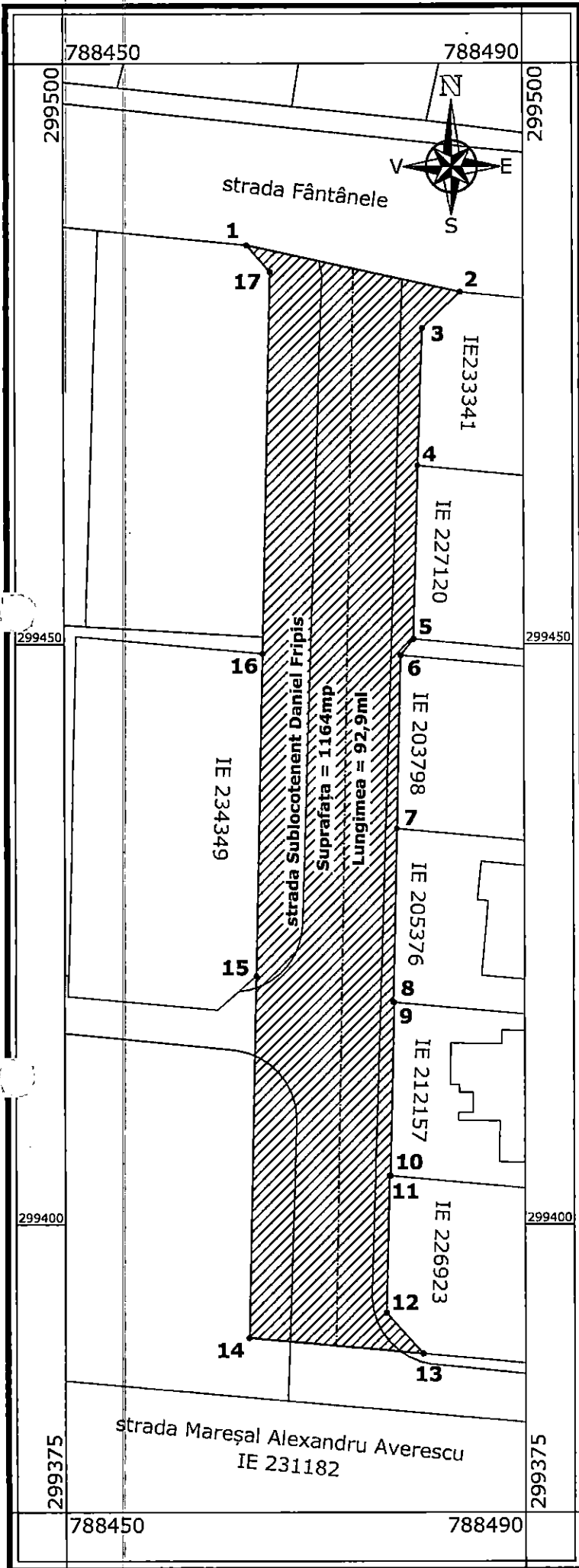
Întocmit,
insp. Alexandru PĂTRU



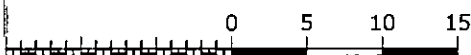
Punct de vedere (litigii și notificări) – SERVICIUL JURIDIC

