



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

FA1-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/21.02.2025
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 40186/21.02.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 40186/21.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- procesul verbal nr. 33267 / 13.02.2025 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și mijloace fixe), conform anexelor nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Se aprobă radierea imobilelor (terenuri), situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexa nr.6-10, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

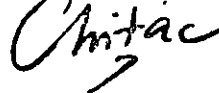
Art. 3 - Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.11, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5 – Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 30/86/14.02.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând prevederile art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.1085/18.03.2024 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Văzând procesul verbal nr. 33267 / 13.02.2025 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC
Chițac



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 70186/21.02.2025, în calitate de inițiator;

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- anexa nr.3 la HCL nr.23/2024, anexa nr.2 la HCL nr.221/2023, anexa nr.4 la HCL nr.401/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile din municipiul Constanța;

- pagina 31 la HCL nr.109/2005 privind centralizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
se actualizează inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Constanța conform anexelor 1-5 la prezenta hotărâre;

- se aprobă radierea imobilului-teren, situat în str. Răscoala din 1907 nr.31, în suprafață de 143 mp din acte (148 mp din măsurători), identificat cu CF 216288, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.20 la HCL nr.145/2015.

- se aprobă radierea imobilului-teren, situat în str. Siretului nr.46, în suprafață indiviză de 23,60 mp, identificat cu CF 223213, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL nr.349/2009.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat va rămâne suprafața indiviză de 137,4 mp.

- se aprobă radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Suceava (Sat Vacanță) în suprafață de 1125,8 mp din măsurători (1126 mp din

acte), identificat cu CF 205861 și CF 236348, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.3, poz.12 la HCL nr.309/2017.

- se aprobă radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Cluj (Sat Vacanță) în suprafață de 1007,4 mp din măsurători (994 mp din acte), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.3, poz.13 la HCL nr.309/2017.

- se aprobă radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Harghita (Sat Vacanță) în suprafață de 1000 mp din măsurători (1000 mp din acte), identificat cu CF 226913, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.35 la HCL nr.423/2005, completată cu anexa nr.32 la HCL nr.386/2006 și anexa nr.3, poz.18 la HCL nr.309/2017.

- rapoartele de evaluare pentru imobilele domeniul privat al municipiului Constanța înregistrate sub nr.174138/11.09.2023, nr.162989/24.08.2023, nr.240693/10.12.2024, nr.248056/29.12.2023 conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

- procesul verbal nr. 33267 / 13.02.2025 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.


DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS



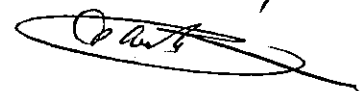
ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PINZARIU



Întocmit
Insp. Alexandru PĂTRU



Avizat - Serviciul Juridic
c.j. STRE PĂTRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța
NR. 33267 / 13.02.2025

**PROCES VERBAL
pentru inventarierea bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Se întocmește și se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform anexe:

1. Având în vedere adresa nr.219787/13.11.2024 a Direcției servicii publice – Serviciul dotări urbane, autorizațiile de construire pentru reamenajare locuri de joacă din municipiul Constanța, procesele verbale de recepție a mijlocului final – "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța – 10 locații", "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța – 5 locații", precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, propunem actualizarea inventarului domeniului privat cu următoarele mijloace fixe (locuri de joacă):

- Str.Arcului / str.Progresului – suprafața de 415 mp, valoare de inventar 699.456,55 lei;
- Str.Arcului / str.Liliacului – suprafața de 520,38 mp, valoare de inventar 532.371,10 lei;
- Str. Progresului, bl.N1D – suprafața de 616,67 mp, valoare de inventar 618.649,38 lei;
- Bd. I.C. Brătianu, bl.PAV6 – suprafața de 119,95 mp, valoare de inventar 233.742,93 lei;
- Parc Dorally– suprafața de 164,26 mp, valoare de inventar 384.205,67 lei;
- Str.Arcului / str.Progresului – suprafața de 415 mp, valoare de inventar 699.456,55 lei;
- Parc Poarta 6 – suprafața de 450 mp, valoare de inventar 783.340,21 lei;
- Str.Solidarității / str.Prieteniei – suprafața de 164 mp, valoare de inventar 297.176,85 lei;
- Bd. 1 Mai, bl.H18 – suprafața de 235,53 mp, valoare de inventar 362.191,42 lei;
- Str.Eliberării/ al.Alexandru Gherghel, bl.DE22 – suprafața de 454,60 mp, valoare de inventar 768.538,30 lei;
- Str.Brizei, bl.FD3 – suprafața de 445,89 mp, valoare de inventar 690.625,72 lei;
- Str.Cișmelei – suprafața de 747 mp, valoare de inventar 1.090.512,40 lei;

- Al. Egretei, bl.AV10 - suprafața de 259,81 mp, valoare de inventar 464.701,77 lei;
- Str.Bravilor, bl.H1 - suprafața de 230,21 mp, valoare de inventar 292.100,60 lei;
- Str.Dionisie cel Mic, bl.56/58 - suprafața de 332,30 mp, valoare de inventar 469.162,90 lei;

2. imobil - teren situat în Constanța, **str. Marcus Aurelius nr.9C**, în suprafață de 42 mp, identificat cu CF 260154; în temeiul HCL nr.23/2024, anexa nr.3 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 42 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Marcus Aurelius nr.9C în suprafață de 42 mp, cu o valoare de inventar de 152.257,56 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 174138/11.09.2023.

3. imobil - teren situat în Constanța, **Bd. Aurel Vlaicu nr.133**, în suprafață de 207 mp, identificat cu CF 259021; în temeiul HCL nr.221/2023, anexa nr.2 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 207 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în Bd. Aurel Vlaicu nr.133 în suprafață de 207 mp, cu o valoare de inventar de 401.274 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 162989/24.08.2023.

4. imobil - teren situat în Constanța, **str. Sarmisegetuza nr.27** în suprafață de 217 mp; având în vedere identificarea și localizarea nr.184221/25.09.2024 și planul de situație vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală se actualizează inventarul bunurilor domeniului privat - poziția privind imobilul situat în str. Sarmisegetuza nr.27 - pagina 31 la HCL nr.109/2005, cu imobilul teren în suprafață de 217 mp, cu o valoare de inventar de 635.058,05 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr.240693/10.12.2024.

5. imobil - teren situat în Constanța, **str. Sulmona colț cu str.Mircea cel Bătrân** în suprafață de 122 mp, identificat cu CF 261427; în temeiul HCL nr.401/2024, anexa nr.4 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 122 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Sulmona colț cu str.Mircea cel Bătrân în suprafață de 122 mp, cu o valoare de inventar de 351.740,88 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr.248056/29.12.2023.

Se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța următoarele imobile, conform anexelor:

6. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în **str. Răscoala din 1907 nr.31**, în suprafață de 143 mp din acte (148 mp din măsurători), identificat cu CF 216288.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.20 la HCL nr.145/2015.

7. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în **str. Siretului nr.46**, în suprafață indiviză de 23,60 mp.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL nr.349/2009.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat va rămâne suprafața indiviză de 137,4 mp.

8. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în Sat Vacanță - **Casa Suceava** în suprafață de 1125,8 mp din măsurători (1126 mp din acte), identificat cu CF 205861 și CF 236348.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.3, poziția 12 la HCL nr.309/2017.

9. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în Sat Vacanță - **Casa Cluj** în suprafață de 1007,4 mp din măsurători (994 mp din acte).

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.3, poziția 13 la HCL nr.309/2017.

10. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în Sat Vacanță - **Casa Harghita** în suprafață de 1000 mp din măsurători (1000 mp din acte), identificat cu CF 226913.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.35 la HCL nr.423/2005 completată cu anexa nr.32 la HCL nr.386/2006 și anexa nr.3, poziția 18 la HCL nr.309/2017.

11. Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei la prezentul proces verbal.

Președinte: Vergil Chițac – primar



Membrii:

Fulvia Antonela Dinescu – secretar general municipiul Constanța



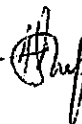
Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară



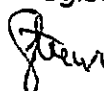
Dan Petre Leu – arhitect șef



Anca Dumitrof – inspector Compartimentul registrul agricol.



Emanuela Stoicescu – șef serviciul juridic



Roxana Irina Pînzariu – șef serviciu patrimoniu, membru supleant





Anexă la Procesul Verbal nr. 33267 / 13.02.2025

ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
Februarie 2025

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului (mijloc fix) | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) |
|-----------------|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| 1 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Arcului / str.Progresului Suprafața - 415 mp PV recepție mijloc fix final nr.169252/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/2024 AC nr.88/2021 CF 251775 | 2024 | 699.456,55 |
| 2 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Arcului / str.Liliacului Suprafața - 520,38 mp PV recepție mijloc fix final nr.169254/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.120/2024 AC nr.87/2021 CF 251721 | 2024 | 532.371,10 |

| | | | | | |
|---|------|---|---|------|------------|
| 3 | 3.4. | <p>Loc de joacă</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p> | <p>Str.Progresului, bl.N1D - Grădinița 616,67 mp</p> <p>PV recepție mijloc fix final nr.169257/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.121/2024</p> <p>AC nr.90/2021</p> <p>CF 251705</p> | 2024 | 618.649,38 |
| 4 | 3.4. | <p>Loc de joacă</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p> | <p>Bd. I.C. Brătianu, bl.PAV6 Suprafața - 119,95 mp</p> <p>PV recepție mijloc fix final nr.169259/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.119/2024</p> <p>AC nr.94/2021</p> <p>CF 251728</p> | 2024 | 233.742,93 |
| 5 | 3.4. | <p>Loc de joacă</p> <p>"Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații"</p> | <p>Parc Dorally Suprafața - 164,26 mp</p> <p>PV recepție mijloc fix final nr.169263/03.09.2024</p> <p>PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.123/2024</p> <p>AC nr.89/2021</p> <p>CF 249828</p> | 2024 | 384.205,67 |

| | | | | | |
|---|------|--|--|------|------------|
| 6 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Parc Poarta 6 Suprafața - 450 mp PV recepție mijloc fix final nr.169264/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.116/2024 AC nr.91/2021 CF 249843 | 2024 | 783.340,21 |
| 7 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Solidarității / str.Prieteniei Suprafața - 164 mp PV recepție mijloc fix final nr.169266/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.122/2024 AC nr.93/2021 CF 251963 | 2024 | 297.176,85 |
| 8 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Bd. 1 Mai, bl.H18 Suprafața - 235,53 mp PV recepție mijloc fix final nr.169279/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.114/2024 AC nr.92/2021 CF 251793 | 2024 | 362.191,42 |

| | | | | | |
|----|------|--|---|------|--------------|
| 9 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Eliberării / Aleea Alexandru Gherghel, bl.DE22 Suprafața - 454,60 mp PV recepție mijloc fix final nr.169291/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.118/2024 AC nr.528/2021 CF 252532 | 2024 | 768.538,30 |
| 10 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Brizei, bl.FD3, zona de agrement Suprafața - 445,89 mp PV recepție mijloc fix final nr.169297/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.117/2024 AC nr.529/2021 CF 252537 | 2024 | 690.625,72 |
| 11 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații" | Str.Cișmelei (Tomis Nord) Suprafața - 747 mp PV recepție mijloc fix final nr.169237/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.909/2023 AC nr.884/2022 CF 256112 | 2024 | 1.090.512,40 |

| | | | | | |
|----|------|---|--|------|------------|
| 12 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații" | Al.Egretei, bl.AV10 Suprafața - 259,81 mp PV recepție mijloc fix final nr.169242/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.912/2023 AC nr.883/2022 CF 255816 | 2024 | 464.701,77 |
| 13 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații" | str.Bravilor, bl.H1 Suprafața - 230,21 mp PV recepție mijloc fix final nr.169244/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.910/2023 AC nr.885/2022 CF 255852 | 2024 | 292.100,60 |
| 14 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații" | Str.Dionisie cel Mic, bl.56/58 Suprafața - 332,30 mp PV recepție mijloc fix final nr.169248/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.911/2023 AC nr.887/2022 CF 255843 | 2024 | 469.162,90 |

| | | | | | | |
|----|---|-------|--|------|--|---|
| 15 | - | Teren | <p>Str. Marcus Aurelius nr.9C Suprafața teren – 42 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuire, servicii comerciale și comerț adecvat zonei centrale și protejate;</p> <p>Vecini: N,V – domeniul privat al municipiului Constanța, E – domeniul public al municipiului Constanța CF 215497, S – proprietate particulară CF 224778</p> | 2024 | <p>152.257,56</p> <p>Raport de evaluare nr.174138/11.09.2023</p> | <p>Anexa nr.3 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 260154</p> <p>Identificare și localizare nr.101655/24.05.2023</p> |
| 16 | - | Teren | <p>Bd. Aurel Vlaicu nr.133 Suprafața teren – 207 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuire, servicii comerciale, și comerț adecvate zonei centrale și protejate, alimentație publică;</p> <p>Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța CF 261044, E – proprietate particulară CF 247914, V – proprietate particulară CF 238376, S – proprietate particulară CF 221586</p> | 2023 | <p>401.274</p> <p>Raport de evaluare nr.162989/24.08.2023</p> | <p>Anexa nr.2 la HCL nr.221/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 259021</p> <p>Identificare și localizare nr.172683/14.11.2022</p> |

| | | | | | | |
|----|---|-------|---|------|--------------|--|
| 20 | - | Teren | Str.Siretului nr.46 Suprafața – 23,6 mp din acte (în indiviziune) intravilan | 2009 | Fără valoare | HCL 349/2009, anexa nr.2 CF 223213 Titlu de proprietate emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10200/11.10.2023 |
| 21 | - | Teren | Casa Suceava (Sat Vacanță) Suprafața - 1125,8 mp din măsurători (1126 mp din acte) intravilan | 2017 | Fără valoare | HCL 309/2017, anexa nr.3, poz.12 CF 205861 CF 236348 Titlu de proprietate emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10161/01.08.2023 |
| 22 | - | Teren | Casa Cluj (Sat Vacanță) Suprafața – 1007,4 mp din măsurători (994 mp din acte) intravilan | 2017 | Fără valoare | HCL 309/2017, anexa nr.3, poz.13 Titlu de proprietate emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10160/01.08.2023 |
| 23 | - | Teren | Casa Cluj (Sat Vacanță) Suprafața – 1000 mp din măsurători (1000 mp din acte) intravilan | 2005 | Fără valoare | HCL nr.423/2005, anexa nr.35 HCL nr.386/2006, anexa nr.32 HCL 309/2017, anexa nr.3, poz.13 Titlu de proprietate emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10140/13.07.2023 |

| | | | | | | |
|--|---|-------|---|------|--------------|--|
| 17 | - | Teren | <p>str. Sarmisegetuza nr.27 Suprafața teren – 217 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuință;</p> <p>Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța str.Sarmisegetuza, E – proprietate particulară CF 243805, V – proprietate particulară CF 226119, S – proprietate particulară CF 258115</p> | 2005 | 635.058,05 | <p>pag.31 la HCL nr.109/2005 privind centralizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța</p> <p>Identificare și localizare nr.184221/25.09.2024</p> <p>Raport de evaluare nr.240693/10.12.2024</p> |
| 18 | - | Teren | <p>str. Sulmona colț cu str.Mircea cel Bătrân Suprafața teren – 122 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuințe individuale și locuințe colective mici pe lot și alte funcțiuni complementare;</p> <p>Vecini: N – proprietate particulară CF 229817, E – domeniul privat al municipiului Constanța, V – domeniul public al municipiului Constanța CF 228627, S – domeniul public al municipiului Constanța</p> | 2023 | 351.740,88 | <p>Anexa nr.4 la HCL nr.401/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 261427</p> <p>Identificare și localizare nr.242629/16.01.2024</p> <p>Raport de evaluare nr.248056/29.12.2023</p> |
| Imobile ce se radiază din domeniul privat al municipiului Constanța | | | | | | |
| 19 | - | Teren | <p>Str.Răscoala din 1907 nr.31 Suprafața – 143 mp din acte (148 mp din măsurători) intravilan</p> | 2015 | Fără valoare | <p>HCL 145/2015, anexa nr.20</p> <p>CF 216288</p> <p>Titlu de proprietate emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10345/15.05.2024</p> |

| Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile - domeniul privat al mun. Constanța | | | | | | |
|--|---|-------|--|------|---|-----------------------------|
| 24 | - | Teren | Teren situat în str. Marcus Aurelius nr.9C Suprafața - 42 mp intravilan | 2024 | 152.257,56 Raport de evaluare nr.174138/11.09.2023 | HCL nr.23/2024, anexa nr.3 |
| 25 | - | Teren | Teren situat în Bd. Aurel Vlaicu nr.133 Suprafața - 207 mp intravilan | 2023 | 401.274 Raport de evaluare nr.162989/24.08.2023 | HCL nr.221/2023, anexa nr.2 |
| 26 | - | Teren | Teren situat în str. Sarmisegetuza nr.27 Suprafața - 217 mp intravilan | 2005 | 635.058,05 Raport de evaluare nr.240693/10.12.2024 | pag.31 la HCL nr.109/2005 |
| 27 | - | Teren | Teren situat în str. Sulmona intersecție cu str.Mircea cel Bătrân Suprafața - 122 mp intravilan | 2024 | 351.740,88 Raport de evaluare nr.248056/29.12.2023 | HCL nr.401/2024, anexa nr.4 |

Membrii:

Fulvia Antonela Dinescu - secretar general municipiul Constanța

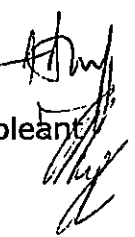
Georgeta Gheorghe - director executiv, Direcția financiară;

Dan Petre Leu - arhitect șef;

Emanuela Rodica Stoicescu - șef serviciul juridic

Anca Dumitrof - inspector Compartimentul registrul agricol

Roxana Irina Pînzariu - șef serviciu patrimoniu, membru supleant



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului (mijloc fix) | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|-----------------|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Arcului / str.Progresului Suprafața - 415 mp PV recepție mijloc fix final nr.169252/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/2024 AC nr.88/2021 CF 251775 | 2024 | 699.456,55 | Domeniul privat al municipiului Constanța "Locuri de joacă" "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" |
| 2 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Arcului / str.Liliacului Suprafața - <u>520,38</u> mp PV recepție mijloc fix final nr.169254/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.120/2024 AC nr.87/2021 CF 251721 | 2024 | 532.371,10 | "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații" |

| | | | | | |
|---|------|--|---|------|------------|
| 3 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Progresului, bl.N1D - Grădinița 616,67 mp PV recepție mijloc fix final nr.169257/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.121/2024 AC nr.90/2021 CF 251705 | 2024 | 618.649,38 |
| 4 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Bd. I.C. Brătianu, bl.PAV6 Suprafața - 119,95 mp PV recepție mijloc fix final nr.169259/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.119/2024 AC nr.94/2021 CF 251728 | 2024 | 233.742,93 |
| 5 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Parc Dorally Suprafața - 164,26 mp PV recepție mijloc fix final nr.169263/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.123/2024 AC nr.89/2021 CF 249828 | 2024 | 384.205,67 |

| | | | | | |
|---|------|--|--|------|------------|
| 6 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Parc Poarta 6 Suprafața - 450 mp PV recepție mijloc fix final nr.169264/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.116/2024 AC nr.91/2021 CF 249843 | 2024 | 783.340,21 |
| 7 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Solidarității / str.Prieteniei Suprafața - 164 mp PV recepție mijloc fix final nr.169266/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.122/2024 AC nr.93/2021 CF 251963 | 2024 | 297.176,85 |
| 8 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Bd. 1 Mai, bl.H18 Suprafața - 235,53 mp PV recepție mijloc fix final nr.169279/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.114/2024 AC nr.92/2021 CF 251793 | 2024 | 362.191,42 |

| | | | | | |
|----|------|--|--|------|--------------|
| 9 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Eliberării / Aleea Alexandru Gherghel, bl.DE22 Suprafața - 454,60 mp PV recepție mijloc fix final nr.169291/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.118/2024 AC nr.528/2021 CF 252532 | 2024 | 768.538,30 |
| 10 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 10 locații" | Str.Brizei, bl.FD3, zona de agrement Suprafața - 445,89 mp PV recepție mijloc fix final nr.169297/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.117/2024 AC nr.529/2021 CF 252537 | 2024 | 690.625,72 |
| 11 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța - 5 locații" | Str.Cișmelei (Tomis Nord) Suprafața - 747 mp PV recepție mijloc fix final nr.169237/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.909/2023 AC nr.884/2022 CF 256112 | 2024 | 1.090.512,40 |

| | | | | | |
|----|------|---|--|------|------------|
| 12 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța – 5 locații" | Al.Egretei, bl.AV10 Suprafața – 259,81 mp PV recepție mijloc fix final nr.169242/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.912/2023 AC nr.883/2022 CF 255816 | 2024 | 464.701,77 |
| 13 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța – 5 locații" | str.Bravilor, bl.H1 Suprafața – 230,21 mp PV recepție mijloc fix final nr.169244/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.910/2023 AC nr.885/2022 CF 255852 | 2024 | 292.100,60 |
| 14 | 3.4. | Loc de joacă "Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța – 5 locații" | Str.Dionisie cel Mic, bl.56/58 Suprafața – 332,30 mp PV recepție mijloc fix final nr.169248/03.09.2024 PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.911/2023 AC nr.887/2022 CF 255843 | 2024 | 469.162,90 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251775 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22134 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde situat în ansamblu de locuințe - la intersecția Străzii Progresului cu Strada Arcului.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| A1 | 251775 | Din acte: 23.652 Masurata: 415 | Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 0.5 m între punctele 4-7-11 și gard de lemn cu înălțimea de 0.5 m între punctele 2-4. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 166810 / 27/11/2019 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. T103833, din 22/11/2019 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 228774, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

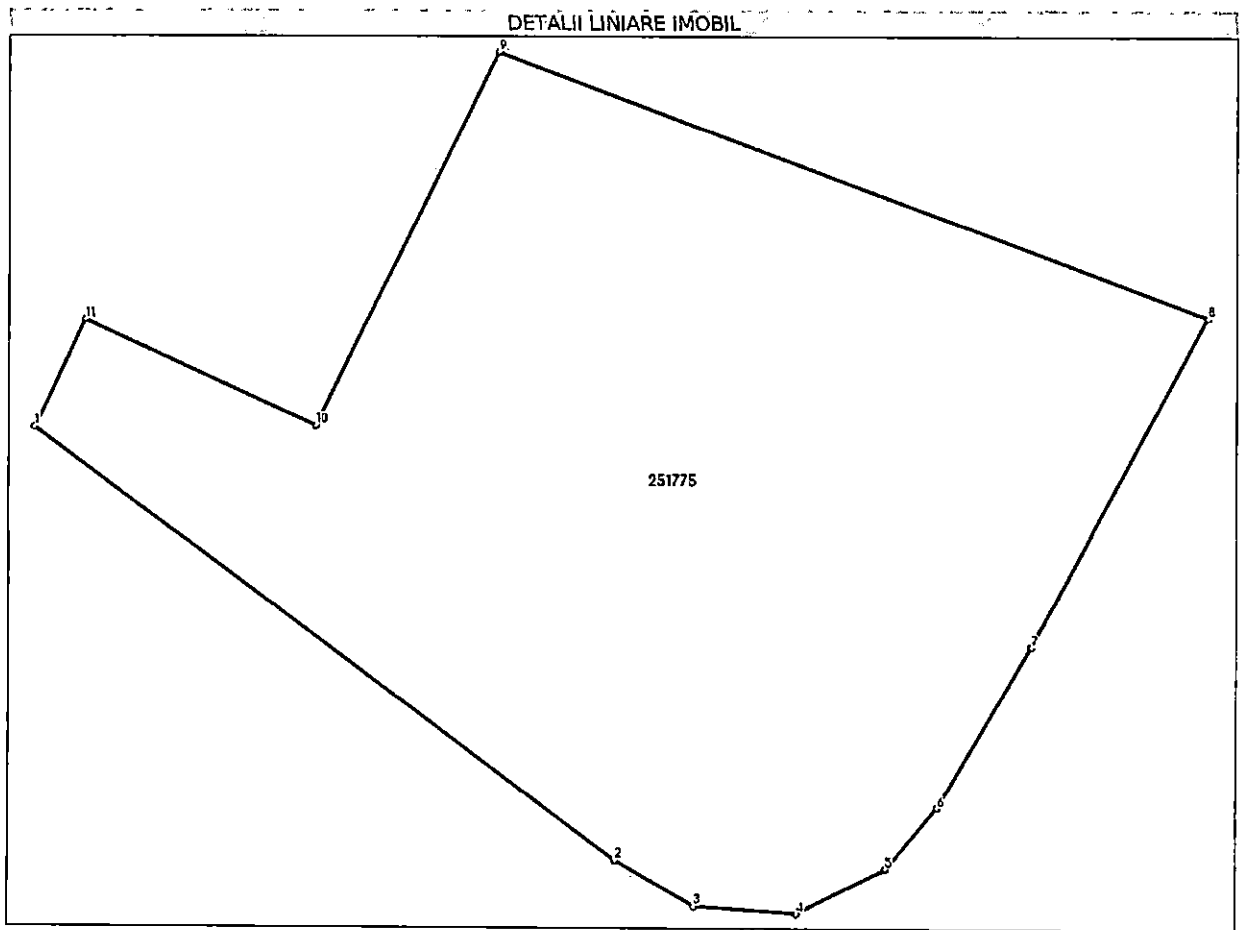
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------|---|
| 251775 | Din acte: 23.652 Masurata: 415 | Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 0.5 m între punctele 4-7-11 și gard de lemn cu înălțimea de 0.5 m între punctele 2-4. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 415 | - | - | - | Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu înălțimea de 0.5 m între punctele 4-7-11 și gard de lemn cu înălțimea de 0.5 m între punctele 2-4. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 20.227 |
| 2 | 3 | 2.557 |
| 3 | 4 | 2.891 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 2.774 |
| 5 | 6 | 2.24 |
| 6 | 7 | 5.167 |
| 7 | 8 | 10.394 |
| 8 | 9 | 21.185 |
| 9 | 10 | 11.592 |
| 10 | 11 | 7.098 |
| 11 | 1 | 3.291 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251721 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22134 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Imobil Teren: Spațiu verde în ansamblu de locuințe, Zonă agrement Bulevardul Aurel Vlaicu, adiacent Blocului D1 (Bulevardul Aurel Vlaicu Nr. 1), Constanța.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 251721 | 522 | Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 166905 / 27/11/2019 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 228637, din 25/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | |

C. Partea III. SARCINI .

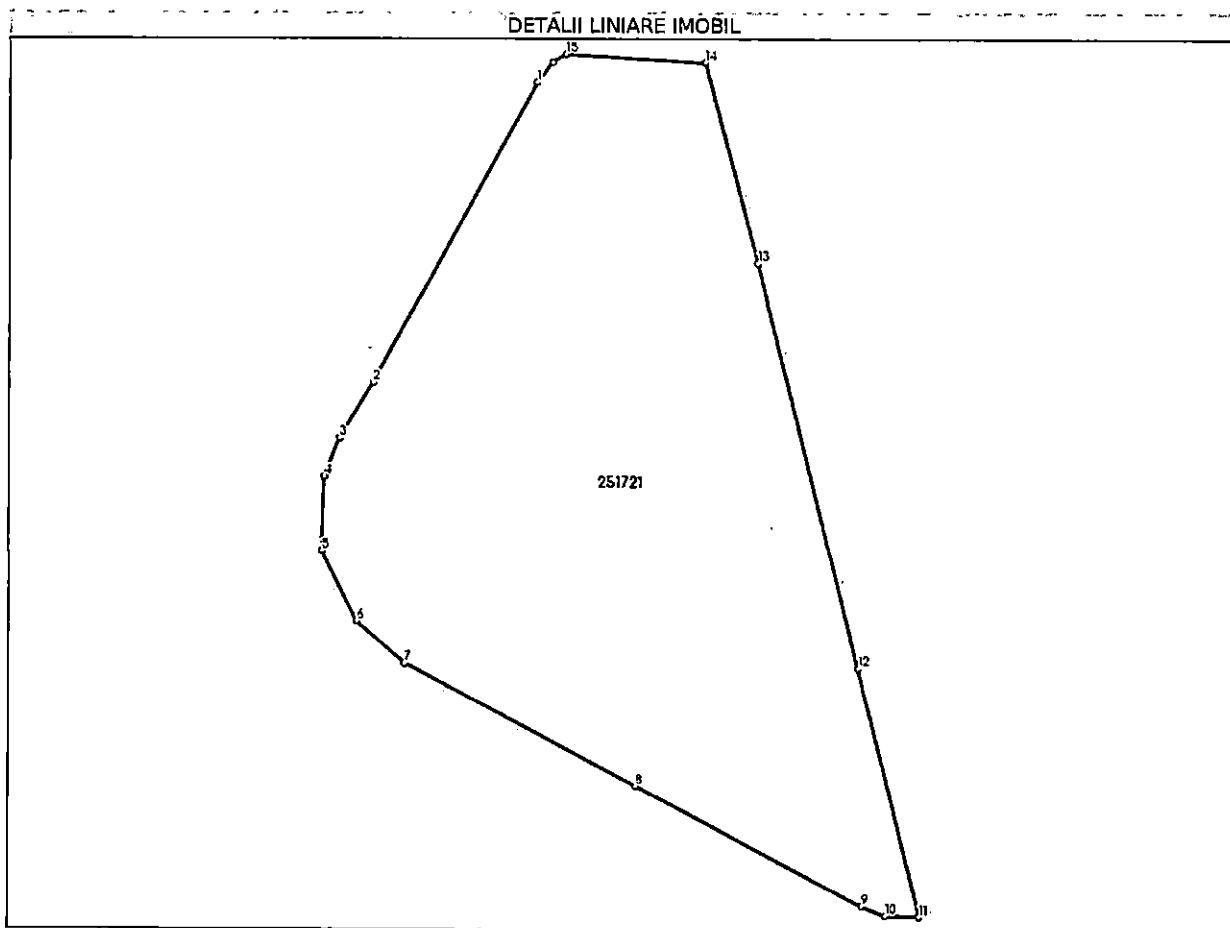
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 251721 | 522 | Terenul neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 522 | - | - | - | Terenul intravilan neîmprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.526 |
| 2 | 3 | 2.78 |
| 3 | 4 | 1.733 |
| 4 | 5 | 3.178 |
| 5 | 6 | 3.315 |
| 6 | 7 | 2.693 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 11.193 |
| 8 | 9 | 10.917 |
| 9 | 10 | 1.086 |
| 10 | 11 | 1.45 |
| 11 | 12 | 10.84 |
| 12 | 13 | 17.675 |
| 13 | 14 | 8.797 |
| 14 | 15 | 5.952 |
| 15 | 16 | 0.647 |
| 16 | 1 | 1.108 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251705 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22134 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde situat în ansamblu de locuințe, adiacent Grădinței cu program prelungit Nr. 19 (Strada Progresului Nr. 7), Constanta.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 251705 | 622 | Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 166838 / 27/11/2019 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T103832, din 22/11/2019 emis de SPIT Constanta; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

