



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
Tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 1035/2024

Data: 29.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 3

Din data de 29.01.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **27.02.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Constanța, Str. Merisor nr. 95, Județul Constanța** înscris în CF 219747 Constanța, nr. cadastral 219747; 219747-C1; 219747-C2; 219747-C3; , compus din teren cu o suprafață de 405,06 mp (conform actelor de proprietate), respectiv de 406 mp (conform măsurătorilor cadastrale), și construcțiile edificate pe acesta, cu o suprafață totală construită la sol de 211 mp, formate din C1- locuința, cu o suprafață construită la sol de 85 mp, alcătuită din 2 camere de locuit plus dependințe (baie, 2 holuri și 2 debarale), cu o suprafață utilă de 65,53 mp, C2- locuința anexă, cu o suprafață construită la sol de 69mp, C3- garaj, cu o suprafață construită la sol de 15 mp, C4- anexă, cu o suprafață construită la sol de 13 mp, și C5- anexă, cu o suprafață construită la sol de 29 mp, având ca vecinătăți la Nord- propr. Pahomi Ion, la Est- propr. Crecea Monica, la Sud- propr. Bacioiu Gheorghe Nicolae, la Vest- str. Merisor, proprietatea **Sandru Mihaela, cu domiciliul în Constanța, Str. Merisor nr. 95, Județul Constanța, la suma de 142.500,00 EUR (adică suma de 709.194,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9768 Lei), reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului CEC BANK S.A. cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, suma de 230.400,00 Lei reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. RQ08129927297450 din data de 16.12.2008; Contract de Garanție Reală Imobiliară nr. 763/18.12.2008, autentificat cu deplasare sub nr. 683/18.12.2008 de către BN "Themis" prin Notari Publici Asociați Ionita Mihai și Ionita Cristina, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 219747 din data de 02.07.2024, dreptul de proprietate aparținând debitoarei Sandru Mihaela.

Intabulare drept de ipoteca, în favoarea CEC BANK SA, în baza Actului Notarial nr. 683 din data de 18.12.2008 emis de BNP IONITA C.

Somatia nr. 1035 din data de 24.06.2024 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr.1035/2024 și Hotărârea Judecătorească nr. 9061 din data de 12.06.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța, creditor CEC BANK SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L. prin expert evaluator SERBAN CATALIN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 29.01.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu inradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA in contul de LEI nr. RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, sau in contul de EURO nr. RO13BRELO002000621210200, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