Confirarea adresei înregistrată sub nr 210632/ 20.12.2024

ey Aurora ZANU




1:500



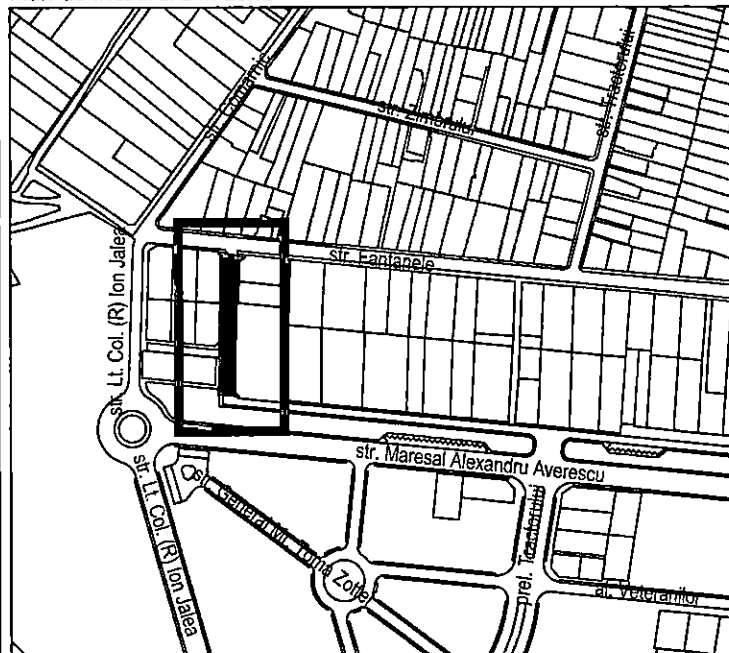
1 cm pe plan = 5 m pe teren

Inventar de coordonate puncte de frângere
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. punct.	X(m)	Y(m)	Nr. punct.	X(m)	Y(m)
1	299484.407	788465.981	10	299404.211	788478.289
2	299480.355	788484.521	11	299404.220	788478.200
3	299477.241	788481.241	12	299392.370	788477.920
4	299465.410	788480.780	13	299388.820	788481.090
5	299450.460	788480.390	14	299390.207	788465.986
6	299449.056	788479.270	15	299421.453	788466.675
7	299434.110	788478.920	16	299449.207	788467.287
8	299419.170	788478.560	17	299482.089	788468.012
9	299419.161	788478.649			

Suprafață calculată din coordonate: 1164mp

Plan de încadrare în zonă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 210632

Data

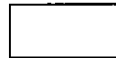
2.02.2025

Semnătură

Legendă:



Imobil strada Sublocotenent Daniel Fripis



Imobil intabulat

IE 231182 Identificator electronic (IE) imobil intabulat



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



Plan de situație

Cod plan:
CFG174

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Revizia nr.
0

Municipiul Constanța,
Cartier Veterani - Cumpăna
strada Sublocotenent Daniel Fripis

Format:
A4
Scara:
1:500
Data:
oct. 2024



Identificarea și localizarea aleii de acces în suprafață de 103 mp,
situată în municipiul Constanța, str. Lt. Ștefan Panaitescu nr. 30

Având în vedere Planul de situație, întocmit de către Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală pentru aleea de acces în suprafață măsurată de 103 mp, situată în municipiul Constanța, str. Lt. Ștefan Panaitescu nr. 30, imobilul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral întocmit în anii 1936-1938, imobilul în cauză se suprapune, astfel:


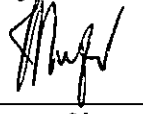

- parte din teren, pe lotul nou 436 din careul nou 14, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; strada St. Panaitescu, conform Registrului de proprietăți vol. IX – Extravilanul, pag. 1783, nr. crt. 17829;
- parte din teren, pe strada Lt. Ștefan Panaitescu.

Raportat la adresa nr. 5579/30.01.2025 aleea de acces în suprafață de 103 mp, situată în municipiul Constanța, str. Lt. Ștefan Panaitescu nr. 30, prezintă elementele caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T 3652-1/14.01.2025 și R-T 3652-2/14.01.2025 în evidența Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, pentru aleea de acces în suprafață de 103 mp, situată în municipiul Constanța, str. Lt. Ștefan Panaitescu nr. 30, nu figurează înregistrări fiscale.


Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.


Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 14; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:2000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500; Adresele R-T 3652-1/14.01.2025, R-T 3652-2/14.01.2025, R-T 3654/ 14.01.2025.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat	Director	Carmen Mihaela Ispas	21. IAN. 2025	
2.	Verificat	Șef Serviciu	Roxana Irina Pînzariu	21.01.2025	
3.	Elaborat	Inspector	Livia Otilia Șapcă	15.01.2025	
	Nr. pag.		Nr. ex.	2	

VERIFICAT SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
(Imobil situat în municipiul Constanța în suprafață de 103 mp, str. Lt. Șt. Panaitescu nr. 30)

DIN EVIDENȚA INFORMATIZATA A BAZEI DE DATE A SERVICIULUI
TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ, PENTRU
IMOBILUL TEREN CU SUPRAFAȚA DE 103 MP SITUAT ÎN
CONSTANȚA STR. SLT. ȘTEFAN PANAITESCU NR 30, NU
DETINEM ALTE DATE FATĂ DE IDENTIFICAREA ÎNTOCMITĂ
CU NR 239610/2025.

