



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 21/07.02.2025

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție-660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 4359/06.02.2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act** de Cererea pentru emiterea certificatului de urbanism depusă la Primăria Orașului Eforie nr. 2891/05.02.2025 și Cererea pentru emiterea Autorizației de desființare depusă la Primăria Orașului Eforie nr. 2892/05.02.2025, în vederea executării lucrărilor de "Desființare parțială Corp C4 – Verandă recuperare medicală – cu regim de înălțime P+1+T în suprafață construită la sol de 660,69 mp – în regim de urgență"; HCJ nr. 120/2014;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 4358/06.02.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 4803/10.02.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Economico Financiare și Raportul de specialitate nr. 4549/04.02.2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Expertiza Tehnică cu privire la deființarea unui corp (parțial) din cadrul imobilelor aflate în domeniul public al Județului Constanța și Adresa Acord a Ministerului Sănătății nr. AR 21157/21.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42154/28.11.2023.
- **în baza** prevederile art. 869 și art. 864 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**) art. 361 alin (2) și alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- **ținând cont de** prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, asupra bunului imobil (parțial), situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța, după cum urmează:

- Pavilion Verandă Recuperare Medicală (parțial) – C4 în suprafață totală construită de 1599 mp, suprafață propusă spre demolare 660,69 mp, Regim de înălțime P+1E+T, Număr cadastral 107778-C4, Carte funciară 107778 U.A.T. Eforie.

Art.2. Predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1 se va realiza în baza protocolului de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3. Aprobarea trecerii bunului imobil (parțial) din domeniul public al Județului Constanța în domeniu privat al Județului Constanța în vederea desființării acestuia prin demolare.

Art.4. Uzul și interesul public județean asupra bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ încetează ca urmare a desființării prin demolare în condițiile legii.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție-660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare

Imobilul situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, înscris în cartea funciară nr. 107778 u.a.t. Eforie, format din teren intravilan în suprafață de 108.685 mp și construcții, face parte din domeniul public al județului Constanța, conform H. G. nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, identificat în anexa nr. 47, precum și Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile 340-375.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 *privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța* s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru imobilul în cauză.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 149/2020 a fost revocat dreptul de administrare asupra terenului aferent imobilului menționat anterior.

În conformitate cu prevederile art. 2 al HG nr. 867/2002, Consiliul Județean Constanța a obținut acordul Ministerului Sănătății, cu privire la desființarea unor corpuri din cadrul imobilului situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, printre care se numără și următoarea construcție:

- Pavilion Verandă Recuperare Medicală (parțial) – C4 în suprafață totală construită de 1599 mp, **suprafață propusă spre demolare 660,69 mp**, regim de înălțime P+1E+T, Număr cadastral 107778-C4, Carte funciară 107778 U.A.T. Eforie.

Având în vedere Expertiza tehnică prin care se menționează că imobilul (construcție parțial C4) analizat nu este asigurat din punct de vedere seismic conform normelor actuale, valorile gradului de asigurare structurală seismică fiind inferioare valorilor minime admise de prescripțiile în vigoare, precum și faptul că structura de rezistență a construcției nu este inzestrată cu suficientă redundanță structurală, nerespectând condiția de ductilitate (zonele disipative nu sunt inzestrate cu suficientă capacitate de deformație în domeniul postelastice), încadrându-se în în clasa de risc seismic II, se impune trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța a construcției, conform prevederilor art. 361 alin (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ și art. 869 din Codul Civil, fiind încetat uzul și interesul public al județului;

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale

iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție-660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție-660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare.

Imobilul situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, înscris în cartea funciară nr. 107778 u.a.t. Eforie, format din teren intravilan în suprafață de 108.685 mp și construcții, face parte din domeniul public al județului Constanța, conform H. G. nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, identificat în anexa nr. 47, precum și Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile 340-375.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 *privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța* s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru imobilul în cauză.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 149/2020 a fost revocat dreptul de administrare asupra terenului aferent imobilului menționat anterior.

În conformitate cu prevederile art. 2 al HG nr. 867/2002, Consiliul Județean Constanța a obținut acordul Ministerului Sănătății, cu privire la desființarea unor corpuri din cadrul imobilului situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, printre care se numără și următoarea construcție:

- Pavilion Verandă Recuperare Medicală (parțial) – C4 în suprafață totală construită de 1599 mp, **suprafață propusă spre demolare 660,69 mp**, regim de înălțime P+1E+T, Număr cadastral 107778-C4, Carte funciară 107778 U.A.T. Eforie.

Având în vedere Expertiza tehnică prin care se menționează că imobilul (construcție parțial C4) analizat nu este asigurat din punct de vedere seismic conform normelor actuale, valorile gradului de asigurare structurală seismică fiind inferioare valorilor minime admise de prescripțiile în vigoare, precum și faptul că structura de rezistență a construcției nu este inzestrată cu suficientă redundanță structurală, nerespectând condiția de ductilitate (zonele disipative nu sunt inzestrate cu suficientă capacitate de deformație în domeniul postelastice), încadrându-se în în clasa de risc seismic II, se impune trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța a construcției, conform prevederilor art. 361 alin (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ și art. 869 din Codul Civil, fiind încetat uzul și interesul public al județului;

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice

de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție-660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare.**

**Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție - 660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare

Bunul imobil, format din teren intravilan în suprafață de 108.685 mp și construcții, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN face parte din domeniul public al județului Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 107778 Eforie, la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei".

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " pentru respectivul imobil.*

Corpul C4 – Pavilion verandă recuperare medicală, în suprafață totală de 1599 mp a fost reabilitat parțial de către Consiliul Județean Constanța în perioada 2014-2016, corp în care funcționează Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța.

Partea nereabilitată a corpului C4 în suprafață de 660,69 mp este nefuncțională, fiind în stare avansată de degradare. Corpul C4 parțial (partea nereabilitată) a fost expertizat tehnic, construcția fiind încadrată în clasa de risc seismic Rs 2. Astfel, se impune trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța a construcției C4 parțial (în suprafață de 660,69 mp), conform prevederilor art. 361 alin (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ și art. 869 din Codul Civil, fiind încetat uzul și interesul public al județului.

În conformitate cu prevederile art. 2 al HG nr. 867/2002 Consiliul Județean Constanța a obținut acordul Ministerului Sănătății, respectiv acordul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la desființarea unor corpuri din cadrul imobilului situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra unui bun imobil construcție - 660,69 mp situat în str. Republicii, nr. 7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare.

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Voicu Silvia

Intocmit,

Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra unui bun imobil construcție – 660,69 mp situat în str. Republicii nr.7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare

Prin proiectul de hotărâre nr. 21/07.02.2025 se propune revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra unui bun imobil construcție – 660,69 mp situat în str. Republicii nr.7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare.

Dreptul de administrare este unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice prevăzut în capitolul II al Titlului VI Proprietatea publică din Codul civil, încetarea acestuia fiind reglementată de prevederile art. 869 din Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”.*

Cu privire la radierea dreptului de administrare, Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă în textul art. 301, din cadrul Părții a V-a "Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale", Titlul I, Capitolul III, Secțiunea a 2-a „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică”. Potrivit acestui articol „Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică”.

În ceea ce privește trecerea bunurilor imobile din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, normele legale stipulează:

- art.864 din Codul civil:

“Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”.

- art.361 alin.(2)-(4) din Codul administrativ :

“(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, indicăm dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra unui bun imobil construcție – 660,69 mp situat în str. Republicii nr.7, Lot 1 + str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare.

DIRECTOR GENERAL,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

v

Nr.CJC. 4088/05.02.2025

Către:

DOMNUL PRIMAR AL ORAȘULUI EFORIE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

2898
05 06 An 2025

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul¹⁾ Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța
cu domiciliul²⁾/sediul în județul CONSTANȚA municipiul / orașul / comuna
satul Eforie sectorul
cod poștal 900725 strada TOMIS nr. bl. sc. ct.
ap. telefon/fax 0241488464 e-mail adpp@cjc.ro CUI 2981739

reprezentat de către domnul **Florin MITROI** în calitate de **Președinte al Consiliului Județean Constanța**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de ~~construire~~/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Constanța municipiul / orașul / comuna Eforie localitatea Eforie Sud, sectorul, cod poștal 905360, str. Republicii, nr.7, Lot1 + Str. Dr. Climescu FN, bl., sc., ct., ap., Cartea funciară³⁾ : 107778

Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral : 107778

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C4 – VERANDĂ RECUPERARE MEDICALĂ - CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+T, ÎN SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL DE 660,69 MP – ÎN REGIM DE URGENȚĂ**

în valoare de⁵⁾ :

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*⁶⁾ din a fost elaborată de cu sediul în județul municipiul/ orașul/comuna sectorul/satul cod poștal strada nr. bl. sc. ct. ap. respectiv de - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

*) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului;
- primarul orașului;
- primarul comunei

Nr. CJC 3901/04.02.2022

Către

DOMNUL PRIMAR AL ORASULUI EFORIE

[conducătorul autorității administrației publice emitente*]

2891
05 06 2025

CERERE

PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Subsemnatul⁽¹⁾ **Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța**
cu domiciliul²⁾/sediul în județul **Constanța** municipiul / orașul / comuna
satul **Eforie** sectorul
cod poștal **900725** strada **Tomis** nr. **51** bl. sc. et.

ap. telefon/fax **0241488464** e-mail **adpp@cjc.ro** CUI **2981739**,

reprezentat de către domnul **Florin MITROI** în calitate de **Președinte al Consiliului Județean Constanța**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **):

DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C4 – VERANDĂ RECUPERARE MEDICALĂ - CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+T, ÎN SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL DE 660,69 MP – ÎN REGIM DE URGENTĂ

- 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:
 - 1.1. Lucrări de construire
 - 1.2. Lucrări de desființare
 - a) lucrări de construire, reconstruire, a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, rehabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
 - b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
 - c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și rehabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de rehabilitare și rețehnologizare a celor existente;
 - d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață, subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) și (1³);
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
 - vânzări, cumpărări, concesiuni, cesiuni, dezmembrări parcelări, comasări, partaje, succesiuni etc.
- 3. Adjudecerea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ***)
- 4. Cereri în justiție
- 5. Alte scopuri prevăzute de lege (denumire) ***)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Constanța**, orașul **Eforie**, localitatea **Eforie Sud**, sectorul, cod poștal **905360**, str. **Republicii, nr.7, Lot1 + Str. Dr. Climescu FN, bl., sc., et., ap.**, sau identificat prin nr. cadastral **107778; 3)** plan de încadrare în zonă și plan de situație

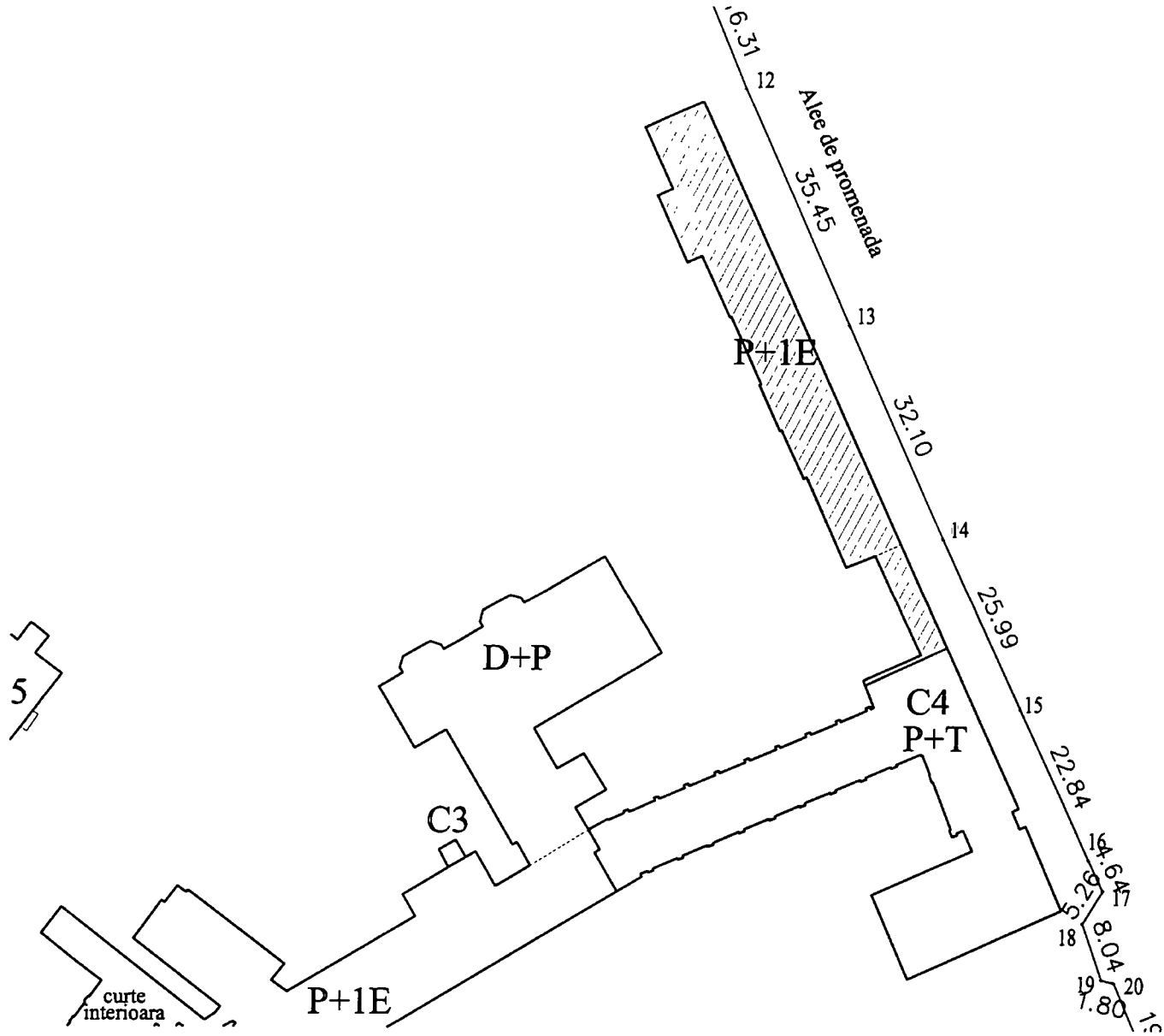
În sprijinul identificării imobilului anexez:
 planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 2000, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI 4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de **660,69 mp** teren

Semnătura ș)

Data.....04.02.2025.....

✓ I.S.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 18912
Ziua 29
Luna 01
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107778 Eforie

Cod verificare
100185290160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107778	108.685	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit: 75-51-52-...- 76 gard metal; 76-86-85-...-37 limita nematerializata;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107778-C1	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:169 mp; PAVILION ADMINISTRATIE D+P+1E
A1.2	107778-C2	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:2608 mp; PAVILION CENTRAL SECTIE ORTOPEDIE S+P+1E
A1.3	107778-C3	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR
A1.4	107778-C4	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:1599 mp; PAVILION VERANDA RECUPERARE MEDICALA P+1E+T
A1.5	107778-C5	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:335 mp; FARMACIE, MAGAZIE D+P
A1.6	107778-C6	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:132 mp; CLADIRE BIROU INTERNARI, BECI
A1.7	107778-C7	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.8	107778-C8	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:165 mp; PAVILION MAGAZIE, TAMPLARIE, GARAJ
A1.9	107778-C9	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:661 mp; PAVILION C RECUPERARE P+2E, SPALATORIE
A1.10	107778-C10	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT
A1.11	107778-C11	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:16 mp; GARAJ
A1.12	107778-C12	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:55 mp; PUNCT TERMIC
A1.13	107778-C13	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIN
A1.14	107778-C14	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:36 mp; FRIZERIE, MAGAZIE
A1.15	107778-C15	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:217 mp; LABORATOR ANALIZE MEDICALE
A1.16	107778-C16	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:17 mp; DEPOZIT BENZINA
A1.17	107778-C17	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:54 mp; POST TRAFU

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	107778-C18	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:26 mp; DECANTOR APE REZIDUALE
A1.19	107778-C19	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:38 mp; PAVILION MORGA
A1.20	107778-C20	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:11 mp; GRAJD
A1.21	107778-C21	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:81 mp; SERA
A1.22	107778-C22	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:396 mp; PAVILION UZINA, ATELIER
A1.23	107778-C23	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:9 mp; ATELIER ELECTRIC
A1.24	107778-C24	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:3 mp; POST TRAFU
A1.25	107778-C25	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:7 mp; COS CENTRALA TERMICA
A1.26	107778-C26	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:176 mp; PAVILION LOCUINTA DE SERVICIU D+P
A1.27	107778-C27	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA
A1.28	107778-C28	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:15 mp; CASUTA HIDROFOR
A1.29	107778-C29	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:24 mp; CASTEL APA
A1.30	107778-C30	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA DE SERVICIU
A1.31	107778-C31	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:3 mp; BAIE
A1.32	107778-C32	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:3282 mp; BECI, LOCUINTA DE SERVICIU D+P
A1.33	107778-C33	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE
A1.34	107778-C34	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA DE SERVICIU
A1.35	107778-C35	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Str. Republicii nr. 7, Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN	S. construita la sol:4 mp; DECANTOR VERTICAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 107778 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14183 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. hcl nr. 269, din 25/10/2022 emis de cj constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4565, din 07/02/2023 emis de cj constanta; Act Administrativ nr. 4564, din 07/02/2023 emis de cj constanta;		
B1	Se infiinteaza cf. 107778 a imobilului cu nr. cad. 107778/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.106799\cf.106799; -- nr.cad.107648\cf.107648;	A1
Act Administrativ nr. 198, din 31/08/2022 emis de JUDETUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 269, din 25/10/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106799/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 180129 din 29/11/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 106799/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 180129 din 29/11/2022;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ nr. 204, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 107648 a imobilului cu numarul cadastral 107648 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102741 inscris in cartea funciara 102741;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107648/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 140649 din 22/09/2022;</i>		
Dosar Cadastru nr. 133, din 02/06/2009 emis de SC TOPOCAD SERV SRL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
1) JUDETEL CONSTANTA		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107648/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 140649 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 102741/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 27376 din 02/06/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 16025, din 16/06/2020 emis de CONSILIUL JUDETELUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 149, din 29/05/2020 emis de JUDETEL CONSTANTA;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107648/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 151960 din 12/10/2022;</i>		

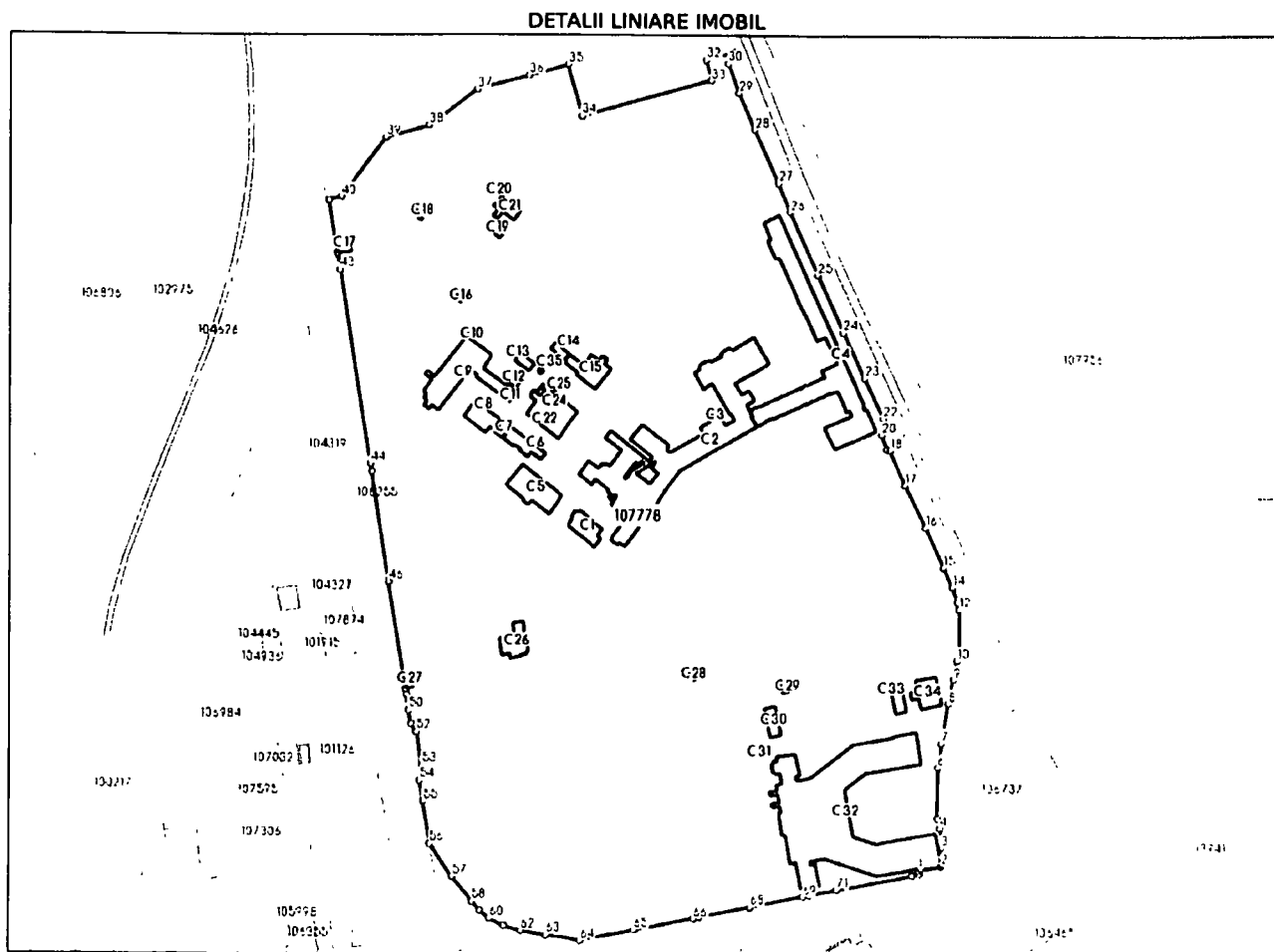
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107778	108.685	Teren împrejmuit: 75-51-52-...- 76 gard metal; 76-86-85-...-37 limita nematerializata;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108.685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107778-C1	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; PAVILION ADMINISTRATIE D+P+1E
A1.2	107778-C2	construcții administrative și social culturale	2.608	Cu acte	S. construita la sol:2608 mp; PAVILION CENTRAL SECTIE ORTOPIEDIE S+P+1E
A1.3	107778-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR
A1.4	107778-C4	construcții administrative și social culturale	1.599	Cu acte	S. construita la sol:1599 mp; PAVILION VERANDA RECUPERARE MEDICALA P+1E+T
A1.5	107778-C5	construcții administrative și social culturale	335	Cu acte	S. construita la sol:335 mp; FARMACIE, MAGAZIE D+P
A1.6	107778-C6	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; CLADIRE BIROU INTERNARI, BECI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	107778-C7	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.8	107778-C8	construcții anexa	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; PAVILION MAGAZIE, TAMPLARIE, GARAJ
A1.9	107778-C9	construcții administrative și social culturale	661	Cu acte	S. construita la sol:661 mp; PAVILION RECUPERARE P+2E, SPALATORIE
A1.10	107778-C10	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; DEPOZIT
A1.11	107778-C11	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; GARAJ
A1.12	107778-C12	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; PUNCT TERMIC
A1.13	107778-C13	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIN
A1.14	107778-C14	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; FRIZERIE, MAGAZIE
A1.15	107778-C15	construcții administrative și social culturale	217	Cu acte	S. construita la sol:217 mp; LABORATOR ANALIZE MEDICALE
A1.16	107778-C16	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; DEPOZIT BENZINA
A1.17	107778-C17	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; POST TRAFU
A1.18	107778-C18	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; DECANTOR APE REZIDUALE
A1.19	107778-C19	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; PAVILION MORGA
A1.20	107778-C20	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; GRAJD
A1.21	107778-C21	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; SERA
A1.22	107778-C22	construcții anexa	396	Cu acte	S. construita la sol:396 mp; PAVILION UZINA, ATELIER
A1.23	107778-C23	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; ATELIER ELECTRIC
A1.24	107778-C24	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; POST TRAFU
A1.25	107778-C25	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; COS CENTRALA TERMICA
A1.26	107778-C26	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; PAVILION LOCUINTA DE SERVICIU D+P
A1.27	107778-C27	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA
A1.28	107778-C28	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; CASUTA HIDROFOR
A1.29	107778-C29	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; CASTEL APA
A1.30	107778-C30	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA DE SERVICIU
A1.31	107778-C31	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; BAIE
A1.32	107778-C32	construcții administrative și social culturale	3.282	Cu acte	S. construita la sol:3282 mp; BECI, LOCUINTA DE SERVICIU D+P
A1.33	107778-C33	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE
A1.34	107778-C34	construcții administrative și social culturale	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA DE SERVICIU
A1.35	107778-C35	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; DECANTOR VERTICAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.117	2	3	9.247	3	4	9.947
4	5	5.673	5	6	26.705	6	7	12.737
7	8	20.78	8	9	12.603	9	10	9.858
10	11	6.145	11	12	20.23	12	13	3.865
13	14	8.27	14	15	10.782	15	16	22.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	23.568	17	18	19.573	18	19	1.795
19	20	8.039	20	21	5.255	21	22	4.638
22	23	22.838	23	24	25.989	24	25	32.097
25	26	35.451	26	27	16.31	27	28	29.826
28	29	20.16	29	30	16.233	30	31	6.734
31	32	15.399	32	33	11.081	33	34	70.088
34	35	27.229	35	36	21.515	36	37	27.61
37	38	30.797	38	39	22.954	39	40	37.49
40	41	6.76	41	42	27.707	42	43	8.702
43	44	101.37	44	45	3.94	45	46	56.722
46	47	48.844	47	48	6.782	48	49	2.877
49	50	8.333	50	51	6.94	51	52	4.965
52	53	17.746	53	54	8.128	54	55	11.012
55	56	22.764	56	57	19.91	57	58	16.312
58	59	6.061	59	60	6.41	60	61	8.15
61	62	9.31	62	63	12.75	63	64	19.016
64	65	28.452	65	66	31.605	66	67	3.014
67	68	26.795	68	69	28.306	69	70	3.14
70	71	14.335	71	72	39.13	72	73	3.99
73	1	2.203						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/01/2025, 11:09

desfiintare Corp C4 , loc. Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 (SOTRM)