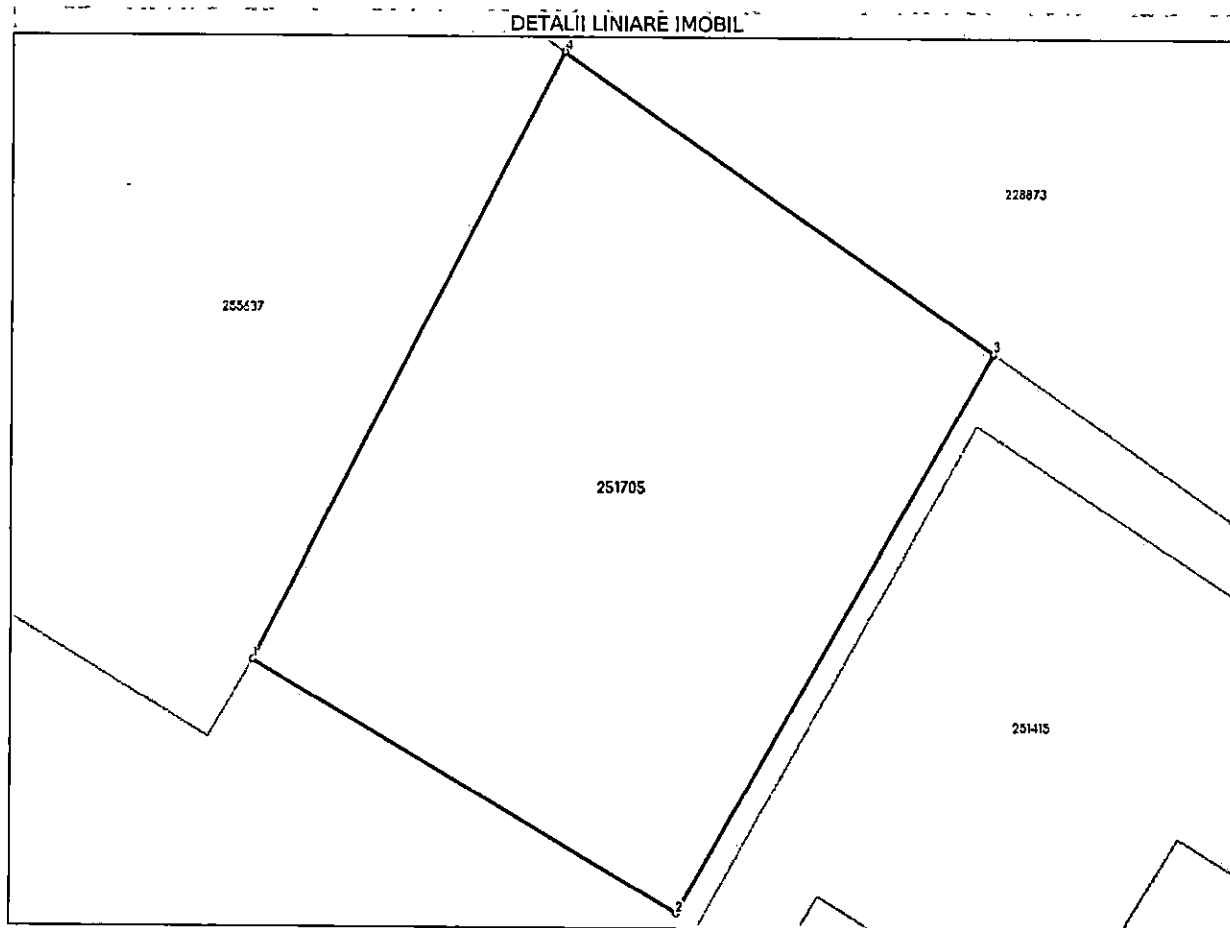
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 251705 | 622 | Terenul neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 622 | - | - | - | Terenul intravilan neîmprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 21.325 |
| 2 | 3 | 27.589 |
| 3 | 4 | 22.585 |
| 4 | 1 | 29.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22134 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251728 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul I.C. BRATIANAU, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde în ansamblul de locuințe Bulevardul I.C. Brătianu, Zona Bloc PAV6.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 251728 | 177 | Teren neîmprejmuit; Terenul neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 172590 / 06/12/2019 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 231709, din 28/11/2019 emis de Primaria Municipiului Constanta; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

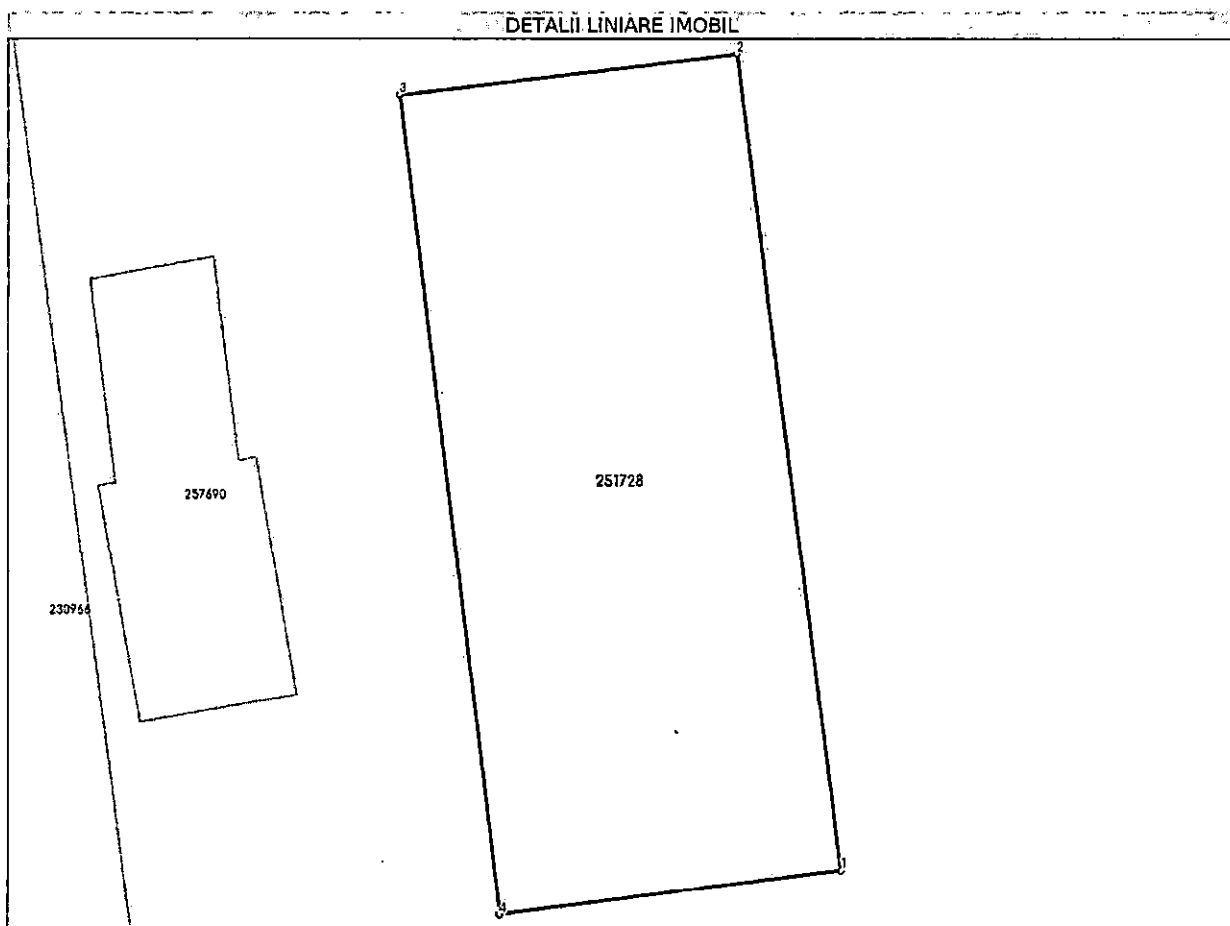
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 251728 | 177 | Terenul neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 177 | - | - | - | Terenul intravilan neîmprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 20.54 |
| 2 | 3 | 8.541 |
| 3 | 4 | 20.617 |
| 4 | 1 | 8.66 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249828 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22134 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395615



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parc Doraly Mall - grătare

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| AI | 249828 | 10.766 | Teren neimprejmuț; Suprafața spații verzi = 10251 mp; Suprafața teren sport = 352 mp; Suprafața loc de joacă = 163 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 152020 / 23/11/2018 | |
| Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 204383, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T78141, din 04/10/2018 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta; | |
| B1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC | |

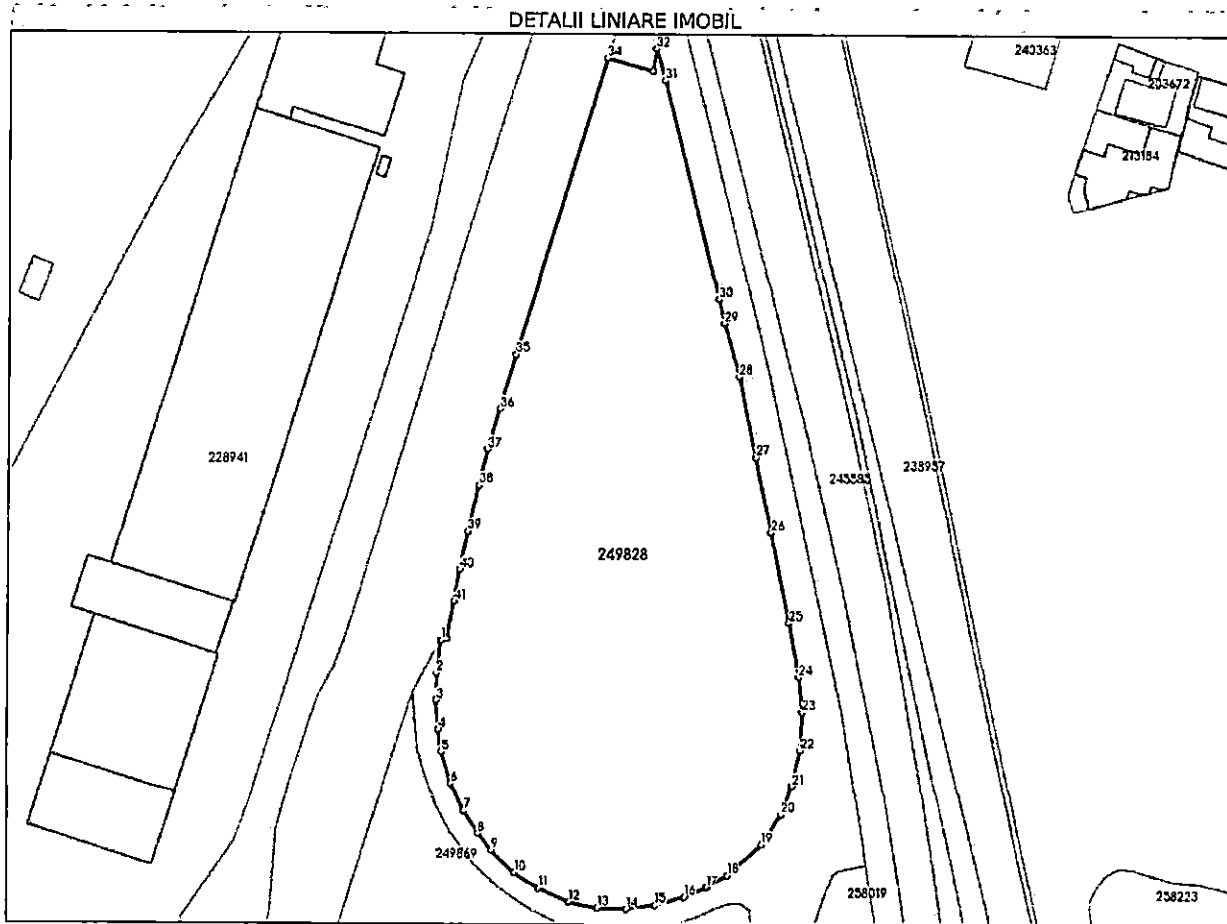
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 249828 | 10.766 | Suprafață spații verzi = 10251 mp; Suprafață teren sport = 352 mp; Suprafață loc de joacă = 163 mp. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 10.766 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 7.367 | 2 | 3 | 6.341 | 3 | 4 | 6.724 |
| 4 | 5 | 5.127 | 5 | 6 | 7.535 | 6 | 7 | 7.023 |
| 7 | 8 | 6.065 | 8 | 9 | 4.935 | 9 | 10 | 7.381 |
| 10 | 11 | 6.71 | 11 | 12 | 7.69 | 12 | 13 | 6.658 |
| 13 | 14 | 6.647 | 14 | 15 | 6.661 | 15 | 16 | 7.015 |
| 16 | 17 | 5.493 | 17 | 18 | 5.619 | 18 | 19 | 10.55 |
| 19 | 20 | 8.165 | 20 | 21 | 7.135 | 21 | 22 | 8.451 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 8.645 | 23 | 24 | 8.183 | 24 | 25 | 12.47 |
| 25 | 26 | 21.091 | 26 | 27 | 17.669 | 27 | 28 | 18.813 |
| 28 | 29 | 12.607 | 29 | 30 | 5.758 | 30 | 31 | 51.549 |
| 31 | 32 | 7.555 | 32 | 33 | 5.126 | 33 | 34 | 10.831 |
| 34 | 35 | 71.032 | 35 | 36 | 12.918 | 36 | 37 | 9.779 |
| 37 | 38 | 8.481 | 38 | 39 | 10.925 | 39 | 40 | 8.825 |
| 40 | 41 | 7.473 | 41 | 42 | 8.67 | 42 | 1 | 1.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249843 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parc Poarta 6

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 249843 | 27.937 | Teren neimprejmuit; Suprafața spații verzi = 22770 mp; Suprafața teren de sport = 700 mp; Suprafața alei = 4217 mp; Suprafața loc de joacă = 250 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 152099 / 23/11/2018 | | |
| Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 204403 și 204404, din 26/11/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, -domeniu public | | |

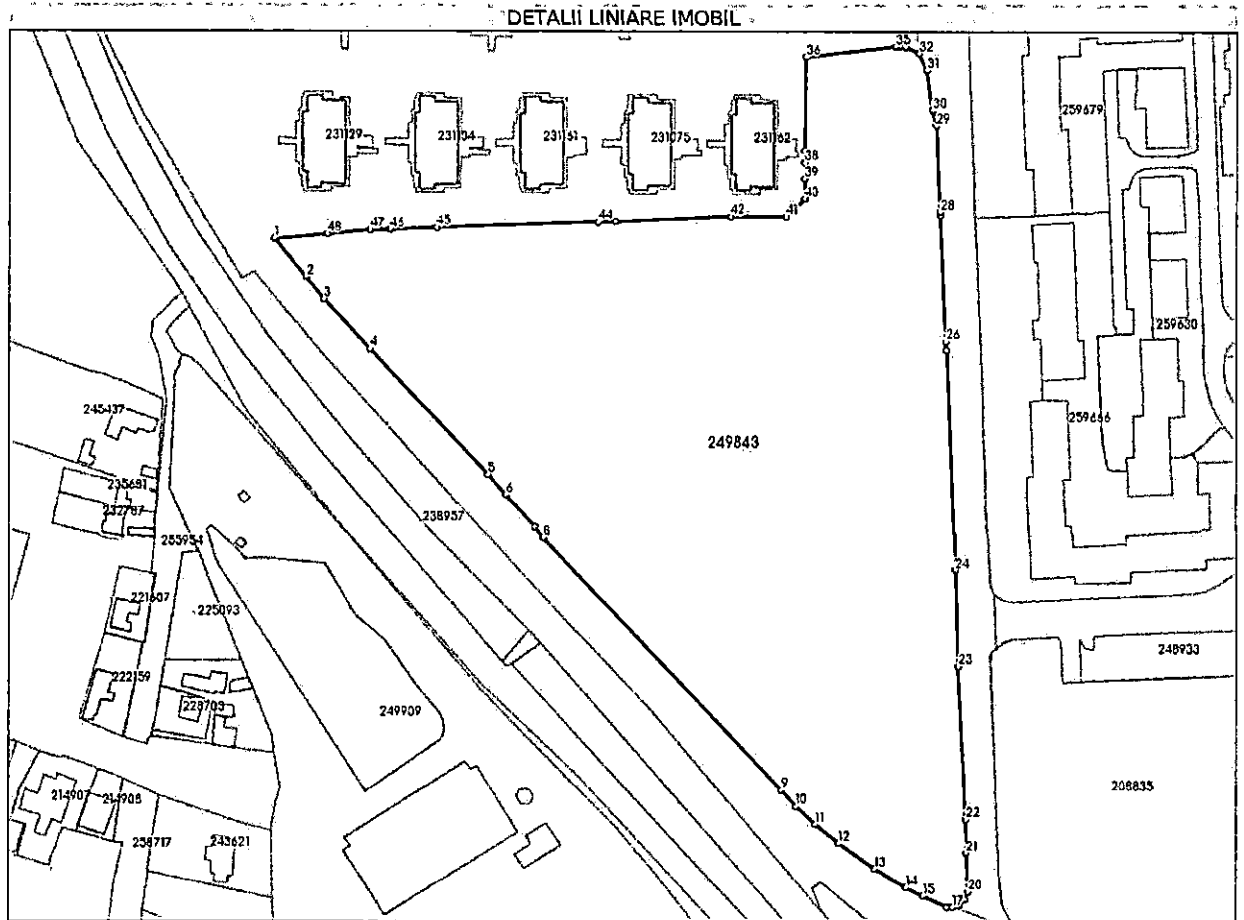
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 249843 | 27.937 | Suprafață spații verzi = 22770 mp; Suprafață teren de sport = 700 mp; Suprafață alei = 4217 mp; Suprafață loc de joacă = 250 mp. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 27.937 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 15.782 | 2 | 3 | 8.896 | 3 | 4 | 21.274 |
| 4 | 5 | 54.495 | 5 | 6 | 8.445 | 6 | 7 | 13.596 |
| 7 | 8 | 4.333 | 8 | 9 | 109.309 | 9 | 10 | 6.918 |
| 10 | 11 | 8.37 | 11 | 12 | 9.359 | 12 | 13 | 13.947 |
| 13 | 14 | 11.581 | 14 | 15 | 5.867 | 15 | 16 | 8.287 |
| 16 | 17 | 1.8 | 17 | 18 | 2.199 | 18 | 19 | 2.427 |
| 19 | 20 | 2.73 | 20 | 21 | 12.241 | 21 | 22 | 10.436 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 48.128 | 23 | 24 | 30.336 | 24 | 25 | 68.904 |
| 25 | 26 | 2.697 | 26 | 27 | 39.826 | 27 | 28 | 1.014 |
| 28 | 29 | 27.057 | 29 | 30 | 5.024 | 30 | 31 | 12.686 |
| 31 | 32 | 5.772 | 32 | 33 | 4.692 | 33 | 34 | 1.923 |
| 34 | 35 | 1.176 | 35 | 36 | 28.49 | 36 | 37 | 29.279 |
| 37 | 38 | 3.856 | 38 | 39 | 4.867 | 39 | 40 | 6.356 |
| 40 | 41 | 8.013 | 41 | 42 | 17.622 | 42 | 43 | 36.44 |
| 43 | 44 | 5.615 | 44 | 45 | 51.135 | 45 | 46 | 14.574 |
| 46 | 47 | 6.534 | 47 | 48 | 13.61 | 48 | 1 | 16.586 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02

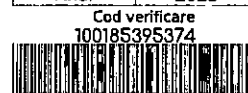


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22137 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251963 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde în ansamblu de locuințe Strada Solidarității,
Strada Prieteniei, Zona Bloc H1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 251963 | 175 | Teren împrejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 16511 / 06/02/2020 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

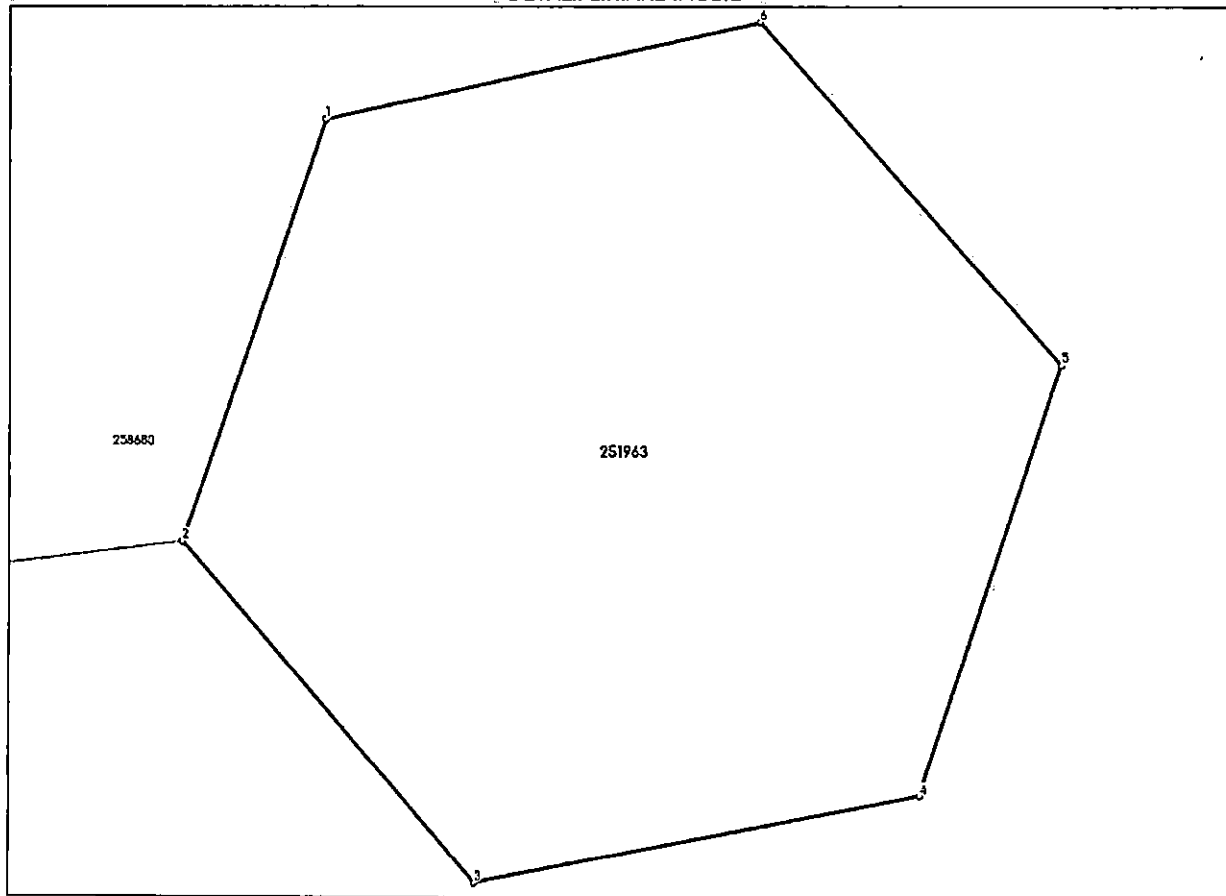
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 251963 | 175 | Teren intravilan neîmprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|---|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | Din acte: 84,146 Masurata: 175 | - | - | - | Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.111 |
| 2 | 3 | 8.177 |
| 3 | 4 | 8.302 |
| 4 | 5 | 8.245 |
| 5 | 6 | 8.282 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 6 | 1 | 8.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22137 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251793 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Jud. Constanta, Imobil teren: Spațiu verde în ansamblul de locuințe - Bulevardul 1 Mai, Zona Bloc H18

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 251793 | 235 | Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 15-1-2-13-14, având înălțimea de 1 m. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 172624 / 06/12/2019 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T104629, din 26/11/2019 emis de SPIT Constanta; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

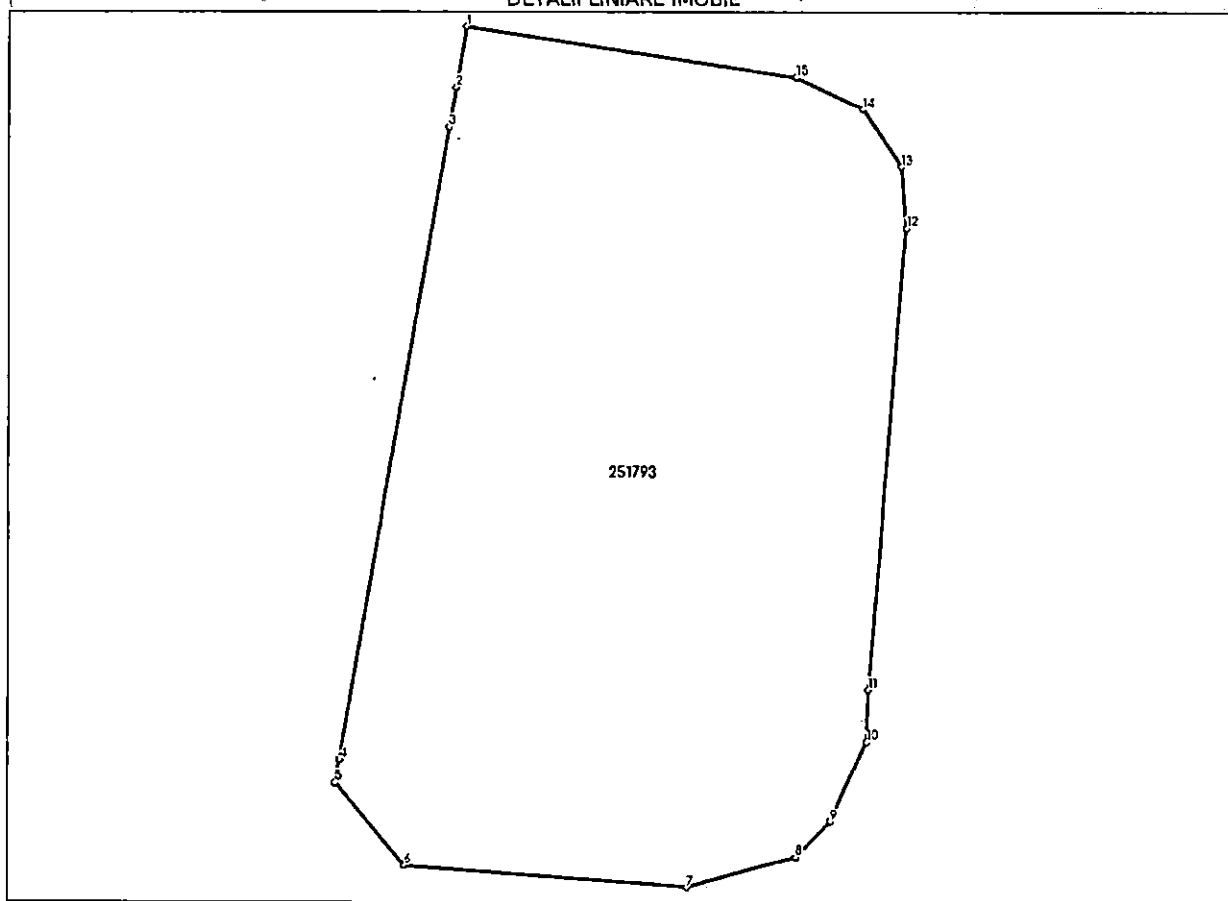
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 251793 | 235 | Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 15-1-2-13-14, având înălțimea de 1 m. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 235 | - | - | - | Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctel 15-1-2-13-14, având înălțimea de 1 m. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.5 |
| 2 | 3 | 1.0 |
| 3 | 4 | 15.635 |
| 4 | 5 | 0.588 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 2.638 |
| 6 | 7 | 6.952 |
| 7 | 8 | 2.769 |
| 8 | 9 | 1.208 |
| 9 | 10 | 2.135 |
| 10 | 11 | 1.273 |
| 11 | 12 | 11.259 |
| 12 | 13 | 1.503 |
| 13 | 14 | 1.683 |
| 14 | 15 | 1.809 |
| 15 | 1 | 8.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252532 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22137 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Aleea Alexandru Gherghel, Zona Bloc DE 22, Constanța.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 252532 | 456 | Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m între punctele 14-1-13 și neîmprejmuit între punctele 13-14. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 86366 / 15/07/2020 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 103400, din 07/07/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