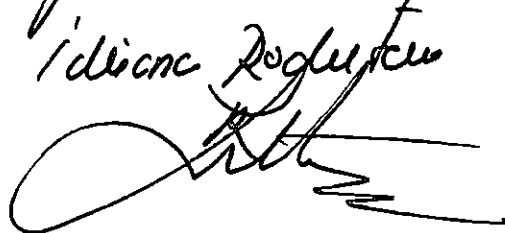
Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,
Nicoleta FLORESCU 

Inspectori,
ANGELA PARASCHIV 

Serviciul Juridic
(Imobil situat în municipiul Constanța în suprafață de 103 mp, str. Lt. Șt. Panaitescu nr. 30)

Confaz edict nr. 239610/03 02. 2024

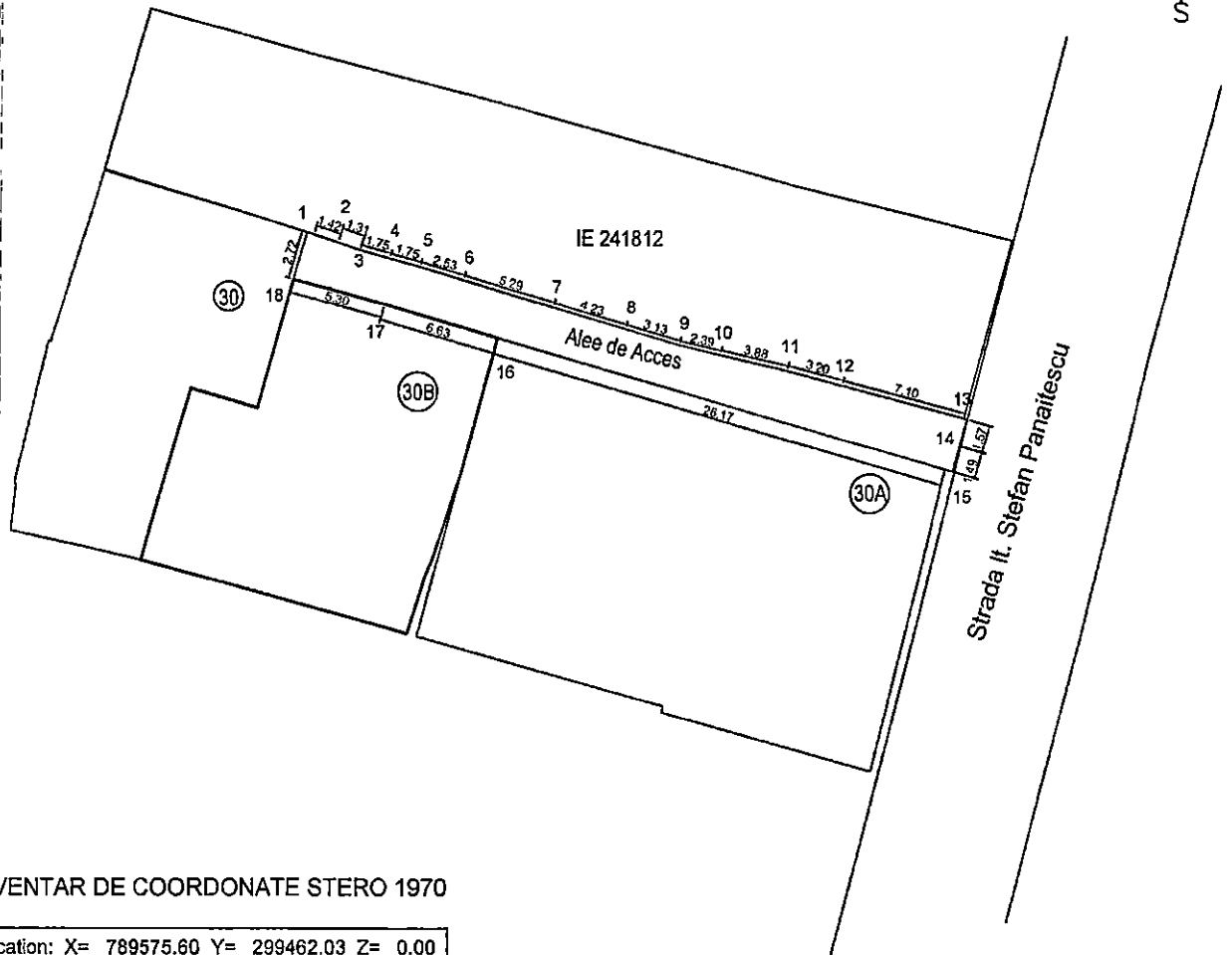
C.J.