Subject: desfiintare Corp C4 , loc. Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 (SOTRM)

From: "cristian.hagea@cjc.ro" <cristian.hagea@cjc.ro>

Date: 04.02.2025 12:53

To: diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>, "ionela.costache@cjc.ro" <ionela.costache@cjc.ro>, "daniela.serban@cjc.ro" <daniela.serban@cjc.ro>

Buna ziua,

Avand in vedere starea avansata de degradare a Corpului C4 din cadrul Sectiei Exterioare de Recuperare a Spitalului Judetean de Urgenta Sf. Andrei Constanta, situat in loc. Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, va informam ca vom proceda la desfiintarea acestuia. La data prezentei detinem expertiza tehnica in vederea dezafectarii prin desfiintare si este in curs de intocmire documentatia pentru solicitare CU in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa pregatiti un proiect de hotarare a consiliului judetean in vederea retragerii dreptului de administrare a SCJU, precum si trecerea corpului C4 mentionat anterior din domeniul public al judetului in domeniul privat in vederea desfiintarii acestuia.

Va multumim,

Cristian Hagea



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

Nr. AR 21157/21.11.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 42154
An 2023 Luna 11 Ziua 28

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului președinte LUPU MIHAI

Stimate domnule președinte,

Prin adresa nr. 2904/26.01.2023, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. AR 2070/02.02.2023, completată cu adresa nr. 34548/03.10.2023, Consiliul Județean Constanța a solicitat acordul Ministerului Sănătății, conform legii, pentru schimbarea destinației, respectiv desființarea unor corpuri – clădiri ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud).

Aceste corpuri – clădiri ale imobilului sunt cuprinse în tabelul următor:

Nr. crt.	Identificator imobil	Nr. cadastral	Destinație/Observații
1	C1	107778 – C1	Pavilion Administrație D+P+1E
2	C2	107778 – C2	Pavilion Central Secție Ortopedie
3	C3	107778 – C3	Grup sanitar
4	C4 parțial, partea nereabilitată	107778 – C4	Pavilion Veranda Recuperare Medicală
5	C5	107778 – C5	Farmacie, Magazie D+P
6	C6	107778 – C6	Clădire birou internări, Beci
7	C7	107778 – C7	Garaj
8	C8	107778 – C8	Construcții anexe – Pavilion magazine, Tâmplărie, Garaj
9	C9	107778 – C9	Pavilion C Recuperare P+2E, Spălătorie
10	C10	107778 – C10	Depozit
11	C11	107778 – C11	Garaj
12	C12	107778 – C12	Punct termic



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

13	C13	107778 – C13	Magazin
14	C14	107778 – C14	Frizerie, Magazie
15	C15	107778 – C15	Laborator analize medicale
16	C22	107778 – C22	Pavilion Uzină, Atelier
17	C23	107778 – C23	Atelier electric
18	C26	107778 – C26	Pavilion Locuință de serviciu D+P
19	C27	107778 – C27	Cabină poartă
20	C28	107778 – C28	Căsuță hidrofor
21	C31	107778 – C31	Baie

După cum reiese din documentele transmise de Consiliul Județean Constanța, pe terenul eliberat după demolarea construcțiilor de mai sus Consiliul Județean Constanța va implementa proiectul de investiții "Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud", în vederea exploatării potențialului balnear și turistic al zonei de litoral, contribuind astfel la creșterea calității sănătății populației din județul Constanța, precum și a turiștilor care se deplasează în scop medical pe litoral.

Imobilul Spitalului de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud – actuala Secție Exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța - este cuprins în anexa nr. 47 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.*

Potrivit art. 2 al H.G. nr. 867/2002, "Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice".

Totodată, menționăm că, potrivit art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, "Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule. Nulitatea se constată de instanța de judecată, la solicitarea Ministerului Sănătății".

Ținând seama de documentația justificativă pentru schimbarea destinației, respectiv desființarea unor corpuri – clădiri ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud), transmisă de Consiliul Județean Constanța, Domnul Ministru a aprobat Nota nr. AR 21157/20.11.2023 privind schimbarea destinației, respectiv desființarea unor corpuri ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud).



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

În acest context, având în vedere Nota de aprobare nr. AR 21157/20.11.2023 și în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, coroborate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem că aveți acordul Ministerului Sănătății privind schimbarea destinației, respectiv desființarea corpurilor de clădire din tabelul de mai sus ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud), în vederea implementării proiectului de investiții "*Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud*".

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL

ALEXANDRU MIHAI BORGAN



HOTĂRÂREA NR. 149

**privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență
Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie
Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 29.05. 2020,
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-Autoritatea
Județeană de Transport;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiară;

Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile,
proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea
Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;

Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 12486/13.05.2020 către Spitalul Clinic de Urgență Sfântul
Apostol Andrei Constanța

Având în vedere prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul art.173 alin. 1, litera „c” coroborat cu alin. 4 litera „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul
Administrativ

În temeiul art. 182, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul
Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean
de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie
Sud, Str. Republicii, nr. 7, ce aparține domeniului public al Județului Constanța, în vederea igienizării terenului
și toaletării copacilor.

Art.2. Bunul imobil se identifică conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Preluarea bunului menționat la art. 2 se va realiza pe bază de protocol de predare –
primire;

(2) După realizarea lucrărilor de igienizare a terenului și toaletarea copacilor, Consiliul
Județean Constanța va face demersurile necesare în vederea trecerii terenului la categoria de folosință
" pădure" și introducerea acestuia în fondul forestier național.

(3) După recepția lucrărilor, trecerea la categoria " pădure" și introducerea în fondul
forestier național, terenul va fi predat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol
Andrei Constanța pe bază de protocol de predare-primire.

(4) Terenul identificat conform art. 2 își păstrează regimul juridic, respectiv proprietate
publică a județului Constanța.

Art.4. Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire a acesteia.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS MORIA ȚUȚUȚANU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARIANA-BELU

ANEXA 1 la HCJC nr. 149 / 29.05.2016

**Date de identificare a bunului imobil ce aparține domeniului public
al Județului Constanța**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar
1	102741	Teren intravilan în suprafață de 108 685 mp	Județul Constanța, localitatea Eforie Sud, Str Republicii, nr 7	42422758 lei

PRESEDINTE

MARIUS HORIA TUȚUIANU

~~Directoria Generală Administrate Domeniul Public și Privat~~ - ~~Autoritatea Județeană de Transport~~

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Silvia Voicu

Inspector,
Cicio Elena

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

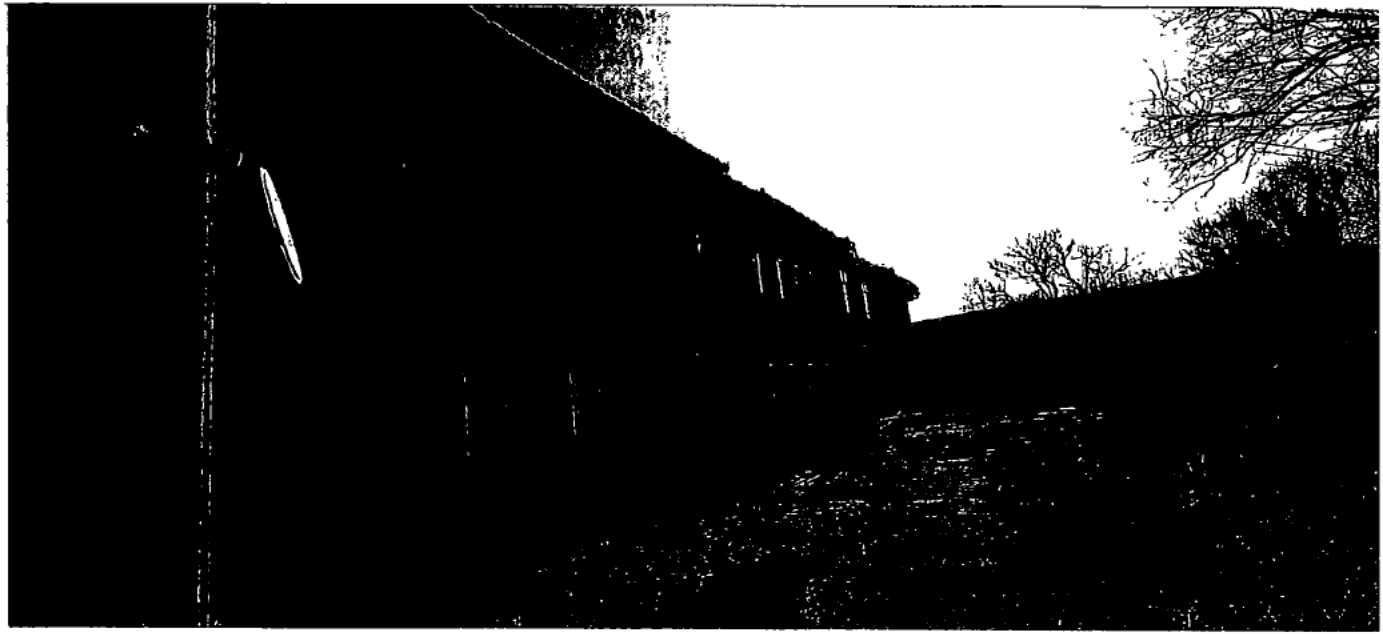
R-1

EXPERTIZA TEHNICA

cu privire la :

**DESFIINȚAREA UNUI CORP (PARȚIAL) DIN CADRUL IMOBILELOR
AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI CONSTANȚA,
RESPECTIV CORP C4**

Str. Republicii, Nr. 7, Loc. Etorie Sud, Jud. Constanța



BENEFICIAR: CONSILIU JUDEȚEAN CONSTANȚA
ELABORATOR: S.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L.
EXPERT TEHNIC ATESTAT: DUMITRESCU V. DAN VICTOR
FAZA: EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DUMITRESCU V. DAN VICTOR
Ianuarie 2023

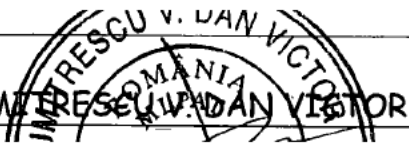

B O R D E R O U

	Pagina
Foia de gardă	
Borderou	
I. Date privind expertiza tehnică	
I.1. Listă responsabilități	
I.2. Atestat și legitimație expert tehnic	
I.3. Raport sintetic	
II. Raport de evaluare	
II.1. Scopul expertizei tehnice	
II.2. Reglementări tehnice	
II.2.1. Cadrul legal	
II.2.2. Prescripții tehnice	
II.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei	
II.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice	
II.4.1 Date istorice referitoare la epoca edificării construcției și nivelul codurilor de proiectare aplicate	
II.5. Caracterizarea amplasamentului	
II.5.1 Încadrarea în zona seismică - Date generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard	
II.5.2 Încadrarea în zona de acțiune a vântului	
II.5.3 Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii	
II.5.4 Adâncimea de îngheț	
II.5.5 Precizarea anului de edificare a construcției, materialele constitutive ale construcției	
II.5.6 Stabilirea clasei de importanță și expunere la seism și a categoriei de importanță a construcției	
II.6 informații specifice pentru evaluarea siguranței construcțiilor din zidărie	
II.6.1. Informații generale privind construcția	
II.6.2. Informații privind starea fizică a construcției	
II.6.3. Informații privind detalii constructive	
II.7. Descrierea stării construcției la momentul evaluării	
II.8. Diverse încercări relevante pentru determinarea stării tehnice a construcției	
II.9. Definirea nivelului de cunoaștere (KL) și a factorilor de încredere (CÎ)	
II.10. Metodologia de evaluare seismică	
II.11. Principii privind evaluarea seismică a structurilor aferente clădirii	
II.12. Încadrarea în clase de risc seismic	
II.13. Definirea indicatorilor seismici	
II.14. Valori limită ale claselor de risc seismic	

II.15. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R ₁	
II.16. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R ₂	
II.17. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R ₃	
II.18. Încadrarea clădirii existente într-o clasă de risc seismic	
II.19. Sinteza evaluării	
II.20. Propuneri de intervenții	
III. Concluzii	
Anexa Relevu Fotografic	

I. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICĂ

I.1. LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI


PRESTATOR	S.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L.
NR. CONTRACT/DATA	51804/15.12.2022
NR. PROIECT	65/2022
ȘEF PROIECT	ING. ILIE ANDREI
EXPERT TEHNIC ATESTAT	ING. DUMITRESCU V. DAN VICTOR 
CERTIFICAT DE ATESTARE	E581/13.06.1994 (valabil până la 15.06.2024) A.1/A.2/A.3/A.11 
COLABORATORI	ING. ILIE ANDREI

I.2. ATESTAT ȘI LEGITIMAȚIE EXPERT TEHNIC

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIILOR

NR. 581 DIN 13.06.1996

SE ATESTA DOMNUL/DOMNIA



SE ATESTA DOMNUL/DOMNIA

DUMITRESCU V. DAN VICTOR

1930

13.06.1996

SERIA nr. 581

CERTIFICAT DE ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALA

În baza Hotărârii Guvernului României nr. 11 din 13.10.1991 privind aprobarea Regulamentului privind atestarea tehnică a profesioniștilor în activitatea de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și a lucrărilor de reabilitare și restaurare a monumentelor istorice și a monumentelor de artă, în vigoare din 13.10.1991 și a veniturilor tehnice și științifice în domeniul de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și a lucrărilor de reabilitare și restaurare a monumentelor istorice și a monumentelor de artă, în vigoare din 13.10.1991.

SE ATESTA DOMNUL/DOMNIA

DUMITRESCU V. DAN VICTOR

1930

13.06.1996

SERIA nr. 581

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIILOR

SE ATESTA DOMNUL/DOMNIA

DUMITRESCU V. DAN VICTOR

1930

13.06.1996

SERIA nr. 581

În baza certificatului nr. **581** din **13.06.1996**

și Pentru calitatea de **EXPERT TEHNIC**

2) În domeniile: CONSTRUCȚII, CĂMINĂRI, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ, CONSTRUCȚII DE BĂTĂRI, METALĂRIE, LĂCĂRI, CONSTRUCȚII MILITARE ȘI DE GRĂDINI, COMUNALĂ (A.M.).

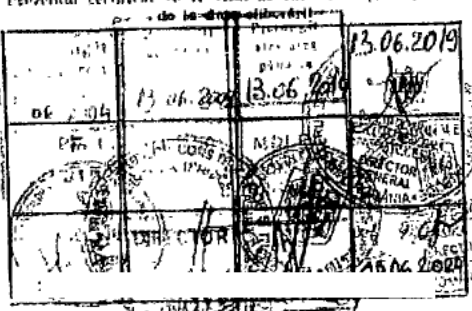
3) Pentru următoarele tipuri de **REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, INCLUSIV LA CELE ȘIS- MICE (A1, A2, A3, A4).**

Valabilitate (vezi seros)

Prezentul certificat a fost elaborat în baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din 14.10.1991

SERIA nr. **581**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din **5** în **5** ani

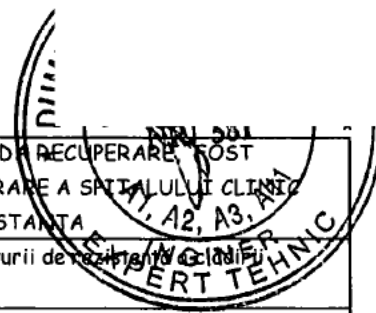
13.06.2004	13.06.2007	13.06.2010	13.06.2013	13.06.2016	13.06.2019
					

LEGITIMAȚIE
EXPERT TEHNIC

I.3. RAPORT SINTETIC

Evaluare Seismică

Raport Sintetic



Denumirea lucrării:	DESFIINȚARE CORP C4 (PARTIAL) - PAVILION VERANDĂ DE RECUPERARE FOST S.O.T.R.M ACTUALA SECȚIE EXTERIOARĂ DE RECUPERARE A SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SF APOSTOL ANDREI - CONSTANȚA							
Scopul expertizei:	Scopul prezentei expertize tehnice a fost verificarea structurii de rezistență a clădirii existente							
Data expertizei:	IANUARIE 2023.							
Expert tehnic:	ing. Dumitrescu V. Dan Victor		Legitimație		Seria SS Nr. E581/13.06.1994			
Adresa:	Str. Republicii, Nr. 7, Loc. Eforie Sud, Jud. Constanța							
Categoria de importanță (HG/766/1997):							B	
Clasa de importanță și expunere la cutremur:							II	
Anul construirii:	1978-1979							
Funcțiunea clădirii:	Pavilion Recuperare, Spălătorie - Nefuncțională							
Înălțimea suprațerană totală (m):	7,45	Număr de niveluri		2				
Suprafața construită (mp):	C1-690,00 mp;		Suprafața desfășurată (mp):		C1-13803,00 mp;			
Sistemul structural:	Zidărie de cărămidă portantă armată/planșee din beton							
Componente nestructurale:	Elemente ușoare de compartimentare interioară, elemente de tâmplărie de metal							
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani):	SLS.	ag=0,20g	ULS.	ag=0,20g				
Verificarea la starea limită ultimă:								
Metodologia de evaluare folosită (P 100-3):			2	3				
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R1:							Conform cap. II.2.13	
Gradul de afectare structurală, R2:							Conform cap. II.2.14	
Gradul de asigurare seismică structurală, R3:							Conform cap. II.2.15	
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs:	I	II	III	IV				
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic Rs II, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.							
Verificarea la Starea Limită de Serviciu	Conform cap. II.2.16							
Concluzii:	În urma analizei făcute, expertul consideră că structura nu prezintă un grad adecvat de siguranță privind "cerința de siguranță a vieții" nefiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.							
Necesitatea lucrărilor de intervenții				Da	Nu			
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs:	I	II	III	IV				

II. RAPORT DE EVALUARE



II.1. Scopul Expertizei Tehnice

Consiliul Județean Constanța, prin specificațiile tehnice nr. 46599/16.11.2022, solicită servicii de expertiză tehnică în vederea desființării unor corpuri în cadrul imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța.



Expertiza tehnică urmărește analizarea construcției „Corp C4 - Parțial - pavilion veranda recuperare (Nr. Cadastral 107648 - C4) aferent fost S.O.T.R.M. actuala Secției Exterioare de Recuperare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei, Constanța” amplasate în Str. Republicii, Nr. 7, Loc. Eforie Sud, Jud. Constanța, stabilite pe baza Normativului P100 din 2013, a celorlalte norme și normative în vigoare la data elaborării expertizei - ianuarie 2023 în vederea desființării.

Evaluarea tehnică este întocmită în conformitate cu Regulamentul privind verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate (H.G. Nr. 742/2018, art.9).

Concluziile privind gradul de asigurare și soluția de intervenție, conținute în prezentul referat de expertiză, vor sta la baza elaborării documentațiilor ulterioare pentru intervenții la elementele structurale respective.

Expertiza Tehnică are în vedere prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994, care indică obligația tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua măsuri pentru punerea în siguranță a clădirilor, în care scop va proceda la expertizarea construcțiilor respective în conformitate cu Reglementarea Tehnică P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente în conformitate cu "Indrumator privind cazuri

particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamental rezistenta mecanica si stabilitate", indicativ C254-2017.

Pentru evaluarea obiectivului nu s-a dispus de proiectul inițial, dar au fost efectuate investigații realizate pe teren prin măsurători și fotografii. Au fost cercetate condițiile de amplasament, alcatuire și funcționalitate, particularitățile structurale de alcătuire (sistemul structural, tipul de fundații, dimensiunile generale și alcătuirea secțiunilor elementelor structurale), eventualele defecte de calitate a materialelor și/sau deficiențe de alcătuire a elementelor, inclusiv ale fundațiilor, natura și amploarea degradărilor structurale, modului de utilizare a construcției pe durata exploatarei și modul de utilizare planificat al acesteia.