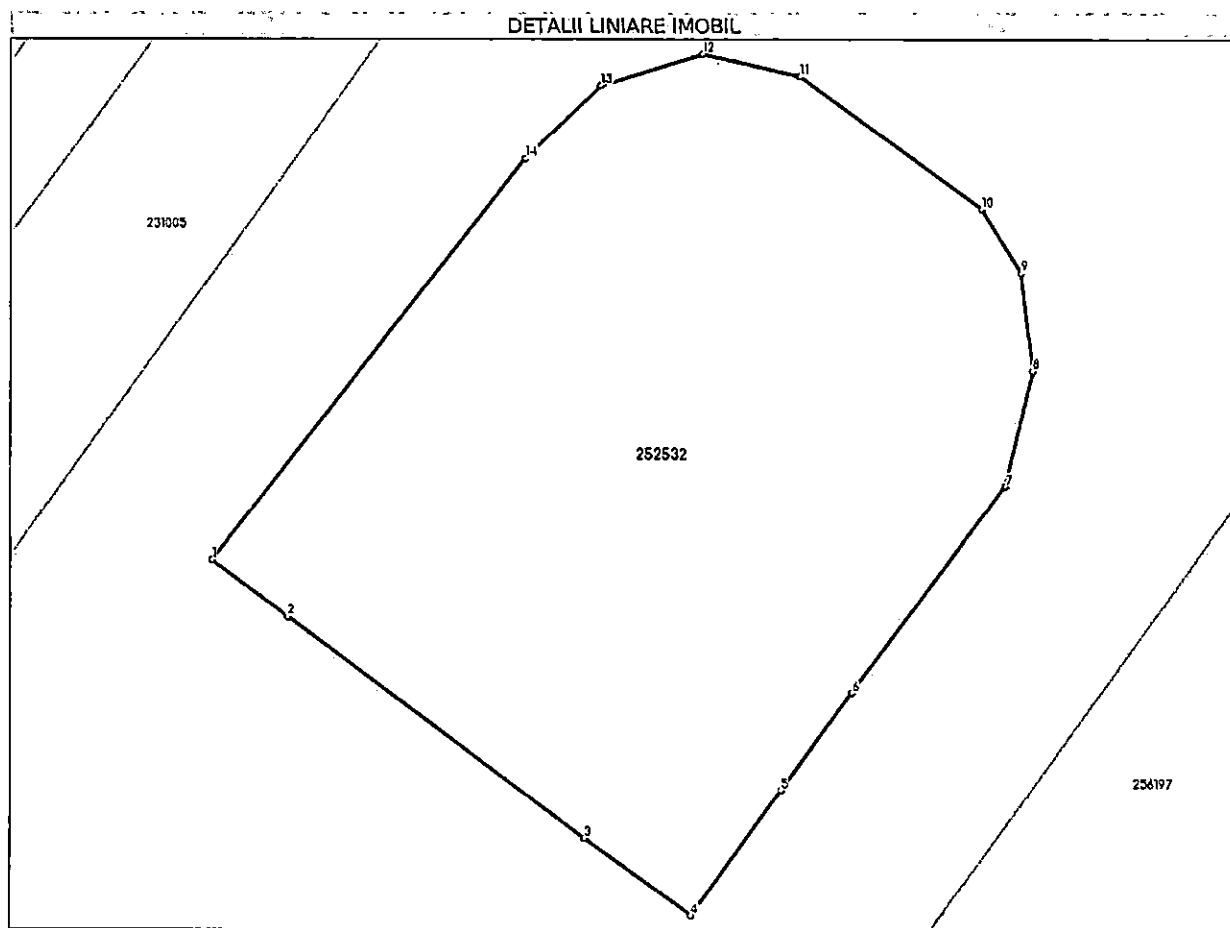
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 252532 | 456 | Teren împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m între punctele 14-1-13 și neîmprejmuit între punctele 13-14. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 456 | - | - | - | Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m între punctele 14-1-13 și neîmprejmuit între punctele 13-14. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3.151 |
| 2 | 3 | 12.368 |
| 3 | 4 | 4.388 |
| 4 | 5 | 5.141 |
| 5 | 6 | 4.008 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 6 | 7 | 8.562 |
| 7 | 8 | 3.913 |
| 8 | 9 | 3.283 |
| 9 | 10 | 2.499 |
| 10 | 11 | 7.475 |
| 11 | 12 | 3.342 |
| 12 | 13 | 3.576 |
| 13 | 14 | 3.491 |
| 14 | 1 | 16.984 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22137 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252537 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Brizei, Zona Blocuri OB, Constanța.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 252537 | 448 | Teren împrejmuit; Terenul împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0,5 m. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 86427 / 15/07/2020 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 103396, din 07/07/2020 emis de Primaria Municipiului Constanța; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

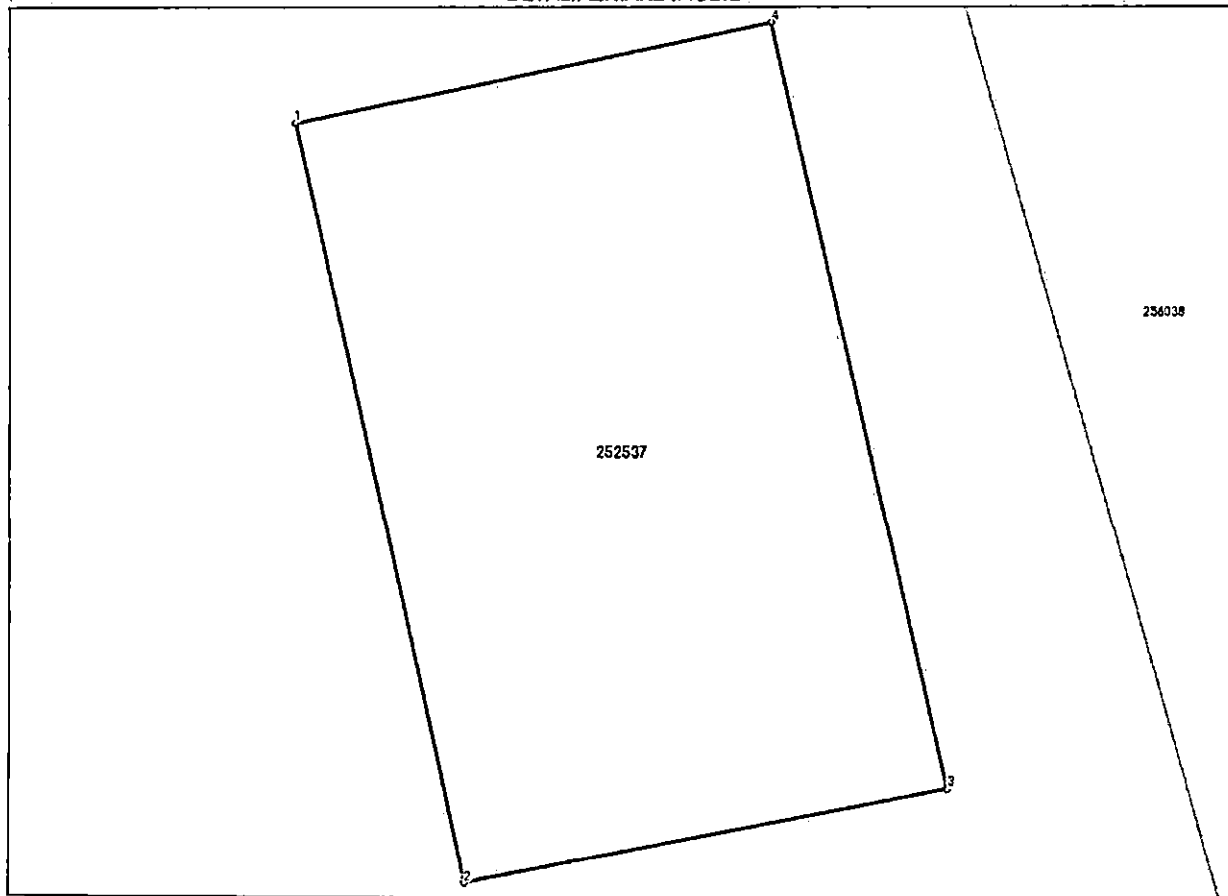
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 252537 | 448 | Terenul împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMÖBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 448 | - | - | - | Terenul intravilan, împrejmuit cu gard metalic având înălțimea de 0.5 m. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 26.572 |
| 2 | 3 | 16.921 |
| 3 | 4 | 26.747 |
| 4 | 1 | 16.713 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256112 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22142 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Teren situat pe Strada Cișmelei, Zona Biserică, Tomis Nord

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|---|
| A1 | 256112 | | 747 | Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 75626 / 20/05/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 65281, din 25/03/2022 emis de Primăria Municipiului Constanța; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

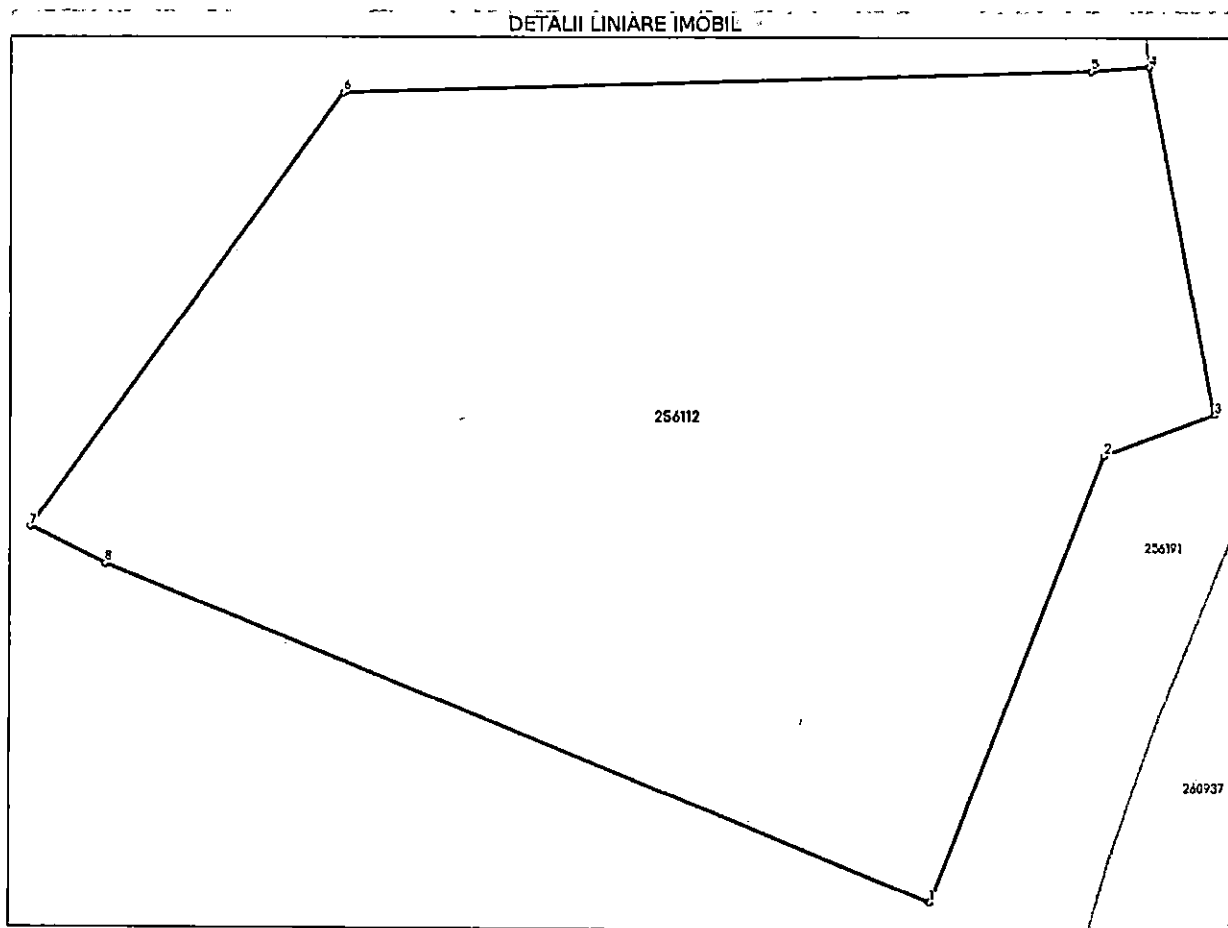
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 256112 | 747 | Teren intravilan neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 747 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 16.372 |
| 2 | 3 | 4.043 |
| 3 | 4 | 12.064 |
| 4 | 5 | 2.007 |
| 5 | 6 | 25.804 |
| 6 | 7 | 18.368 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 2.89 |
| 8 | 1 | 30.71 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255816 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22142 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Teren situat pe Aleea Egretel, Bloc AV10, Zona CET, Constanța

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|
| A1 | 255816 | | 260 | Teren intravilan neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 47644 / 28/03/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanța Consiliul Local; Act Administrativ nr. 65305, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanța; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | A1 |

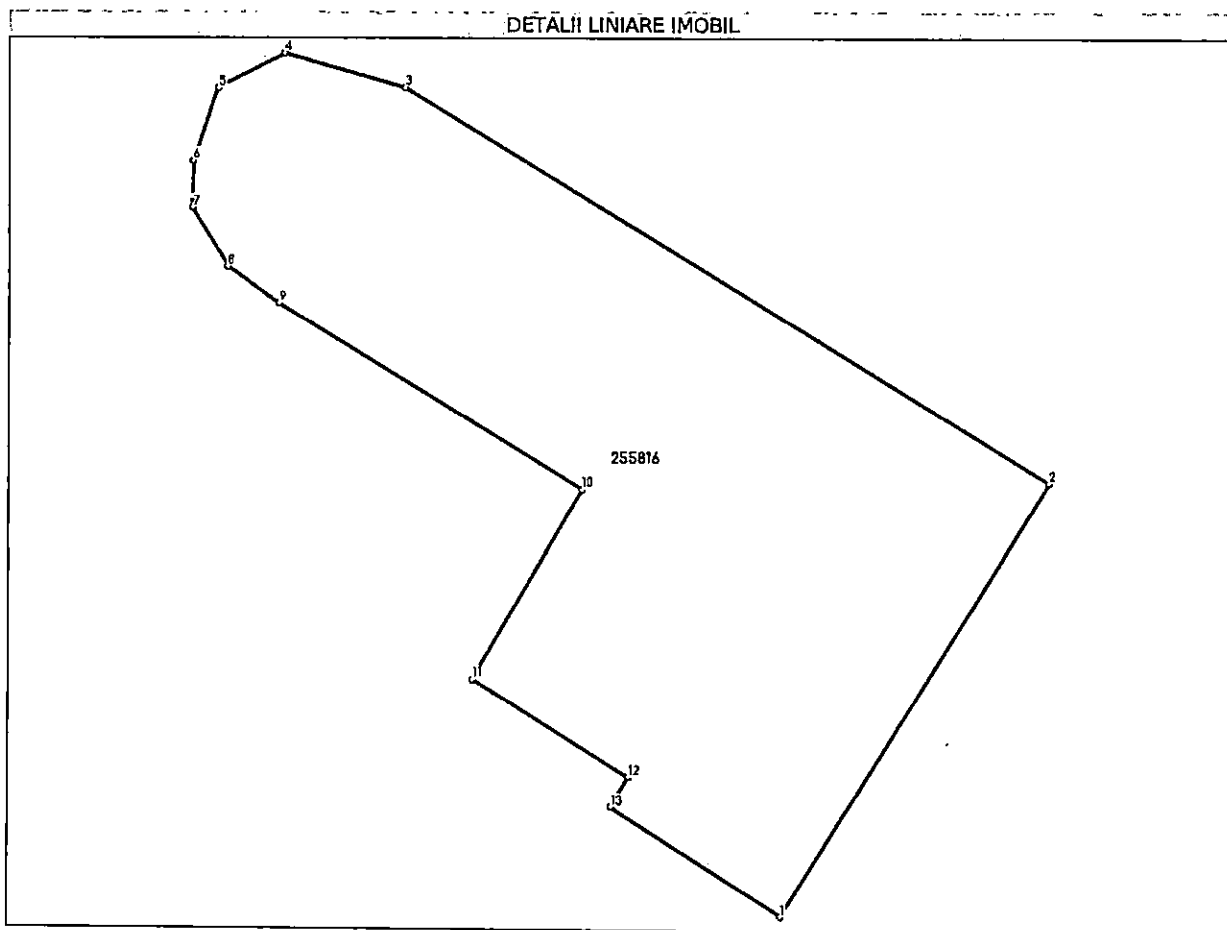
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 255816 | 260 | Teren intravilan neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 260 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.652 |
| 2 | 3 | 21.808 |
| 3 | 4 | 3.622 |
| 4 | 5 | 2.174 |
| 5 | 6 | 2.201 |
| 6 | 7 | 1.35 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 1.983 |
| 8 | 9 | 1.831 |
| 9 | 10 | 10.278 |
| 10 | 11 | 6.319 |
| 11 | 12 | 5.315 |
| 12 | 13 | 1.0 |
| 13 | 1 | 5.846 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
31/01/2025, 13:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255852 Constanța

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22142 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185395398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Bravilor, Bloc H1, Zona Inel II, Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 255852 | 230 | Teren neîmprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1÷7, iar în rest neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 47568 / 28/03/2022 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanta Consiliu Local; Act Administrativ nr. 65249, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

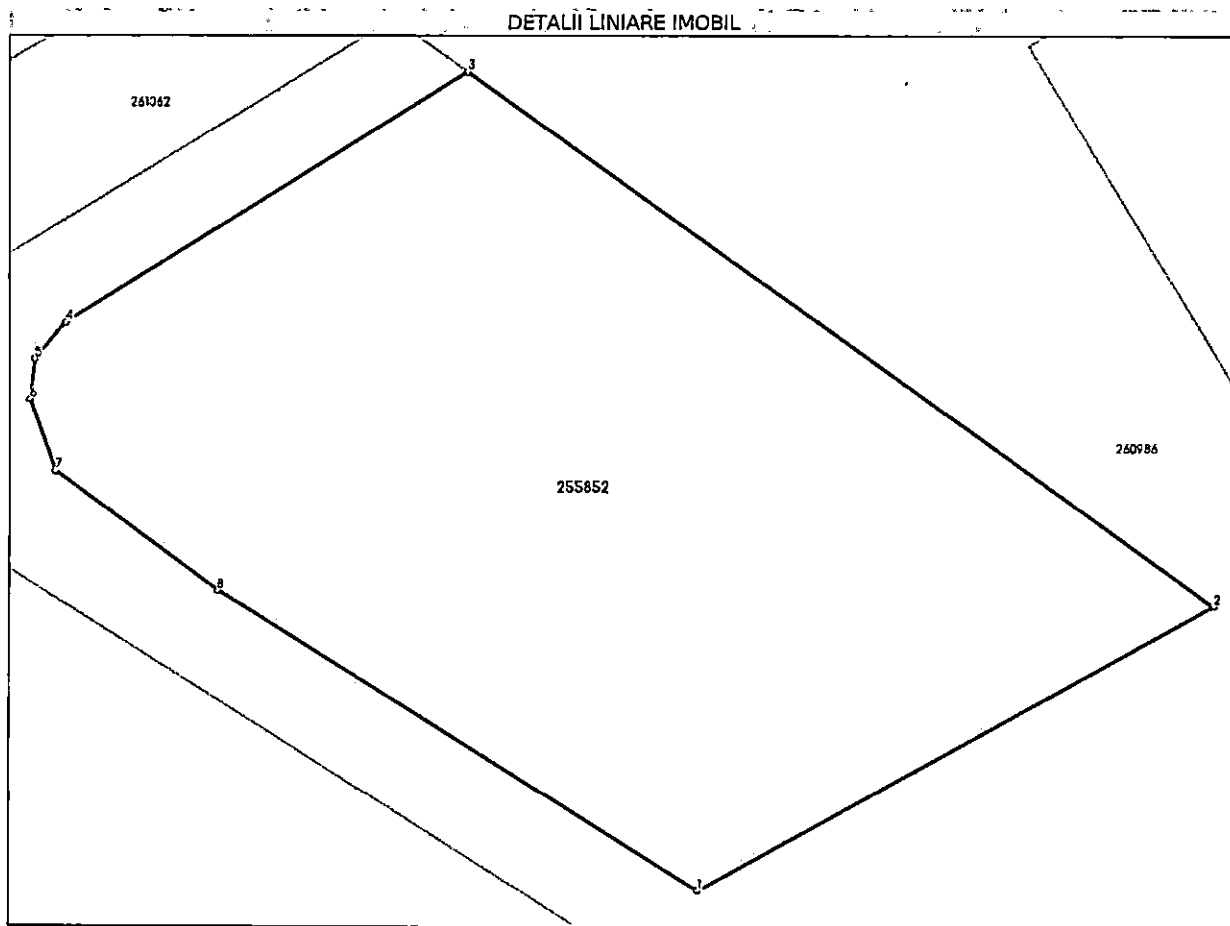
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 255852 | 230 | Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1+7, iar în rest neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 230 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.747 |
| 2 | 3 | 19.796 |
| 3 | 4 | 10.257 |
| 4 | 5 | 1.029 |
| 5 | 6 | 0.866 |
| 6 | 7 | 1.635 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (* (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 7 | 8 | 4.358 |
| 8 | 1 | 12.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255843 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe strada Dionisie cel Mic, Constanța

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 255843 | 332 | Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 47626 / 28/03/2022 | |
| Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Municipiul Constanta Consiliul Local; Act Administrativ nr. 65347, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 65291, din 25/03/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T97867, din 02/12/2021 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

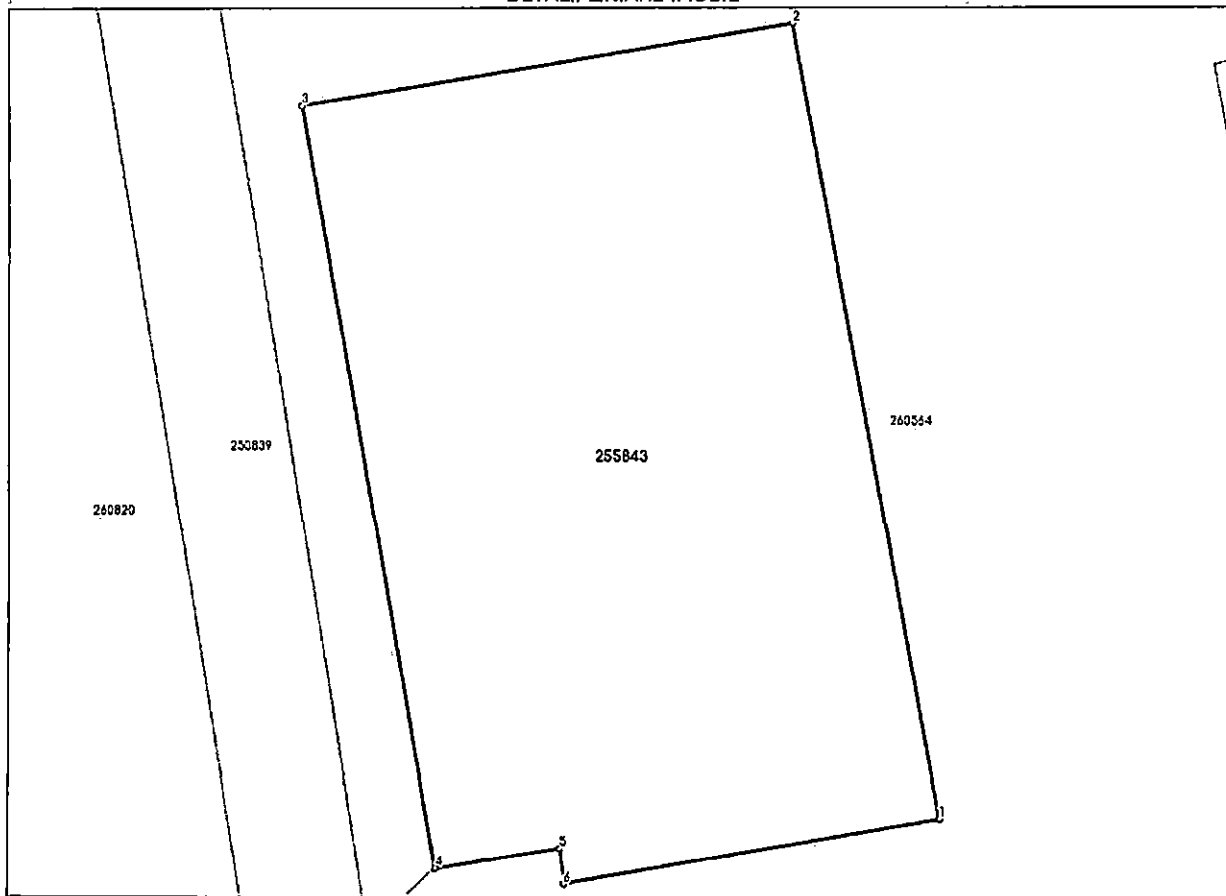
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 255843 | 332 | Teren intravilan neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMÓBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 332 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 23.139 |
| 2 | 3 | 14.365 |
| 3 | 4 | 22.225 |
| 4 | 5 | 3.646 |
| 5 | 6 | 1.017 |
| 6 | 1 | 11.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 13:04



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|---|
| 1 | - | Teren | Str. Marcus Aurelius nr.9C Suprafața teren – 42 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuire, servicii comerciale și comerț adecvat zonei centrale și protejate; Vecini: N,V – domeniul privat al municipiului Constanța, E – domeniul public al municipiului Constanța CF 215497, S – proprietate particulară CF 224778 | 2024 | 152.257,56 Raport de evaluare nr.174138/11.09.2023 | Anexa nr.3 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 260154 Identificare și localizare nr.101655/24.05.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 26039 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100185649350



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260154 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str MARCUS AURELIUS, Nr. 9C, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|---|
| A1 | 260154 | | 42 | Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 56230 / 12/03/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 23, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscala nr. T12048, din 09/02/2024 emis de SPIT Constanta; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

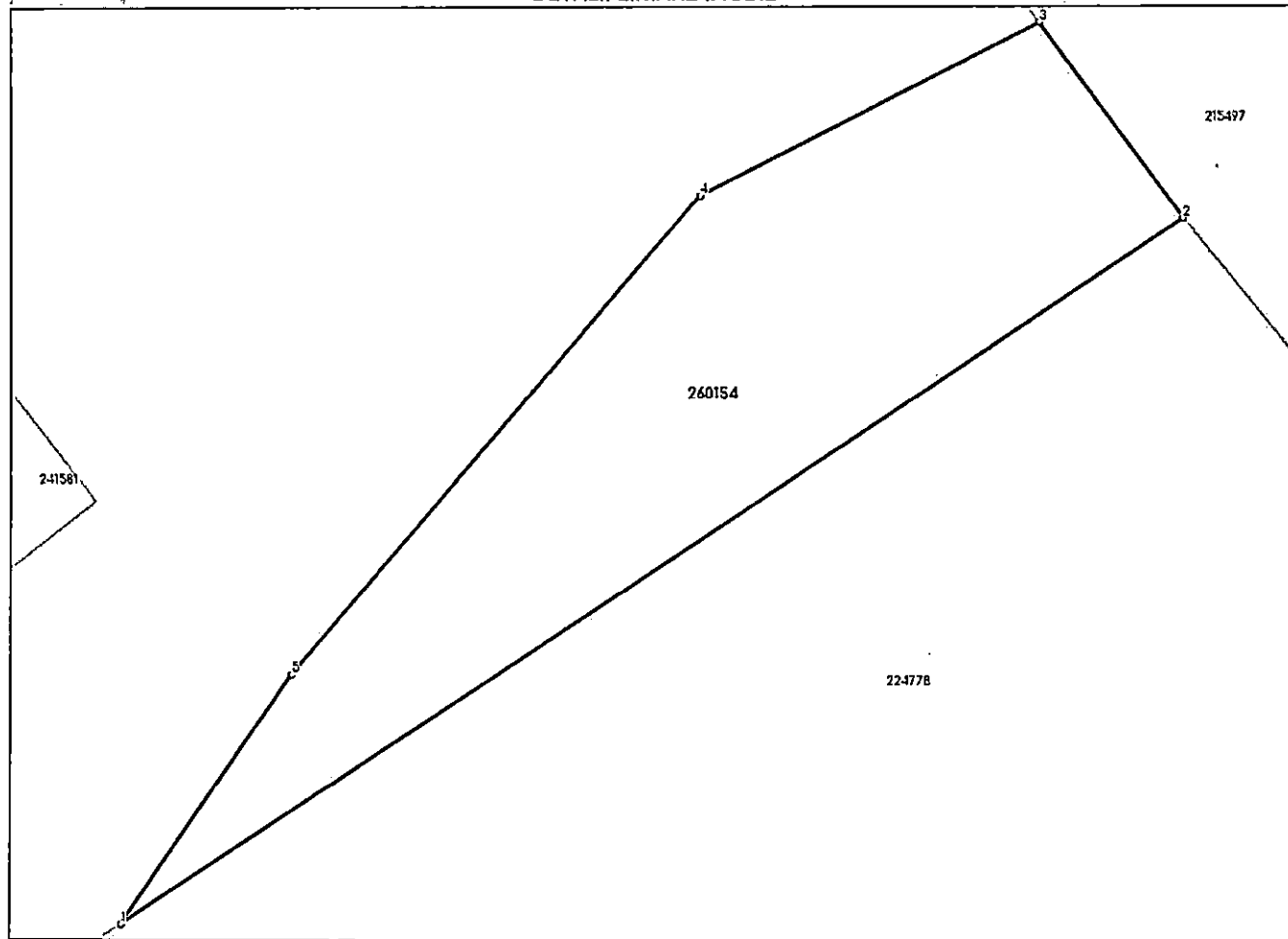
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 260154 | 42 | Imobil neimprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 42 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 16.934 |
| 2 | 3 | 3.206 |
| 3 | 4 | 5.054 |
| 4 | 5 | 8.359 |
| 5 | 1 | 3.995 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2025, 11:37



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.01.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 16487/25.01.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 16502 /
25.01.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5[^]2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.80537/08.06.2023, nr.137221 /
21.09.2023, nr.101655/24.05.2023, nr.150608/07.08.2023, nr.190240/
13.12.2023, nr.174593 / 22.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 23 / 30.01.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 23/2024

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|---------------|--|
| Teren situat în Str. Marcus Aurelius nr.9C | Teren - 42 mp | Identificare și localizare nr.101655 / 24.05.2023 Adresa nr.101173/29.05.2023 Adresa nr.225688/05.12.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 23/2024

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|----------------|--|
| Teren situat în Str. Piața Ovidiu nr.2F | Teren - 195 mp | Identificare și localizare nr.150608 / 07.08.2023 Adresa nr.101173/29.05.2023 Adresa nr.206646/21.11.2023 |

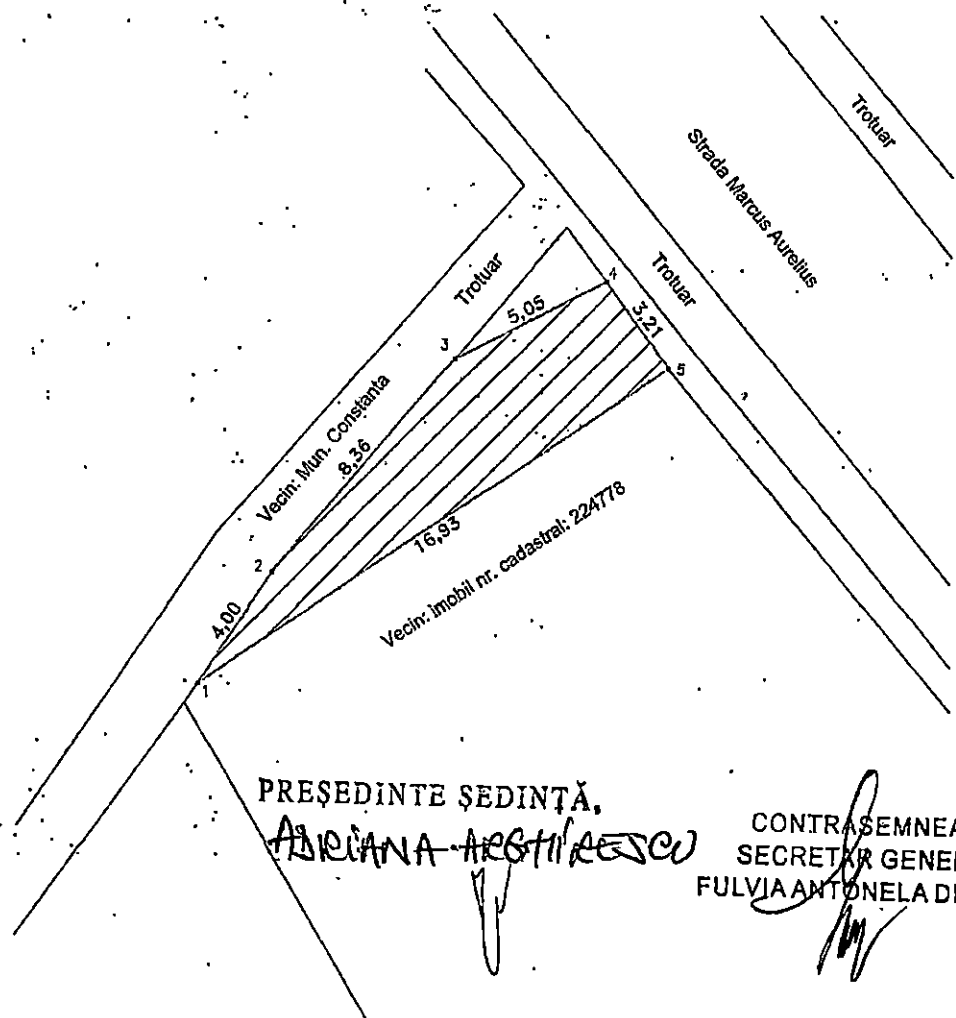
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 23 / 2024

Plan de situație
Scara 1:200

Adresa imobilului: Mun. Constanta, zona Strada Marcus Aurelius nr. F.N.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANDRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI REVERENDAT
Nr. 101655
Data 15.01.2024
Semnătura

INVENTAR DE COORDONATE-TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 303803.885 | 792662.285 |
| 2 | 303807.170 | 792664.530 |
| 3 | 303813.516 | 792669.970 |
| 4 | 303815.790 | 792674.483 |
| 5 | 303813.220 | 792676.400 |

SUPRAFATA = 42mp

Executant: Morindău Anton-Sever

Data: 21.12.2022

Anton-Sever
Morindău

Digitally signed by Anton-Sever Morindău
Date: 2023.01.23 16:00:00 +02'00'

COM
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 101655/24.05.2023



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str.Marc Aureliu FN

Urmare adresei Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, nr. 18334/01.22.2023 cu privire la solicitarea de cumpărare a S.C Europroiect S.R.L, vă transmitem identificarea și localizarea imobilului-teren situat în mun. Constanța str. Marc Aureliu FN, în suprafață de 42 mp:

Conform Registrului de proprietăți întocmit în anii 1936-1938, vol I, pagina 23, nr. crt 230, careul nou 131, lot nou 17, se regăsește imobilul-str. Marc Aureliu, Piața Independenței, nr. 7,8-posesor Firinghian B. Harton;

Imobilul situat în Piața Independenței nr. 8, se regăsește ca fiind preluat de stat conform Decret nr. 92/1950 de la Ionescu Ion.