Idionc Rogușcu


Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax 0241488195
E-mail: patrimoniu@primăria-constanța.ro

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI

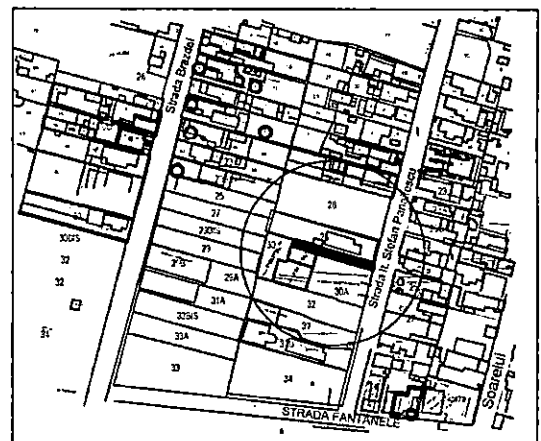
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA, str. Stefan Panaitescu nr. 30-Alee acces	
	103		
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



INVENTAR DE COORDONATE STERO 1970

Location: X= 789575.60 Y= 299462.03 Z= 0.00
Location: X= 789574.84 Y= 299459.43 Z= 0.00
Location: X= 789579.95 Y= 299458.03 Z= 0.00
Location: X= 789586.27 Y= 299456.18 Z= 0.00
Location: X= 789594.42 Y= 299453.80 Z= 0.00
Location: X= 789602.97 Y= 299451.30 Z= 0.00
Location: X= 789611.43 Y= 299448.83 Z= 0.00
Location: X= 789611.97 Y= 299448.69 Z= 0.00
Location: X= 789612.34 Y= 299450.14 Z= 0.00
Location: X= 789612.74 Y= 299451.67 Z= 0.00
Location: X= 789612.55 Y= 299451.72 Z= 0.00
Location: X= 789605.69 Y= 299453.54 Z= 0.00
Location: X= 789602.61 Y= 299454.36 Z= 0.00
Location: X= 789598.83 Y= 299455.24 Z= 0.00
Location: X= 789596.50 Y= 299455.78 Z= 0.00
Location: X= 789593.50 Y= 299456.67 Z= 0.00
Location: X= 789589.44 Y= 299457.88 Z= 0.00
Location: X= 789584.37 Y= 299459.39 Z= 0.00
Location: X= 789581.95 Y= 299460.11 Z= 0.00
Location: X= 789580.26 Y= 299460.57 Z= 0.00
Location: X= 789578.58 Y= 299461.04 Z= 0.00
Location: X= 789577.33 Y= 299461.46 Z= 0.00
Location: X= 789575.98 Y= 299461.91 Z= 0.00
Location: X= 789575.71 Y= 299462.00 Z= 0.00
Location: X= 789575.68 Y= 299462.01 Z= 0.00
Location: X= 789575.65 Y= 299462.02 Z= 0.00
Location: X= 789575.65 Y= 299462.02 Z= 0.00
Location: X= 789575.60 Y= 299462.03 Z= 0.00

INCADRARE IN ZONA



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

PREZAT SPRE NEGOCIMBARE

Nr. 239/610

DATE
15.01.2025

Semnatura

Data: DECEMBRIE 2024