Deasemenea, s-a procedat la analiza stării de degradare a subansamblurilor structurale, în funcție de cauzele care au generat-o (acțiuni statice și dinamice exercitate, calitatea materialelor de construcție, condiții de execuție, exploatare și întreținere, consecințele generate de particularitățile de conformare etc.).

II.2. Reglementări tehnice

II.2.1. Cadru legal

Prezenta expertiză tehnică a fost elaborată în baza următoarelor legi :

- HG nr. 644/30.05.1990 completare la Legea 8/1977, privind reducerea riscului de avariere a construcțiilor afectate de seismele din perioada 1940-1990;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- Legea 10/1995 (cu completările ulterioare) privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordonanța Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului

construit existent;

- Legea nr. 72/1998 privind aprobarea O.G. nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului

construit existent;

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 259/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.422/2001.

II.2.2. Prescripții tehnice

) Pentru expertizarea construcției, în vederea satisfacerii cerințelor Legii 10/1995, art.5a, s-au respectat prevederile următoarelor prescripții tehnice valabile la data redactării lucrării:

- CR 0-2012 - Cod de proiectare.Bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- CR 6-2006 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2008 - Codul de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădirile existente, vulnerabil seismic. Vol 1 - Evaluare;
- P100-3/2008 - Codul de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădirile existente, vulnerabil seismic. Vol 2 - Consolidare;
- P100-3/2019 - Cod de proiectare seismică - partea III- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- NP 112 - 2004 - Normativ pentru fundarea structurilor de fundare directă;
- CR1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor ;

- CR1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vantului asupra construcțiilor ;
- SR EN 1992-1-1:2004 - Construcții Civile și Industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.

Documentația de față va fi utilizată - după caz - la:

- Încadrarea construcției în clasa de risc seismic;
- Elaborarea proiectelor și detaliilor de execuție pentru lucrările de intervenții în timp asupra clădirii, reglementate de prevederile HG 766/1997, Legi nr. 10/1995, HG 925/1995 și la obținerea acodului de la Inspectia de Stat în Construcții;
- Obținerea Autorizației de construire/reparații/desființare conform prevederilor Legii nr. 50/1991 și a modificărilor/completărilor ulterioare.
- Elaborarea temelor de proiectare pentru lucrările de intervenție propuse de expertiză;
- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;

II.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei

În vederea realizării expertizei tehnice s-au realizat vizite la amplasament în cadrul cărora s-au desfășurat mai multe activități:

- Desfacerea placajelor, tencuielilor pentru identificarea elementelor structurale;
- Examinarea vizuală a stării fizice a elementelor structurale și nestructurale.
- Discuții cu utilizatorii imobilului privind intervențiile realizate în timp asupra construcției;

II.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice

II.4.1. Datele istorice referitoare la epoca edificării construcției și nivelul codurilor de proiectare aplicate

Având în vedere perioada în care a fost concepută și realizată construcția, este prezentată în continuare o scurtă descriere a aspectelor principale privind practica inginerească în domeniul construcțiilor în epoca respectivă. În acest sens, descrierea făcută de prof. dr. ing. Radu Agent (Expertizarea și punerea în siguranță a clădirilor existente afectate de cutremure, 1988) caracterizează perioada postbelică, anterioară cutremurului din 1977, din punct de vedere al construcțiilor, după cum urmează:

- perioada postbelică până la cutremurul din 1977 care poate fi considerată că a început practic odată cu declanșarea în anii 1950-1955 a campaniei ample de construcții și de ansambluri industriale;
- perioada 1950-1977 a fost începutul luării în considerare în mod organizat și din ce în ce mai coerent a cerințelor de proiectare antiseismică;
- oficializarea primelor prescripții de proiectare antiseismică de tip mai modern;

II.5. Caracterizarea amplasamentului

II.5.1 Încadrarea în zona seismică - Datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard

Teritoriul României este împărțit în zone de hazard seismic, pe suprafața cărora nivelul hazardului seismic se consideră, pentru simplificare, că este constant.

Alcătuirea construcțiilor la acțiunea seismică, pe teritoriul țării, se face prin luarea în considerare a nivelului de hazard seismic indicat în codul de proiectare P100-1-2013, care trebuie considerat ca un nivel minim acceptat pentru proiectare.

Hazardul seismic pentru proiectare este determinat de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g , pe amplasament, asociată unui interval mediu de

recurență de referință (IMR). Intervalele medii de recurență pentru evaluarea seismică a clădirilor bazată pe performanță sunt recomandate în P100-3-2019, Anexa A.

Accelerația terenului pentru proiectare, corespunzătoare zonei de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani. Zonarea accelerației terenului pentru proiectare a_g , în România, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR = 225 ani, este indicată în P100-1/2013 fig. 3.1 și se folosește pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă (SLU).

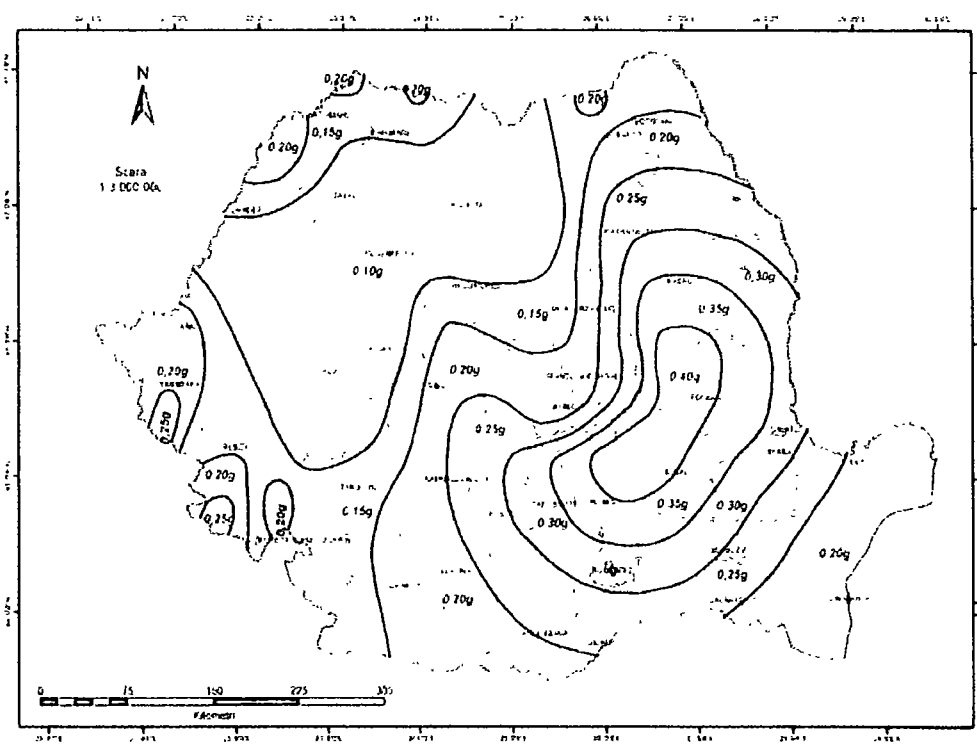


Figura 3.1. România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Condițiile locale de teren sunt descrise de valorile perioadei de control (colț) T_c a spectrului de răspuns pentru amplasamentul construcției analizate.

Construcția analizată este amplasată în Constanța, amplasament pentru care perioada de control (colț) $T_c=0,7$ sec. și accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$.

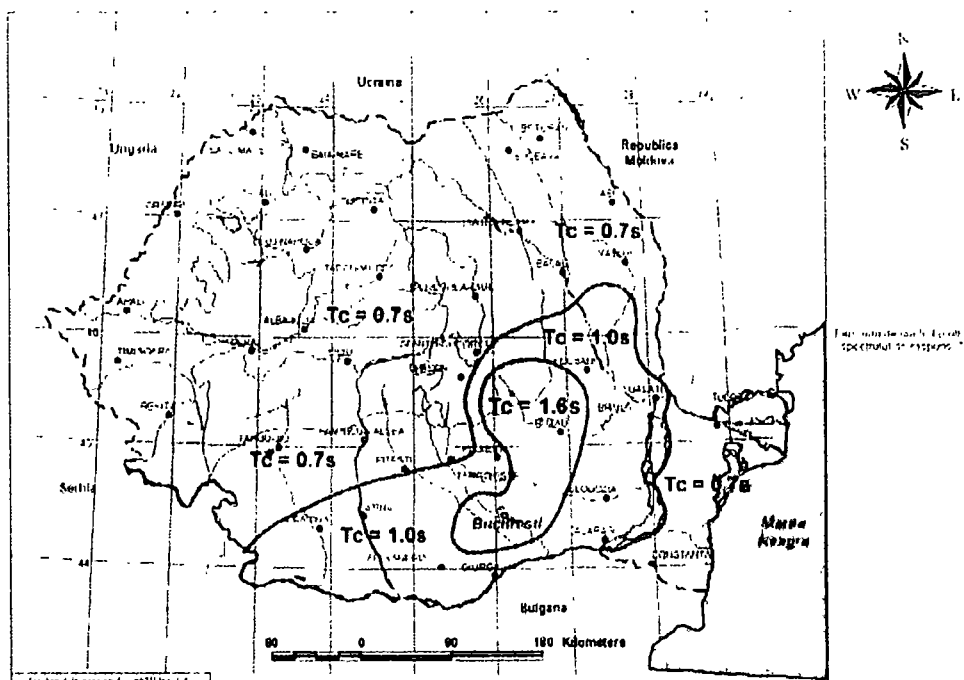


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

II.5.2. Încadrarea în zona de acțiune a vântului

Din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR 1-1-4-2012, amplasamentul este caracterizat de:

- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b=0,50$ kPa;
- factorul de importanță și expunere, $\gamma_{lw}=1,15$ (clasa I de importanță - expunere);

II.5.3. Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii

Din punct de vedere al acțiunii zăpezii conform CR 1-1-3-2012, amplasamentul este caracterizat de:

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=1,50$ kN/m²;
- factorul de importanță și expunere, $\gamma_{ls}=1,15$ (clasa I de importanță - expunere);

II.5.4. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț aferentă amplasamentului este de 0,70 m.

II.5.5. Precizarea anului de edificare a construcției, materialele constitutive ale construcției

Informațiile disponibile, și din arhive se indică anul 1908 în care Principesa Maria, viitoarea regină a României inaugura unul din cele mai moderne siptale din țară, pe plaja din Eforie. Corpul de clădire analizat se estimează a fi construit în anul 1978-1979. Nu au fost identificate informații care să contravină datelor prezentate; în consecință - pe baza rezultatelor investigațiilor efectuate în teren și a experienței proprii în domeniu - le considerăm valabile.

II.5.6. Stabilirea clasei de importanță și expunere la seism și a categoriei de importanță a construcției

- clasa de importanță - expunere la seism $II_{\gamma I, e} = 1,30$ (conform P100-1/2013);
- categoria de importanță: Categoria „B” de importanță - „Construcții de importanță deosebită” (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor).
- Clădirea nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice actualizată prin Ordinul nr. 236/2010 al Ministrului Culturii și Cultelor pentru modificarea anexei 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, publicată în Monitorul Oficial din 16.07.2004, și nici nu se află în zona de protecție a vreunui imobil înscris pe Lista Monumentelor Istorice.

II.6. Informații specifice necesare pentru evaluarea siguranței construcțiilor din zidărie, conf. Anexa D din P100-3/2019

II.6.1. Informații generale privind construcția

a) Data (perioada) execuției :

Construcția a fost edificată în anul 1978-1979;

b) Numărul de niveluri:

Regimul de înălțime al clădirii este P+1E.

c) Forma și dimensiunile în plan:

Clădirea are formă dreptunghiulară în plan, cu suprafețele construite astfel:

C4 parțial - 1.380,00 mp - suprafață construită desfășurată;

Între corpul C4 (aflat în funcțiune/reabilitat) și zona de corp C4 (dezafectat/propus spre desființare) există un corp de legătură cu regim de înălțime parter.

d) Forma și dimensiunile în elevație:

Clădirea are o formă regulată în elevație cu o retragere pentru zona de etaj, ce devine terasă circulabilă.

Înălțimea la cornișă = +7,25 m.

e) Tipul zidăriei:

Structură de zidărie armată (stâlpi, grinzi și centuri din beton armat). Grosimea zidărie este de 0,30 m, 0,25 m (inclusiv tencuiala) pentru zidurile exterioare și 0,25 m respectiv 0,20 m (inclusiv tencuiala) pentru zidurile interioare.

f) Natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire:

S-a folosit blocuri de cărămidă plină presată. Nu se cunoaște modul de realizare a țeserii.

g) Tipul și materialul planșeelor:

Planșeul peste parter și planșeul peste etaj este realizat din beton cu grinzi secundare și principale.

h) Tipul și materialele acoperișului:

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn masiv de rășinoase în mai multe ape, cu învelitoare din plăci de azbocimet.

j) Tipul și materialele fundațiilor:

Fundațiile sunt de tip continue sub ziduri.

➤ materiale : beton;

➤ lățime fundație : 40 cm;

➤ adâncime de fundare : cca. 1,20 m raportat la cota trotuarelor (CTA).

k) Tipul și materialele finisajelor și decorațiunilor exterioare:

Finisajele exterioare sunt de tip tencuieli drișcuite.

II.6.2. Informații privind starea fizică a construcției

a) Degradarea fizică a materialelor structurii:

- degradarea zidărilor/tencuielilor prin: ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, degradarea mortarului:
Nu este cazul.
- degradarea elementelor metalice prin: coroziunea tiranților, ancorelor, grinzilor de planșeu:
Nu este cazul.
- incendiu.
Nu este cazul.
- Pereții din zidărie a clădirii, prezintă tencuieli deteriorate în profunzime, cauzate de infiltrațiile masive prin capilaritate, de la sistemul de preluare ape pluviale; infiltrațiile sunt consecința apei libere sau provenită din capilaritate, apa din precipitații este purtată prin rosturile deschise sau infiltrată în crăpături și migrează spre interiorul secțiunii, dizolvând sărurile pe care le depune pe fețele pereților.
- Burlanele nu îndeplinesc în totalitate rolul funcțional și nu preiau corect apele pluviale, care degradează prin stagnare în zonele adiacente clădirii și se infiltrează în structura clădirii și la fundații; din același motiv soclurile sunt afectate, zugrăvelile sunt coșcovite, iar tencuiala exterioară și interioară este degradată în totalitate;
- Trotuarele perimetrare prezintă fisuri și deplasări, zone în care pătrunderea apei este facilă;
- Înelitoarea degradată în totalitate, infiltrații la nivelul acoperișului;
- degradarea zidărilor prin: ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, degradarea mortarului;
- Fișuri și crăpături în pereții de zidărie;
- Zone cu armătura planșelor și grinzilor corodată, cu acoperirea de beton exfoliată;

- Fisuri în elementele de beton armat;

b) Afectarea structurii din cauze neseismice:

- cedarea terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă):

Nu este cazul.

- efectul împingerilor date de arce, bolți, cupole:

Nu este cazul.

- deteriorarea planșeului din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații):

Nu este cazul.

c) Afectarea structurii din cauze seismice:

Clădirea nu se află într-o stare tehnică bună și nu beneficiază de o protecție seismică inițială suficientă, ele nefiind concepute antiseismic conform conceptelor și abodărilor actuale;

II.6.3. Informații privind detalii constructive

a) Planșeul peste parter și planșeul peste etaj este realizat din beton cu grinzi secundare și principale.

b) Golurile de uși și ferestre nu sunt prevăzute la partea superioară cu buiandrugi din beton.

c) Nu există în structura clădirii elemente care generează împingeri.

d) Nu s-au identificat zone slăbite de nișe, coșuri de fum, șlițuri, etc.

e) În timp s-au realizat o serie de intervenții asupra construcției:

Nu este cazul.

f) Infrastructura este alcătuită din fundații continue

Fundațiile sunt de tip continue sub ziduri.

- materiale : beton;

- lățime fundație : 40 cm;

adâncime de fundare : cca. 0,90 m raportat la cota trotuarelor (CTA).

II.7. Descrierea stării construcției la momentul evaluării, cu referiri la comportarea acesteia la eventuale cutremure pe care le-a suportat și efectele acestora asupra clădirii.

Descrierea funcțională și constructivă pentru corpul de clădire - C4 parțial se prezintă astfel:

- regin de înălțime P+1E, cu formă regulată în plan;
- dezvoltare în plan
- compartimentarea interioară : Pavilion verandă recuperare medicală;
- Clădirea nu se află în funcțiune.

Zona Vrancea este principala sursă seismică din țară, dar pe teritoriul României se manifestă mai multe categorii de cutremure, după cum urmează:

- "superficiale", cu adâncimea de focar sub 5 km;
- "crustale" (denumite normale), cu adâncimea de focar între 5 și 30 km;
- "intermediare", cu adâncimea de focar între 70 și 170 km.

Cele mai puternice și care afectează o arie întinsă sunt cutremurele de tip intermediar, localizate la curbura munților Carpați, în zona Vrancea, în care se consideră că este prezent un proces de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice în contact la diferite adâncimi. Cutremurele intermediare produse la această adâncime, cu magnitudini M de peste 7 (pe așa-numita «scară Richter») pot să conducă la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara MSK pe o arie de peste o treime din teritoriul țării, fiind un factor major de risc.

Există și alte surse locale sau externe teritoriului românesc (de ex. focarele din sudul Dobrogei) care pot produce intensități de VII-VIII grade MSK. Pe o hartă de zonare seismică se pot observa zonele seismice din teritoriu, dintre care zona afectată de cutremurele de Vrancea este cea mai întinsă, iar cele afectate de cutremurele superficiale sunt dispuse în Banat, Crișana, Maramureș, Făgăraș, Târnave.

Putem constata că aproape tot teritoriul țării este afectat de activitate seismică relativ puternică, zonele seismice incluzând peste 60 % din populație; prin

urmare este foarte important să fie luate măsuri de protecție a populației și a fondului construit în cazurile de incidență a unor astfel de fenomene naturale. Datele statistice istorice arată o așa-numită "ciclicitate", în ultimul mileniu, marile seisme producându-se, în medie, de cca. 3 ori pe secol.

Adâncimea mare a acestor seisme face ca aria afectată să fie extinsă. Datorită faptului că în România cutremurele de pământ majore de Vrancea se manifestă la intervale de timp de ordinul deceniilor, cca. 58 % din populație nu a trăit evenimente seismice importante, deci nu are o experiență recentă de protecție și comportare; în zonele expuse cutremurelor superficiale și crustale, cu perioade de revenire mult mai lungi, populația fără experiență proprie poate ajunge la 100%, iar efectul unei anumite «uitări» îi face pe oameni să neglijeze consolidarea clădirilor avariate.

Trebuie să reținem că magnitudinea se referă numai la mărimea convențională a seismului în zona epicentrală, (dependentă de energia acestuia, exprimată pe scara Richter sau alte scări recente de magnitudine (ML, MB, Ms, Mw); nu ne putem referi la o valoare de magnitudine în zona epicentrală și la o altă valoare într-o altă zonă. Intensitatea se referă la mărimea (efectele) seismului în diferite amplasamente, fiind distinctă și descrescând în general cu distanța față de epicentru (fenomenul de atenuare).

Există situații în care condițiile locale de teren amplifică unele efecte la mari distanțe. -specialiștii apreciază că, în general, seismele intermediare de Vrancea nu produc, potrivit experienței acumulate, efecte distructive majore asupra clădirilor moderne (cu excepția celor vulnerabile sau avariate) decât în cazul magnitudinilor de peste 7 Richter. Seismele superficiale și crustale pot produce avarieri importante începând cu magnitudini de ordinul 5,5-6,0, mai ales dacă se produc în apropiere de centre populate. Studiile de inginerie seismică și experiența cutremurelor precedente au condus la elaborarea de metode de calcul și hărți de zonare seismică.

În prezent, în funcție de parametrii de zonare a seismicității teritoriului, împărțirea seismică a teritoriului României este caracterizată de un cuplu de două

hărți în care se figurează zonarea parametrilor prezentați mai sus, pe teritoriul țării noastre.

Din 2013 a intrat în vigoare Codul P100-1/2013 cu hărți de zonare seismică în care hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în cod "accelerația terenului pentru proiectare". Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative.

T_c se exprimă în secunde. În condițiile seismice și de teren din România, pentru cutremure având IMR = 225 ani, codul redă zonarea pentru proiectare a teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c , a spectrului de răspuns obținută pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale mișcării seismice. Construcția a suportat acțiunea mai multor cutremure.

Din cele observate cu ocazia studiului în situ, se apreciază că obiectivul analizat a suferit intervenții în mai multe rânduri, acestea având caracter nesietmatic, fără o evidență asupra nivelului de intervenție și a caracteristicilor materialelor utilizate, fiind din categoria reparațiilor curente.

II.8. Diverse încercări relevante pentru determinarea stării tehnice a construcției

Pentru determinarea stării tehnice a construcției au fost întreprinse activități de inspecție generale și locale asupra elementelor structurale și nestructurale. Au fost executate sondaje locale la nivelul suprastructurii respectiv nivelul infrastructurii (Conform Anexa - Releveu Fotografic).

În urma realizării sondajelor se consideră că materialele utilizate la executarea elementelor structurale au caracteristici care sunt în acord cu normativele aflate în vigoare la momentul realizării construcției analizate.

II.9. Definirea nivelului de cunoaștere (KL) și a factorilor de încredere (CÎ)

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, se definesc următoarele niveluri de cunoaștere:

KL1: Cunoaștere limitată

KL2: Cunoaștere normală

KL3: Cunoaștere completă

Tabel 4.1 Niveluri de cunoaștere

Nivelul cunoașterii	Geometria Clădirii	Alcătuirea de detaliu	Proprietățile mecanice ale materialelor
KL1	(1) Din proiectul de ansamblu original și verificarea vizuala prin sondaj în teren Sau	(a) Din documentația tehnică de proiectare originală Sau (b) Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării clădirii și pe baza unei inspecții limitate în teren	(a) Din documentația tehnică de proiectare originală Sau (b) Valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construire din perioada realizării clădirii și din încercări limitate în teren
KL2	(2) Dintr-un relevu complet al clădirii	(a) Din documentația tehnică de proiectare originală și dintr-o inspecție în teren <i>limitată</i> Sau (b) dintr-o inspecție în teren <i>extinsă</i> .	(a) Din documentația tehnică de proiectare originală și rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire Sau (b) Din specificațiile

			de proiectare originale și din încercări limitate în teren Sau (c)Din încercări extinse în teren
KL3		(a)Din documentația tehnică de proiectare originală și rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și dintr-o inspecție limitată în teren Sau (b)Dintr-o inspecție cuprinzătoare în teren	(a)Din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și din încercări limitate în teren Sau (b)Din încercări cuprinzătoare în teren

Factorii de încredere:

KL1: Cunoaștere limitată : CF = 1,35

KL2: Cunoaștere normală : CF = 1,20

KL3: Cunoaștere completă : CF = 1,00

Factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere sunt:

Geometria structurii: dimensiunile de ansamblu ale structurii și cele ale elementelor structurale, precum și ale elementelor nestructurale care afectează

răspunsul structural (de exemplu, panouri de umplură din zidărie) sau siguranța vieții (de exemplu, elemente majore din zidărie-calcane, frontoane).