Imobilul se identifică potrivit planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 și a planului cadastral al mun. Constanța întocmit în anii 1994-1997.

Imobilul-teren în suprafață de 42 mp, identificat potrivit planului de situație, întocmit de persoana autorizată Anton-Sever Morîndău prezintă elementele caracteristice domeniului privat al mun. Constanța, urmând a fi inventariat conform art 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie :

- extras din planul cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,1997-1997;
- extras din Registrul de Proprietăți din 1936, volumul I;
- extras din Decretul nr. 92/1950;
- plan de situație;
- adresa SPIT nr. T44075-2/2022.

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu

Irina Roxana PÎNZĂRIU

Ed. I/ Rev.00

Întocmit,

Niculina BLEZEA

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:patrimoniu@primaria-constanta.ro

1/2

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

1. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății cu privire la
notificările pronunțate în temeiul nr. 10/2001.

despre planul adresei înregistrator sub nr. 101655/14.09.2023

2. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Conferința adresă nr. R 101655/25.10.2023/29.01.2023

3. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren a imobilului situat în
municipiul Constanța, str. Marc Aureliu FN în suprafață totală de 42 mp.

Dim verificările efectuate până la data de 05.12.2023 în evidențele
serviciului Topografie. Cădeții în cartografie și planuri nu sunt înre-
gistrate în sistemul de servitute foto de identifierea întocmită de către
Serviciul Patrimoniu. Dim verificările efectuate pe teren au constatat că
terenul nu este împrejmuit este parțial delimitat în semnarea spați-
verole. Terenul în suprafață de 42 mp este limitat imobilului
cu nr. 224778. Apoi în cazul modificării ulterioare din punct

Șef Serviciu de vedere contencios ne observăm de dăce întocmit,
răspunzătorii.

Nicoleta FLORESCU

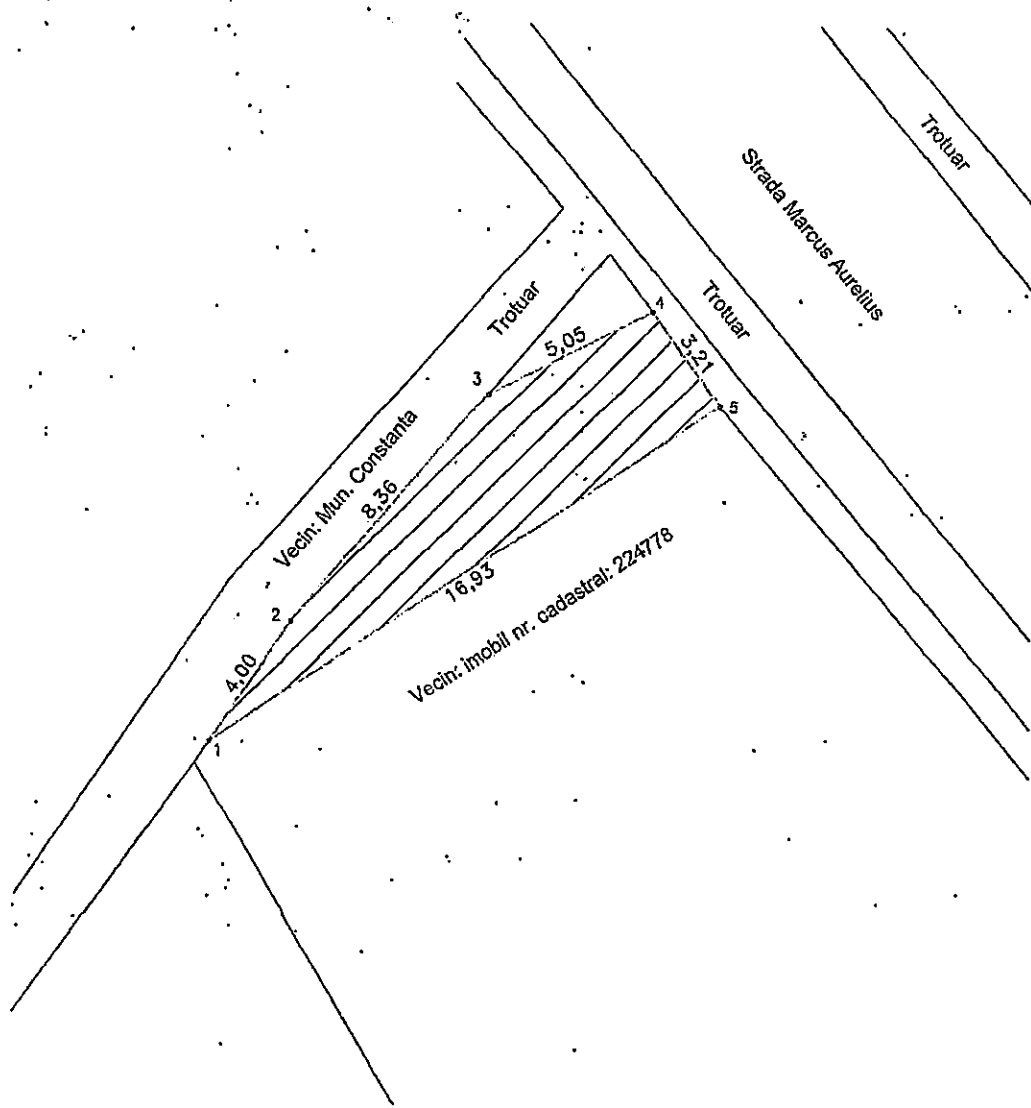
Insp. Gabriela Dode

Insp. Amelia Bobu

Plan de situatie

Scara 1:200

Adresa imobilului: Mun. Constanta, zona Strada Marcus Aurelius nr. F.N.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT DE RECONȘTIȚARE
Nr. 101686
Data 15.01.2024
Semnatura [Signature]

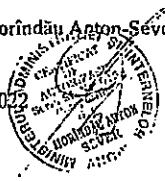
ÎNVENTAR DE COORDONATE-TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 303803.865 | 792662.285 |
| 2 | 303807.170 | 792664.530 |
| 3 | 303813.516 | 792669.970 |
| 4 | 303815.790 | 792674.483 |
| 5 | 303813.220 | 792676.400 |

SUPRAFATA = 42mp

Executant: Morindău Anton-Sever

Data: 21.12.2023



Anton-Sever
Morindău
Digitally signed by Anton-Sever Morindău
Date: 2023.01.23 16:00:00 +02'00'





JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. R 101173 din 29.05.2023



Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Reglementări urbanistice- imobile amplasate în str Marcus Aurelius F.N.,
Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la reglementările urbanistice aprobate pentru imobilele amplasate în Constanța, str Marcus Aurelius FN, conform planului de situație pus la dispoziție, vă transmitem următoarele:

Ambele imobile (cu suprafața de 506 mp și respectiv 42 mp) sunt reglementate urbanistic de Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 416/2003 și conform planului de reglementări aferent, imobilele sunt situate în zona de reglementare **ZRCS1**- zona comercială și de servicii situată în lungul pietonalelor majore în care este necesară realizarea/ menținerea unor funcțiuni publice la parterul clădirilor;

- Destinații admise: locuire; servicii comerciale și comerț adecvate zonei centrale și protejate, cu atractivitate ridicată pentru public și din punct de vedere turistic; alimentație publică (restaurante, cafenele, ceainării, cofetării, etc.); servicii turistice- informare/ rezervare, agenții turistice, unități de cazare (hoteluri, pensiuni); loisir urban; echipamente publice de importanță locală și municipală; utilizarea curților construcțiilor pentru funcțiuni cu caracter public; sunt admise activități productive manufacturiere de lux, cu ateliere deschise accesului public, atractive din punct de vedere turistic, care nu poluează și nu generează fluxuri importante de persoane și transport (transport greu sau mai mult de 5 autovehicule mici de transport pe zi); se admit unități de alimentație publică care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai dacă sunt situate la o distanță mai mică de 50m de instituțiile publice sau lăcașurile de cult; se admite reconversia funcțională a locuințelor existente dacă acestea sunt înlocuite cu funcțiuni cu acces public sau dacă se păstrează funcțiunea de locuire într-o pondere de minim 30% din totalul ariei construite desfășurate; se admite refuncționalizarea locuințelor pentru includerea în partiul acestora a spațiilor necesare pentru profesii libere

- Destinații interzise: orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă istorică protejată, activități poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, activități productive care utilizează pentru depozitare terenuri vizibile din circulațiile publice sau din instituțiile publice, depozitare și vânzare en gros, depozitare de substanțe inflamabile sau toxice, depozitare de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, construcții provizorii de orice natură, orice lucrări care diminuează spațiile publice plantate, orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor, în zonele în care se propune închiderea unor străzi/ porțiuni de străzi pentru circulația auto amenajările propuse vor evidenția obligatoriu traseul inițial al străzilor protejate, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente sau care împiedică scurgerea corectă, evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Conform planșei de reglementări aferentă PUZ, imobilele sunt afectate de:

- tunelul de legătură pe sub Piața Ovidiu;
- pasaj pietonal public;
- vestigii arheologice cunoscute și cercetate parțial;
- zona istorică protejată II.

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,
Carmen Ispas

Întocmit,
Nicoleta IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr. R 225688/05.12.2023

CĂTRE,

SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, vă comunicăm că imobilului în suprafață de 42 mp ce face obiectul cererii nr. 18334/30.01.2023 i se atribuie următoarea adresă :

Str. MARCUS AURELIUS , nr. 9C

ȘEF SERVICIU

Nicoleta FLORESCU

INTOCMIT

Insp. Gabriela Marilena DODE

Insp. Amelia BOBU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 101655 /08.01.2024



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 101655 / 24.05.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 08.01.2024, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 101655 / 24.05.2023 pentru imobilul situat în Constanța, str. Marc Aureliu, nr. 9C teren în suprafață de 42 mp și raportat la adresa nr R 101655 / 21.12.2023 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 08.01.2024.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești.

Sef Birou
C.j. Isabela/Silvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
NR.R 101655/21.12.2023

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr.101655/11.12.2023, prin care ne solicitați verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001, pentru imobilul situat în Constanța, str.Marc Aureliu 9C, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după adresă, careu și lot.

Din verificările efectuate până la data de 21.12.2023, după careu și lot, în evidența informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, conform situației juridice înregistrată sub nr.101655/29.06.2023, a adresei de suprapunere întocmită de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu înregistrată sub nr.R101655/29.06.2023 și a adresei privind atribuirea de nomenclator stradal pentru imobilul în cauză întocmită de către Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală înregistrată sub nr.225688/05.12.2023 rezultă înregistrată notificarea formulată în baza Legii nr.10/2001, nr.crt.2907, soluționată prin Dispoziția de Primar nr.905 din data de 09.05.2013, cu confirmare de primire la data de 15.07.2013.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 21.12.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

Primarul municipiului Constanța

Vergil CHIȚAC

Întocmit,
c.j. Aurora ZANĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZITIA NR. 905

privind respingerea cererii de restituire in natura a imobilului
situat in Constanta, str.Piata Independentei nr.8 cu iesire in str.Marc
Aureliu

Avand in vedere:

- 1.Prin notificarea nr.155597/19.11.2001,dl.Frenchian Harutium, cu resedinta aleasa la Societatea Civila Popescu Mirauta Bucur cu sediul in Constanta str. Dimitrie Bolintineanu nr.27 B, solicita restituirea in natura a imobilului sau acordarea de masuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul situat in Constanta, str.Piata Independentei nr.8, cu iesire in str.Marc Aureliu;
- 2.Actele depuse la dosarul intern nr.2036 , aferent notificarii;
- 3.Referatul Comisiei Locale pentru aplicarea Legii nr.10/2001 nr. 105998/29.02.2012 prin care se motiveaza prezenta dispozitie;

In conformitate cu prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, actualizata, ale art.68 alin (1), art.115 (1) a, (2) din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001(actualizata).

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA, RADU STEFAN MAZARE
DISPUNE:**

Art.1. Respingerea cererii de restituire in natura a imobilului situat in Constanta, str.Piata Independentei nr.8 cu iesire in str.Marc Aureliu, catre dl.Frechian Harutium , cu resedinta aleasa la Societatea Civila Popescu Mirauta Bucur cu sediul in Constanta str.Dimitrie Bolintineanu nr.27 B, ca nedovedind calitatea de mostenitor de pe urma defunctului Hartin Fringhian , fost proprietar al imobilului solicitat, in conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.10/2001, republicata si actualizata

Art.2. Prezenta dispozitie poate fi contestata in instanta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.3. Serviciul pentru Comisiile de Specialitate ale C.L.M. va comunica prezenta dispozitie catre dl.Frenchian Harutium cu resedinta aleasa la Societatea Civila Popescu, Mirauta, Bucur cu sediul in Constanta str.Dimitrie Bolintineanu nr.27 B. Serviciului Juridic, Directiei Patrimoniu, precum si Prefecturii Judetului Constanta.

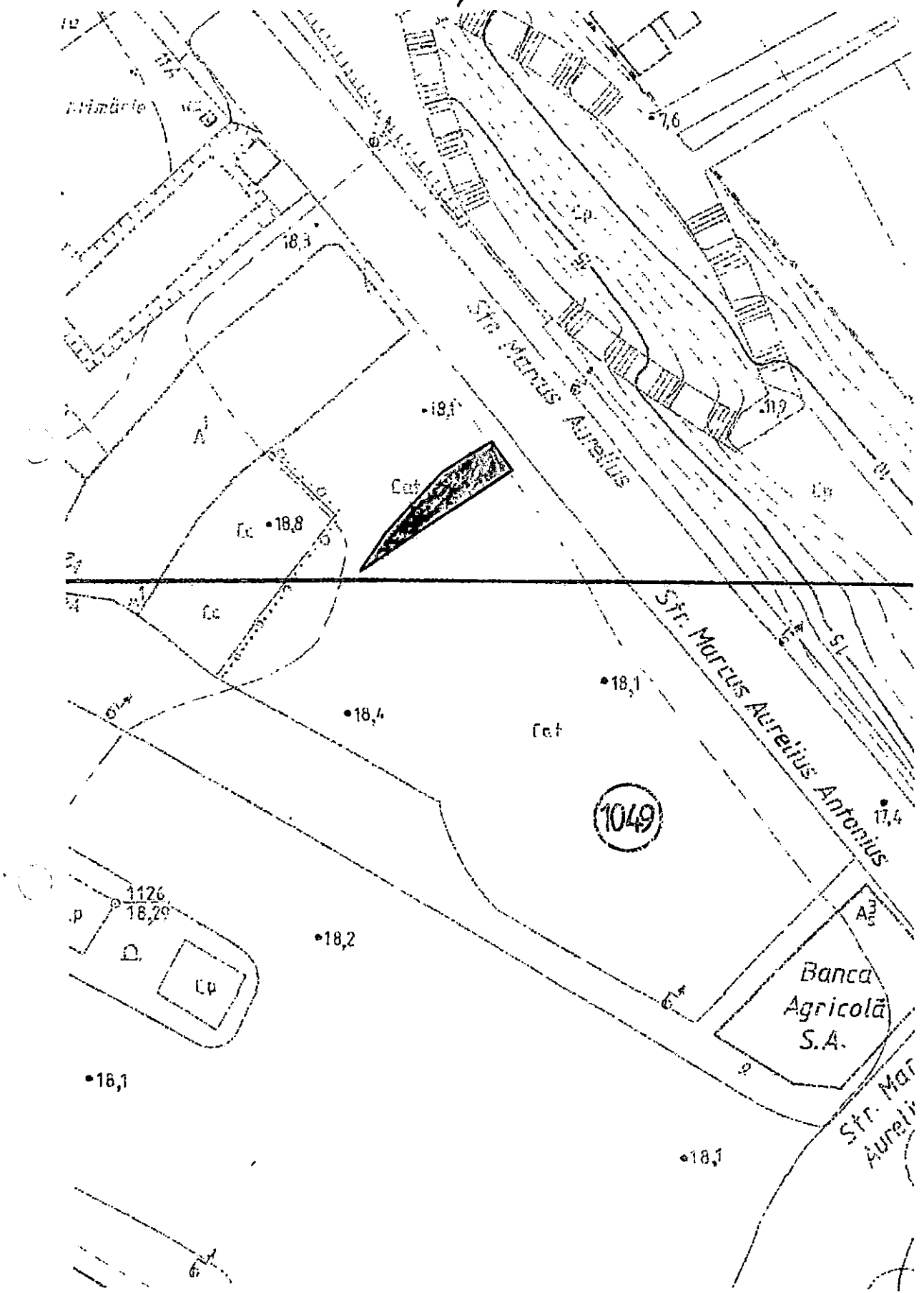
PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE

CONSTANTA,

Data 09.05.2013

*Prezenta dispozitie este intocnita cu respectarea prevederilor
legale, atat din punct de vedere al formei cat si al continutului*

Kau cadastral ediția 1994-1994



 LIMITA TEREN SOLICITAT

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51

În atenția: doamnei Niculina Blezea

Nr. Reg./Data: R – T44075-1/24.05.2023

Ref.: adresa nr. 90220/08.05.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T44075-1/16.05.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați istoricul de rol fiscal, însoțit de documente pentru imobilele - terenuri în suprafață de 42 mp și 506 mp, situate la adresa din Municipiul Constanța strada Marcus Aurelius FN – Piața Ovidiu, și vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform registrelor matricole manuale, evidența fiscală veche, precum și în prezent baza de date persoane fizice, sunt structurate pe adresa bunului imobil (nume stradă, număr poștal) și nume proprietar, iar denumirea străzilor și numerele stradale au suferit modificări de-a lungul timpului, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați informații suplimentare, respectiv adresa la care a figurat imobilul în anii 1942 – 1950, numele proprietarului din această perioadă, precum și orice document, care să ne ajute la identificarea acestuia.

În prezent, în baza de date – persoane fizice, pentru terenurile în suprafață de 42 mp și 506 mp, situate la adresa din Municipiul Constanța strada Marcus Aurelius FN – Piața Ovidiu, nu am identificat proprietari – persoane fizice, cu imobil declarat.

Menționăm că pentru persoanele juridice, răspunsul va fi transmis de la Agenția fiscală nr. 6.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 3

Emilia Spînu

Elaborat

Gabriela Roșu



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Niculina Blezea
Nr. Reg./Data: R-T44075-2/23.05.2023
Ref.: adresa dvs. 90220/08.05.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T44075-2/16.05.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, pentru terenul în suprafață de 42,00 mp și pentru terenul în suprafață de 506,00 mp, terenuri situate în strada Marcus Aurelius F.N. - Piața Ovidiu, cu mențiunea că parte din terenul în suprafață de 506,00 mp se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 280/2008, anexa nr. 24, date necesare în vederea soluționării adreselor Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat înregistrate sub nr. 18334/2023 și nr. 16511/2023, privind solicitarea S.C. Europroiect S.R.L. de a cumpăra aceste terenuri și vă aducem la cunoștință următoarele:

În evidențele fiscale, la adresa din Constanța strada Marcus Aureliu f.n. - Piața Ovidiu, nu figurează înregistrată nicio societate cu teren în suprafață de 42,00 mp.

Având în vedere că din terenul în suprafață de 506,00 mp, parte se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, vă rugăm să ne transmiteți fotocopia hotărârii nr. 280/2008, anexa 24, document pe care nu îl deținem în arhiva instituției noastre.

Pentru a putea da curs solicitării dumneavoastră și pentru a putea identifica bunurile imobile pentru care solicitați istoric de rol, vă rugăm să ne transmiteți informații cadastrale suplimentare.

Pentru persoanele fizice înregistrate la aceste adrese, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona-Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde 0800 41 00 42

www.spit.ro





Către, **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU**

Pluzco
 302202

**BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNEREA ÎN APLICARE A
 HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI**

**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
 LEGILE PROPRIETĂȚII**

Referitor: solicitare cumpărare imobil situat în municipiul Constanța, zona Piața Ovidiu – str. Marcus Aurelius FN, în suprafață de 42 mp

Având în vedere prevederile HCL 293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța și ale PO.DGEF-04, prin prezenta vă solicităm întocmirea situației juridice conform formularului F03-DGEF04, anexa 1 a imobilului situat în municipiul Constanța, zona Piața Ovidiu - str. Marcus Aurelius FN, în suprafață de 42 mp, ce face obiectul cererii de cumpărare înregistrată la sediul Primăriei municipiului Constanța sub nr. 18334/30.01.2023, situație juridică care să cuprindă următoarele:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- stabilirea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța și menționarea titularilor dreptului de administrare, atunci cand este cazul;
- descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini și natura acestora;
- valoarea de inventar a bunului imobil;
- punct de vedere patrimonial, al Direcției generale urbanism și patrimoniu și al Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniu, respectiv în raport de posibilitatea/ imposibilitatea utilizării acestuia pentru satisfacerea oricărui interes public/ realizării oricărui proiect de interes public;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor și litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hătărârilor judecătorești definitive/irevocabile;
- istoricul de rol fiscal, a debitelor la bugetul local.

Anexăm prezentei cererea nr. 18334/30.01.2023 formulată de către EUROPROIECT SRL, împreună cu documentația aferentă.

Șef serviciu,
 Monica HAGI

M. Hagi

am ext. 230

Adn, S. eod. 225688 / 21.11.2023

Întocmit,
 Insp. Sibel-Ailin ASAN

Sibel-Ailin ASAN

H4 : 1936
M10 ; 131a : 1999

Ed. II/ Rev. 00

17/1000
56/2000



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| 1 | - | Teren | Bd. Aurel Vlaicu nr.133 Suprafața teren – 207 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuire, servicii comerciale, și comerț adecvate zonei centrale și protejate, alimentație publică; Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța CF 261044, E – proprietate particulară CF 247914, V – proprietate particulară CF 238376, S – proprietate particulară CF 221586 | 2023 | 401.274 Raport de evaluare nr.162989/24.08.2023 | Anexa nr.2 la HCL nr.221/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 259021 Identificare și localizare nr.172683/14.11.2022 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 26.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 98971 / 19.05.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 98980 / 19.06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.246456/20.01.2023 conex cu
nr.115698/09.06.2022, nr.172683 / 14.11.2022, nr.12350/23.03.2023,
nr.87809/04.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului
Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-4 ce fac
parte integrantă din prezenta hotărâre.

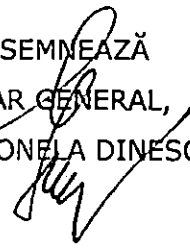
Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 221/26.05.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 221/2023

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Teren situat în Str.Amurgului nr.73A | Teren – 94 mp | Identificare și localizare nr.246456/20.01.2023 conex cu nr.115698/09.06.2022 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
Mul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 221/2023

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|----------------|---|
| Teren situat în Bd.Aurel Vlaicu nr.133 | Teren – 207 mp | Identificare și localizare nr.172683 / 14.11.2022 |

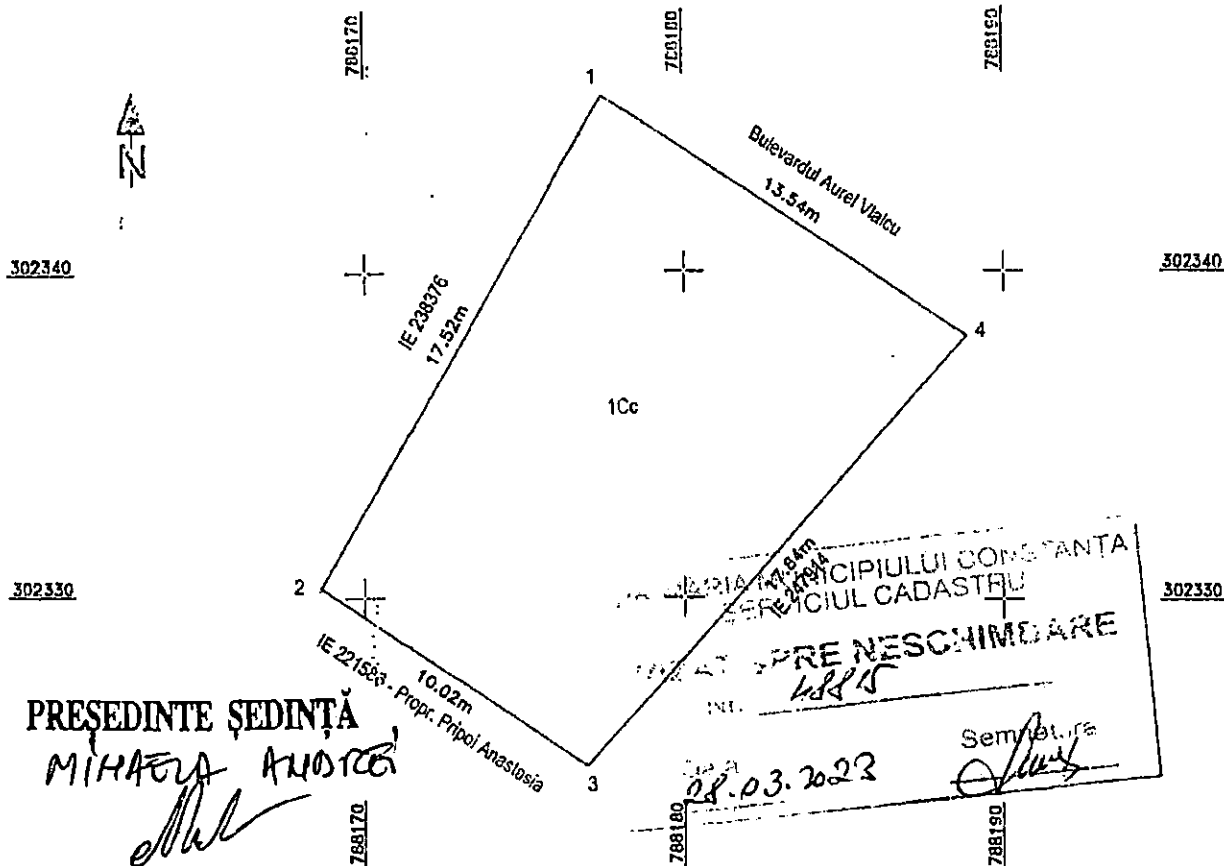
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
Mul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
[Signature]

PLANUL CANTAR

scara 1:200

| | | | |
|--------------------|-------------------------|---|-----------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 207 | Constanta, Zona Bdul Aurel Vlaicu, nr. 133, zona Fabrica de Paine | |
| Carte funciara nr. | | UAT | CONSTANTA |

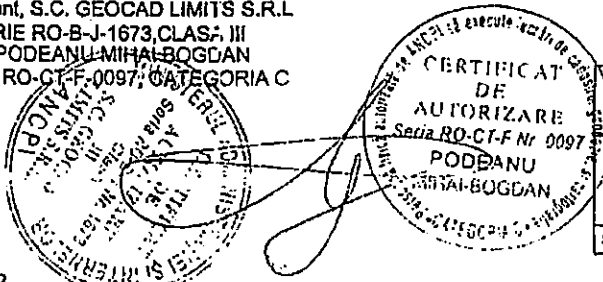


| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | CONTRASEMNEAZĂ |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU |
| 1 | Cc | 207 | Teren neimprejuiuit |
| TOTAL | | 207 | |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 207 mp

Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
SERIE RO-B-J-1673, CLASA III
Ing. PODEANU MIHAIL BOGDAN
SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C



Inventar de coordonate pe contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonata pct. de contur | | Lungimi laterale O(l,+1) |
|----------|---------------------------|------------|--------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 302345.414 | 788177.495 | 17.524 |
| 2 | 302330.308 | 788188.613 | 10.022 |
| 3 | 302324.767 | 788176.904 | 17.839 |
| 4 | 302330.057 | 788188.864 | 13.542 |

S=207mp

Data: 04.07.2022

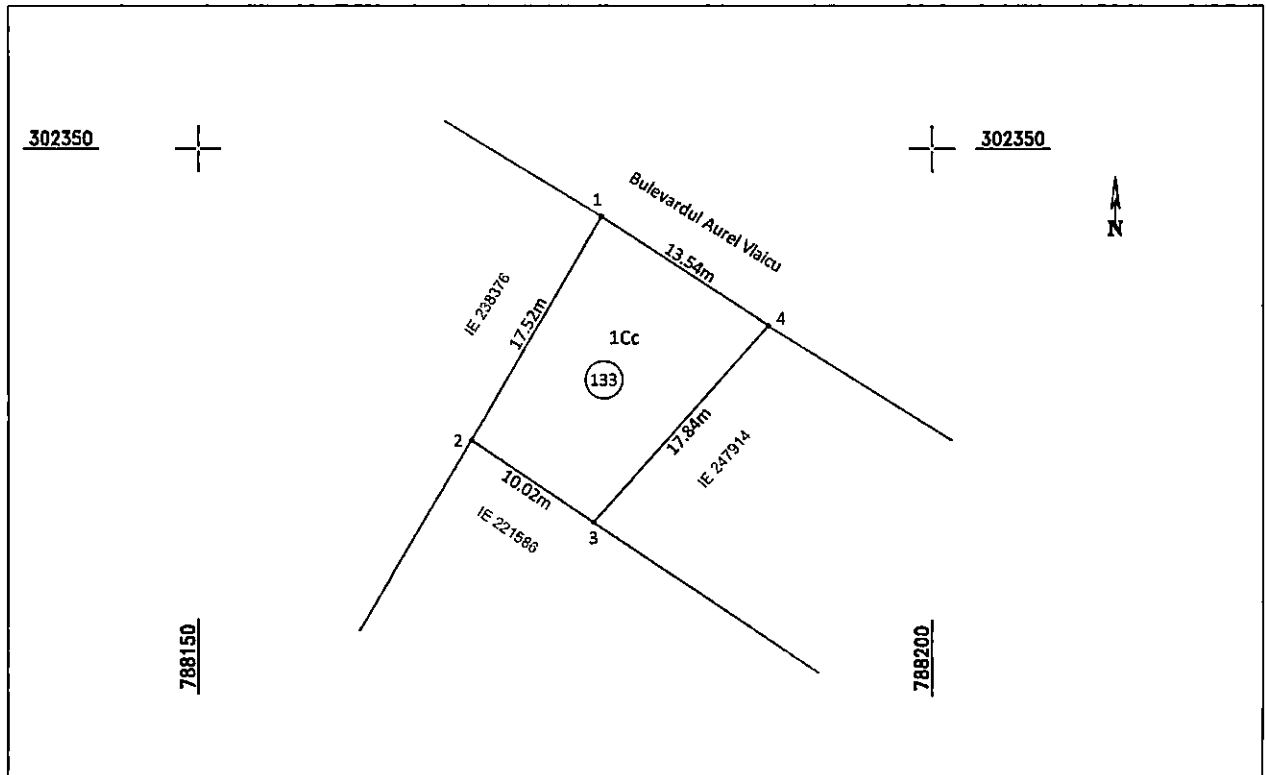
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|-------------------|---|--|
| Numărul Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| 259021 | 207 mp | Teren situat în Bulevardul Aurel Vlaicu nr. 133, Orașul Constanța, Jud. Constanța |

| | |
|------------------------|---|
| Număr Cartea Funciara: | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | Constanța |

(provine din nr.cad.10748)



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | Cc | 207 | Teren intravilan neîmprejmuit |
| Total | | 207 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 207 mp

Suprafața din act = 207 mp

| | |
|---|--|
| <p>Executant S.C. THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela CERTECAT DE autorizare Serviciu RDB-F, Nr. 1701, Categoria D. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila Georgiana Ionela Cojocă Data: 21.07.2023</p> <p>Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocă Data: 2023.07.21 11:34:21 +03'00'</p> | <p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Data: Caruceriu-Mainte / Ștampila BCPI dosar 115794/2023</p> <p>Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Data: 2023.08.23 10:56:41 +03'00'</p> |
|---|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 115794 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2023 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259021 Constanța

Cod verificare
100149267062



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat în Bulevardul Aurel Vlaicu nr. 133

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 259021 | 207 | Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 115794 / 21/07/2023 | |
| Act Administrativ nr. 221, din 26/05/2023 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 139289, din 21/07/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T51463, din 14/06/2023 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

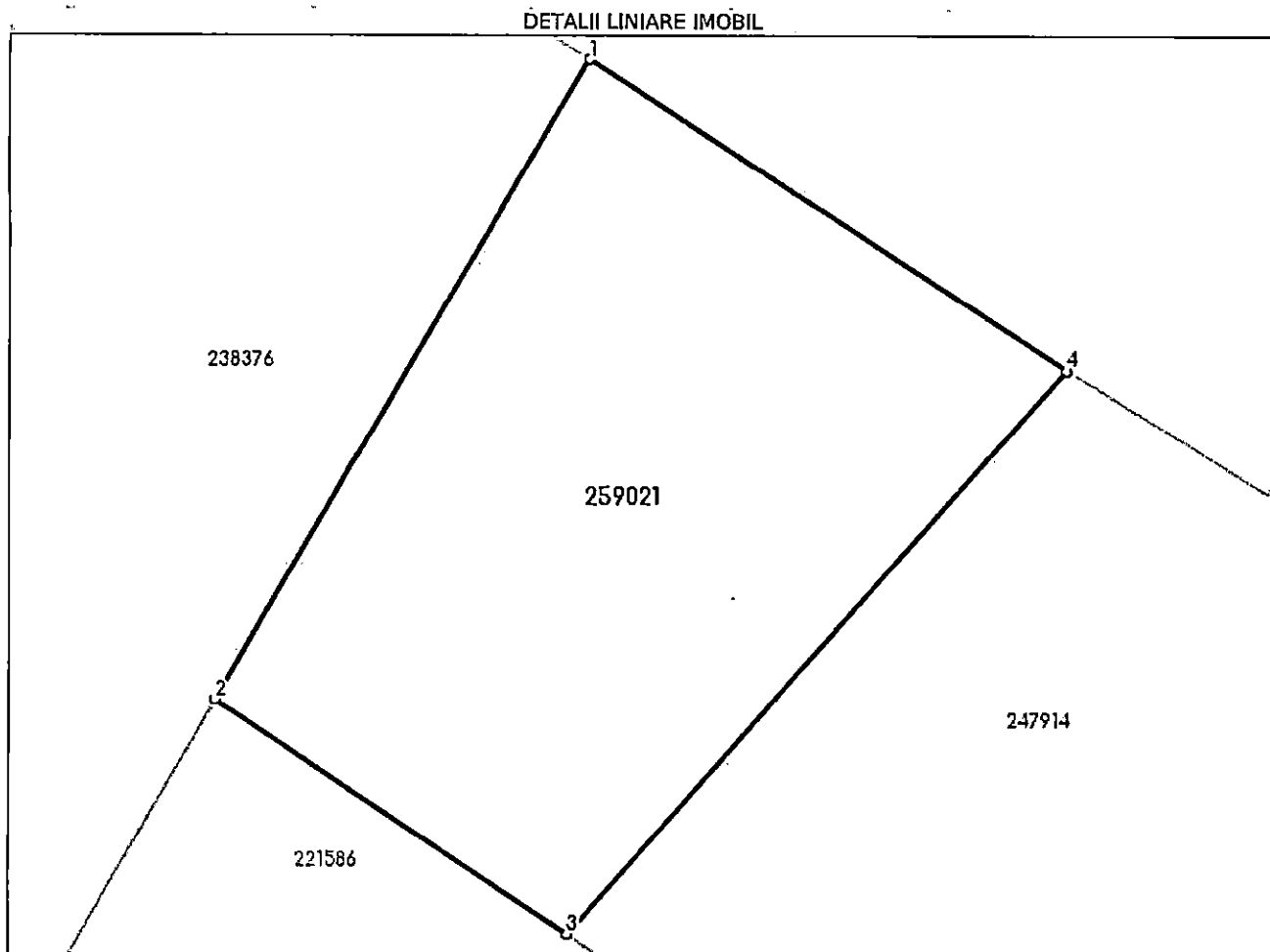
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 259021 | 207 | Teren intravilan neîmprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 207 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 17.524 |
| 2 | 3 | 10.023 |
| 3 | 4 | 17.839 |
| 4 | 1 | 13.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-08-2023

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 172683 / 14.11.2022

F05 – DPC02



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 207 mp,
situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 172683/ 22.08.2022, transmisă de către Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat, prin care ne solicită întocmirea situației juridice a terenului în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, terenul respectiv a fost identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 11, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, numele posesorului: *Romano – Americana* consemnate în Registrul de proprietăți vol. IX – Extravilanul, pagina 1822, la nr. crt. 18213;
- parte din teren, pe ampriza Bulevardului Aurel Vlaicu.

Terenul solicitat spre cumpărare în suprafață de 207 mp, face parte din lotul 1 în suprafață de 4 975,02 mp. Lotul 1 este cuprins în suprafața de 13.888,00 mp, care a făcut obiectul Dispoziției 3750 / 2002, poziția 28.

Prin Dispoziția nr. 3750/ 2002, poziția 28, a fost atribuit în compensare terenul situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicul – zona OMV- CET, în suprafață de 13.888,00 mp, format din trei loturi:

- Lotul 1 în suprafață de 4975.02 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 2366,35 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 6546,63 mp.

Terenul atribuit prin dispoziția nr. 3750/ 2002, poziția 28, în suprafață de 13.888,00 mp a fost înstrăinat prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4706/2002 către Șerban Octavian Dumitru. **Ulterior, prin contractul de schimb autentificat sub nr. 4566/ 2003, lotul 1, în suprafață de 4 975,02 mp, revine Municipiului Constanța.**

Menționăm că Dispoziția 3750/2002 a făcut obiectul Deciziei nr. 32/07.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul cu nr. 6536/2/2008, Secția Penală, dispoziție anulată parțial.

Terenul în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T 84516-1/17.10.2022, R-T 84516-2/14.09.2022 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa din municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133, pentru terenul în suprafață de 207 mp, nu figurează înregistrări fiscale.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 10; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:5000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:2000; Adresa nr. R-T 84516-1/17.10.2022, R-T84516-2/14.09.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

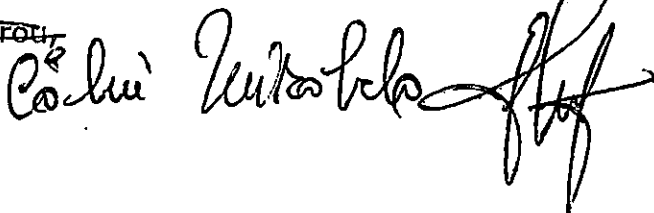
PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133)

Confirma adresă 172693/2.11.2022

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății,

~~Șef birou,~~

C.J.

Colui 

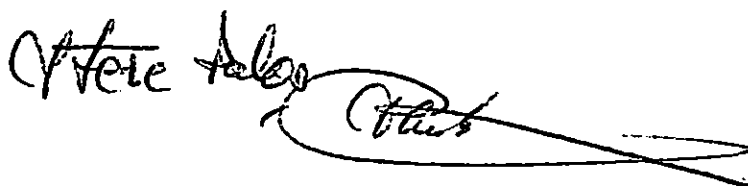
PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 207 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133)

Confirma adresei nr. R 172693/07.03.2023.

Biroul juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești,

Șef birou,

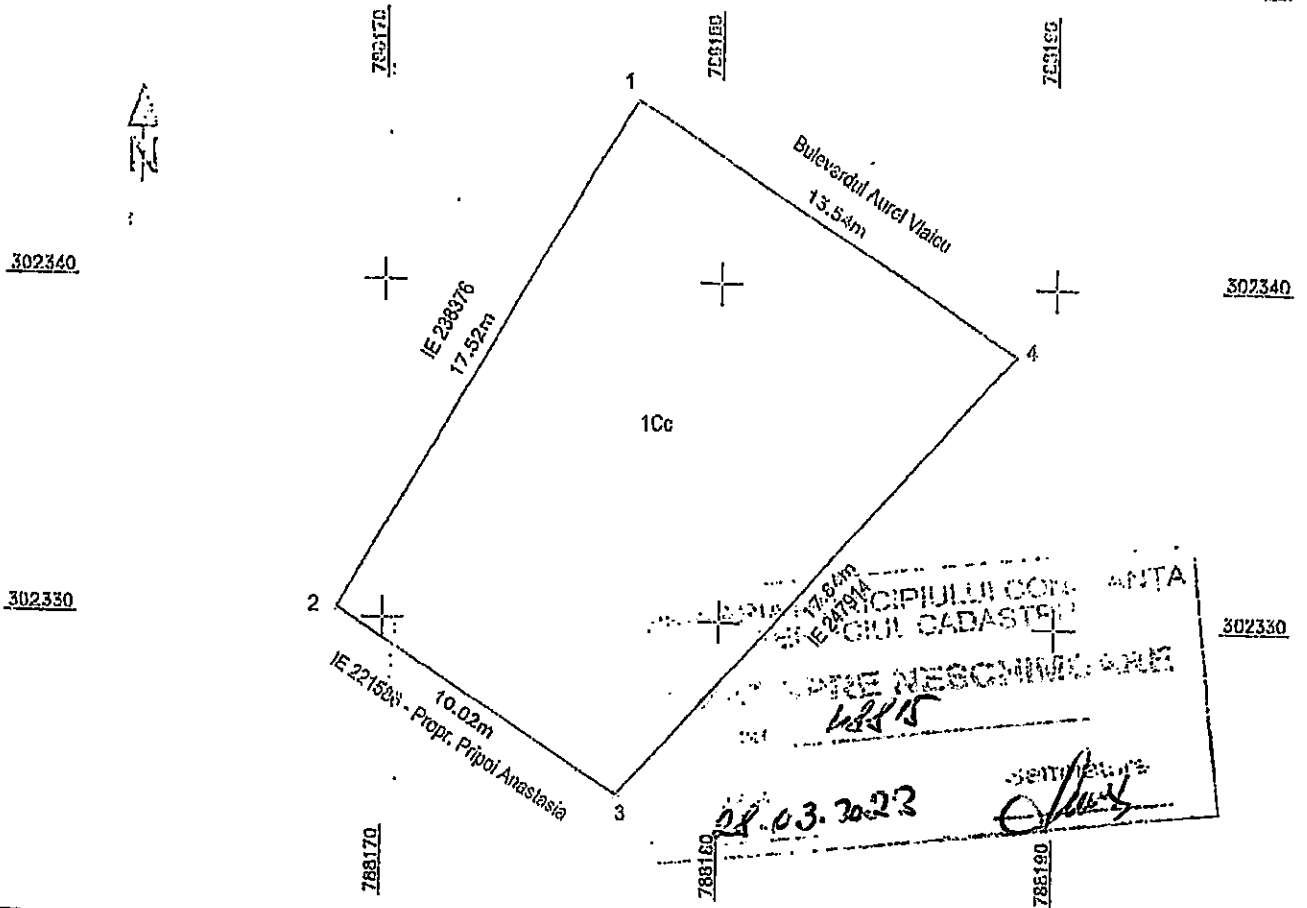
C.J.

Stere 

PLANUL DE CENSTRUCTION

SCALA 1:200

| | | | |
|--------------------|-------------------------|---|-----------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 207 | Constanta, Zona Bdul Aurel Vlaicu, nr. 133, zona Fabrica de Paine | |
| Carte funciara nr. | | UAT | CONSTANTA |

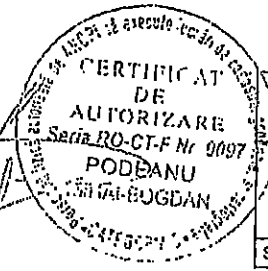


| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | Cc | 207 | Teren neimpregmuit |
| TOTAL | | 207 | |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 207 mp

Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L
 SERIE RO-B-J-1673, CLASA III
 Ing. PODEANU MIHAEL BOGDAN
 SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C



Inventar de coordonate pe contur
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(L, L+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 302345.414 | 708177.495 | 17.524 |
| 2 | 302330.308 | 708168.613 | 10.072 |
| 3 | 302324.767 | 708178.964 | 17.839 |
| 4 | 302330.057 | 708188.064 | 13.542 |

S=207mp

Data: 04.07.2022



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. R 76002 din 21.04.2023



Către

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref.

Reglementări urbanistice imobil bd. Aurel Vlaicu nr 133, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația terenului în suprafață de 207 mp pentru imobilul amplasat în Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr 133, identificat conform planului de situație anexat, vă transmitem următoarele:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 653/25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 429/31.10.2018, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019 și a planșei de reglementări, imobilul este amplasat în **ZRA2a- Subzona unităților predominant industriale.**

- **UTILIZĂRI ADMISE** - Pentru toate ZR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/ sau este necesară schimbarea destinației se cere PUZ (reparcelare/ reconfigurare zonă).

o activități industriale productive, nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, care necesită suprafețe mari de teren (ZRA 2a);

o activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii

- **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- conform PUZ cu următoarele condiționări:

o activitățile actuale sunt permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani de la aprobarea RLUMC;

o extinderea sau conversia activităților actuale va fi autorizată, cu condiția să nu agraveze poluarea factorilor de mediu și a prezentării unui program de re tehnologizare și ecologizare.

o sunt permise în mod excepțional următoarele: spital, cabinete medicale, servicii specializate de intervenție în caz de accidentare, învățământ profesional precum și echipamente cu caracter social (cantine, creșe, cluburi etc.) care asigură servirea exclusiv a personalului salariat al unițiilor respective.

- **UTILIZĂRI INTERZISE**

- conform PUZ cu următoarele condiționări:

o se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția celor de serviciu pentru personalul care asigură permanența în conformitate cu prevederile legale;

o se interzice amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;

o se interzice amplasarea de unități militare cu excepția celor a căror funcționare este impusă de specificul activității industriale;

o se interzice amplasarea altor servicii de interes general nespecificate la Art. 2.

Arhitect șef,

Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,
Carmen Ispas

Bd. Tomis nr. 51, etaj 1
Tel. 0241 488118

Email: urbanism@primaria-constantina.ro

Întocmit, Nicoleta IACOB



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 172683 /07.03.2023

SP
09.03.



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 172683 /14.11.2022 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate până la data de 07.03.2023, după nume și adresa imobilului în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 172683 /14.11.2022 pentru imobilul situat în Constanța, bld. Aurel Vlaicu, nr. 133 cu teren în suprafață de 207 mp și raportat la adresa nr R 172683 /21.11.2022 a Biroului Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 07.03.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Sef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
NR.172683/21.11.2022

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 172683/14.11.2022 vă comunicăm următoarele :

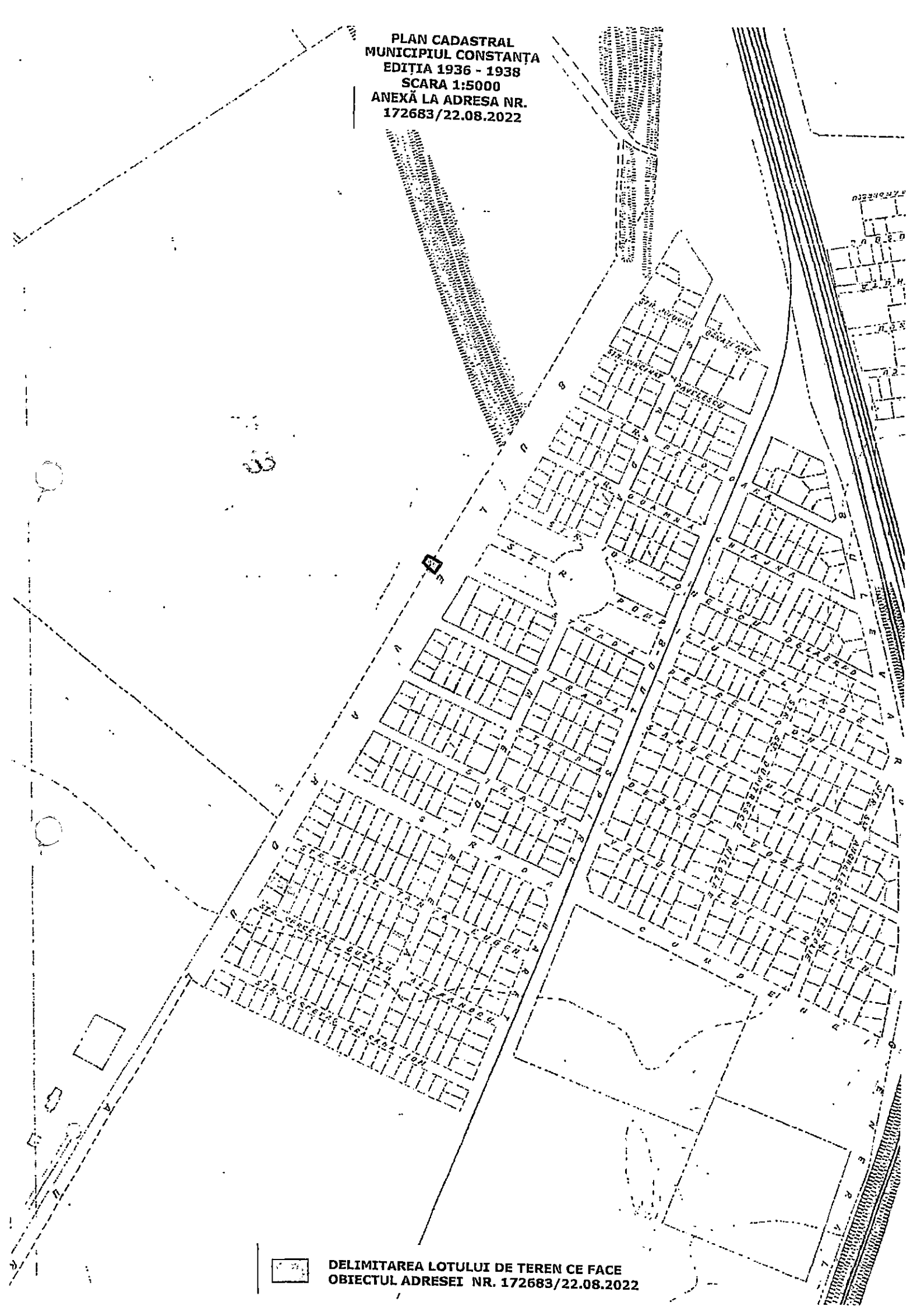
Din verificările efectuate după nume, adresă, până la data de 21.11.2022 în evidenta informatizata a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform situației juridice nr.172683/14.11.2022 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 133 compus din teren în suprafață de 207 mp nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

Șef Birou,
delegat
c.j.Liliana ADAM

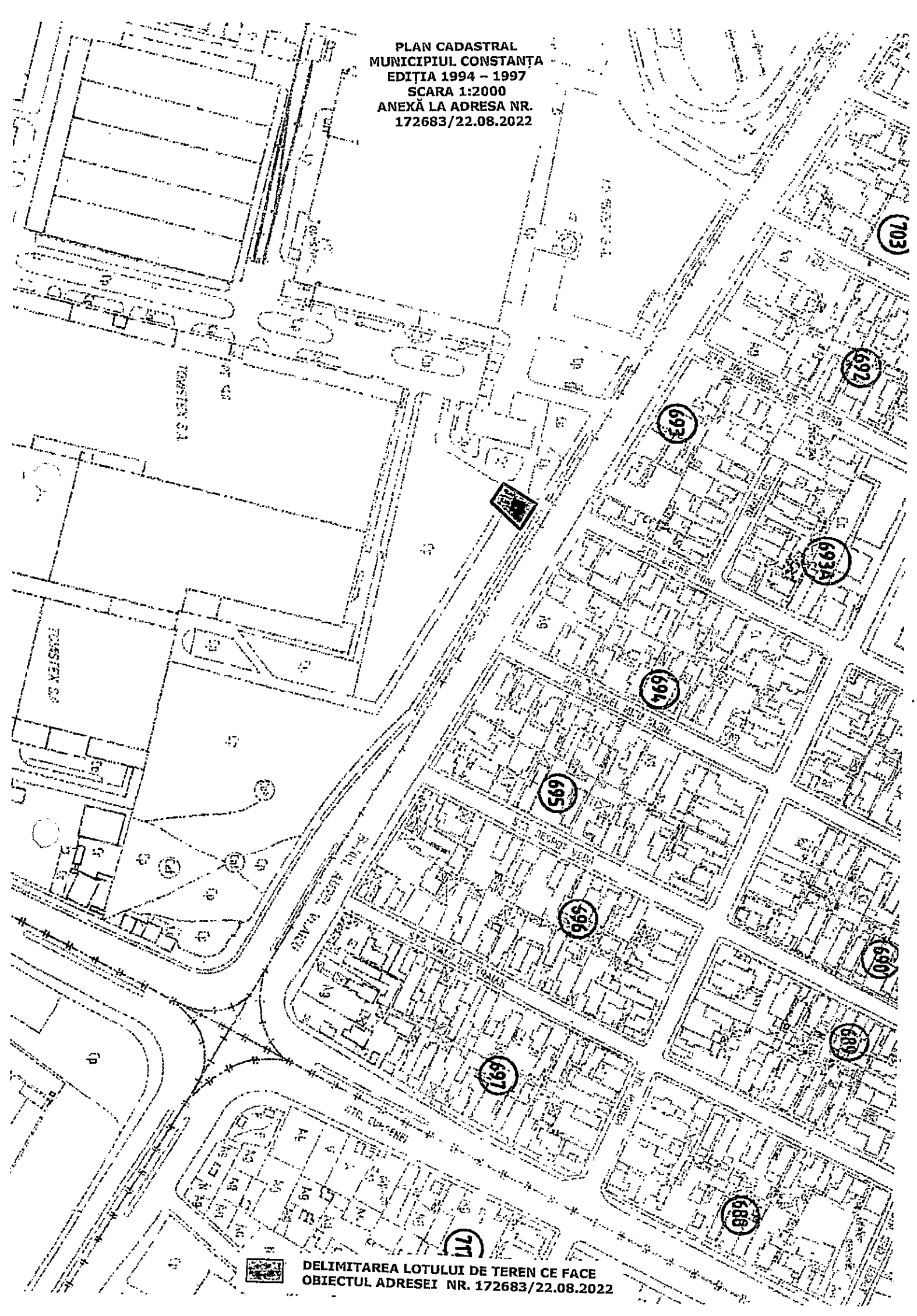
Întocmit
c.j. Călin Viorela Mirabela

**PLAN CADASTRAL
MUNICIPIUL CONSTANȚA
EDIȚIA 1936 - 1938
SCARA 1:5000
ANEXĂ LA ADRESA NR.
172683/22.08.2022**



**DELIMITAREA LOTULUI DE TEREN CE FACE
OBIECTUL ADRESEI NR. 172683/22.08.2022**

PLAN CADASTRAL
MUNICIPIUL CONSTANTA
EDIȚIA 1994 - 1997
SCARA 1:2000
ANEXĂ LA ADRESA NR.
172683/22.08.2022



DELIMITAREA LOTULUI DE TEREN CE FACE
OBIECTUL ADRESII NR. 172683/22.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PLANUL CADASTRAL

SCHITE DE TEREN

CAREUL

11

EXTRAVILAN
(CAMPUL)

INGINER, VICTOR G. IONESCU

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.

VERIFICAT

20 August 1937
Operator *F. Fern*
T. Aguirre

11/25/50

- Dingo -
- 1/2/50

1/2/50

1/2/50

1/2/50

1/2/50

1/2/50

1/2/50

REGISTRE PROPRIETATI --> DETALIU ENREGISTRARE

Volumul: EK
Pagina: 1822
Nr Curent: 20213
Careul Nou: 11
Careul Vechi: 0
Lotul Nou: 0
Lotul Vechi: 0
Strada: 0
Nr: 0
Numele Posesorului: Romano - Americana
Observatii: 0
Clasarea Proprietatilor: Extravilanul

IDENTIFICARE CAREU PE PLANURILE CADASTRALE

SCHITE TEREN: CAREUL_11

REGISTRE PROPRIETATI: PAGINA_1822

| PLANURI CADASTRALE | Scara | Nomenclatura | Exista Plan | Afișarea Plan |
|--------------------|-------|--------------|-------------|---------------|
| 1936 - 1938 | 5000 | POQ456 | x | POQ-456.tif |
| 1936 - 1938 | 2000 | 05 | x | 05.tif |
| 1936 - 1938 | 1000 | c4 | | |
| 1936 - 1938 | | | | |
| 1994 - 1997 | 500 | 154c | x | 154c.tif |
| 1994 - 1997 | 2000 | XV-C | x | XV-C.tif |

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef serviciu Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R – T84516-1/17.10.2022

Ref.: Istoric de rol

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră nr. 172683/08.09.2022, înregistrată în instituție cu numărul T84516-1/13.09.2022, prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru imobilul teren în suprafață de 200,00 mp ce face parte din terenul în suprafață de 4.975,02 mp acesta reprezentând lotul 1 din suprafața totală de teren 13.888,00 mp, care a făcut obiectul Dispoziției de Primar nr. 3750/2002 la poziția nr. 28 și vă comunicăm următoarele:

În baza de date-persoane fizice, la adresa bulevardul Aurel Vlaicu nr. 121, a figurat declarată și impusă Leșe Laura Mariana cu imobil teren în suprafață de 13.888,00 mp dobândit în baza Dispoziției de Primar nr. 3750/2002 și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 139849/20.11.2002 conform căruia, terenul se află situat la adresa bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de pâine.

Ulterior, imobilul este înstrăinat către numitul Șerban Alexandru Octavian, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4706/23.12.2002.

Terenul în suprafață totală de 13.888,00 mp se compunea din:

- teren în suprafață de 4.975,00 mp;
- teren în suprafață teren de 2.366,35 mp pe care, îl înstrăinează în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2410/11.06.2004, către S.C Oil Depot Service S.A;
- teren în suprafață de 6.546,63 mp.

În baza Contractului de schimb autentificat sub nr. 4566/05.12.2003, Municipiul Constanța prin Primarul Municipiului Constanța, a dat la schimb terenul în suprafață de 8.841,05 mp-situat la adresa șoseaua Mangaliei, zona Shell, Dorally Mall, numiților Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, urmând a primi de la aceștia terenul în suprafață totală de 7.152,37 mp, compus din:

- teren în suprafață de 4.975,02 mp, situat în bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de pâine;
- teren în suprafață de 2.177,35 mp (în arhiva instituției, nu deținem documente care să ateste proveniența și modalitatea de posesie a imobilului).