Alcătuirea elementelor structurale și nestructurale, incluzand cantitatea și detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor de oțel, legăturile planșeelor cu structura de rezistență verticală, natura elementelor utilizate și modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidării, tipul și materialele componentelor nestructurale, prinderile acestora etc.

Materialele utilizate în structură și elemente nestructurale, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor.

) Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF).

Pentru investigarea clădirii care face obiectul prezentului Raport de Expertiză tehnică, s-a optat pentru nivelul de cunoaștere normală KL1 - Cunoaștere limitată.

Configurația de ansamblu a structurii și dimensiunile elementelor sunt cunoscute dintr-un relevu, iar detaliile considerate importante au fost inspectate în teren.

Pentru verificările analitice, rezistențele au fost luate din teste limitate în teren în elementele considerate critice.

II.10. Metodologia de evaluare seismică

Codul de evaluare seismică P100-3/2019 prevede 3 metodologii de evaluare a clădirilor, diferite din punct de vedere al complexității, definite prin baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare :

- Metodologie de nivel 1, de complexitate scăzută;
- Metodologie de nivel 2, de complexitate medie;
- Metodologie de nivel 3, de complexitate ridicată;

Alegerea metodologiilor de evaluare se face funcție de :

- Cunoștințe tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției ;

- Complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de dimensiuni (deschideri, înălțime), regularitate etc.;
- Datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoaștere);
- Funcțiunea, importanța și valoarea clădirii;
- Condițiile privind hazardul seismic din amplasament, valorile accelerației seismice pentru proiectare, a_g , și condițiile locale de teren;
- Tipul sistemului structural ;
- Cerințele fundamentale stabilite pentru clădire;
- Scopul expertizei tehnice;
- Alte condiții relevante pentru clădirea evaluată.

În cazul de față se utilizează **metodologia de nivel 1**.

Metodologia de nivel 1 implică:

- i. Evaluarea calitativă a clădirii pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire și de detaliere a construcțiilor.
- ii. Verificări prin calcul, utilizând metode rapide de calcul structural și verificări rapide ale stării de eforturi.

II.11. Principii privind evaluarea seismică a structurilor aferente clădirilor existente

Categorii de evaluare seismică

Lucrări specifice care definesc procesul de evaluare seismică sunt de două categorii și anume:

- **Evaluarea calitativă** - se referă la :
 - conformarea generală a structurii și detalierea elementelor structurale și nestructurale;
 - degradările structurale și nestructurale.
- **Evaluarea cantitativă** - se verifică prin calcul dacă clădirile existente satisfac cerințele fundamentale utilizate la proiectarea construcțiilor noi (cerința de

siguranță a vieții și cerința de limitare a degradărilor) și stările limite asociate (Starea Limită Ultimă, ULS, și Starea Limită de Serviciu, SLS).

II.12. Încadrarea în clase de risc seismic

În baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcției în ansamblu și a părților acesteia, în raport cu cutremurul de proiectare - riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate.

Practic, stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele 4 clase de risc:

- **Clasa Rs I**, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultimă.
- **Clasa Rs II**, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.
- **Clasa Rs III**, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.
- **Clasa Rs IV**, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare..

II.13. Definirea indicatorilor seismici

Decizia finală cu privire la evaluarea siguranței structurii de rezistență a clădirilor și încadrarea acesteia în clasa de risc seismic precum și elaborarea lucrărilor de intervenție necesare, se bazează pe îndeplinirea a trei categorii de condiții:

- a) condiții privind alcătuirea clădirii, referitoare la îndeplinirea regulilor de conformare structurală, de alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri seismice;
- b) condiții privind degradările structurale produse în trecut de acțiunea seismică și de alte cauze;
- c) condiții privind capacitatea seismică a structurii și componentelor nestructurale, exprimată, după caz, în termeni de rezistență sau deplasare.

Măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori :

- *Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R_1 ;*
- *Gradul de afectare structurală R_2 ;*
- *Gradul de asigurare seismică R_3 .*

II.14. Valori limită ale claselor de risc seismic

Pentru încadrarea în clasele de risc seismic, în Cod P100-3/2019 sunt redate patru intervale de încadrare prin intermediul unui punctaj obținut pentru fiecare din cei trei indicatori „ R_1 ”, „ R_2 ”, „ R_3 ”.

Indicatorul R_1 ia valori pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, dat în lista specifică tipului de structură analizat. Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_{1,max} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt date mai jos.

Tabelul II.2.12.a Valorile R1 asociate claselor de risc seismic

CLASA DE RISC SEISMIC			
I	II	III	IV
VALORI R1 (%)			
<30	30-60	60-90	90-100

Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare materialului structural utilizat. Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 intervale ale scorului realizat de construcția analizată, asociate celor 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R2_{max} = 100$ corespunzătoare unei construcții cu integritatea neafectată de degradari. Cele 4 domenii distincte ale valorilor R2 sunt date mai jos.

Tabelul II.2.12.b Valorile R2 asociate claselor de risc seismic

CLASA DE RISC SEISMIC			
I	II	III	IV
VALORI R2 (%)			
<50	50-70	70-90	90-100

Indicatorul R3 evidențiază capacitatea de rezistență și de deformabilitate a structurii în raport cu cerințele seismice.

Tabelul II.2.12.c Valorile R3 asociate claselor de risc seismic

CLASA DE RISC SEISMIC			
I	II	III	IV
VALORI R3 (%)			
<35	36-65	65-90	≥90

Toate aceste investigații, coroborate cu caracterizarea seismicității specifice a amplasamentului, stau la baza deciziilor de intervenție asupra componentelor structurale și nestructurale ale clădirilor expertizate.

II.15 Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică „R₁”

Pentru structurile din zidărie criteriile care au stau la baza evaluării indicatorului „R₁”, denumit „ grad de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică” sunt prezentate în tabelul D.3.2.2 din Cod P100 - 3/2019.

Evaluarea calitativă a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică se face prin atribuirea unui punctaj în raport cu următoarele criterii :

Notarea se va face prin apreciere, cu următorul punctaj:

- Criteriu îndeplinit - 10 pct.
- Neîndeplinire minoră - 8÷10 pct.
- Neîndeplinire modertă- 4÷8 pct.
- Neîndeplinire majoră- 0÷4 pct.

1. Calitatea sistemului structural – neîndeplinire moderată – 5 pct.

▪ criterii de apreciere :

- eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii depinde de natura și calitatea legăturilor între pereți de pe direcțiile ortogonale și a legăturii între pereți și planșee;
- existența ariilor de zidărie suficiente și aproximativ egale pe cele două direcții;

2. Calitatea zidăriei - neîndeplinire neîndeplinire moderată - 4 pct.

▪ criterii de apreciere ;

- calitatea elementelor, omogenitatea țeserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existența unor zone slăbite de șlițuri sau nișe etc;

▪ criteriul orientativ pentru punctajul maxim : calitatea materialelor și a execuției conform reglementărilor tehnice în vigoare.

3. Tipul planșelor - neîndeplinire moderată - 5 pct.

- criterii de apreciere ;
 - rigiditatea planșelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali și de a împiedica răsturnarea pereților pentru forțe seismice perpendiculare pe plan);
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : planșee din beton armat monolit la toate nivelurile de grosime minim 10 cm, fără goluri mari care le slăbesc semnificativ rezistența și rigiditatea în plan orizontal.

4. Configurația în plan - neîndeplinire moderată - 4 pct.

- criterii de apreciere ;
 - compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan ;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : prevederile P 100-1.

5. Configurația în elevație - neîndeplinire moderată - 4 pct.

- criterii de apreciere ;
 - uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența sau existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminente la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter sau la un nivel intermediar ;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : prevederile P 100-1.

6. Distanțe între pereți - neîndeplinire moderată - 4 pct.

- criterii de apreciere ;
 - distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii ;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : sistem structural cu pereți deși (fagure) definit conform CR 6.

7. Elemente care dau împingeri laterale - neîndeplinire moderată - 4 pct.

- criterii de apreciere ;
 - existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu sau fără elemente care limitează efectele împingerilor ;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : lipsa elementelor structurale care dau împingeri (bolți, șarpante, etc.).

8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor - neîndeplinire moderată - 4 pct.

- criterii de apreciere ;
 - natura terenului de fundare (normal sau dificil), capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiale și din acțiunea cutremurului;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : teren normal de fundare, fundații continue din beton armat.

9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente - neîndeplinire moderată - 4 pct.

- criterii de apreciere ;
 - riscul de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe una sau mai multe laturi), înălțimea clădirilor vecine, riscul de cădere a unor componente ale clădirii vecine;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : clădire izolată.

10. Elemente nestructurale - neîndeplinire moderată - 5 pct.

- criterii de apreciere ;
 - existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placașe sau alte elemente grele care prezintă risc de prăbușire ;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim : lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilității lor conform prevederilor din P100-1.

Pe baza acestor caracteristici generale se stabilește valoarea indicatorului R1 care cuantifică, din punct de vedere calitativ, alcătuirea clădirii.

Criteriu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Punctaj	5	4	5	4	4	4	4	4	4	5
R1 = Σp_i	43									

Pe baza caracteristicilor enumerate mai sus se stabilește valoarea coeficientului R1 (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1=43).

Conform normativului P100-3/2019, în urma punctajului stabilit pentru parametrul R1, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RS = II (valori cuprinse între 30-60 puncte).

II.16. Evaluarea indicatorului seismic „R2”

Pentru structurile din zidărie indicatorul, denumit „grad de afectare structurală” se evaluează prin identificarea degradărilor produse de cutremur asupra clădirii investigate și se determină în funcție de punctajul obținut în urma cerințelor specificate în Anexa D, Tabel D.3 din Cod P100 - 3/2019.

Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare materialului structural utilizat (Anexa D din P100-3/2019).

Pentru evaluarea calitativă preliminară, starea generală de avariere a clădirii se notează în funcție de tipul și de gravitatea avariilor prin punctajul dat în tabelul următor:

Categoria Avariilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$\leq 1/3+2/3$	$\geq 2/3$	$\leq 1/3$	$\leq 1/3+2/3$	$\geq 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Coeficientul R2 care definește gradul de avariere seismică a clădirii se determină cu relația :

$$R2 = A_h + A_v$$

Gradul de avariere al elementelor verticale (avarii moderate) și al elementelor orizontale (avarii moderate), conduce la indicatorul :

$$R2 = 25+40 = 65\%$$

În funcție de aploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferite categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform 8.1.2 din Cod P100-3/2019 corespunzător indicatorului R2, clasa de risc seismic este Rs II.

II.17 Evaluarea cantitativă (prin calcul) a indicatorului seismic „R3”

În conformitate cu prevederile conținute în „Codul de proiectare seismică - Partea a III a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, indicativ P100 - 3/2019, valoarea indicatorului seismic „R3” se determină folosind metoda forțelor seismice static echivalente.

Capacitatea de rezistență se calculează separat, pe ambele direcții principale.pentru fiecare dintre pereții orientați cu axa majoră în direcția de acțiune a forței seismice.

Pentru fiecare perete se determină :

- suprafața aferentă planșeului;
- greutatea de nivel egală cu greutatea proprie a peretelui plus greutatea planșeului aferent;

În secțiunea de la baza peretelui se detrmină pentru fiecare perete forța axială, prin însumarea greutăților de nivel aferente și efortul unitar de compresiune centrică.

Pentru fiecare perete se determină modul probabil de rupere V_{fd} sau V_{ff} și forța tăietoare capabilă minimă în secțiunea de la bază.

Forța tăietoare ($F_{b,i}$) pentru fiecare perete se determină prin distribuirea forței tăietoare F_b proporțional cu greutatea G_{0i} aferentă peretelui respectiv.

Indicatorul R_{3i} se calculează pentru fiecare perete și pentru fiecare direcție.

La calculul indicatorului R_{3i} s-au determinat următoarele:

- Forța tăietoare asociată cedării prin compresiune excentrică pentru pereții longitudinali și trasversali:

$V_{f1} = \frac{N_d}{\sigma_p \tau_p} (1 - 1,15\vartheta_d)$ - valoarea de proiectare a forței tăietoare asociată cedării prin compresiune excentrică ;

- Forța tăietoare asociată cedării prin lunecare în rost orizontal pentru pereții longitudinali și trasversali:

$V_{f21} = 0,53 \frac{N_d}{CF_{YM}}$ - forța tăietoare asociată cedării prin lunecare în rost orizontal

- Forța tăietoare asociată cedării prin rupere pe secțiuni înclinate pentru pereții longitudinali și trasversali:

$$V_{f22} = \frac{t_i W f_{td}}{b} \sqrt{1 + \frac{\sigma_p}{f_{td}}}$$

Pe baza calculelor se stabilește valoarea coeficientului R_3 :

$$R_{3 \text{ longitudinal}} = 0,45$$

$$R_{3 \text{ transversal}} = 0,39$$

Conform normativului P100-3/2019, în urma punctajului stabilit pentru parametrul R_3 , construcția se încadrează în clasa de risc seismic $RS = II$ (valori cuprinse între <35 puncte).

II.19. Încadrarea clădirii existente într-o clasă de risc seismic:

În urma evaluării calitative și cantitative, conform Cod de Proiectare Seismică - Partea III - Prevederi pentru Evaluarea Seismică a Clădirilor Existente P 100-3/2019, au rezultat următorii indicatori:

- Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică :

$$R_1 = 43 \text{ puncte} - \text{clasa de risc seismic II}$$

- Gradul de afectare structurală:

$R_2 = 60$ puncte - clasa de risc seismic II

- Gradul de asigurare structurală:

$R_{3 \text{ longitudinal}} = 0,45$ Clasa de risc II

$R_{3 \text{ transversal}} = 0,39$ Clasa de risc II

Avand în vedere rezultatele evaluării calitative și cantitative, se alege încadrarea finală în clasa de risc seismic R_s II, din care fac parte clădirile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.

II.20. Sinteza evaluării

Sinteza procesului de evaluare furnizează informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Pentru determinarea nivelului de asigurare seismic, evaluarea clădirii după metodologia de nivel 1.

În urma evaluării calitative privind modul de îndeplinire a cerințelor de conformare general a structurii, de detaliere a elementelor structurale și nestructurale și a regulilor constructive pentru structuri solicitate la acțiuni seismice, s-a obținut un punctaj de $R_1 = 43$ puncte, care încadrează clădirea în clasa de risc seismic II (asociată indicatorului R_1).

În urma evaluării cantitative privind degradările structurale și nestructurale produse de acțiunea seismică sau alte cauze, s-a obținut un punctaj de $R_2 = 60$ puncte, care încadrează clădirea în clasa de risc seismic II (asociată indicatorului R_2).

În urma evaluării cantitative, evaluare prin calcul structural, de verificare a cerințelor fundamentale de rezistență și stabilitate la acțiuni seismice s-a obținut un punctaj : $R_{3,I} = 0,45$ care încadrează clădirea în clasa de risc II, și $R_{3,T} = 0,39$ care încadrează clădirea în clasa de risc II.

Pe baza celor trei indicatori (R_1 , R_2 , R_3) avand în vedere varsta clădirii, intensitatea mișcărilor seismice care au afectat-o în trecut prin comparație cu cerințele seismice corespunzătoare Stării Limită Ultimă, mecanismul de cedare probail al structurii, clădirea, în ansamblul ei, poate fi încadrată în clasa de risc

seismic II, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă..

II.21. Propuneri de intervenții

In urma evaluarii calitative si cantitative prin metodele de investigare utilizate, in scopul evaluarii nivelului de asigurare la actiuni seismice - Corp C4 Parțial (Zona nefuncțională - Pavilion verandă recuperare) (Nr. Cadastral 102741 - C4) aferent) fost S.O.T.R.M. actuala Secției Exterioare de Recuperare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei, Constanța se remarca urmatoarele:

Constructia analizată nu este asigurată din punct de vedere seismic conform normelor actuale, valorile gradului de asigurare structurala seismica fiind inferioare valorilor minime admise de prescriptiile in vigoare. Structura de rezistenta a constructiiei nu este inzestrată cu suficienta redundanta structurală, nerespectand conditia de ductilitate (zonele disipative nu sunt inzestrate cu suficienta capacitate de deformatie in domeniul postelastice).

Masurile de interventie se refera la asigurarea nivelului de protectie antiseismica) a cladirii. Necesitatea interventiei structurale asupra constructiilor existente vulnerabile seismic se stabileste, conform Normativului P100-3/2019, pe baza unor criterii, precum: realizarea unui nivel de siguranta rational; marimea resurselor financiare, materiale si umane pentru reducerea riscului seismic al constructiilor; perioada de exploatare asteptata, mai mica la cladirile existente decit la cele nou construite.

Stabilirea masurilor de interventie: dezafectarea prin desfiintare având în vedere stadiul clădirii și conform cerinței beneficiarului exprimata in specificatiile tehnice de atribuire a serviciilor de expertizare tehnica și în conformitate cu Indrumator C254/2017.

Costurile aproximative pentru desfiintarea imobilului sunt de aproximativ 145.000,00 lei.

Desfiintarea constructiei analizate se va face pe baza unei „Documentatii Tehnice pentru Autorizatia de Desfiintare” si respectand toate masurile prevazute de „Normativul privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” (indicativ NP55/85).

Pe parcursul executarii lucrarilor de desfiintare, se vor lua masuri pentru limitarea nivelului de poluare fonica, respectand prevederile urmatoarelor norme tehnice:

- STAS 6156-86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social culturale. Limitele admisibile si parametric de izolare acustica.
- STAS 12025/1-81 - Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra cladirilor sau partilor de cadire. Metode de masurare.
- P121-89 - Instructiuni tehnice pentru proiectarea si executarea masurilor de protective acustica si antivibratila la cladiri industriale.
- SR 12025-2 - Acustica in constructii. Efectele vibratiilor asupra cladirilor sau partilor de cladire. Limite admisibile.

Tehnologia de desfiintare contine patru faze de executie:

- Faza 1: Desfacerea instalatiilor tehnologice;
- Faza 2: Desfacerea elementelor mobile;
- Faza 3: Desfacerea finisajelor si a instalatiilor aferente constructiei;
- Faza 4: Desfacerea structurii de rezistenta.

Faza 1, de desfacere a instalatiilor tehnologice, in cazul in care acestea exista;

Faza 2, de desfacere a elementelor mobile, cuprinde: demontarea ferestrelor, a usilor si a tuturor elementelor conexe (cercevele, rulouri, broaste);

Faza 3, de desfacere a finisajelor si a instalatiilor, in cazul in care acestea exista, cuprinde: demontarea placajelor si pardoselilor si a instalatiilor aferente constructiei, dupa caz;

Faza 4, de desfiintare a structurii de rezistenta, cuprinde: desfiintarea de sus in jos a sarpantei, a panelor, a fermelor, a panourilor din tabla de pe inaltimea

parterului, deafacea cadrelor metalice, desfacea fundatiilor din beton simplu.

Tehnologia de Execuție a Lucrărilor de Desființare

Operații preliminare

Se vor folosi mijloace manuale pentru realizarea operațiilor de demolare.

➤ Dezafectarea compartimentării spațiului interior impune parcurgerea următoarelor etape:

- incetarea oricaror activități în spațiile respective, dacă este cazul;
- verificarea suspendării utilitatilor prin debransarea instalațiilor electrice, de către personal autorizat;

- demontarea și evacuarea echipamentelor fixe (sobe, cazi, lavoare, etc.).

➤ Se interzice demolarea compartimentării spațiului interior înainte acoperisului și planșeului precum și înainte efectuării de sprijiniri, sustineri pentru evitarea prăbușirii lor și a producerii de accidente.

Principii și reguli generale de demolare

➤ Pentru construcțiile a căror desființare se solicită, succesiunea etapelor de demolare, pe elemente componente recomandăm a fi următoarea:

- demolarea acoperisului,
- demolarea planșeelor,
- demolarea peretilor,
- demolarea pardoselilor și nivelarea terenului:

➤ Dezechiparea integrală a instalațiilor (sanitare, electrice, tehnologice, canalizare, termoficare, gaze, tehnologice, etc.) echipamente, mobilier - numai pe baza unei documentații tehnice special elaborate.

➤ Interzicerea accesului persoanelor neautorizate sau neinstruite în zonele de lucru, prin împrejurirea acestora.

➤ Asigurarea iluminatului artificial corespunzător activităților ce se desfășoară, cu semnalarea zonelor de pericol de accidentare.

- Stabilirea tehnologiilor de executie adecvate pentru limitarea degradarii materialelor rezultate.
- Desfacerea lambriurilor si placarilor (daca este cazul si este posibil) aplicate pe elementele de compartimentare care urmeaza sa fie demolate.
- Demontarea tamplariei - mai intai partile mobile (cercevele,ferestre, foi de Uși) dupa care se numeroteaza in corespondenta cu partile fixe (tocuri de ferestre, usi.), se demonteaza feroneria (druchere, broaste, zavoare, crernoane, aparate de manevrare, etc.), urmand sa fie transportate si depozitate.

Demolarea peretilor

- Peretii din caramida:

- se instaleaza scari sau schele pentru urcarea muncitorilor acestea fixandu-se si ancorandu-se bine pentru a avea stabilitate.
- se monteaza (aseaza) panouri si puncti de trecere din scanduri pe care sa calce si sa circule muncitorii in timpul lucrului
- se indeparteaza stratul de finisaj (inclusiv tencuiala) incepand de sus si se demoleaza pe fasii de la partea superioara spre partea inferioara,
- se continua in jos, coborand podina sau renuntand la ea;

- Se recomanda ca transportul materialelor si elementelor rezultate din demolari la depozite sau obiective stabilite prin documentatia tehnica sa se faca in mod uniform pe toata durata procesului demolarii pentru evitarea aglomerarii si a ocuparii nejustificate a spatiilor.

Demolarea pardoselilor, fundațiilor

- se înlatura molozul si se matura pardoseala;
- se sparg cu picamarul electric de putere mica elementele de beton;
- se sapă în jurul fundațiilor pentru a putea demola elementele de beton.