Ulterior, în baza Actului de alipire nr. 3720/05.10.2004 (rectificat prin Încheierea de rectificare autentificat sub nr. 12892/29.10.2004, Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, au hotărât alipirea terenului în suprafață de 8.841,05 mp (8.841,22 mp conform măsurătorilor), cu următoarele terenuri dobândite din alte:

- terenul în suprafață de 7.252,88 mp (7.252,14 mp conform măsurătorilor) dobândit de la Duțu Mircea, Duțu Liliana și Nejlloveanu Niculae, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3486/16.09.2004;

- terenul în suprafață de 5.302,00 mp (5.302,31 conform măsurătorilor) dobândit de la Barbu Paraschiva, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3488/16.09.2004;
- terenul în suprafață de 4.264,32 mp (4.264,09 mp conform măsurătorilor), formând un imobil unitar compus din teren în suprafață totală de 25.660,25 mp (25.660,20 mp conform măsurătorilor), dobândit de la Barbu Paraschiva, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3488/16.09.2004;

Prin Actul de lotizare nr. 4326/16.11.2004, s-a dispus lotizarea terenului, astfel :

- **lotul 1** în suprafață de 13.001,20 mp pe care, îl înstrăinează împreună cu suprafața indiviză de teren de 665,77 mp, ce face parte din aleea de acces (lotul 5), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1632/31.05.2005, către S.C. Building Project & Plans S.R.L (fostă S.C. New Home Construct S.A). Ulterior, imobilul a fost supus unor tranzacții succesive, în prezent, aflându-se în proprietatea Lidî România Societate în Comandită;
- **lotul 2** în suprafață de 3.000,00 mp (2.144,00 mp din măsurători) pe care, îl înstrăinează în cote egale și în indiviziune, către S.C. Eliden Team S.R.L și S.C. Logistics Partners S.R.L. Ulterior, imobilul a fost supus unor tranzacții succesive, în prezent, aflându-se în proprietatea S.C. Playa Norte S.R.L.;
- **lotul 3** în suprafață de 3.935,00 mp pe care, îl înstrăinează împreună cu suprafața indiviză de teren de 201,50 mp ce face parte din aleea de acces (lotul 5); conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1321/28.04.2005, către S.C. Axa Invest S.R.L. care la rândul său, l-a înstrăinat în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 196/27.03.2007, către numitul Nae Nicolae, acesta la rândul-i, transmitându-l către S.C. Turnuri S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 34/30.05.2007.

În urma achiziționării imobilului teren sus-menționat, S.C. Turnuri S.R.L. îl supune unor diverse operațiuni de dezmembrare, lotizare, alipire, edificare construcții și apartamentare, rezultând în prezent, blocurile de locuințe Tronson 1, Tronson 2, Tronson 3 și Tronson 4, situate în municipiul Constanța, prelungirea Sergent Nicolae Grindeanu nr. 6; adresă alocată conform Adresei nr. 9593/29.01.2016, emisă de Primăria Municipiului Constanța.

- **lotul 4** în suprafață de 4.474,00 mp;
- **lotul 5** în suprafață indiviză de 1.250,00 mp, reprezentând alee de acces, ce a făcut obiectul unor tranzacții așa cum mai sus a fost descris.

În prezent, în baza de date-persoane fizice, la adresa șoseaua Mangaliei, zona Doraly, la rolul fiscal A183985, matricola 10131, figurează declarați și impuși Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, cu imobil format din:

- teren în suprafață de 4.474,00 mp, teren reprezentând lotul 4;
- teren în suprafață indiviză de 382,73 mp reprezentând lotul 5 (alee de acces), dobândit așa cum mai sus.

Pentru persoanele juridice înregistrate cu bunuri imobile ce fac obiectul solicitării dumneavoastră, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 2.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2

Ștefania-Rodica Anghel

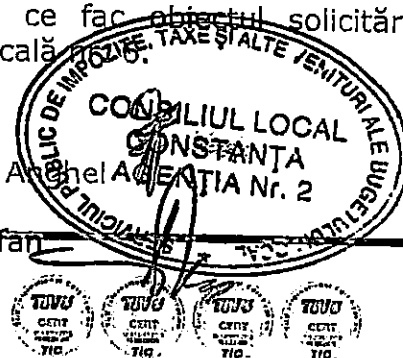
Elaborat

Alina Felicia Ștefan

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde: 0800 41 00 42

www.spit-ct.ro



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Livia-Otilia Șapcă

Nr. Reg./Data: R-T84516-2/14.09.2022

Ref.: adresa dvs. nr. 172683/08.09.2022

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T84516-2/13.09.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal fiscal al terenului situat în municipiul Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 133, în suprafață de 207,00 mp, ce face parte din suprafața de 4.975,02 mp, reprezentând lotul 1, cuprins în suprafața de 13.888,00 mp ce a făcut obiectul Dispoziției 3750/2002, poziția 28 și vă aducem la cunoștință următoarele:

Terenul în suprafață de 13.888,00 mp, situat la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de Pâine, a fost atribuit numitei Leșe Laura Mariana, în baza Legii 10/2001, conform Dispoziției Primarului nr. 3750/12.11.2002, punerea în posesie fiind efectuată conform Procesului Verbal de predare primire nr. 139849/20.11.2002, încheiat cu Primăria Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4706/23.12.2002, numita Leșe Laura Mariana a înstrăinat către Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, terenul în suprafață de 13.188,00 mp, situat la adresa din municipiul Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de Pâine, compus din următoarele loturi:

- lotul 1 – teren intravilan în suprafață de 4.975,02 mp, având număr cadastral 10748;
- lotul 2 – teren intravilan în suprafață de 2.366,35 mp, având număr cadastral 10747;
- lotul 3 – teren intravilan în suprafață de 6.546,63 mp, având număr cadastral 10745.

Conform Actului de lotizare autentificat sub nr. 3607/01.10.2003, terenul reprezentând lotul 3, în suprafață de 6.546,63 mp, a fost dezmembrat de Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, în două loturi, în suprafață de 3.170,40 mp, respectiv 3.376,23 mp (așa cum rezultă din cuprinsul actului nr. 1623/01.06.2009).

Conform Contractului de schimb cu încheiere de autentificare nr. 4566/05.12.2003, Municipiul Constanța prin Primarul Municipiului Constanța transmite numiților Șerban

Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, terenul în suprafață de 8.841,05 mp, situat la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei, zona Shell, Dorally Mall și primește de la aceștia terenul în suprafață de 7.152,37 mp, compus din lotul 1 în suprafață de 4.975,02 mp, identificat cu număr cadastral 10748 situat la adresa din Constanța, șoseaua Mangaliei, zona Fabrica de Pâine și lotul 2 în suprafață de 2.177,35 mp, având număr cadastral 10746/2, situat în municipiul Constanța, bulevardul Tomis intersecție cu bulevardul Aurel Vlaicu.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 4.975,02 mp, ce a făcut obiectul Contractului de schimb nr. 4566/05.12.2003, încheiat cu Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana (din care face parte terenul în suprafață de 207,00 mp), nu figurează înregistrat în evidențele fiscale pe rolul Municipiului Constanța.

La data prezentei, terenul în suprafață de 8.912,98 mp (13.888,00 mp - 4.975,02 mp), este deținut în proprietate astfel:

- Șerban Alexandru Octavian, deține terenul în suprafață de 3.376,23 mp;
- S.C. Lukoil România S.R.L., cod fiscal 10547022, cu sediul în București, sector 1, strada Siriului nr. 20, Corp A, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 131, cu imobil compus din construcții și teren în proprietate în suprafață de 3.170,40 mp, având număr cadastral 10745/1, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1623/01.06.2009, încheiat cu S.C. Ashluk Terzo S.R.L.

În cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1623/01.06.2009, se precizează modul prin care S.C. Ashluk Terzo S.R.L., a dobândit bunul imobil compus din construcție și teren, mai sus menționat, astfel:

„Terenul prin cumpărare de la Joița Răzvan-Radu în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 214/22.01.2004”;

„La rândul său Joița Răzvan-Radu a dobândit terenul prin cumpărare de la soții Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Maria, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4565/05.12.2003”;

„La rândul lor Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Maria au încheiat actul de lotizare a terenului în suprafață de 6.546,63 mp, în temeiul actului autentificat sub nr. 3607/01.10.2003, teren ce a fost dezmembrat în două loturi în suprafață de 3.170,40 mp, respectiv 3.376,23 mp”;

„La rândul lor Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Maria, au dobândit terenul prin cumpărarea suprafeței de 13.888,00 mp, din care face parte și terenul, de la Leșe Laura Mariana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4706/23.12.2002”;

„La rândul ei, Leșe Laura Mariana a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în baza Legii nr. 10/2001, conform Dispoziției Primarului nr. 3750/12.11.2002 și a procesului verbal de predare-primire nr. 139849/20.11.2002”.

- S.C. Oil Depol Service S.R.L., cod fiscal 10969841, cu sediul în Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 123A, Biroul nr. 2, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, Zona Fabrica de Pâine, cu imobil compus din

teren în suprafață de 866,35 mp, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2410/11.06.2004, de la Șerban Alexandru-Octavian și Șerban Rodica-Mariana.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2410/11.06.2004, S.C. Oil Depol Service S.R.L. a dobândit un teren în suprafață de 2.366,35 mp, din care a înstrăinat suprafața de 1.500,00 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1016/30.03.2005 către S.C. Envirotech S.R.L.

- S.C. Envirotech S.R.L., cod fiscal 12442901, cu sediul în Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu nr. 123A, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, bulevardul Aurel Vlaicu, zona Fabrica de Pâine, cu imobil compus din construcții și teren intravilan în proprietate în suprafață de 1.500,00 mp, având număr cadastral 10747/1, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1016/30.03.2005, încheiat cu S.C. Oil Depol Service S.R.L., conform descrierii de mai sus.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate, aflate la dosarele fiscale ale societăților mai sus menționate.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, veți primi răspuns de la Agenția fiscală nr. 2.

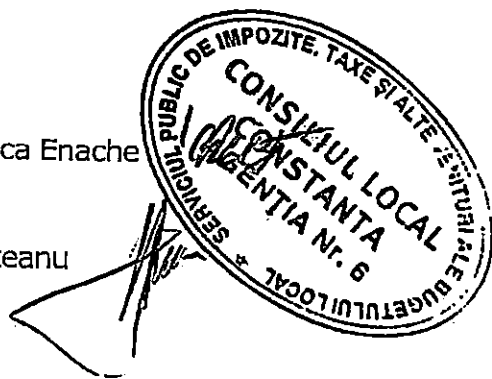
Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 172683/22.08.2022

F02-PS08
Cheie de control
7053

Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE

**BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
LEGIILE PROPRIETĂȚII**

Referitor: solicitare cumpărare imobil situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu nr.133, în suprafață de 207 mp

Având în vedere prevederile HCL 293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța și ale PO.DGEF-04, prin prezenta vă solicităm întocmirea situației juridice conform formularului F03-DGEF04, anexa 1, a imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu nr.133, în suprafață de 207 mp, ce face obiectul cererii de cumpărare înregistrată la sediul Primăriei municipiului Constanța sub nr. 172683/18.08.2022, situație juridică care să cuprindă următoarele:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- stabilirea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța și menționarea titularilor dreptului de administrare, atunci când este cazul;
- descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini și natura acestora;
- valoarea de inventar a bunului imobil;
- punct de vedere patrimonial, al Direcției generale urbanism și patrimoniu și al Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniu, respectiv în raport de posibilitatea/ imposibilitatea utilizării acestuia pentru satisfacerea oricărui interes public/ realizării oricărui proiect de interes public;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor și litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hătărârilor judecătorești definitive/irevocabile;
- istoricul de rol fiscal, a debitelor la bugetul local.

Anexăm prezentei cererea nr. 172683/18.06.2022 împreună cu documentația aferentă.

Șef serviciu,
Monița HAGI

Întocmit,
Alina Ramona ENE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|---|---|
| 1 | - | Teren | str. Sarmisegetuza nr.27 Suprafața teren – 217 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuință; Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța str.Sarmisegetuza, E – proprietate particulară CF 243805, V – proprietate particulară CF 226119, S – proprietate particulară CF 258115 | 2005 | 635.058,05 Raport de evaluare nr.240693/10.12.2024 | pag.31 la HCL nr.109/2005 privind centralizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța Identificare și localizare nr.184221/25.09.2024 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str.Sarmisegetuza nr. 27

Prin prezenta, vă transmitem localizarea și identificarea terenului, aferent imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sarmisegetuza nr. 27, în suprafață totală de 217 mp, în vederea completării și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Conform Registrului de proprietăți întocmit în anii 1936-1938, vol II, pagina 233, nr. crt 2326, careul nou 344, careul vechi 202, lot vechi "10bis", se regăsește imobilul-str. Take Ionescu nr. 37-posesor Hairabetian Nazli;

Identificarea imobilului s-a făcut conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938.

Imobilul situat în str. Ilie Pintilie (fostă str. Take Ionescu) se regăsește ca fiind preluat de stat potrivit Decretului nr. 92/1950 de la numitul Andrei Cristu.

Imobilul se identifică în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997, cvartalul 221, în fișa bunului imobil se menționează imobil str. Sarmisegetuza nr. 27-ICRAL-chiriași.

Imobilul se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 109/2005 cu suprafață "0" urmând a se actualiza inventarul cu terenul în suprafață totală de 217 mp, identificat potrivit planului de situație anexat, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie :

- extras din planul cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938, 1994-1997;
- extras din Registrul de proprietati vol II din 1936;
- extras din Decretul nr. 92/1950;
- fișa bunului imobil, cvartal 221;
- plan de situație;

-adresele SPIT nr. T48167-1/2024 și nr. T48167-2/2024.

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,

Niculina BLEZEA

1. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sarmisegetuza, nr. 27 în suprafață totală de 217 mp.

Planul de situație întocmit de către SC. TANASE-CADASTRU S.R.L. pentru imobilul situat pe str. Sarmisegetuza nr. 27 este corect întocmit și este conform cu realitatea din teren. Nu ne asumăm răspunderea și datele menționate de către serviciul Patrimoniul în adresa nr. 18422/25.02.2024. Menționăm că operațiunea modificării ulterioare din punct de vedere cadastral ne obține de orice răspundere, pt. imobilul din str. Sarmisegetuza.

Șef Serviciu,

Nicoleta FLORESCU

Întocmit,

Insp. Gabriela Dode

Insp. Amelio Bobu

11.10.2024

2. PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

Conferința adresăi înregistrată sub nr. 18422/11.10.2024

Șef Serviciu,

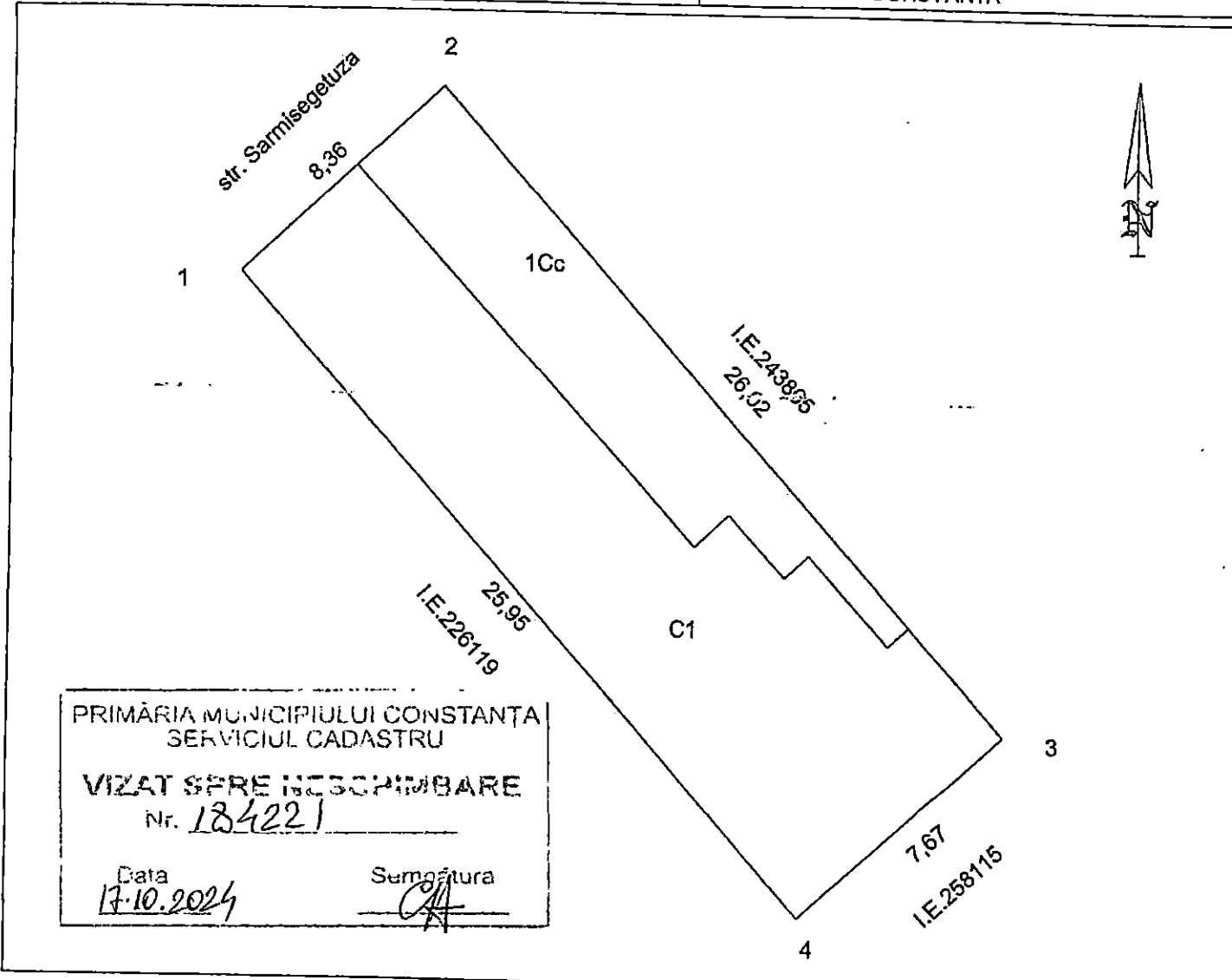
Emanuela STOICESCU

Întocmit,

of. Aurora 2024

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 217 | str. Sarmisegetuza nr. 27, Constanta |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | CONSTANTA |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIMBARE
Nr. 184221

Data 17.10.2024 Semnătura CA

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | Cc | 217 | Teren imprejmuit. |
| TOTAL | | 217 | |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| C1 | CL | 156 | Locuinta; |
| TOTAL | | 156 | |

Suprafata masurata a imobilului= 217mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1660 CLASA III</p> <p>prin P.F.A. TANASE GHEORGHE CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1280 CATEGORIA A</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor de teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Data: 23.09.2024</p> | <p align="right">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p align="center">SERIA RO-B-J NR. 1280</p> <p align="center">CONSTANTA</p> |
|--|--|



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
SERVICIUL JURIDIC
Nr.R184221/15.10.2024

Bejea

F01-PS08



CĂTRE :DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dumneavoastră și înregistrată sub nr.R184221/25.09.2024, prin care solicitați situația juridică a imobilului apartament situat în municipiul Constanța, strada Samisegetuzei, nr.27, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza de date a Serviciului Juridic, se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr.10/2001, după denumire stradă și număr stradal, careu și lot iar în ceea ce privește litigiile, după denumire stradă cu număr stradal și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date.

Din verificările efectuate după stradă, str.Samisegetuzei, număr stradal, nr.27, careu nou "344", careu vechi "202, lot vechi "10bis" și având în vedere situația juridică nr.R184221/25.09.2024 transmisă de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, rezultă înregistrată notificare formulată în temeiul Legii nr.10/2001, prin BEJ Stoica Constantin Adrian nr.9/11.05.2001 soluționată prin Dispoziția de primar nr.494/17.02.2016. Dispoziția a fost comunicată către persoanele îndreptățite, procedura de comunicare fiind îndeplinită.

Din verificările efectuate după stradă, str.Sarmisegetuzei și numărul stradal, nr.27, nu rezultă înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere faptul că, în situația juridică nr.R184221/25.09.2024 nu este indicat numărul cadastral, vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor, în lipsa acestui criteriu.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 15.10.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor în funcție de datele prelucrate în baza de date a Serviciului Juridic și a datelor furnizate de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Șef serviciu
consilier juridic
Emanuela STOICESCU

Întocmit
consilier juridic
Aurora ZANĂ



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
VICEPRIMAR

210

DISPOZIȚIA NR. 494
privind soluționarea notificării formulate în temeiul Legii nr.
10/2001 pentru imobilul situat în str. Sarmisegetuza nr. 27

Având în vedere:

- Notificarea nr. 9/11.05.2001, transmisă prin Intermediul Birou Executor Judecătoresc Stolca Constantin Adrian de pe lângă Judecătoria Constanța, prin care Hairabedian Nubar cu domiciliul în USA - 99-72 66-th. Road, ap. 1D, Forest Hills, New York 11375, solicită restituirea în natură a imobilului situat în str. Sarmisegetuza nr. 27;
- Actele depuse la dosarul intern nr. 313;
- Referatul Comisiei Locale de Aplicare a Legii 10/2001 nr. 169775 din 02.12.2015, prin care se motivează prezenta dispoziție;
- Prevederile HCLM nr. 133/2015 privind desemnarea domnului viceprimar Decebal Făgădău în vederea exercitării atribuțiilor primarului municipiului Constanța ca urmare a încetării de drept a mandatului domnului Radu Ștefan Mazăre,

În temeiul prevederilor art.68 alin.1 și art.115 alin.1 (a) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, art. 23 și 25 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 și art. 32 din Legea 165/2013,

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DISPUNE

Art. 1 Respingerea cererii formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, de către Hairabedian Nubar cu domiciliul în USA - 99-72 66-th. Road, ap. 1D, Forest Hills, New York 11375, cu adresa de corespondență în str. Decebal 51, Constanta, în atenția domnului Sarchis Ehsichian, cu privire la imobilul situat în Str. Sarmisegetuza nr. 27, având în vedere că petentul nu a făcut dovada calității de persoană îndreptățită și nu a putut fi stabilit caracterul abuziv al exproprierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

Art. 2 Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Constanța.

Art. 3 Compartimentul pentru Comisiile de Specialitate ale CLM va comunica prezenta Dispoziție către Hairabedian Nubar cu domiciliul în USA - 99-72 66-th. Road, ap. 1D, Forest Hills, New York 11375, cu adresa de corespondență indicată la str. Decebal 51, Constanta, în atenția domnului Sarchis Ehsichian, Serviciului Juridic, Direcției Patrimoniu, cât și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

VICEPRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU

CONSTANȚA
DATA 17.02.2016

Expedierea documentului:

| data expedierii | destinatar | adresa | tip posta | borderou | nr. rec. | conf / retur | data conf / retur | detalii |
|---------------------|----------------------|---|---|--------------------------|----------|--------------|-------------------|------------------------|
| 24.02.2016 21:25:38 | HAIRABEDIAN NUBAR | STRADA DECEBAL nr. 51, loc. Constanța, jud. Constanța, România | POSTA ROMANA - prioritar cu confirmare de primire | nr 89, anul 2016, luna 2 | 33959 | confirmare | 02-03/2016 | data prim 02-03/201 |

3795h din

Receputul

numar de in

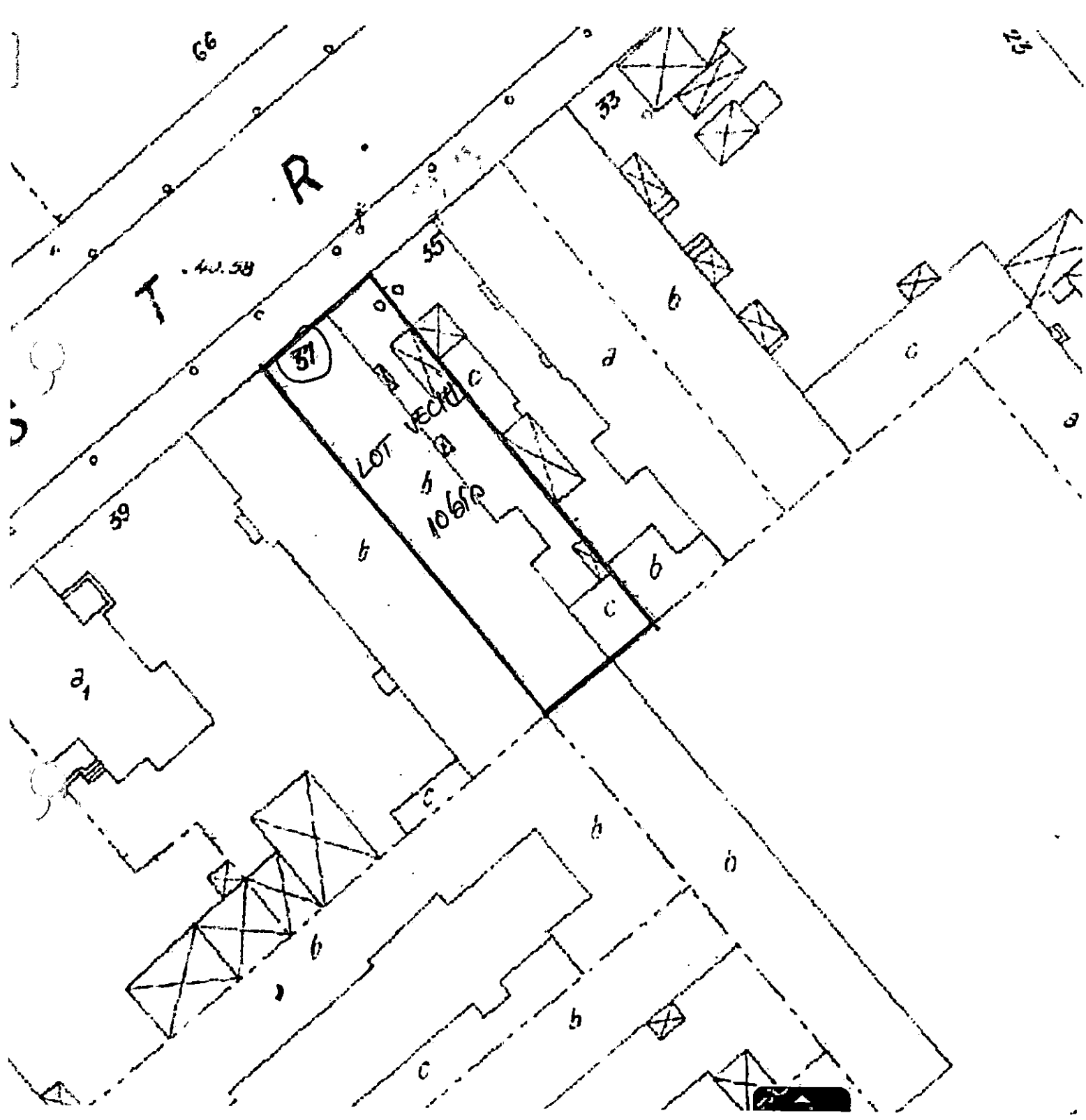
SOLIT. a Expedice.

postului local

REVERSA CAIRE SI

numar de in

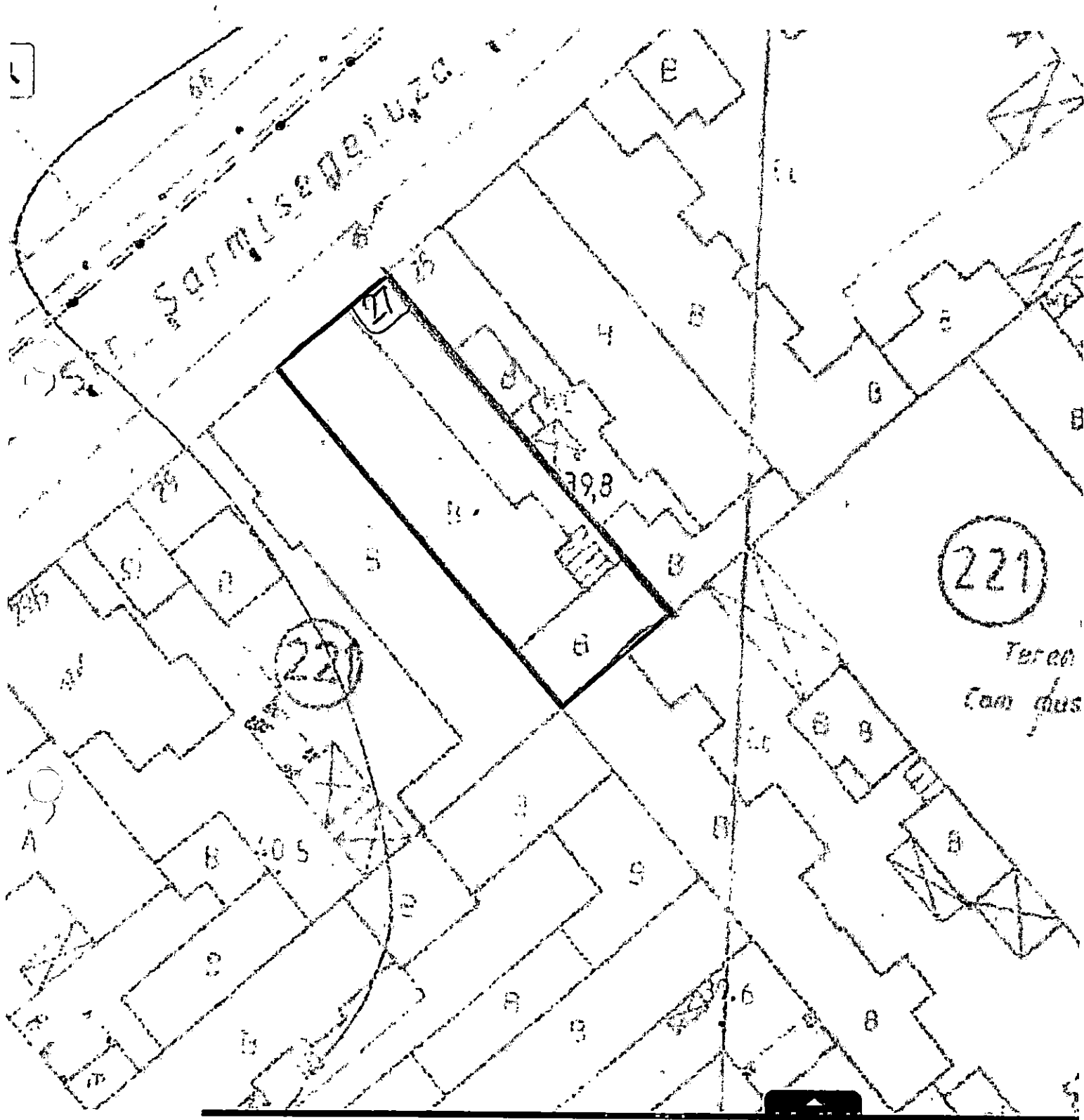
Plan cadastral
ediția 1936-1938



□ LIMITĂ LOT VECHI 10610 - POSESOR HAIRABETIAN NAZLI

[Handwritten signature]

Plan cadastral
editat 1995-1997



□ LIMITA IMOBIL SIR SARMISEGETUZA NR 2

Adler

Str. SARMISEGETUZEI Nr. 27

Cod postal 8700

nr. cadastr. par.
Cod zonă valorică.....
Cod zonă protejată.....