MASURI DE SIGURANTA CONTRA INCENDIILOR

Unitatile de executie a lucrarilor de desfiintare sunt obligate:

- Sa ia toate masurile necesare pentru protectia contra incendiilor la organizarea santierului cat si pe parcursul executiei lucrarilor:
- Să stabileasca masurile de prevenire si stingere a incendiilor cat si dotarea cu mijloacele de interventie necesare;
- Sa asigure cunoasterea si respectarea de catre intregul personal de executie a normelor si masurilor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatii desfasurate:
-) ➤ Sa utilizeze la executia lucrarilor numai produsele si procedeele prevazute in proiect, certificate sau agrementate tehnic.
- Sa instruiasca permanent personalul tehnic privind prevenirea si stingerea incendiilor;

➤ Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor va cuprinde:

- dotarea locului de munca cu mijloacele P.S.I. conform normelor;
- planul si modul de depozitare a materialelor cu pericol de incendiu sau explozie;
- organizarea interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca;
- organizarea evacuarii persoanelor in caz de incendiu;
-) - marcarea cu indicatoare de securitate;

➤ Să respecte intocmai restrictiile impuse lucrarilor de demolare, sudura si depozitare, prevazute de normativul C 300/1994

MASURI SI REGULI DE TEHNICA SECURITATII MUNCII

➤ Eliminarea cauzelor care dau nastere la accidente: defectele utilajelor in functiune sau ale instrumentelor, precurn si lipsa sau proasta arnenajare a dispozitivelor de protectie la masini si utilaje;

- folosirea unor scule sau instrurnente nepotrivite pentru operatia respective;
- aglornerarea locurilor de munca, a cailor de trecere, de acces;
- iluminatul insuficient, aerisirea nesatisfacatoare, ternperatura excesiva, pulberi, praf, vapori si gaze toxice;

- zgornot puternic, strident, socuri, trepidatii:

- instruirea tehnica insuficienta a rnuncitorilor in legatura cu operatiile care vor fi executate conform proiectului.

➤ Adoptarea masurilor care asigura securitatea muncii prin:

- imprejnuirea santierului:

- executarea dispozitivelor de aparare la constructii inalte, unde exista pericolul caderii materialelor, uneltelor;

- asigurarea unui spatiu liber de circulatie care trebuie lasat intre materialele depozitate si peretii existenti cat si intre diferitele gramezi de materiale rezultate;

- depozitarea cu mana a rnaterialelor nu trebuie facuta in gramezi mai inalte de 2 m;

- semnalizarea tuturor locurilor periculoase prin indicative, placarde vizibile ziua si noaptea;

- orice utilaj actionat electric va fi pus in functiune numai dupa executarea legaturii la pamant sau la conductorul de nul; verificarea acestuia in stare de functionare de catre personalul tehnic calificat;

➤ Inaintea inceperii lucrului trebuie controlata starea uneltelor, avand grija ca:

- sa nu aiba defecte sau deformatii provocate de folosinta prea indelungata:

- manerele sau cozile sa nu aiba noduri sau crapaturi, trebuind sa fie bine ajustate si fixate;

- partile taietoare sa fie bine ascutite, panzele de fierastrau sa aiba ceaprazul corect;

- uneltele vor fi transportate prin purtare, nu prin aruncare;

Se interzice circulatia muncitorilor sub zonele de lucru aflate la inaltime.

➤ La executarea lucrarilor de demolari la inaltime, muncitorii vor ' purta centuri de siguranta pentru legarea de elemente fixe, stabile.

➤ Se interzice folosirea schelelor interioare, improvizate, rezemate pe suporti, fara stabilitate (caramizi, placi, lazi, etc.).

- Rezemarea caprelor sau a suportilor schelelor si esafodajelor interioare trebuie sa se faca numai pe suporti solizi (plansee de beton, podine continue, etc.).
- Scarile duble obisnuite se confectioneaza in general, cu 5 sau 7 trepte, iar capetele picioarelor care sprijina pe pardoseala trebuie sa fie prevazute cu dispozitive care sa impiedice alunecarea.
- Podinele situate mai sus de 1,1 m de la nivelul pardoselli trebuie imprejmuite pe cele trei laturi cu parapete rezistente pentru a preveni caderea oamenilor, materialelor, uneltelor.
-) ➤ Se interzice aglomerarea podinelor cu muncitori sau materiale care sa depaseasca limitele sarcinilor admise.
- Podinele, scarile si rampele de acces se vor curata zilnic de moloz si deseuri de materiale de constructie.
- Verificarea starii tehnice a schelelor va fi facuta zilnic, inaintea inceperii lucrului de catre conducatorul tehnic al lucrarii, atat in ceea ce priveste rezistenta elementelor structurale cat si in ceea ce priveste elementele care asigura securitatea muncii.
-) ➤ Este obligatorie verificarea rezistentei elementelor inchiderii interioare inaintea inceperii lucrarilor de demontare - demolare.
- Amplasarea indicatoarelor de securitate se face in conformitate cu prevederile STAS 271/1, STAS 272/2.
- Montarea, demontarea constructiilor provizorii se va face numai pe baza proiectelor de organizare de santier.


III. Concluzii

Lucrarile de desfiintare propuse, nu vor afecta in sens negativ rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor invecinate, cu conditia respectarii stricte a masurilor din prezentul raport de expertiza tehnica.

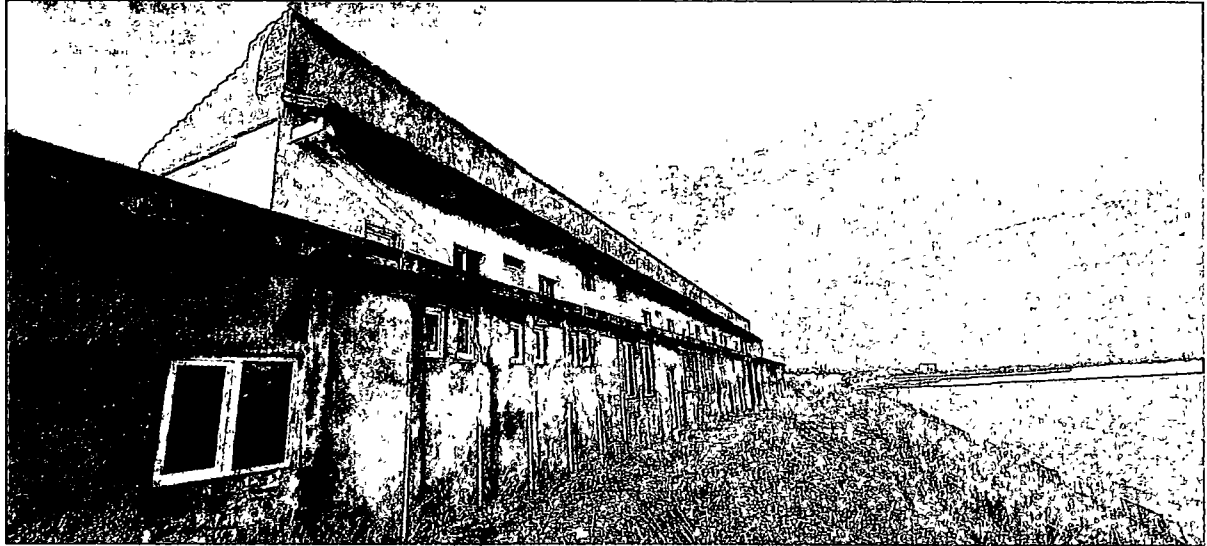
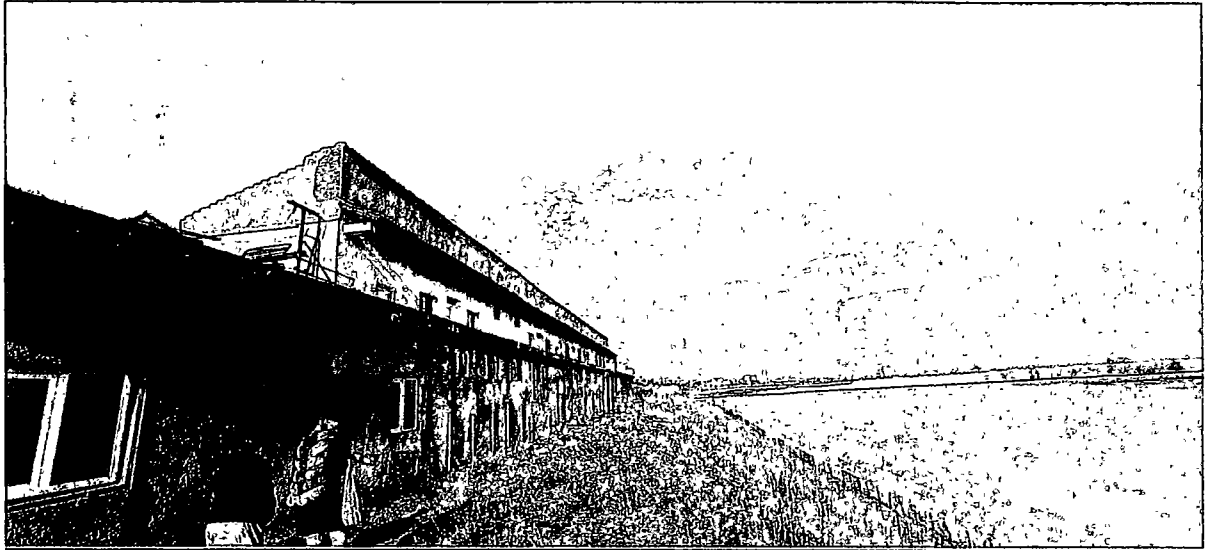
Beneficiarul va lua masuri pentru mentinerea la zi a Cartii Tehnice a Constructiei conform Legii 10/1995. Lucrarile vor incepe dupa eliberarea Autorizatiei de Desfiintare ce urmeaza a fi emisa de Primaria Municipiului Constanta.

Prezentul raport de expertiza a fost intocmit in 3 (trei) exemplare originale, Beneficiarului, ii revin raspunderea si decizia pentru adoptarea masurilor cuprinse in raport.

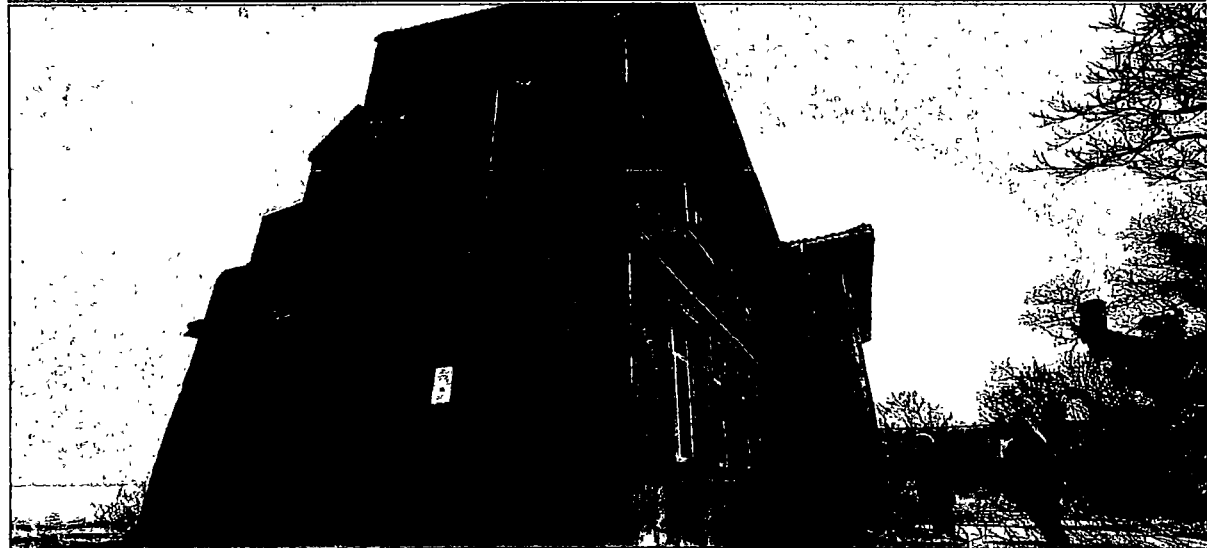
Ianuarie 2023


Expertiza Tehnica a Municipiului Constanta
Ingr. Dumitrescu V. Dan-Victor





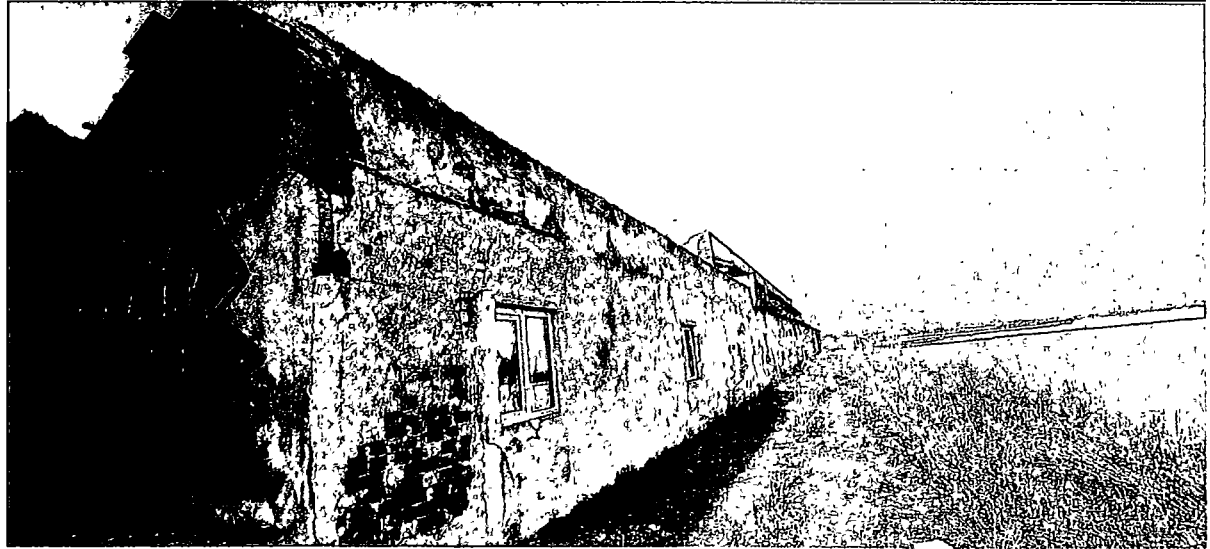










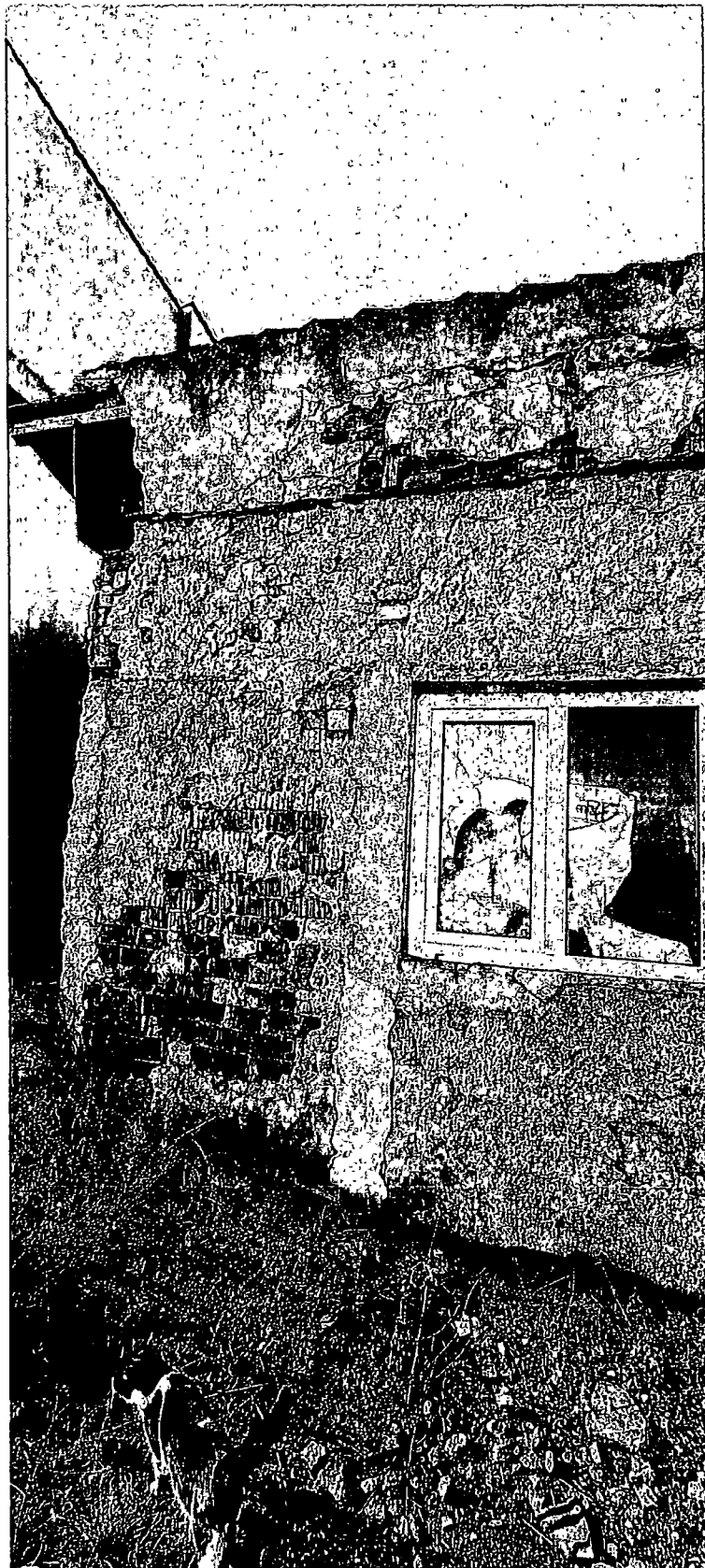




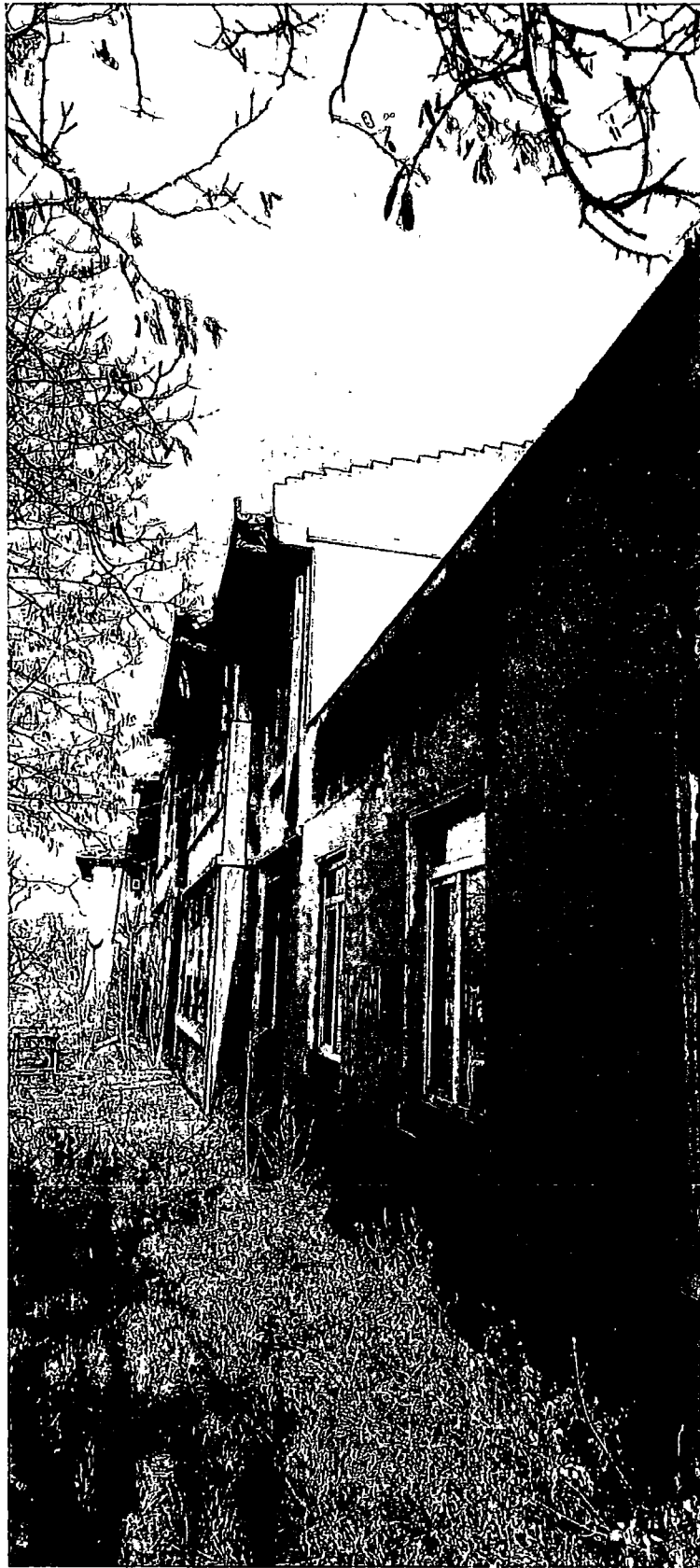


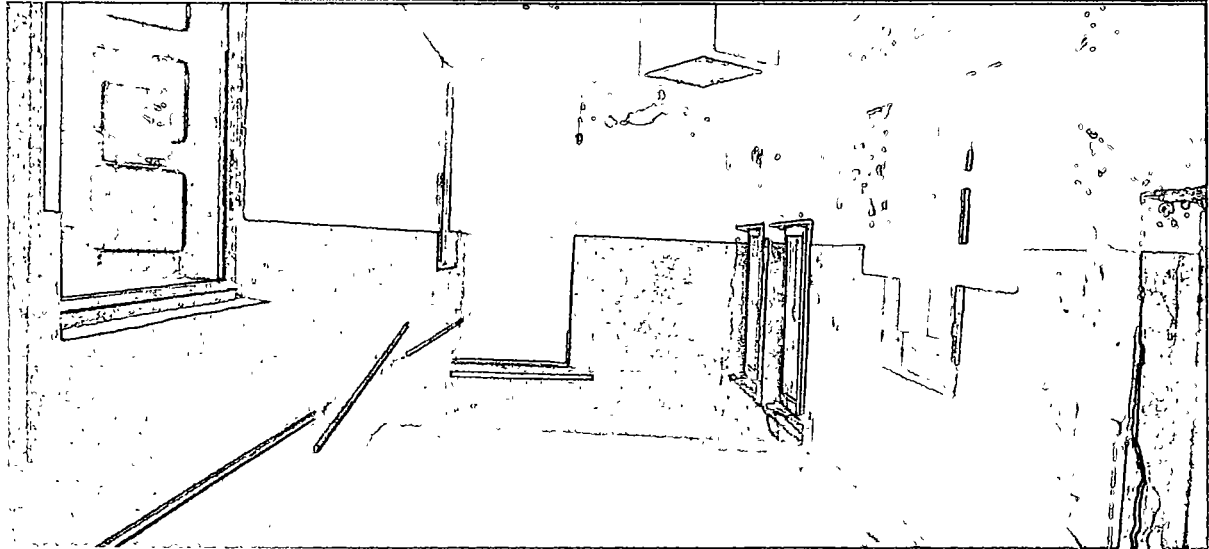
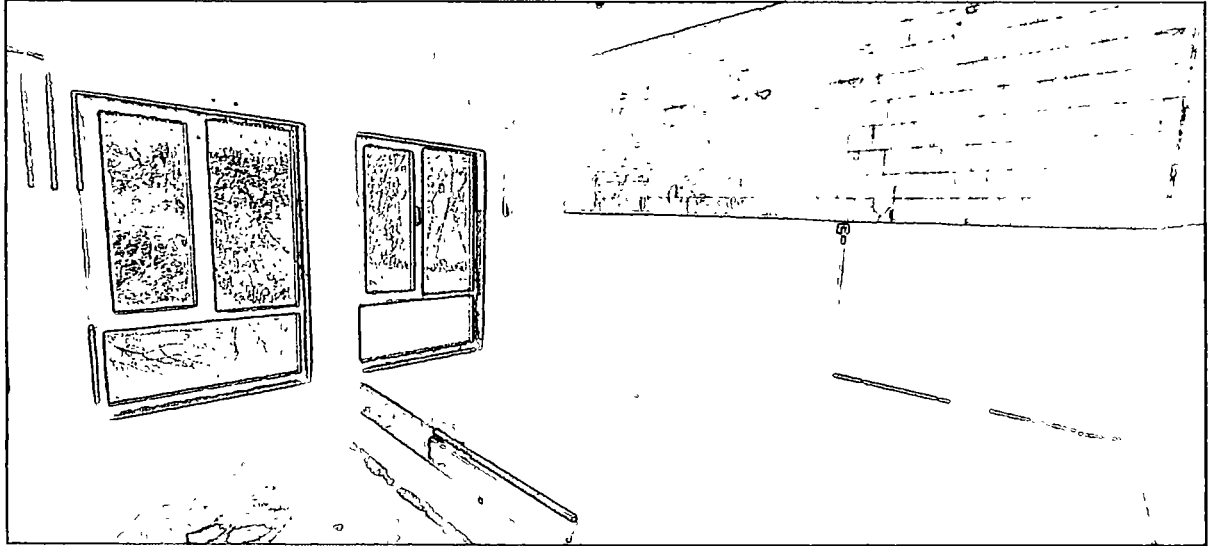
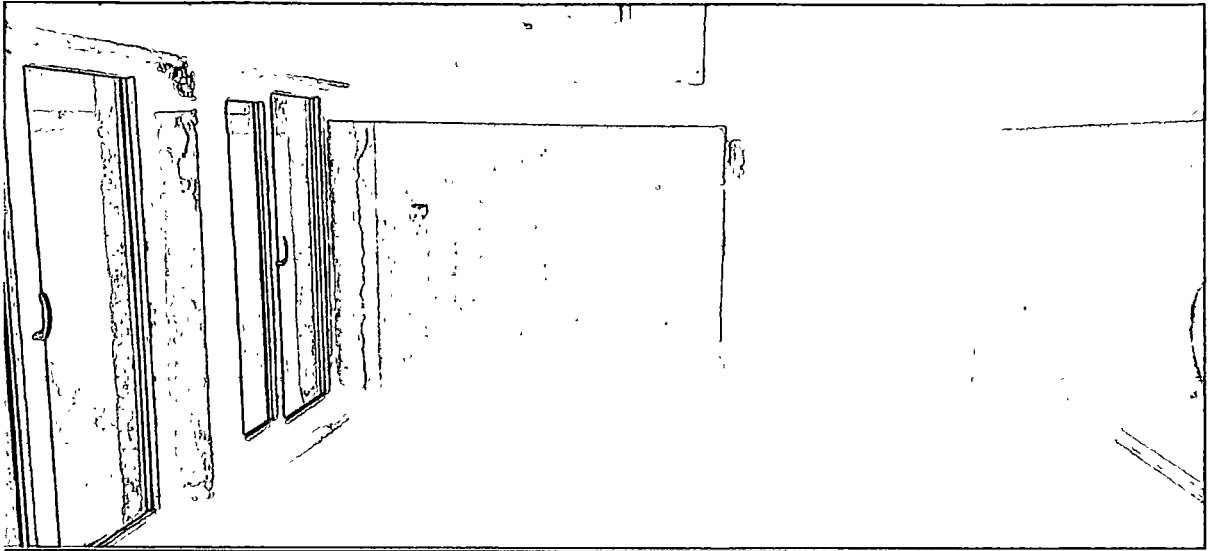


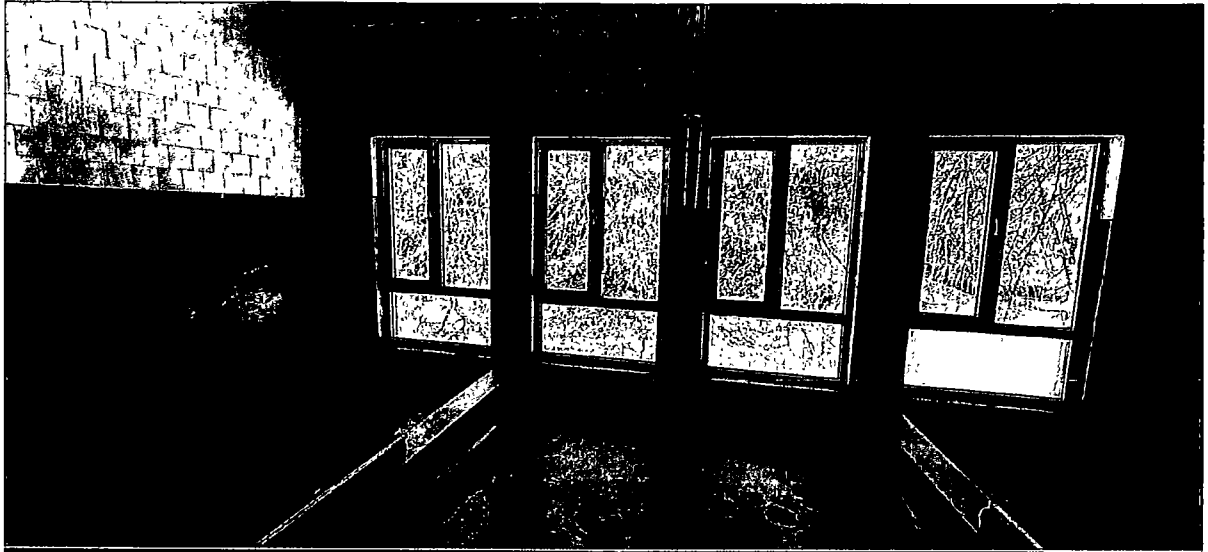




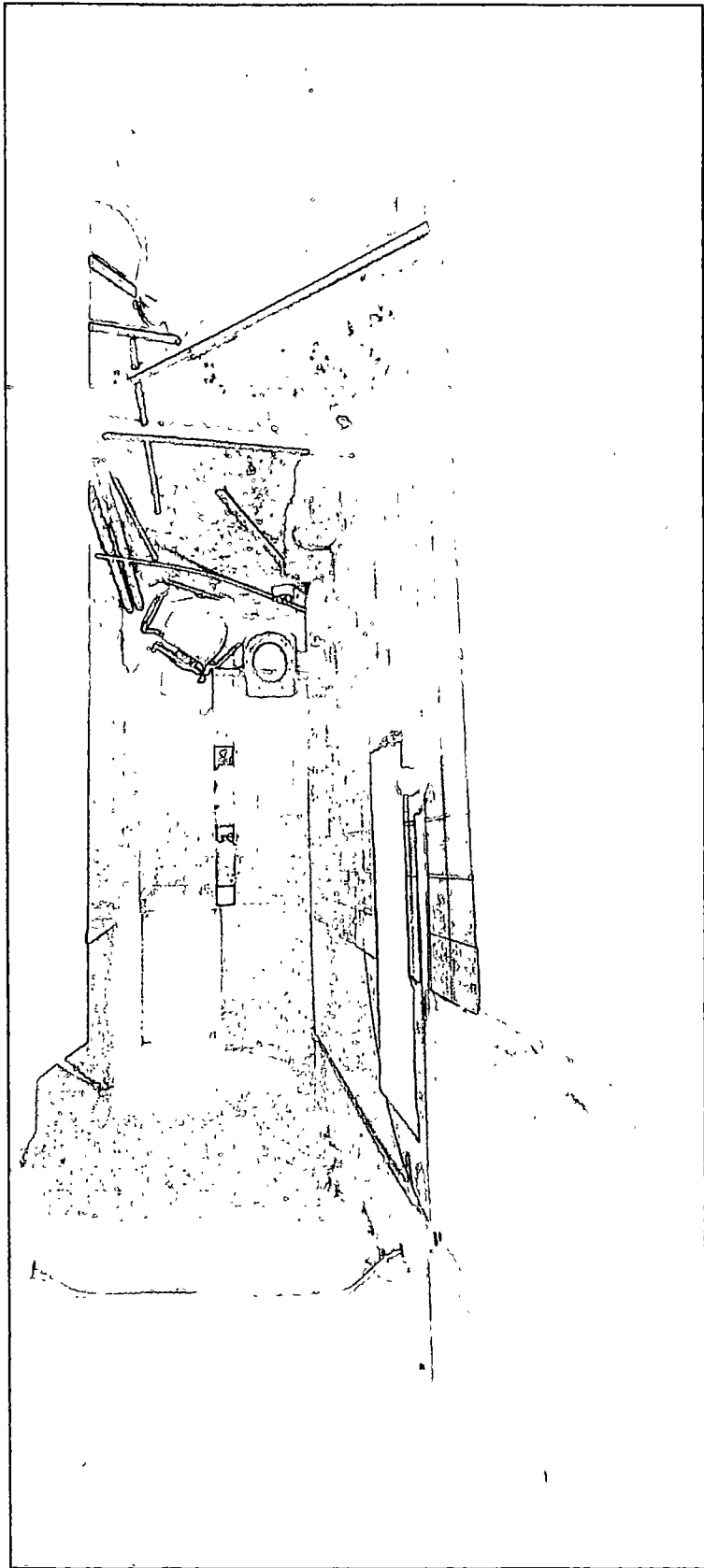


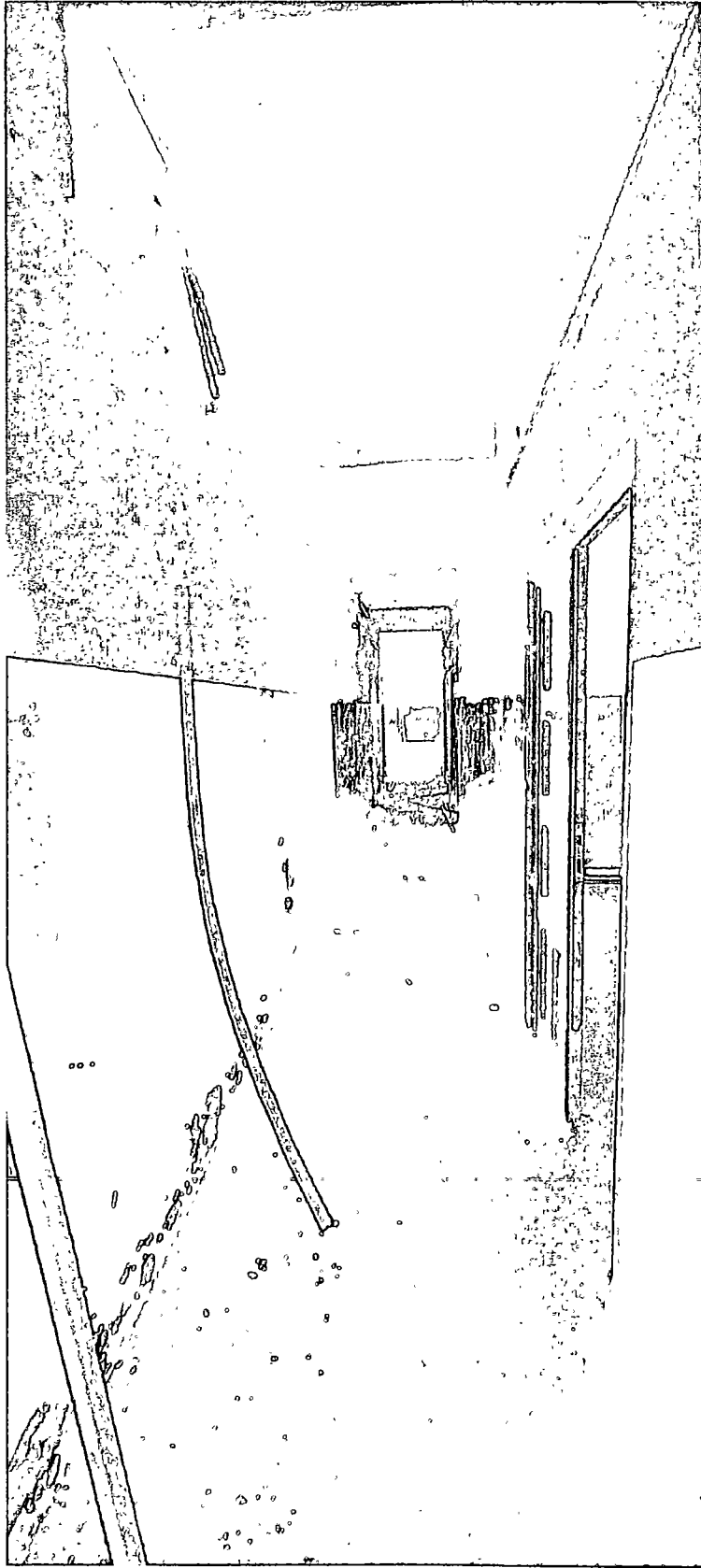




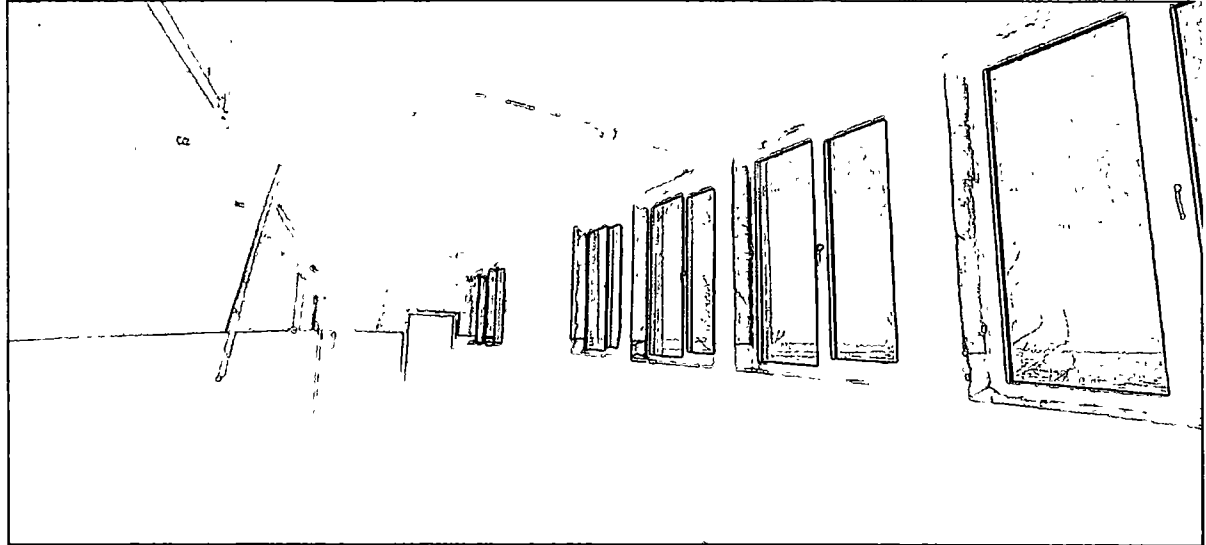


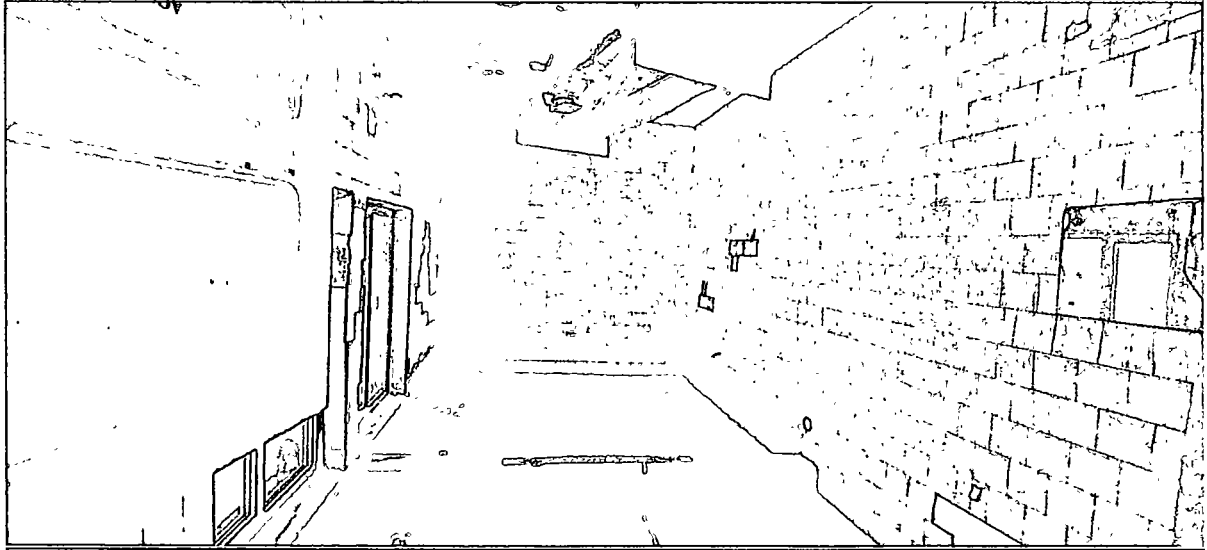
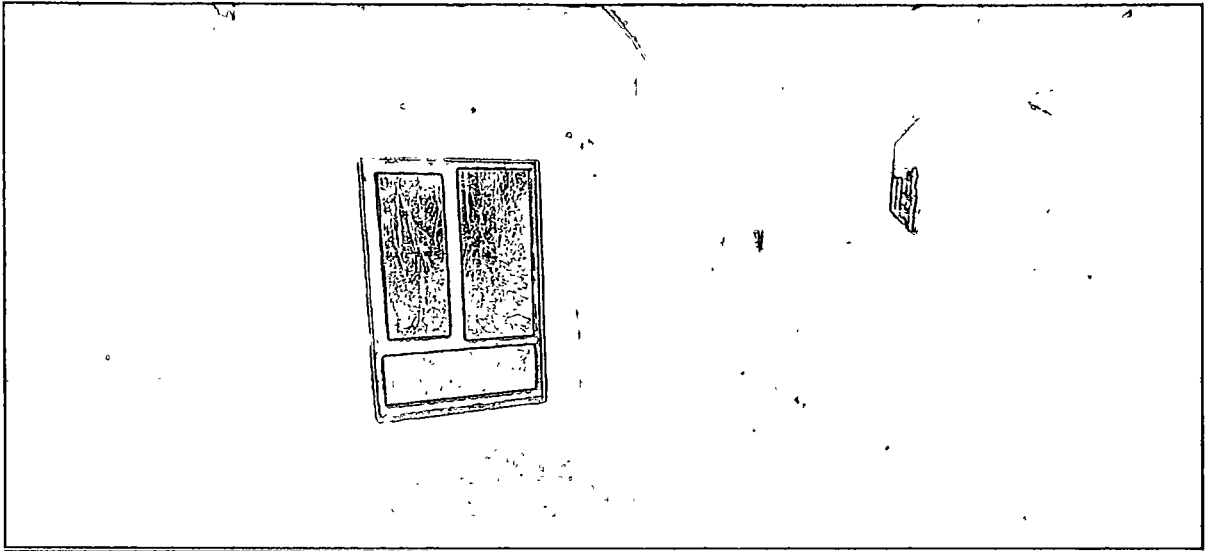


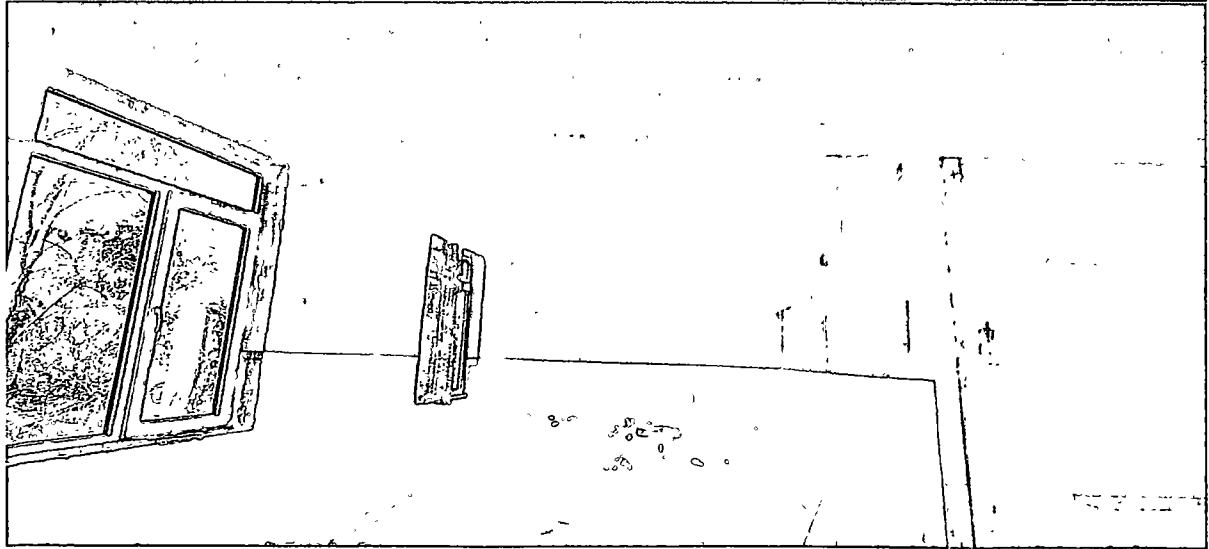
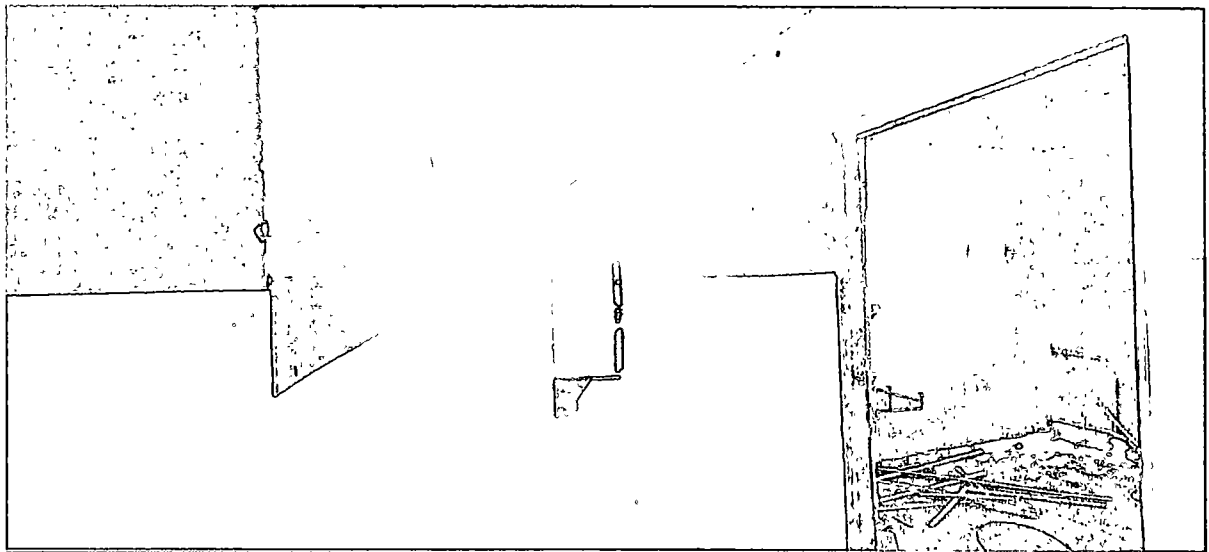
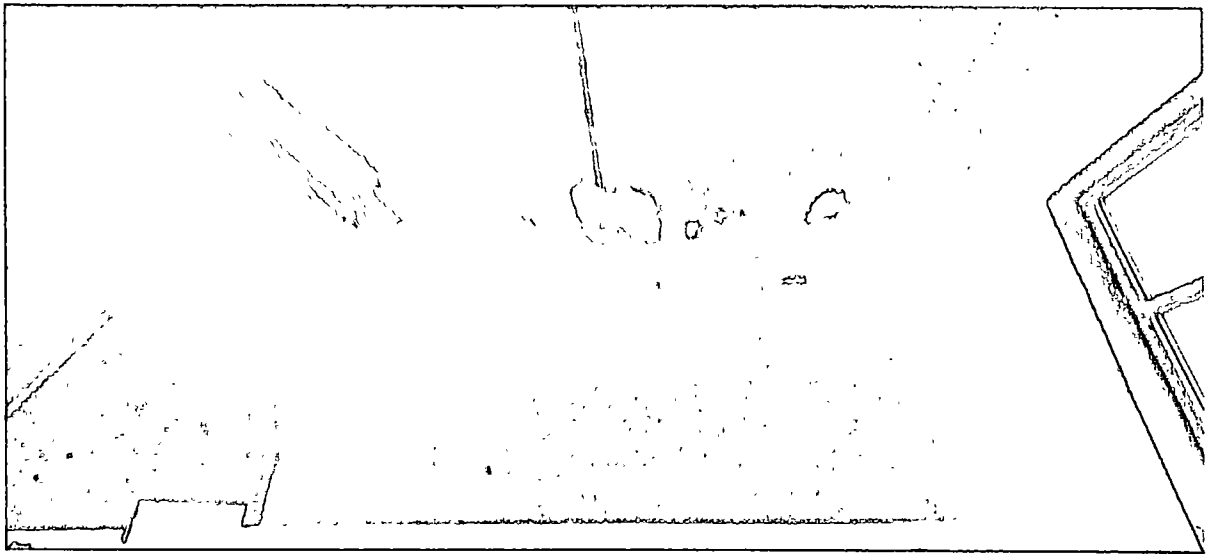