1. SCHITA BUNULUI IMOBIL (vezi verso)

1.1. Nr. act proprietate **I.C.R.A.L.**
(Chirias)

1.2. Nr. autorizatie constructie

2. DETINATORI
2.1. Teren

| Nume | Nr.subp. | Cat.fol. | Supr.(mp) |
|-------------------------|----------|----------|-----------|
| I.C.R.A.L. (Chirias) | | | |

Suprafata totala parcela

2.2. Constructii - Cladiri

| Nume posesor | Nr.corp | Supr. (mp) | |
|-------------------------|---------|------------|-------|
| | | cons. | desf. |
| I.C.R.A.L. (Chirias) | | | |

2.3. Categoria de folosinta parcela.....
2.4. Mod de administrare parcela.....
2.5. Tip de proprietate parcela.....

3. ECHIPARE EDILITARA PARCELA

| | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|
| A x | C x | E x | G | T x |
|-----|-----|-----|---|-----|

4. SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR

| Proprietar | gr.pos. | nr.parc.cadstr. | nr.subparc | suprafata(mp) | | adresa proprietar |
|------------|---------|-----------------|------------|---------------|--------|-------------------|
| | | | | excl. | indiv. | |
| PRIMARIE | | | | | | |

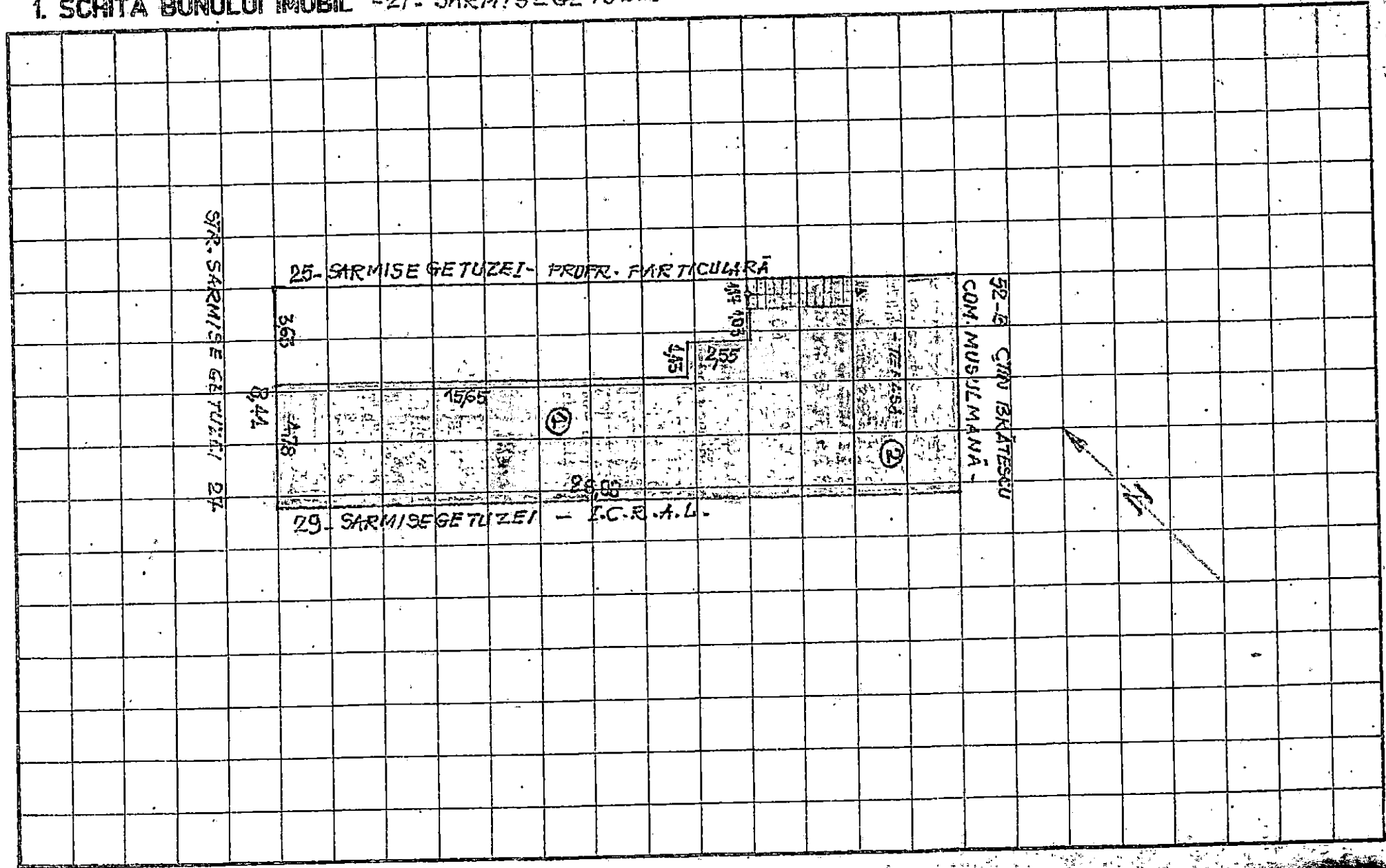
5. DATE CONSTRUCTIVE DESPRE CLADIRI SI ANEXE

| Corp cladire | Nr. corp Denumire | 1 | 2 |
|-------------------------|----------------------|------------|----------|
| | | destinatie | LOCUINTA |
| folosinta | LOCUINTA | LOCUINTA | |
| nr. nivele | P | P | |
| nr. subsoluri | - | - | |
| structura(1) | B | B | |
| fundatie(2) | B | B | |
| pereti(3) | Z | Z | |
| acoperis/invelitoare(4) | OL | B | |
| incalzire(5) | ⊕ | ⊕ | |
| dotari edilitare(6) | A+C+E+T | A+C+E | |
| stare constructie(7) | B | B | |
| anul construirii | | | |
| tip proprietate(8) | A | A | |
| mod administrare(9) | P | P | |
| tip capacitate(10) | 4 camere | - | |
| nr. familii | 2 | - | |
| nr. persoane | 5 | - | |

Intocmit Ing. MARIN YLĂDUCA Verificat Ing. V. IACOBET Data Jan. '95

(Signature)

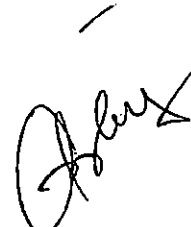
1. SCHITA BUNULUI IMOBIL -27- SARMISEGETUZEI-



Handwritten signature or mark.

DECRETE NATIONALIZARE --> DETALIU INREGISTRARE

TIP STRADA: 0
STRADA: ILIE PINTILIE
NR STRADA: 27
NUME PROPRIETAR: ANDREI CRISTU
PAGINA: 33
POZITIA: 206
TIP IMOBIL: 0
SUPRAFATA: 0
ACT PRELUARE: Decret 92/1950
OBSERVATII: 0



REGISTRE PROPRIETATI --> DETALIU INREGISTRARE

Volumul: II
Pagina: 233
Nr Curent: 2326
Careul Nou: 344
Careul Vechi: 202
Lotul Nou: 0
Lotul Vechi: 10 bis
Strada: Tacke Ionescu
Nr: 37
Numele Posesorului: Halrabettan Nazli
Observatii: 0
Clasarea Proprietatilor: Orasul propriu zis

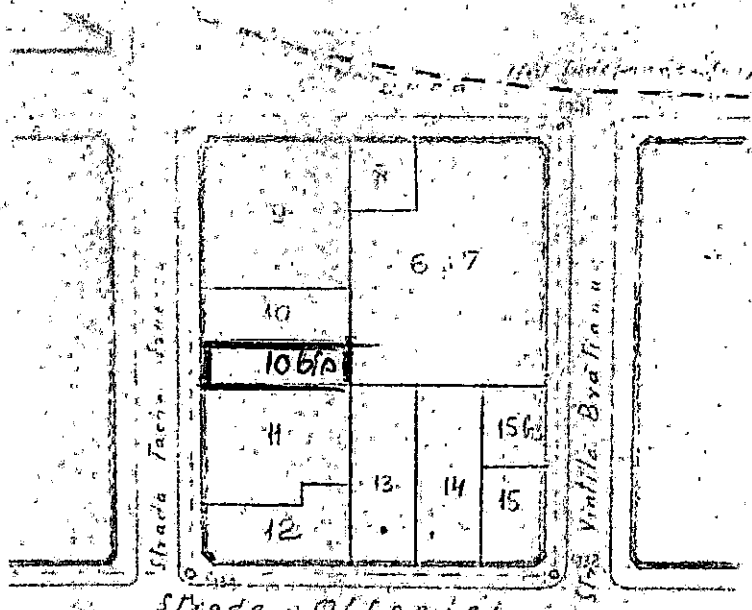
IDENTIFICARE CAREU PE PLANURILE CADASTRALE

SCHITE TEREN: CAREUL 344

REGISTRE PROPRIETATI: PAGINA 233

| PLANURI CADASTRALE | Scara | Nomenclatura | Exista Plan | Afisare Plan |
|--------------------|-------|--------------|-------------|--------------|
| 1936 - 1938 | 5000 | RST789 | x | RS-789.tif |
| 1936 - 1938 | 2000 | R7 | x | R7.tif |
| 1936 - 1938 | 1000 | j8 | | |
| 1936 - 1938 | 500 | D5 | x | D5.tif |
| 1994 - 1997 | 500 | 112d | x | 112d.tif |
| 1994 - 1997 | 2000 | XVI-A | x | XVI-A.tif |

325
212



Strada Olteniei

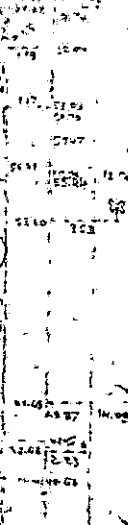
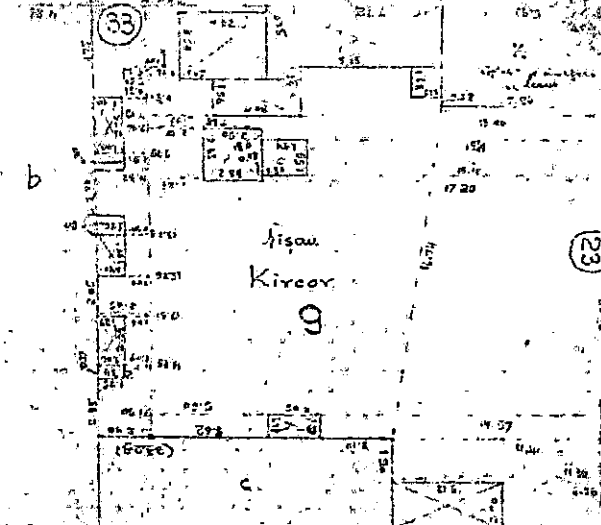
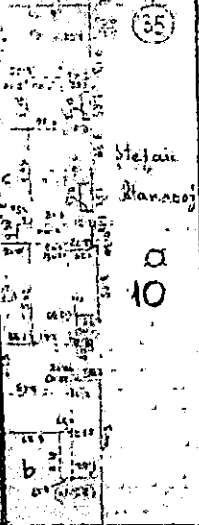
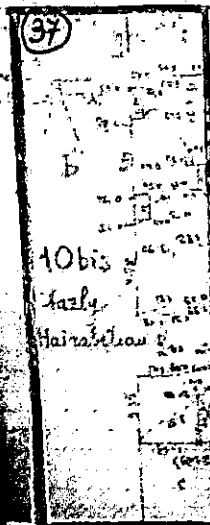
VERIFICAT
ing. P. Seodony

26. Martie 1936
Operator
M. Sterte

[Handwritten signature]

Lotville 9, 10 & 10 bis

area Tsché Jonescu



Lot J. G. Drea (Post Independenta)

6 m 7

8

Blair

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

68
17h

HOTARARE

PRIVIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.02.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul Comisiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile art. nr. 7/1996 cu modificarile si completările ulterioare, privind Cadastul si proprietatea imobiliara, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003 privind aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop patrimonial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si actualizarea terenurilor aflate in patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "F", art.46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARARE

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 296 / 2001 si completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002, 10/2002, 20/2003, 21/2003, 34/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003, 19/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004, 1/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului public din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996 actualizata.

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordanțe rezultate din masuratori se vor reglementa ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 213/2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asa cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2003, anexa I(a) si Criteriile 2665/1992;

NT 109/28.02.2005

MARCIJA ENACHE

[Signature]

SECRETAR

CONTASMINAZA

[Signature]
PREȘDINTELE SEDIULUI

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 26 consilieri din 27 membri.

Comitetul de specialitate al Consiliului Local va prezenta raportul de activitate financiară, Direcția de Servicii Publice și Privat, Serviciul de Protecție și Pază, Direcția de Protecție a Patrimoniului Cultural și Monumentelor Istorice, Direcția de Protecție a Mediului, Direcția de Protecție a Monumentelor Istorice și Serviciul de Protecție și Pază, în vederea aducerii ei la cunoștință și precum și Președinții Judecătoarei Consiliului Local, spre știință.

210

| | | |
|--------------------------------|-----------------|---|
| str. tabla-butii nr. 59 | Tomis-Nord | 0 |
| str. oborului nr. 43 a | Casa de Cultura | 0 |
| str. oborului nr. 43 b | Casa de Cultura | 0 |
| str. oborului nr. 43 c | Casa de Cultura | 0 |
| str. oborului nr. 45 | Casa de Cultura | 0 |
| str. oborului nr. 45 b | Casa de Cultura | 0 |
| logofatu nr. 2 | Oras | 0 |
| bd. mamaia nr. 96 | Centru | 0 |
| str. gheorghe lazar nr. 8 | Centru | 0 |
| str. maior murea nr. 17 | Centru | 0 |
| str. scolii nr. 16 a | Poarta 4 | 0 |
| str. scolii nr. 16 b | Poarta 4 | 0 |
| str. samisegetuza nr. 27 | Centru | 0 |
| str. energiei nr. 8 | Oras | 0 |
| str. frunzelor nr. 116 | Coiciu | 0 |
| str. Iunel nr. 5 | Peninsula | 0 |
| str. siretului nr. 2 | Centru | 0 |
| str. lanului nr. 29 a | Km 5 | 0 |
| str. ana ipatescu nr. 45 | Km.4 | 0 |
| str. gospodariei nr. 27 (25) | Palazu Mare | 0 |
| str. ion tauti nr. 19 a | Tomis III | 0 |
| str. oborului nr. 12 | Casa de Cultura | 0 |
| str. andrei muresanu nr. 56 | Casa de Cultura | 0 |
| str. petru vulcan nr. 115 | Tomis II | 0 |
| str. general manu nr. 20 a | Centru | 0 |
| str. cuza voda nr. 43 | Centru | 0 |
| bd. mamaia nr. 86 | Centru | 0 |
| str. elena cuza nr. 1 | I.C.Bratiaru | 0 |
| bd. I.C.bratiaru nr. 13 | I.C.Bratiaru | 0 |
| bd. I.C.bratiaru nr. 13 | I.C.Bratiaru | 0 |
| str. decebal nr. 6 | Centru | 0 |
| str. panait mosciu nr. 3 | Centru | 0 |
| str. I.g.du.5 nr. 10 | Centru | 0 |
| str. c-tin bratescu nr. 50 | Centru | 0 |
| str. marasesi nr. 1 | Faleza Nord | 0 |
| str. steagului nr. 45 | Coiciu | 0 |
| str. zilot romanu nr. 10 | Palas | 0 |
| str. macinului nr.3 | Palazu Mare | 0 |
| str. dobrogei nr. 108 | Tomis II | 0 |
| bd. mamaia nr. 214 | Faleza Nord | 0 |
| str. penes curcanu nr. 13 | Oras | 0 |
| str. stefan mihaileanu nr. 1 | Centru | 0 |
| str. miron costin nr. 61 | Centru | 0 |
| str. graniceri nr. 16 | Anadalchiol | 0 |
| str. mihal eminescu nr. 41 | Centru | 0 |
| str. rachitasi nr. 92 | Faleza Nord | 0 |
| str. elena cuza nr 10 | I.C.Bratiaru | 0 |
| str. th. burada nr. 27 | I.C.Bratiaru | 0 |
| str. oleg danovschi nr. 9 | Faleza Nord | 0 |
| str. mihail kogalniceanu nr. 8 | Peninsula | 0 |
| str. biruintei nr. 104 | Centru | 0 |
| str. grivitei nr. 1 | Centru | 0 |
| str. general manu nr. 59 | Centru | 0 |
| bd. 1 mai nr. 23 a | Poarta 6 | 0 |
| str. I.I.caragiale nr. 39 | Casa de Cultura | 0 |
| str. ardealului nr. 7 | ICIL | 0 |
| str. ciprian porumbescu nr. 77 | Faleza Nord | 0 |
| str. fagetului nr.72 | Faleza Nord | 0 |
| str. general manu nr. 7 | Centru | 0 |
| str. umisana nr. 10 | Faleza Nord | 0 |
| str. ana ipatescu nr. 49 | Km.4 | 0 |
| str. grivitei nr. 27 | Centru | 0 |
| str. sabelor nr. 15 | Centru | 0 |
| str. daciei nr. 36 | Centru | 0 |

PROIECTIA NIMICULUI
DIRECTIA P...
CONSTANTA

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51

În atenția: doamnei Niculina Blezea

Nr. Reg./Data: R – T48167-1/18.06.2024

Ref.: Adresa nr. 114312/10.06.2024

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T48167/11.06.2024.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați istoricul de rol fiscal, însoțit de documente, pentru imobilul situat la adresa din Municipiul Constanța, strada Sarmisegetuza nr. 27 și vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform registrelor matricole manuale vechi, denumirea străzilor, precum și numerele poștale au suferit modificări de la o perioadă la alta, astfel că imobilul situat în prezent la adresa strada Sarmisegetuza nr. 27, este posibil să figureze în perioada 1942 – 1950, la adresa strada Tache Ionescu nr. 37, motiv pentru care, vă transmitem istoricul de rol aferent acestui imobil.

În Registrul matricol manual S3-R6 din perioada 1942 – 1950, la matricola 143, la adresa din Constanța, strada Tache Ionescu nr. 37, figurează Nasla Hairabedian.

Descrierea imobilului: "Clădire din cărămidă acop. cu olană, se compune din 3 apart. : I : 2 camere, sală ; II : 2 camere, sală ; III : 1 cameră, bucat. cu dușumele de scândură, apă, lumină, magazie de scândură acop. cu țiglă și bucat. de vară din paianță".

I) Parter - 2 camere, 2 săli – ocupat de proprietar ;

Valoare locativă = 12.000

II) Parter - 2 camere, 1 sală – închiriat ;

Valoare locativă = 12.000

III) Parter - 1 cameră, 1 dependință – ocupat de fiica proprietarului.

Valoare locativă = 6.000

Total valoare locativă = 30.000

Conform registrelor matricole manuale din perioada 1952 – 1954, nu deținem date referitoare la adresa din Constanța, strada Ilie Pintilie nr. 27 (fostă strada Tache Ionescu).

În Registrul matricol manual MX-A din perioada 1955 – 1957, la matricola 205 (matricola veche 148), la adresa din Constanța, strada Ilie Pintilie nr. 27, figurează Hairabedian Nubar. Locuință. Teren în suprafață de 180,00 mp.

În Registrul matricol manual VI-A din perioada 1958 – 1961, la matricola 141 (matricola veche 205), la adresa din Constanța, strada Ilie Pintilie nr. 27, figurează Hairabedian Nubar. Teren în suprafață de 180,00 mp, din care: teren clădit în suprafață de 80,00 mp și teren neclădit în suprafață de 100,00 mp. În anul 1961 se rectifică terenul astfel: teren clădit în suprafață de 127,00 mp și teren neclădit în suprafață de 53,00 mp.

În Registrul matricol manual S3-1 din perioada 1966 – 1992, la matricola 112 (matricola veche 141), la adresa din Constanța, strada Ilie Pintilie nr. 27, figurează Hairabedian Nubar. Teren clădit și curte în suprafață de 180,00 mp. Matricola este tăiată și se menționează: "Trecut la stat conform Deciziei nr. ...449/04.09.1978, Cons. Pop. Jud. Constanța".

În prezent, în baza noastră de date – persoane fizice, la adresa din Constanța, strada Sarmisegetuza nr. 27 (fostă strada Ilie Pintilie, fostă strada Tache Ionescu), deținem următoarele înregistrări fiscale:

- La rolul fiscal 129641, matricola 5550, figurează înregistrat și impus Țugulea Valentin Aurel, în calitate de unic proprietar, cu imobil având suprafața utilă de 57,79 mp, subsol nelocuit de 9,87 mp și teren folosință în suprafață indiviză de 55,73 mp, dobândit în baza Certificatelor de moștenitor nr. 30 și nr. 31 din data de 28.06.2017, de pe urma defuncțiilor părinți Țugulea Vasile și Țugulea Ana. Aceștia din urmă au dobândit imobilul la data de 26.09.1996, în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 27019, încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța.

- La rolul fiscal 129642, matricola 1768, figurează înregistrați și impuși Țugulea Mirela Valentina și Țugulea Valentin Aurel, cu imobil având suprafața de 61,48 mp, subsol nelocuit în suprafață de 9,87 mp și teren folosință în suprafață de 61,48 mp, dobândit la data de 26.09.1996, în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 27018, încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța.

Copiile actelor aferente imobilelor sus-menționate, deținute în arhiva instituției noastre le transmitem prin aplicația tip "cloud".

Menționăm că pentru persoanele juridice înregistrate la adresa din Constanța, strada Sarmisegetuza nr. 27, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 6.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 3

Emilia Soțu

Elaborat

Gabriela Roșu



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R-T48167-2/09.08.2024

Ref.: adresa dvs nr. 114312/10.06.2024

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T48167-2/11.06.2024.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal, însoțit de documente, aferent imobilului situat la adresa din Constanța, strada Sarmisegetuza nr. 27, necesar în vederea soluționării adreselor Compartimentului secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar nr. 102978/2024 și nr. 103125/2024, prin care se solicită întocmirea situației juridice a imobilului și vă aducem la cunoștință faptul că în evidențele fiscale, la adresa din Constanța, strada Sarmisegetuza nr. 27, nu figurează înregistrată nicio societate cu imobil declarat.

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în municipiul Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, nu figurează înregistrată cu bunuri imobile declarate, situate la adresa din municipiul Constanța, strada Sarmisegetuza nr. 27, județul Constanța.

În vederea clarificării situației fiscale aferentă bunului imobil situat la adresa sus menționată, vă rugăm să ne transmiteți documente justificative, din care să reiasă suprafața imobilului, valoarea de inventar actualizată și suprafața de teren aferentă acestuia, întrucât în H.C.L. nr. 109/28.02.2005, pagina 31, suprafața este 0 mp.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția nr. 6

Elaborat

Roxana-Valentina Dăineanu





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|--|
| 1 | - | Teren | str. Sulmona colț cu str.Mircea cel Bătrân Suprafața teren - 122 mp Teren intravilan - categorie de folosință curți construcții, cu destinația: locuințe individuale și locuințe colective mici pe lot și alte funcțiuni complementare; Vecini: N - proprietate particulară CF 229817, E - domeniul privat al municipiului Constanța, V - domeniul public al municipiului Constanța CF 228627, S - domeniul public al municipiului Constanța | 2023 | 351.740,88 Raport de evaluare nr.248056/29.12.2023 | Anexa nr.4 la HCL nr.401/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 261427 Identificare și localizare nr.242629/16.01.2024 |

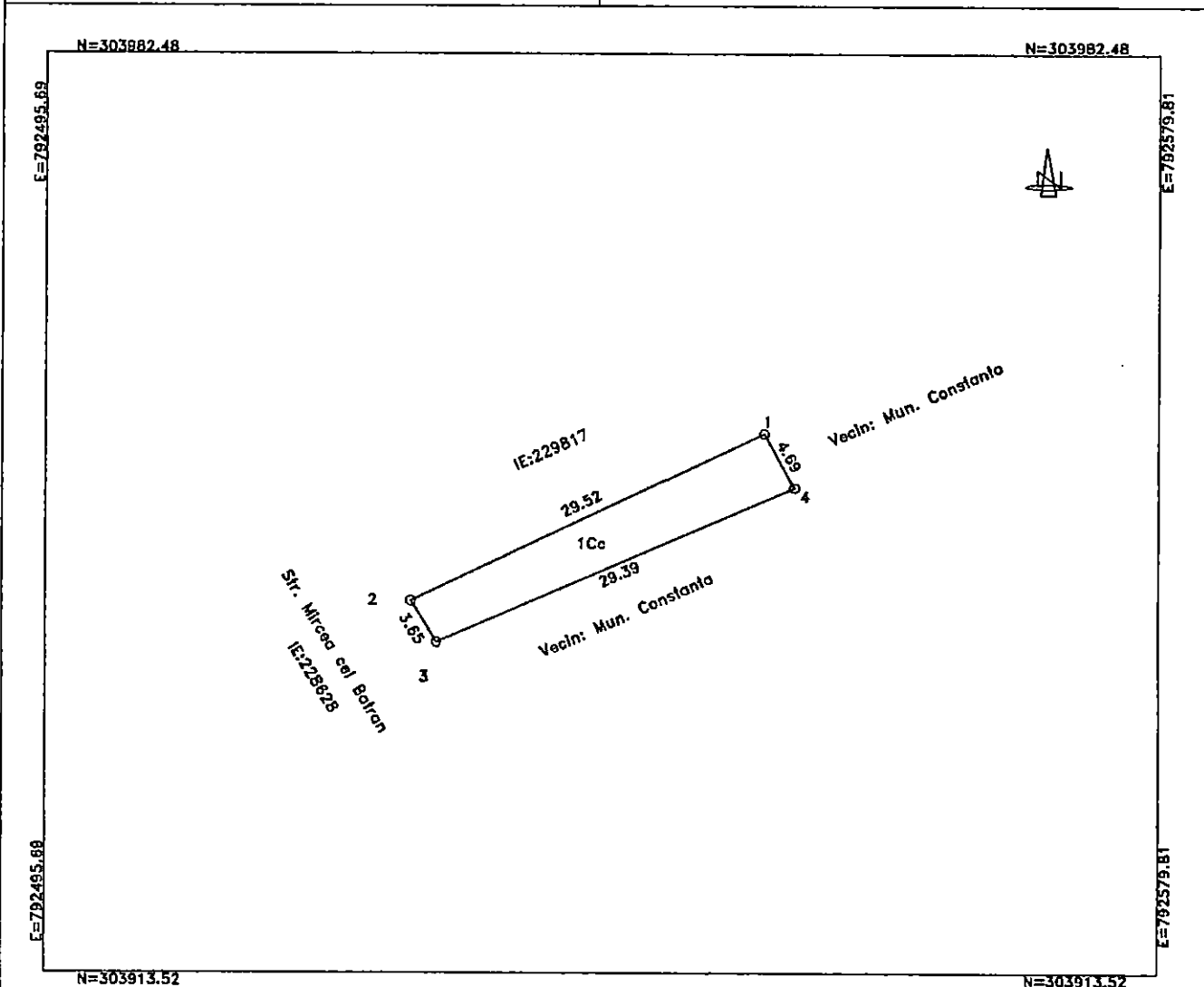
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 261427 | 122 | Mun. Constanta, Str. Sulmona colt cu Mircea cel Batran |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Constanta | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1 | Cc | 122 | Imobilul este neîmprejmuit |
| Total | | 122 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|--------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 122 mp
Suprafata din act= 122 mp

Executant TOTAL CAD CONSULT S.R.L., CLASA III
RO-B-J-2924/2024
ILASOIA ROXANA NICOLETA, CATEGORIA D
RO-B-F-2003/2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de Roxana Nicoleta Ilasoia
Data: 2024.11.06 23:37:53 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Data.....