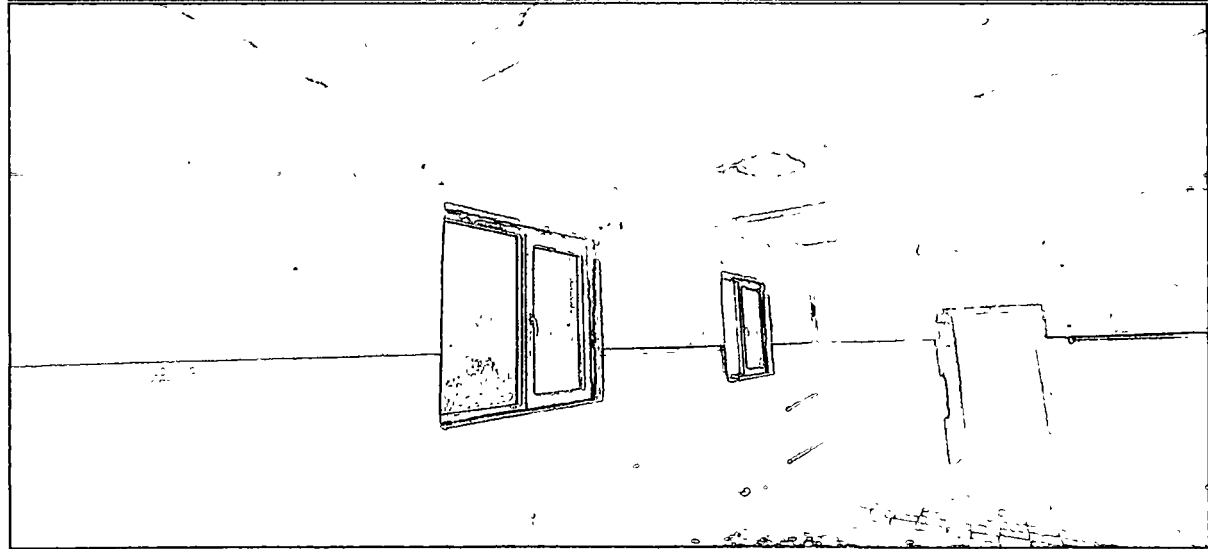
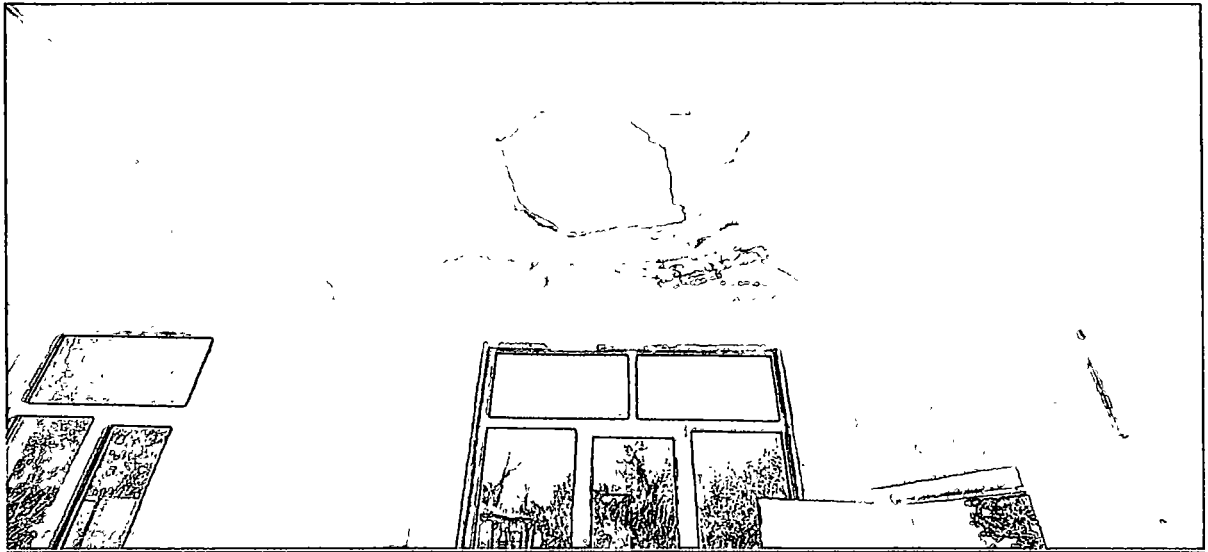


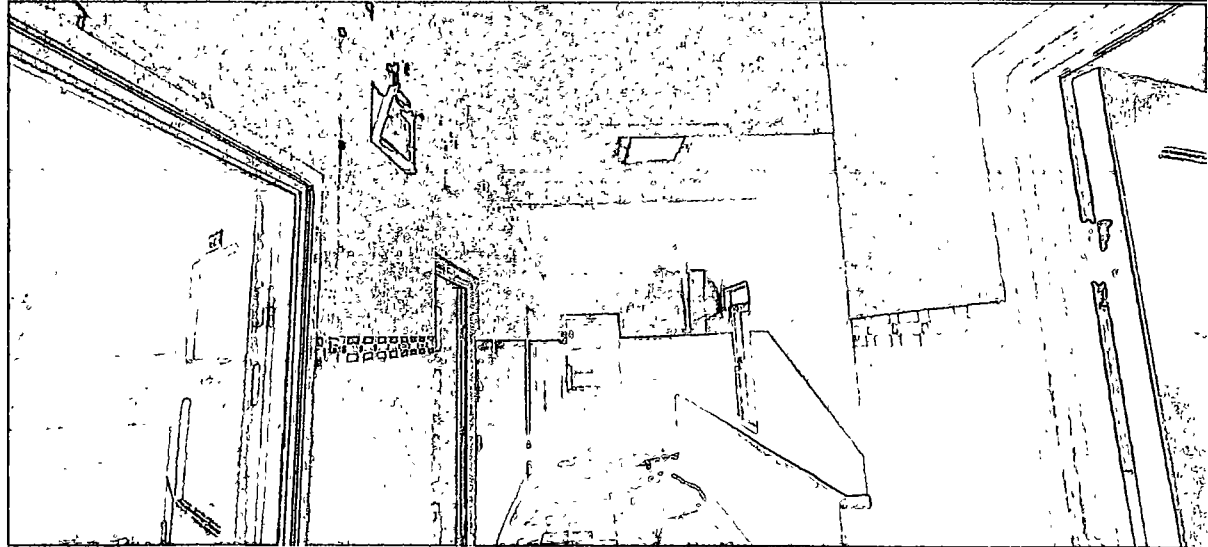
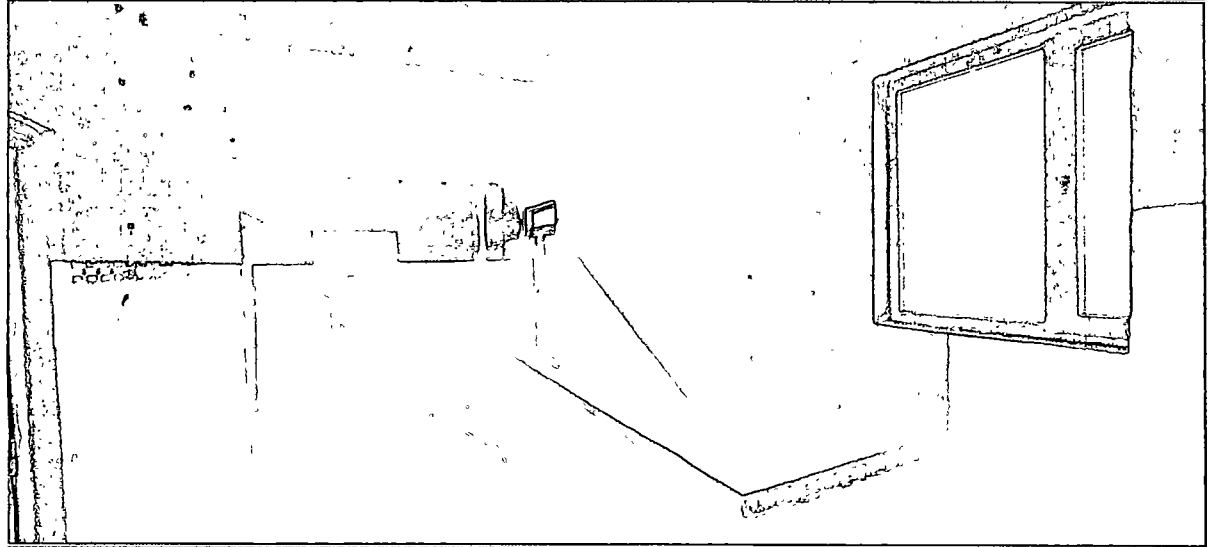
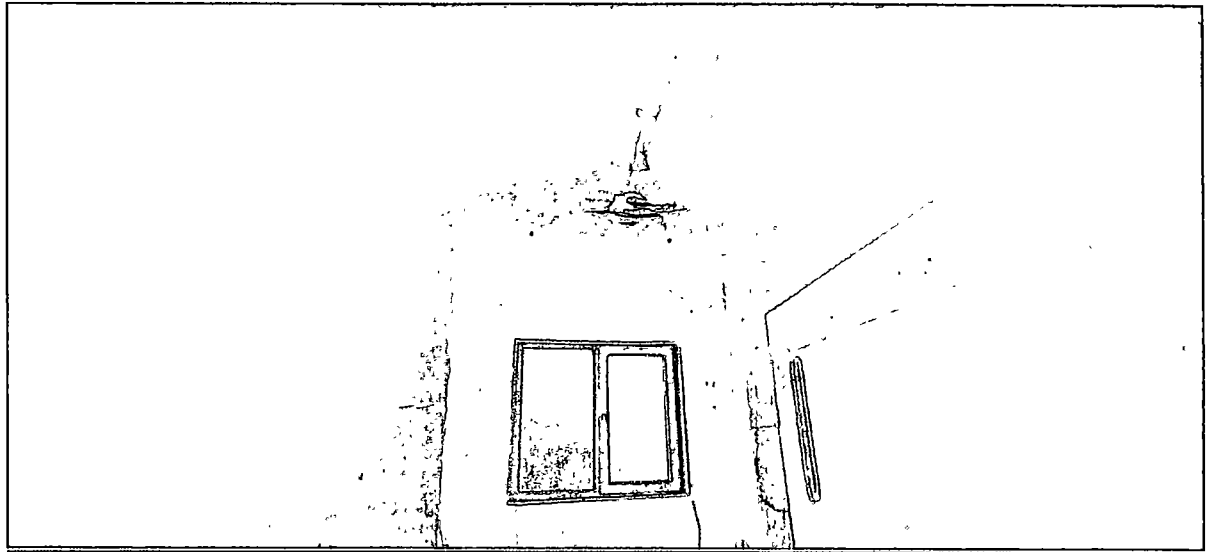


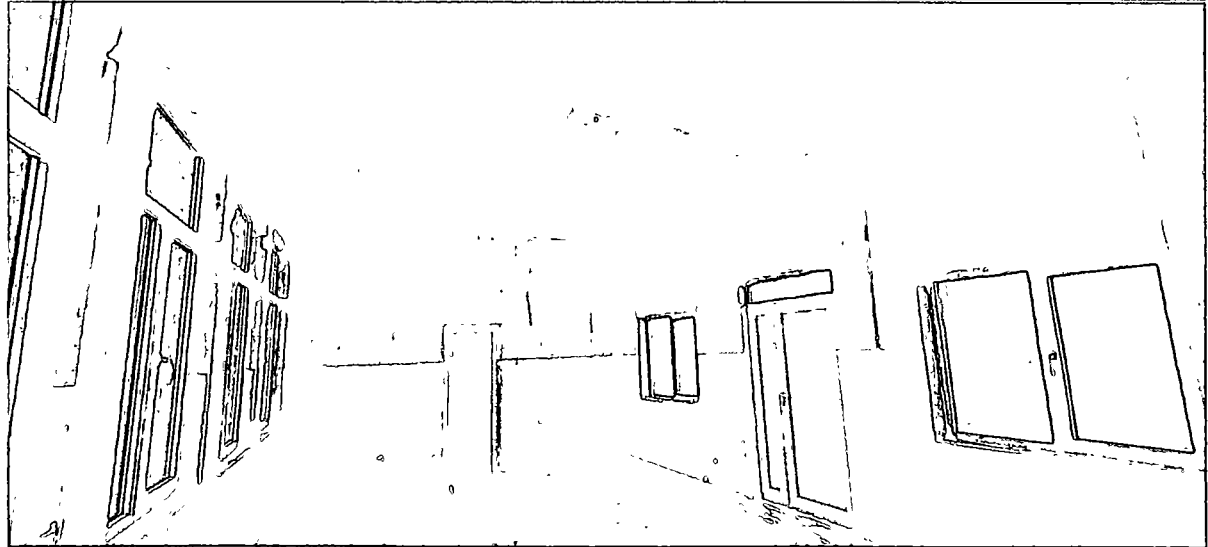
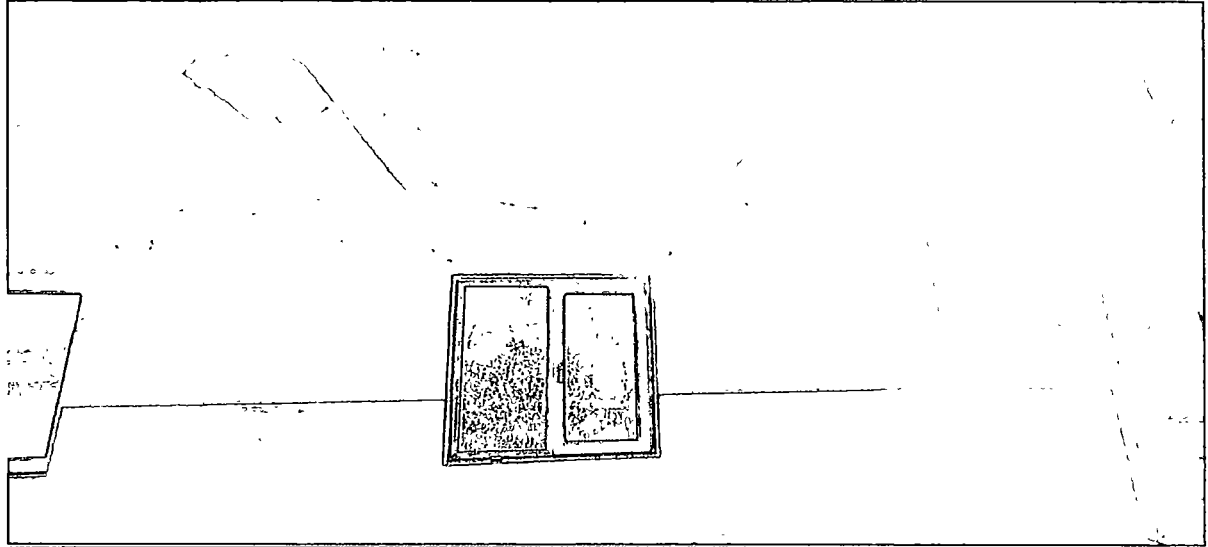
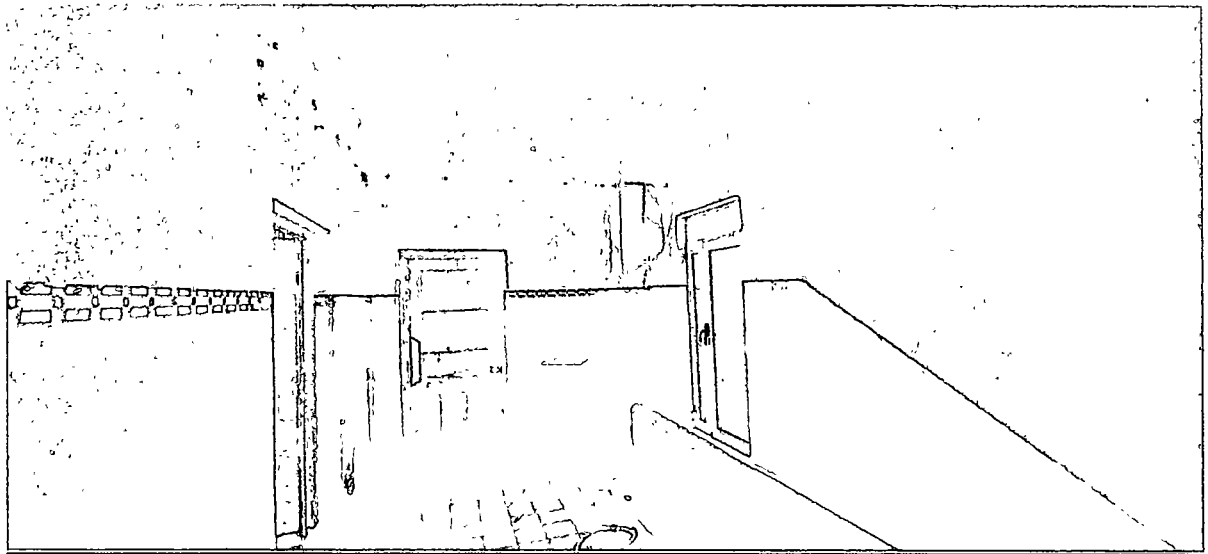


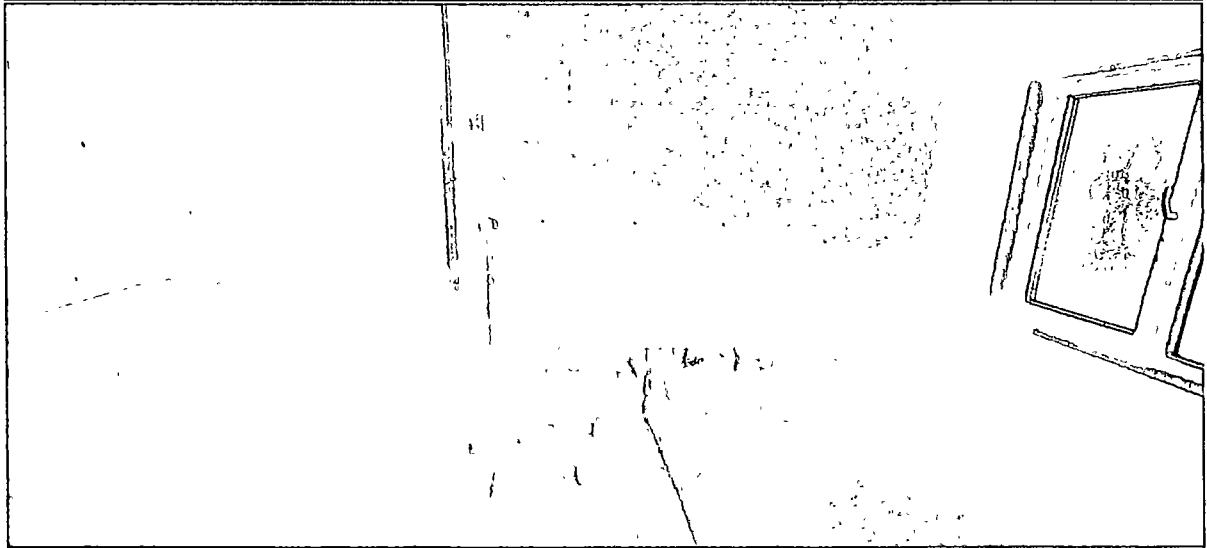
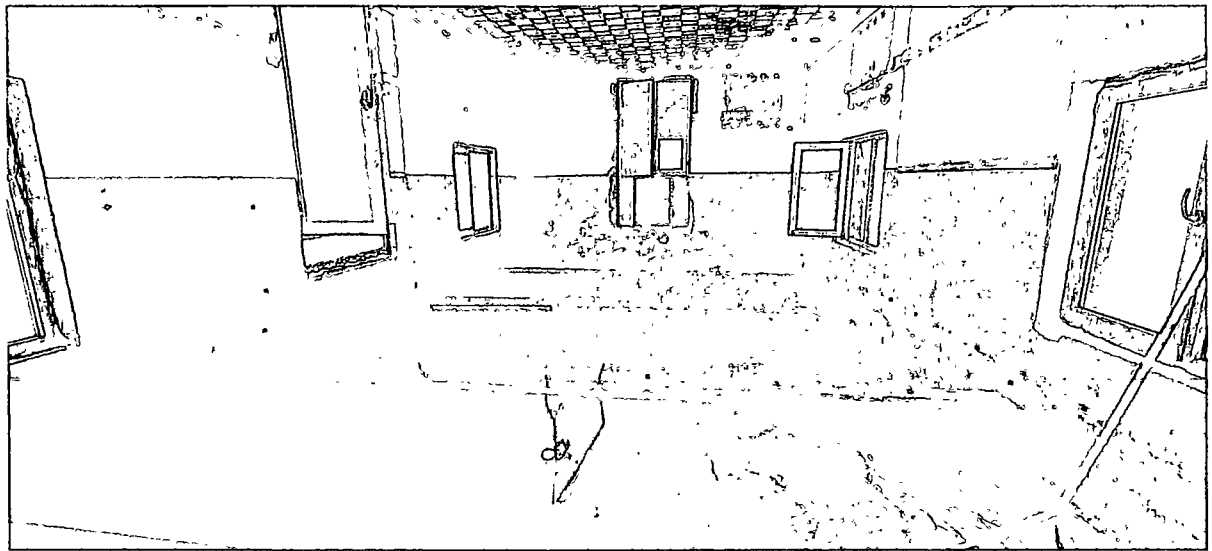


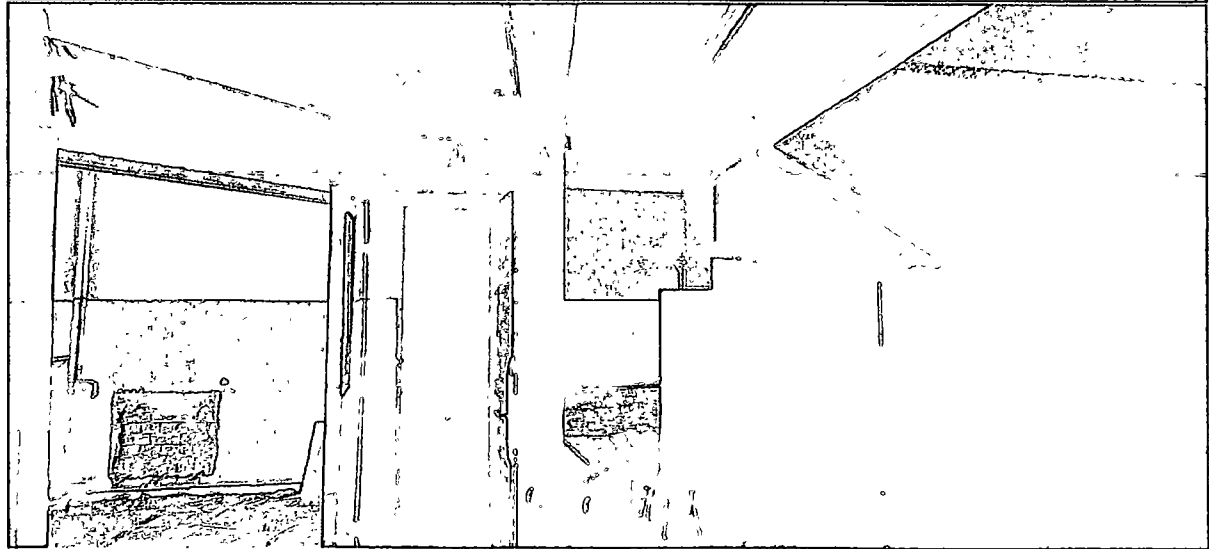
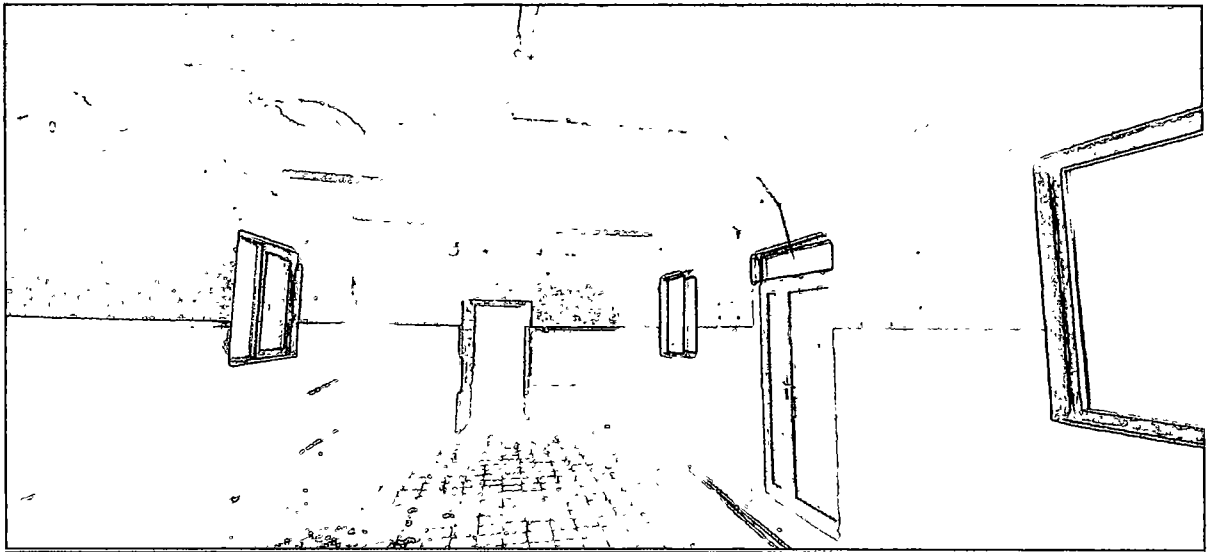


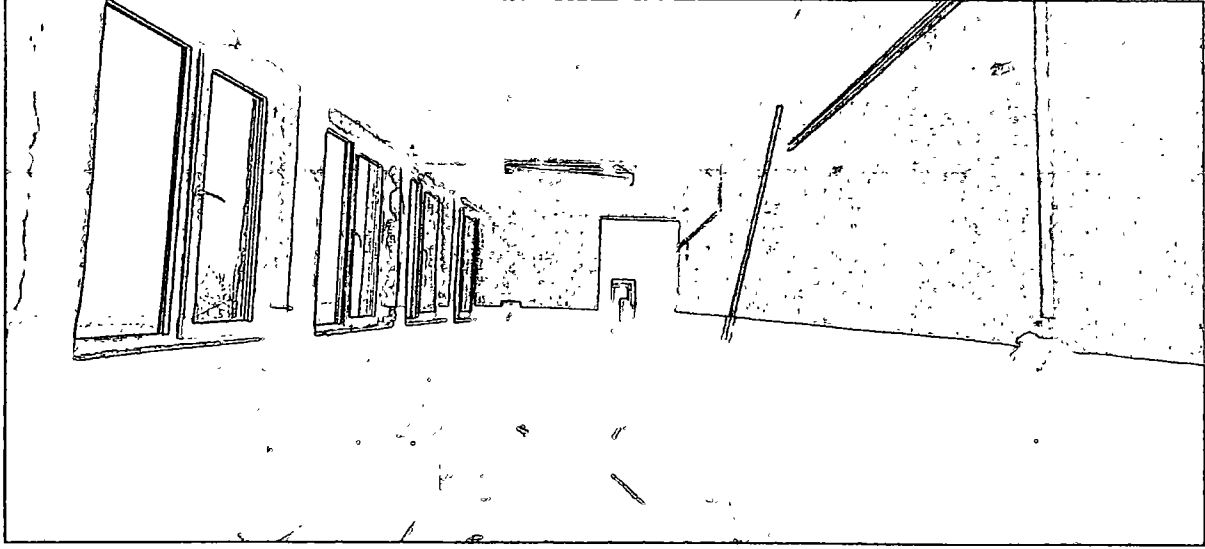
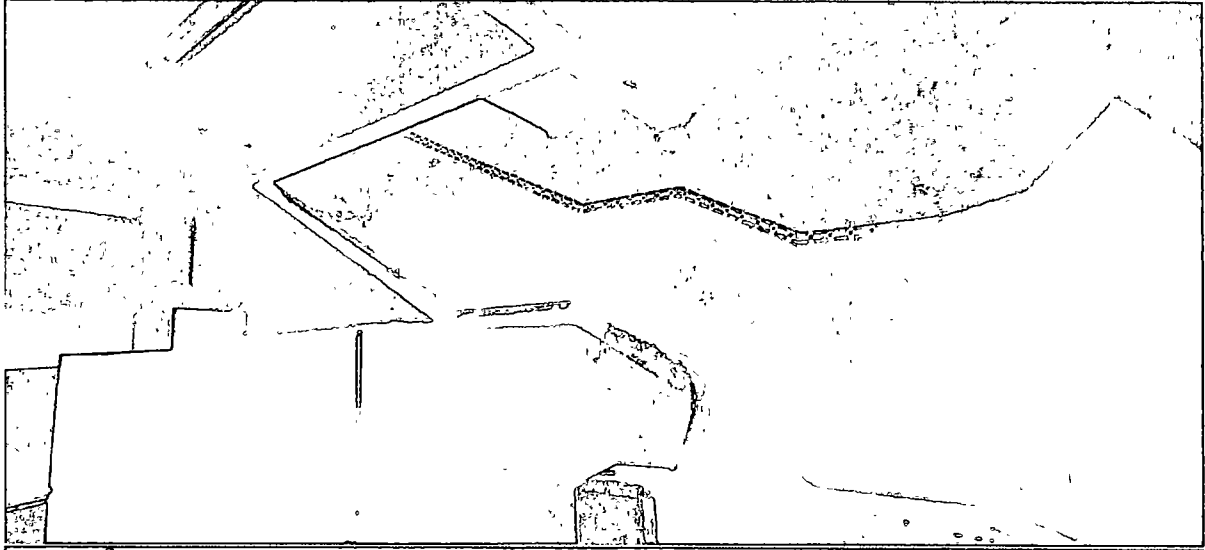
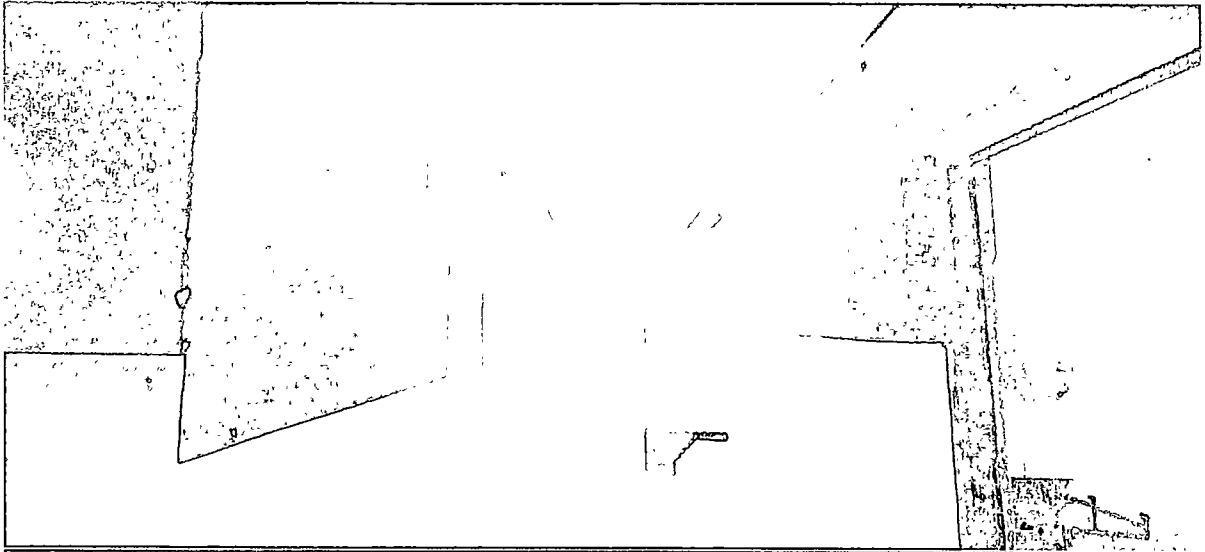




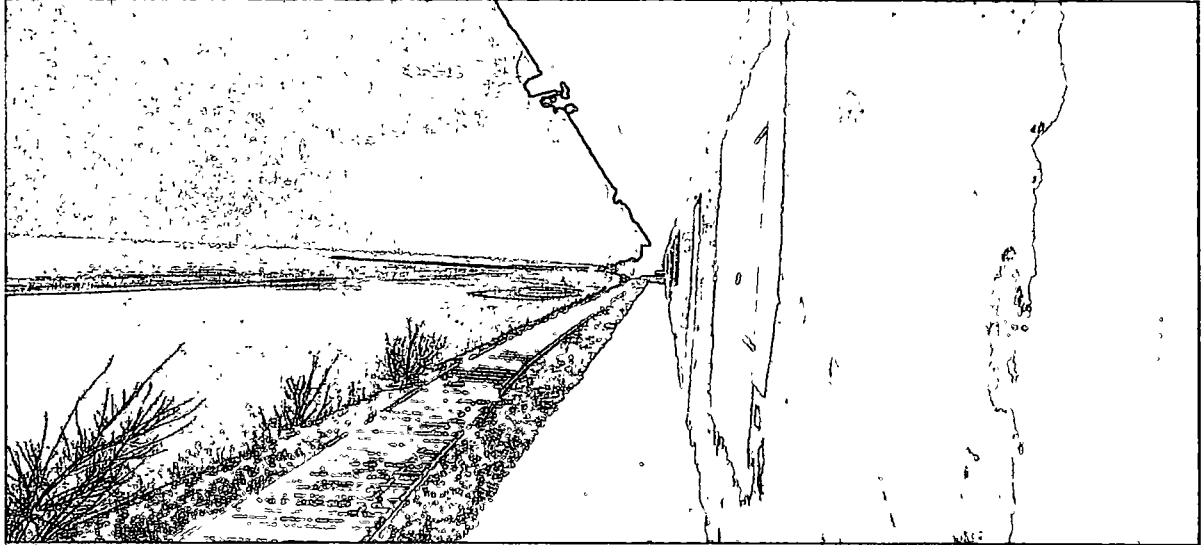
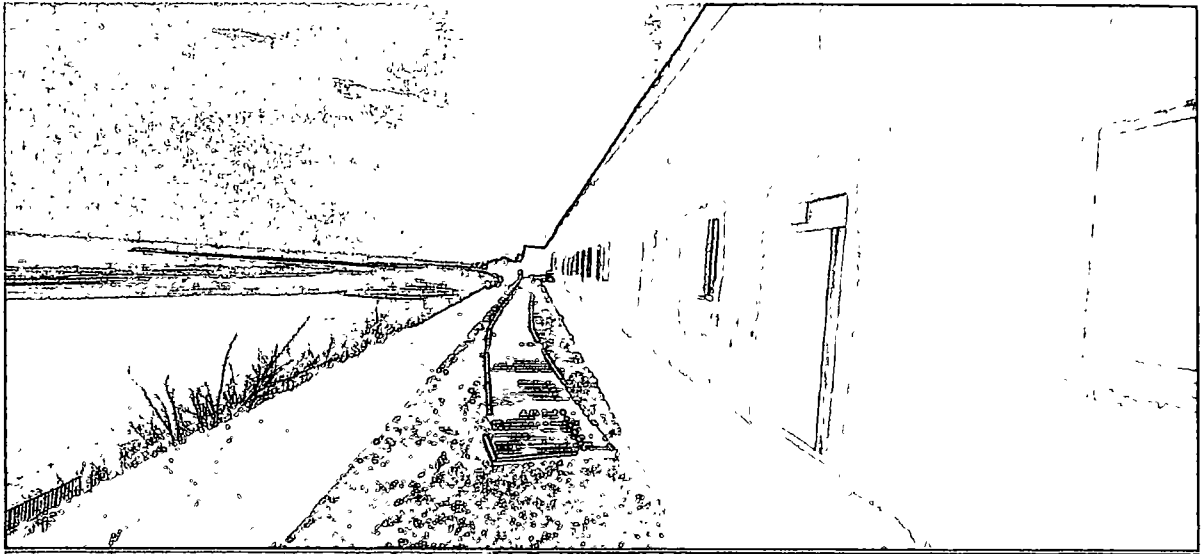




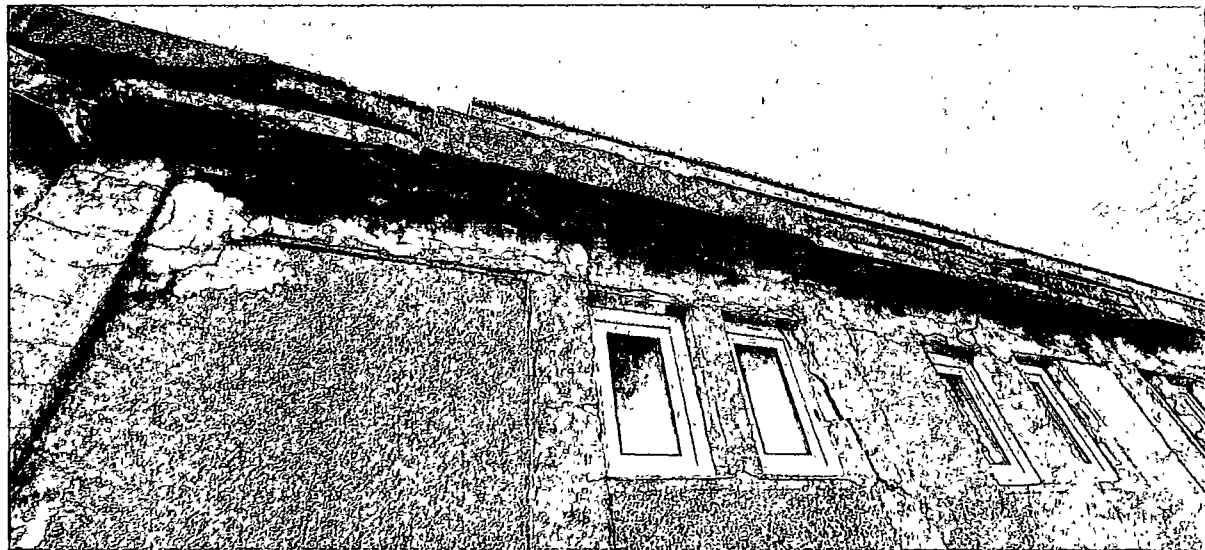
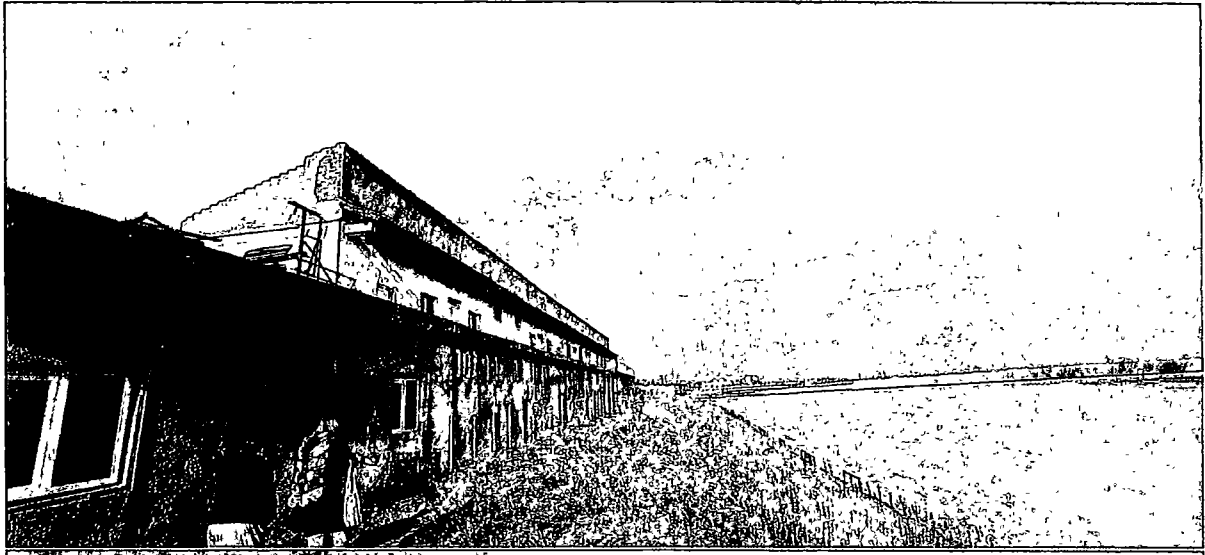
















Subiect **Secretar general al județului - Proiect de hotărâre nr.21/07.02.2025**

Expeditor <mihaela.grovu@cjc.ro>

Destinatar serviciuljuridic <serviciuljuridic@cjc.ro>

Copie (CC) <secretar@cjc.ro>

Data 2025-02-10 08:15



- PHCJ 21_07022025124646.PDF (1,1 MO)
- Expertiza anexa ph21_07022025125033.PDF (12 MO)

Bună ziua,

Vă înaintăm Proiectul de hotărâre nr.21/07.02.2025 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui bun imobil construcție = 660,69 mp situat în str. Republicii, nr.7, Lot 1+ str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare în vederea întocmirii Raportului de specialitate.

Vă mulțumim.

--

O zi bună!

Inspector SAPRIA ONG,
Mihaela Grovu

tel. 0241/488462

Subiect **Secretar general al județului - Proiect de hotărâre nr.21/07.02.2025**



Expeditor <mihaela.grovu@cjc.ro>
Destinatar ȚUȚUI EMILIA <emilia.tutui@cjc.ro>
Copie (CC) <secretar@cjc.ro>
Data 2025-02-10 08:12

- PHCJ 21_07022025124646.PDF (1,1 MO)
- Expertiza anexa ph21_07022025125033.PDF (12 MO)

Bună ziua,

Vă înaintăm Proiectul de hotărâre nr.21/07.02.2025 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui bun imobil construcție - 660,69 mp situat în str. Republicii, nr.7, Lot 1+ str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare în vederea întocmirii Raportului de specialitate.

Vă mulțumim.

--

O zi bună!

Inspector SAPRIA ONG,
Mihaela Grovu

tel. 0241/488462

Subiect **Re: Secretar general al județului - Proiect de hotărâre nr.21/07.02.2025**

Expedito: Emilia Tutui <emilia.tutui@cjc.ro>

Destinatar <mihaela.grovu@cjc.ro>, Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>

Copie (CC) <secretar@cjc.ro>, ionela.costache@cjc.ro <ionela.costache@cjc.ro>, Georgeta Blacioti <georgeta.blacioti@cjc.ro>

Data 2025-02-11 12:16



In evidenta financiar contabila acest bun imobil are o singura valoare de inventar. Pe cale de consecinta, raportul de specialitate al DGEF nu cred ca are vreo relevanta in acest context. Noi vom pune in aplicare HCJ prin inregistrarea in evidenta financiar contabila a operatiunilor patrimoniale.

Multumesc,

Emilia Tutui

On 10/02/2025 08:12, mihaela.grovu@cjc.ro wrote:

Bună ziua,

Vă înaintăm Proiectul de hotărâre nr.21/07.02.2025 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra unui bun imobil construcție - 660,69 mp situat în str. Republicii, nr.7, Lot 1+ str. Dr. Climescu FN, Orașul Eforie, Eforie Sud, Județul Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța în vederea desființării prin demolare în vederea întocmirii Raportului de specialitate.

Vă mulțumim.