Evren Omer

D. 314850 / 2024

Digitally signed by Evren Omer
Date: 2024.11.11 11:39:14 +0200

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261427 Constanța

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 314850 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100182155794



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Str. Sulmona colț cu Str. Mircea cel Batran

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 261427 | | 122 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 314850 / 07/11/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 401, din 30/09/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 88107, din 15/10/2024 emis de S.P.I.T. Constanța; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

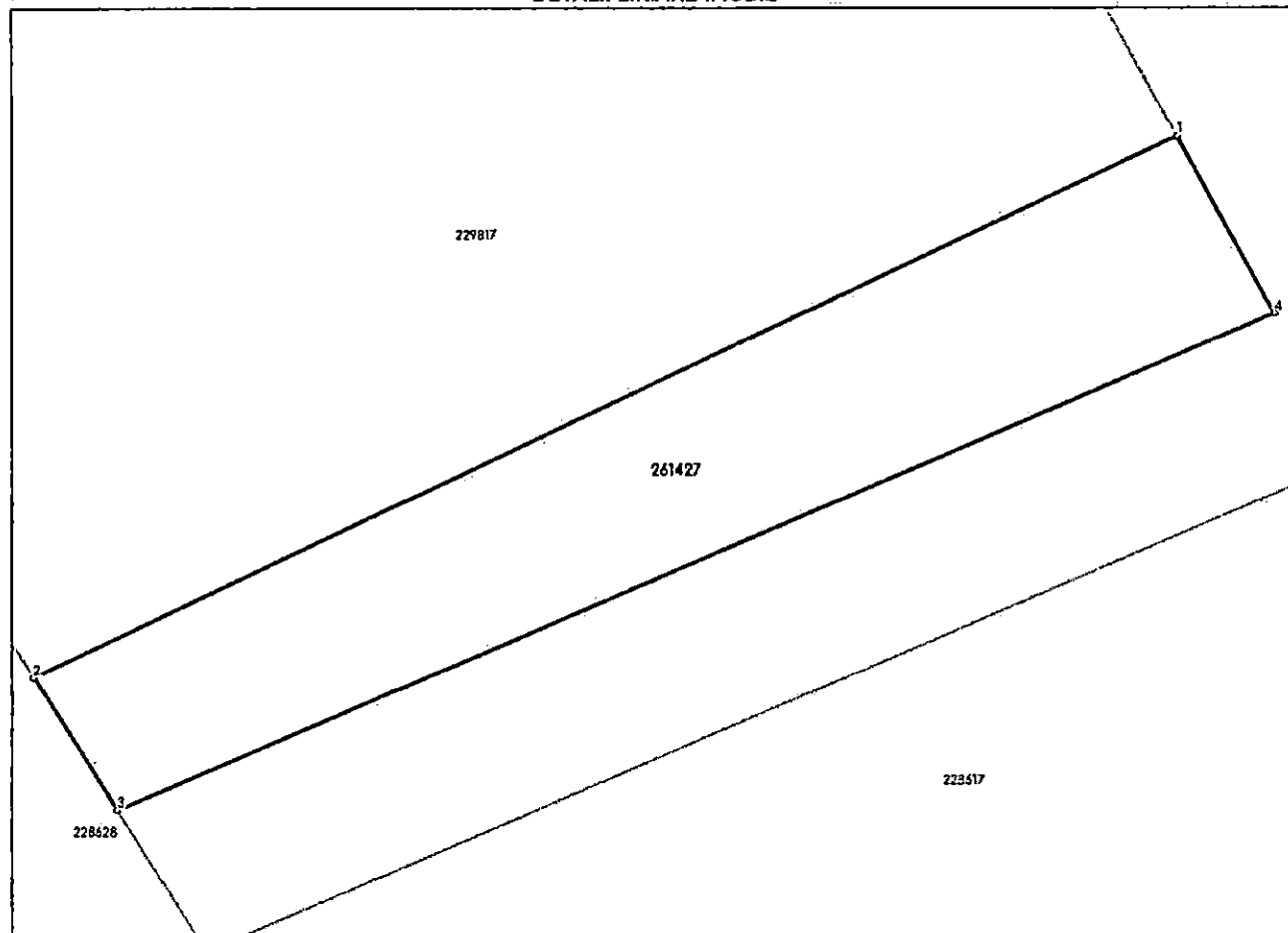
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 261427 | 122 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 122 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 29.516 |
| 2 | 3 | 3.655 |
| 3 | 4 | 29.389 |
| 4 | 1 | 4.689 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-11-2024

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.09 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 182 890 / 24.09 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 123485 /
24.09 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.242629/16.01.2024, nr.R22675/01.04.2024,
nr.237087/08.05.2024, nr.99669/17.05.2024, nr.118841/18.06.2024,
nr.142884/25.07.2024, nr.R227712/06.08.2024, nr.107816/26.08.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor-terenuri, identificate conform anexelor 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

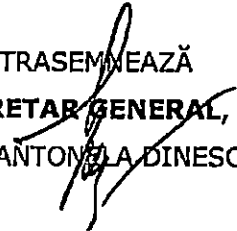
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 29 de consilieri din 24 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 401 / 30.09.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 401/2024

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|---|----------------|---|
| Teren situat în Str.Revoluția din 22 Decembrie 1989 (lângă imobilul cu CF 259322) | Teren - 106 mp | Identificare și localizare nr.99669 / 17.05.2024 Adresa nr.R42119/24.04.2024 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



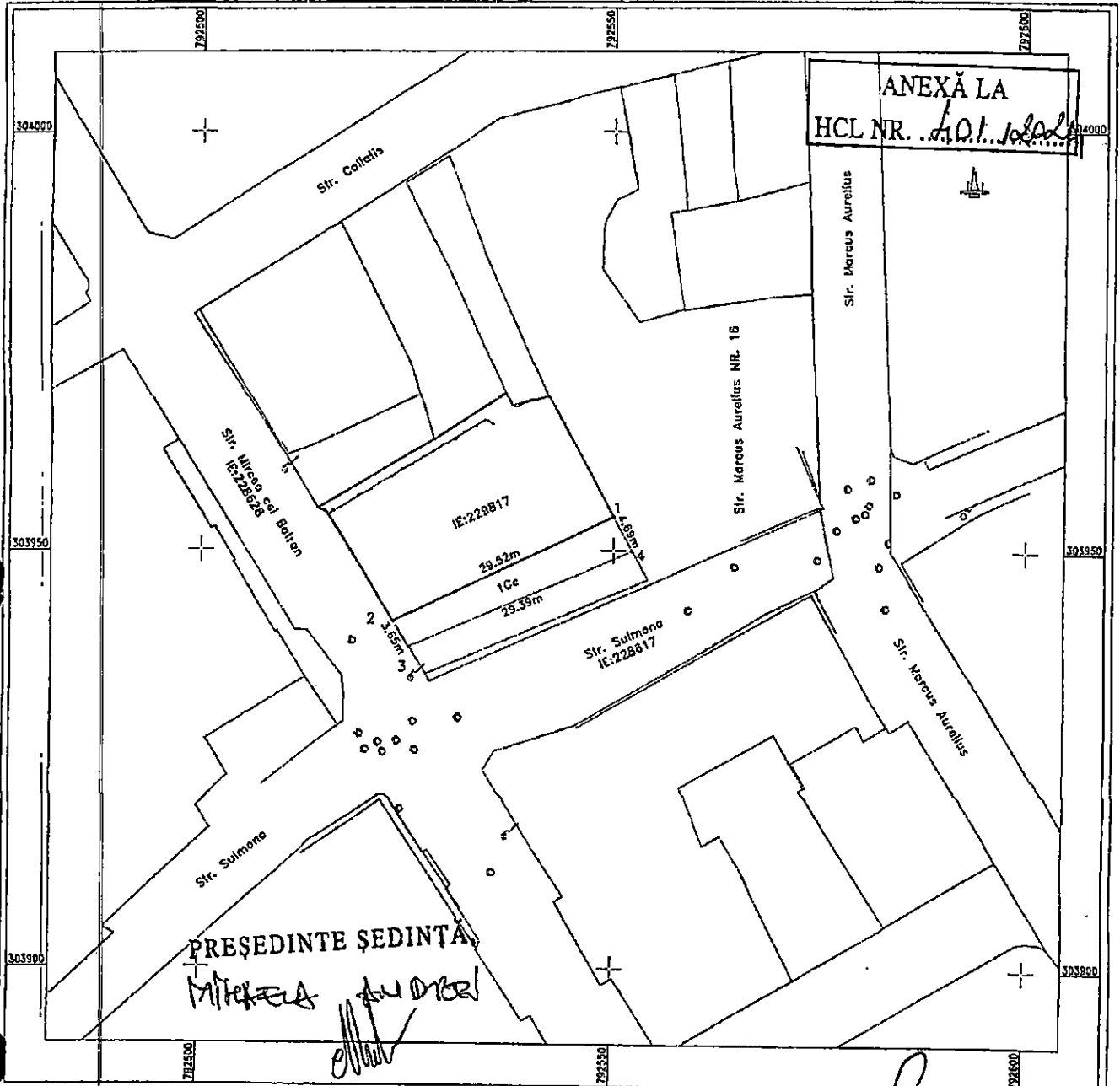
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 401/2024

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|----------------|--|
| Teren situat în Str.Sulmona intersecție cu str.Mircea cel Bătrân | Teren - 122 mp | Identificare și localizare Nr. 242629 / 16.01.2024 Adresa nr.R217591/15.12.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ANEXĂ LA
HCL NR. 101/2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI REVERȘIBIL
NR. 242629
Data 11.09.2023
Semnatura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONIA DINESCU

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(1,1+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 303954.021 | 792550.016 | 29.517 |
| 2 | 303941.448 | 792523.311 | 3.655 |
| 3 | 303938.360 | 792525.266 | 29.392 |
| 4 | 303949.920 | 792552.289 | 4.689 |

Suprafața din măsurători = 122 mp

BENEFICIAR:
S.C. MERCUR LITORAL MGM S.R.L.

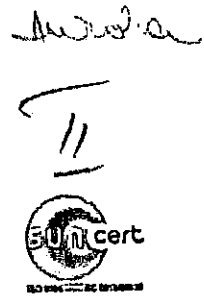
Plan de situație
Mun. Constanta, intersecția Str. Sulmona
cu Str. Mircea cel Bătrân

SCARA 1:500
DATA 10.2023

11.09.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 242629/16.01.2024



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE
Str. Mircea cel Bătrân/Str. Sulmona

Având în vedere adresa nr. 206526/30.10.2023, transmisă de Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, privind terenul în suprafață de 122 mp ce face obiectul cererii de cumpărare cu referire la situația juridică pentru terenul situat în Str. Mircea cel Bătrân/Str. Sulmona și inventarierea acestuia, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, Registrul de proprietăți, vol. I, pagina 35, nr. crt. 342, careul nou 142, lotul nou „9”, se regăsește imobilul-Str. Tomis nr. 20,22-posesor Negroponte;

Imobilul-teren se regăsește în planul cadastral al mun. Constanța ediția 1994-1997, cvartalul 1017.

Terenul în suprafață totală de 122 mp, identificat potrivit planului de situație întocmit de S.C TOTAL CAD CONSULT S.R.L și raportat la adresa nr. R217591/15.12.2023, considerăm că imobilul prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întrprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauza și nu avem cunoștință despre rețelele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Plan cadastral ediția 1936-1938 (fragment), ediția 1994-1997 (fragment);
- extras din registrul de proprietăți;
- adresa Biroului evidență și date urbane nr. R217591/15.12.2023,
- adresele SPIT nr. T217581-1/2023 și nr. T91283-2/16.11.2023.

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Ed. I/ Rev.00

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:patrimoniu@primaria-constanta.ro

1/2

Şef serviciu

Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,

NicuŃina BLEZEA

1. Serviciul Topografie, cadastru Ńi cartografie digitală-imobilul situat în municipiul ConstanŃa, str. Str. Mircea cel Bătrân/Str. Sulmona.

PLANUL DE SITUAŃIE ÎNTOCMIT DE CĂTRE PFA ILAȘOARA IULIANA (C TOTAL CAO CONȘTIENŢĂ SRL) PENTRU IMOBILUL ÎN SUPRAFAŢĂ DE 122.446 LITRI ÎN BUN. CONȘTIENŢĂ, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN (C.L.T. CU STR. SULMONA) ÎNTE COEF. ÎNTOCMIT DE CORESPUNDE CU REALITATEA ÎN TEREN ÎN VECHIȘORILE EFECTUATE PE TEREN P-A CONȘTIENŢĂ CĂ TERENUL ÎN ESTE ÎNTRERĂMĂNIT, ESTE LIBER DE CONSTRUCȚII ÎI ESTE SPATIU VERDE, PARȚIAL BETONAT. ATĂȘA SA FOTO ÎN REPRODUCȚIA RAPORTULUI PENTRU DATELE ÎNLENUMĂTE DE SERV. PATRIMONIU ÎN BAZELE NR. 242/2024 H 8024, ÎNLENUMĂTE CĂ APARIȚIA UNOR TABĂRI ȘI CĂ UȘE ȘI CĂRE, ÎN PUNCT DE VEDERE CADASTRAL, ÎNTE ABSOLUȚIA DE ORORE RAȘPUNDE.

Şef Serviciu

Nicoleta FLORESCU

Întocmit,

ING. AMELIA ZORBU

03.09.2024

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

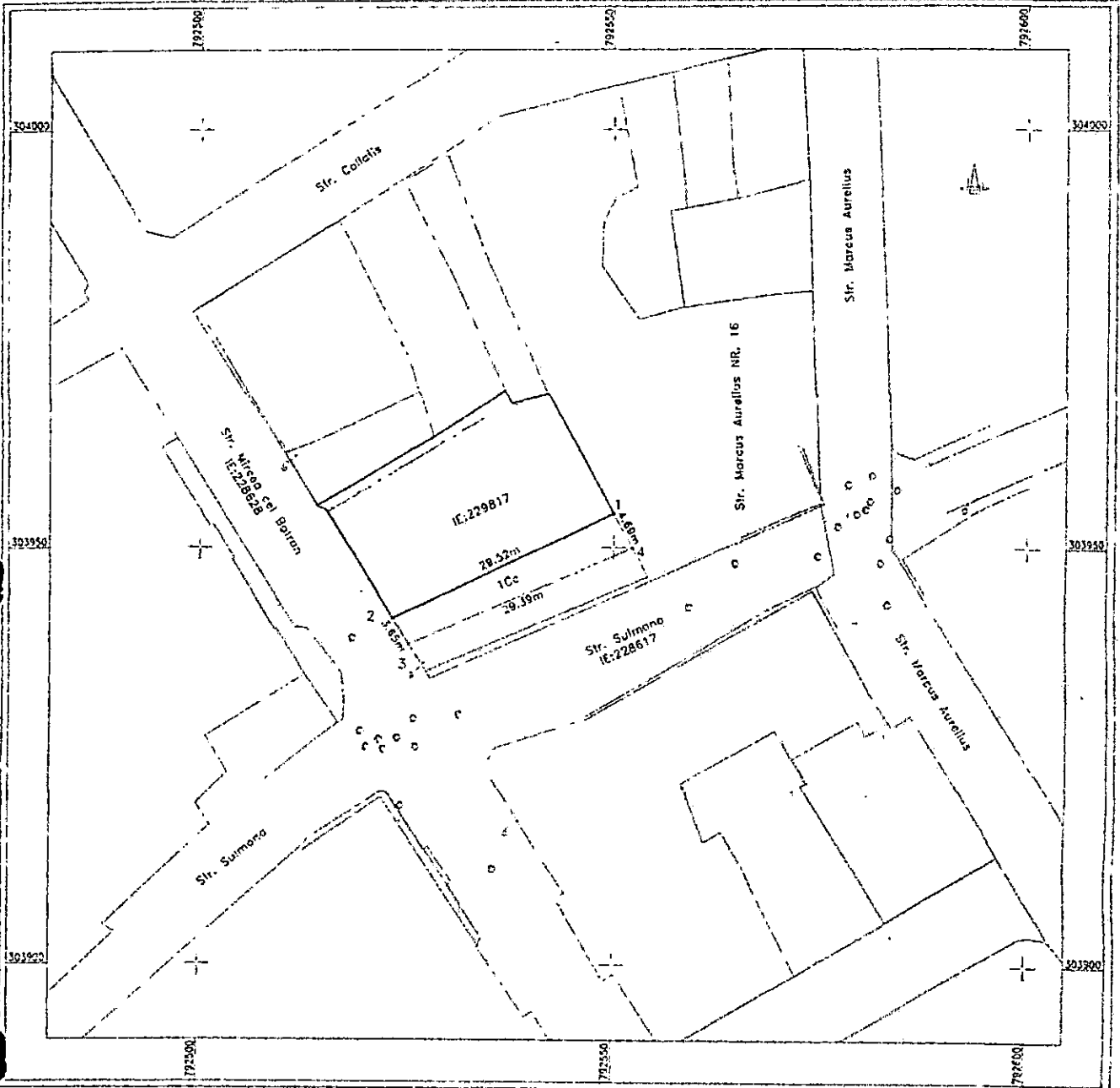
Către adresa nr. R 242/2024/11.09.2024

Şef Serviciu

Emanuela STOICESCU

Ing. Stere PALAȘ

(Signature)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
 VIZAT ȘI RE-ÎNSCRIMBARE
 Nr. 242629
 Data 11.09.2024
 Șeful Serviciului [Signature]

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 303954.021 | 792550.016 | 29.517 |
| 2 | 303941.448 | 792523.311 | 3.655 |
| 3 | 303938.360 | 792525.266 | 29.392 |
| 4 | 303949.920 | 792552.289 | 4.689 |

Duprafata din masuratorii = 122 mp

CERTIFICAT
 a autorității de proiectare și execuție lucrări de cadastru
 D. TOTAL CAD CONSULT S.R.L.
 Seria RO-B-J Nr. 1540
 S.C. TOTAL CAD CONSULT S.R.L.
 Clasa

CERTIFICAT
 Beneficiar
 S.C. MERCUR LITORAL MGM S.R.L.

SCARA 1:500
 DATA 10.2023

Plan de situație
 Mun. Constanta, intersecția Str. Sulmona
 cu Str. Mircea cel Batran



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBALE
Nr. R 217591 din 15.12.2023



Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Destinație imobil amplasat în str. Mircea cel Bătrân, colț cu
str.Sulmona, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația imobilului amplasat în Constanța, str Mircea cel Bătrân, colț cu str Sulmona, cu suprafața de 122 mp, conform planului de încadrare în zonă, pus la dispoziție, vă transmitem următoarele:

Imobilul este reglementat urbanistic de Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 416/2003 și conform planului de reglementări aferent, imobilul este situat în zona de reglementare **ZRL1** - zona locuințe individuale și locuințe colective mici pe lot și alte funcțiuni complementare, având următoarele:

- UTILIZĂRI ADMISE: locuințe individuale, locuințe colective mici (maxim 2 apartamente pe etaj), echipamente publice de nivel rezidențial (grădiniță, creșă, cabinet medical, farmacie, etc.).
- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
 - se admit funcțiuni comerciale și servicii cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ACD și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250m;
 - se admite conversia unor spații din cadrul locuințelor existente în spații pentru exercitarea unor profesii liberale în limita a maxim 30% din suprafața locuinței;
 - sunt admise activități de cazare turistică în pensiuni cu maxim 15 locuri; aceste pensiuni vor fi avizate și clasificate conform legii;
 - se admit activități productive nepoluante desfășurate în micro-întreprinderi (max. 10 angajați) și asociații familiale, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 400mp ADC și să nu genereze transporturi grele.
- UTILIZĂRI INTERZISE: orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă centrală și zonă istorică protejată, funcțiuni productive, comerciale și servicii care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22, produc poluare sau prezintă riscuri tehnologice, anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență, depozite en-gros sau mic-gros, de substanțe inflamabile sau toxice, de materiale refolosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, autobaze, stații de întreținere, spălătorii auto, lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor, lucrări de terasament care împiedică scurgerea corectă a apelor.

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul Juridic
Nr. R 242629 /11.09.2024



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. înregistrată sub nr. 242629 /16.01.2024 având ca obiect situația juridică a imobilului în suprafață de 122 mp, situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân colț cu str. Sulmona, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10 /2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Din verificările efectuate după careu nou 142, nr. curent 342, pagina 35 și Registrul de Proprietăți volum I, posesor Negroponte la data de 11.09.2024 și având în vedere situația juridică nr. 242629 /16.01.2024 a imobilului în suprafață de 122 mp, situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân colț cu str. Sulmona, rezultă înregistrată notificarea formulată în temeiul Legii nr. 10 /2001, nr. crt. 4209, soluționată prin Dispoziția de Primar nr. 1153 din data de 19.02.2016, pe care o atașăm, transmisă prin Poșta Română cu confirmare de primire la data de 15.11.2016.

Din verificările efectuate după adresă, până la data de 11.09.2024, și având în vedere situația juridică nr. 242629 /16.01.2024 a imobilului în suprafață de 122 mp, situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân colț cu str. Sulmona, NU rezultă înregistrate următoarele litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 11.09.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Cu considerație,

Șef Serviciu,
Consilier juridic
Emanuela STOICESCU

Întocmit,
Consilier juridic
Stere PALAȘ

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 1, camera 131
Tel: 0241488115, Fax: 0241488195
Email: juridic@primaria-constanta.ro



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
VICEPRIMAR

4799

Dispoziția nr. 1153

privind soluționarea notificării formulate în baza Legii nr. 10/2001 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Tomis nr. 20 colț cu str. Mircea

Decebal Făgădău, viceprimarul municipiului Constanța,

Având în vedere:

- notificarea transmisă prin BEJ Deacu Vasile, Constanța, sub nr. 1873/21.09.2001, prin care **Maersohn Hermine-Amelie**, domiciliată în București, str. Mântuleasa nr. 12, ap. 2, sector 3, a solicitat, acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul compus din teren și construcție din Constanța, str. Tomis nr. 20 colț cu str. Mircea;
- actele depuse la dosarul Intern nr. 4209;
- referatul Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001 nr. 183265/31.12.2015, prin care se motivează prezenta dispoziție;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 133/08.06.2015 privind desemnarea domnului viceprimar Decebal Făgădău în vederea exercitării atribuțiilor Primarului municipiului Constanța, ca urmare a încetării de drept a mandatului domnului Radu Ștefan Mazăre;

Văzând:

- prevederile art. 25 alin. (1) și 23 din Legea nr. 10/2001, precum și ale art. 23.2 din normele de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007, cu modificări;
- prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 165/2013, cu modificări;
- prevederile art. 68 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

DISPUNE:

Art. 1 Respingerea cererii formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 de **Maersohn Hermine-Amelie**, domiciliată în București, str. Mântuleasa nr. 12, ap. 2, sector 3 comunicată sub nr. 1873/21.09.2001 prin BEJ Deacu Vasile din Constanța, având ca obiect acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Tomis nr. 20 colț cu str. Mircea, compus din teren în suprafață de 550 mp și construcție, întrucât notificatoarea nu a făcut dovada calității de persoană îndreptățită, la dosar nefiind depuse documentele doveditoare în forma prevăzută de Legea nr. 10/2001 și în termenul prevăzut de art. 32 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 (întrucât nu au fost depuse acte de proprietate/acte de stare civilă/certIFICATE de moștenitor în copie legalizată sau certificată pentru conformitate cu originalul).

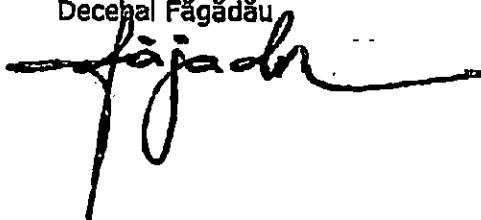
Art. 2 Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Constanța.

21

Art. 3 Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta dispoziție către: **Maersohn Hermine-Amelie**, domiciliată în București, str. Mântuleasa nr. 12, ap. 2, sector 3; Serviciul juridic din cadrul Direcției administrație publică locală a Primăriei municipiului Constanța; Direcția patrimoniu a Primăriei municipiului Constanța; precum și Instituția prefectului județului Constanța, spre știință.

Viceprimar

Decebal Făgădău



Constanța

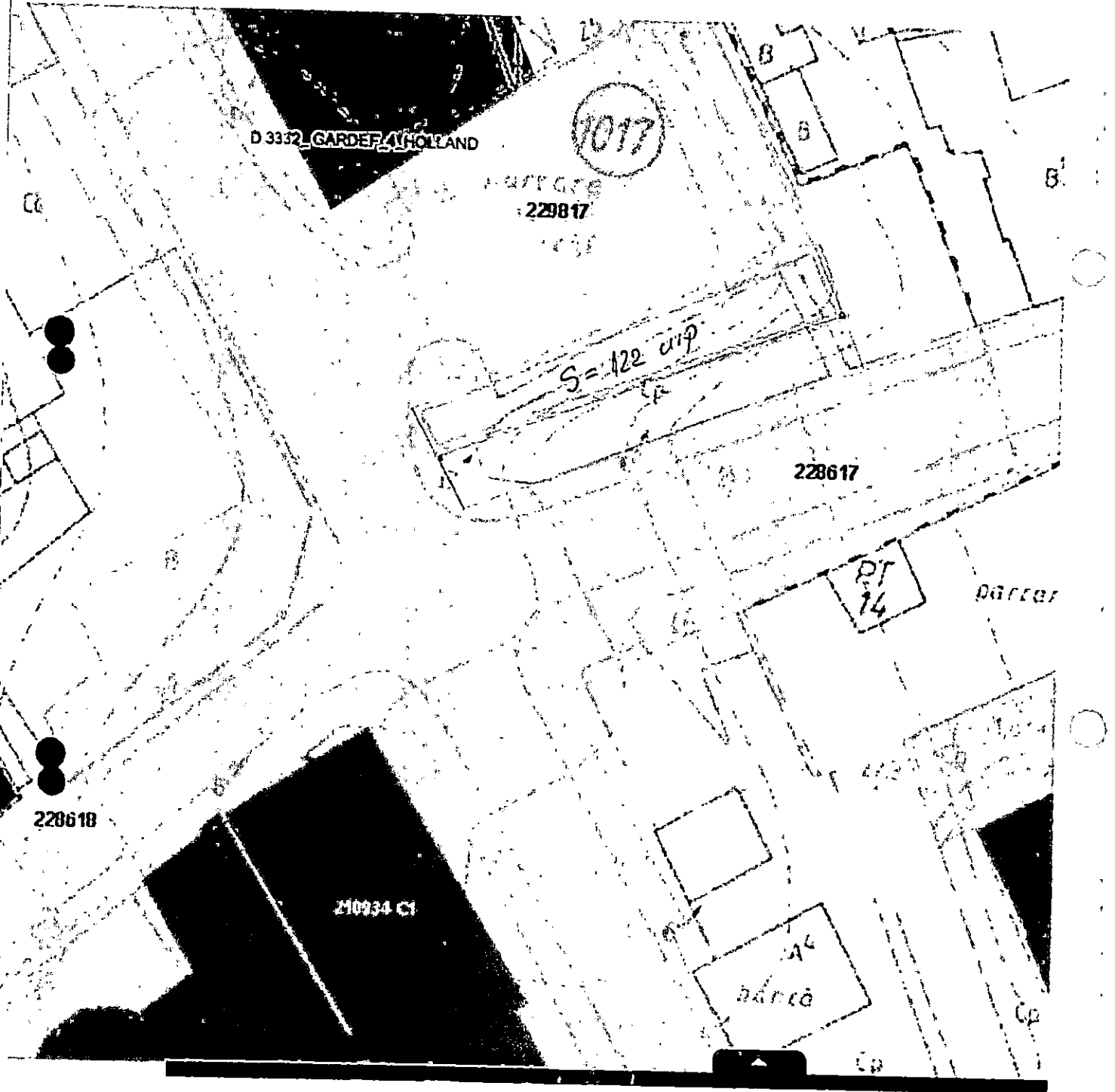
Data: 19.02.2016

Expedierea documentului:

| data expedirii | destinatar | adresa | tip posta | banderou | nr rec. | conf/ retur | data conf/ retur | detalii |
|---------------------|---------------------------|--|---|--------------------------------|---------|-------------|------------------|-------------------------|
| 31.10.2016 16:20:39 | MAERSOHN HERMINHAMELIE | STRADA MANTULEASA nr. 12, ap. 2, loc. Buzesti jud. Buzesti, Romania | POSTA ROMANA - prioritar cu confirmare de primire | nr. 146, anul 2016, luna 10 | 51329 | confirmare | 15.11.2016 | data prim 15.11.2016 |

Plan cadastral editat
1994 - 1994

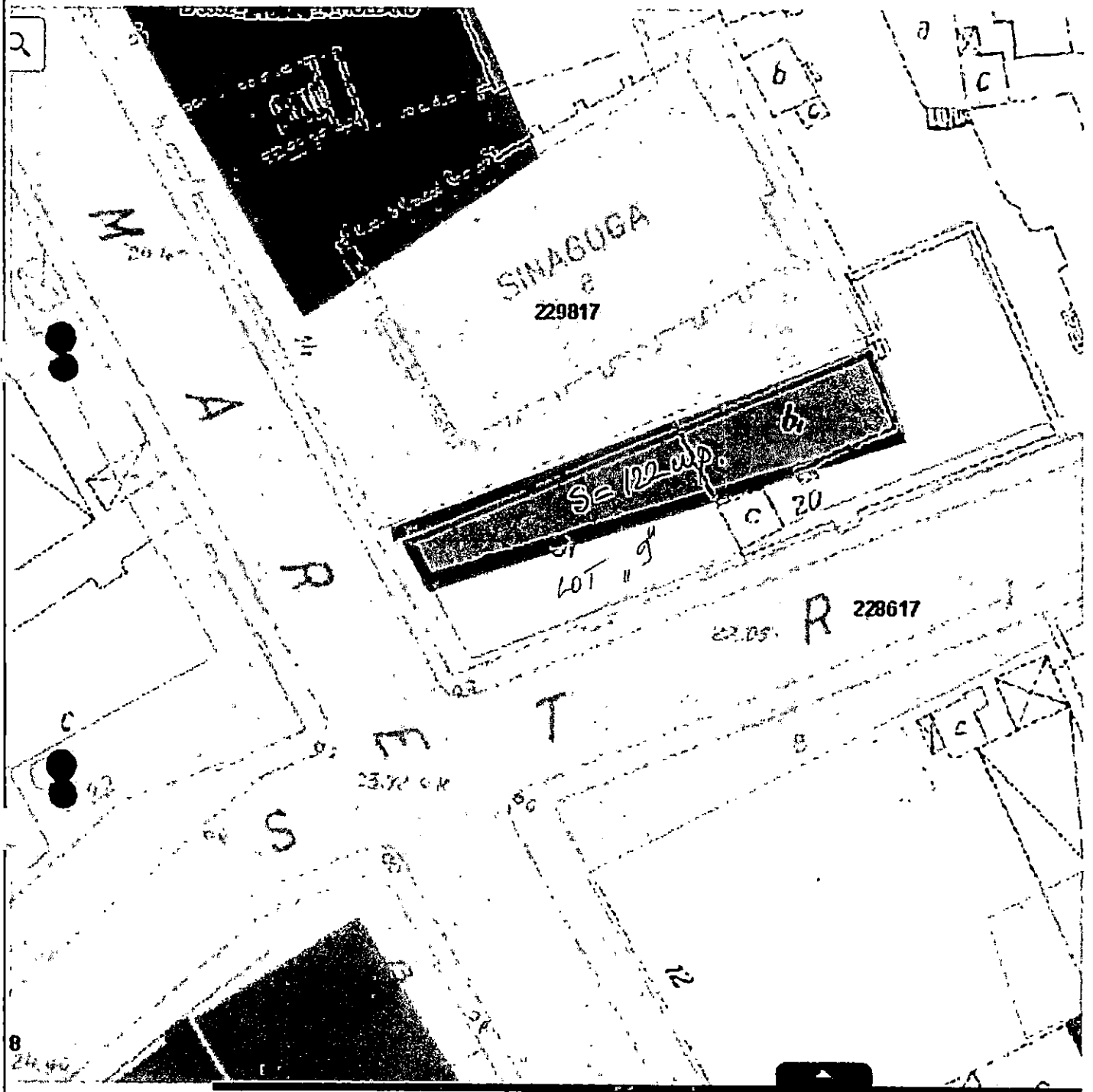
Extras din WebGIS

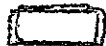
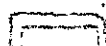


 LIMITĂ TEREN SOLICITAT

Handwritten signature

Plan cadastral editat
1936-1938
Extras din Web GIS



-  LIMITĂ TEREN SOLICITAT
-  LIMITĂ LOT "g"

Handwritten signature

REGISTRE PROPRIETATI --> DETALIU INREGISTRARE

Volumul: 1
 Pagina: 35
 Nr Curent: 342
 Careul Nou: 142
 Careul Vechi: 0
 Lotul Nou: 9
 Lotul Vechi: 0
 Strada: Tomis
 Nr: 20, 22
 Numele Posesorului: Negroponte
 Observatii: 0
 Clasarea Proprietatilor: Orasul propriu zis

IDENTIFICARE CAREU PE PLANURILE CADASTRALE

SCHITE TEREN: CAREUL 142

REGISTRE
PROPRIETATI: PAGINA 35

| PLANURI CADASTRALE | Scara | Nomenclatura | Exista Plan | Afisare Plan |
|--------------------|-------|--------------|-------------|--------------|
| 1936 - 1938 | 5000 | RST789 | x | RS-789.tif |
| 1936 - 1938 | 2000 | S7 | x | S7.tif |
| 1936 - 1938 | 1000 | I8 | | |
| 1936 - 1938 | 500 | H5 | x | H5.tif |
| 1994 - 1997 | 500 | 115c | x | 115c.tif |
| 1994 - 1997 | 2000 | XVII-A | x | XVII-A.tif |

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51

În atenția: Șef Serviciu Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R - T91283-1/11.12.2023

Ref.: Adresa nr. 217581/09.11.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră nr. 217581/09.11.2023, înregistrată în instituție cu numărul T91283-1/13.11.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați istoricul de rol fiscal, însoțit de documente, pentru imobilul - teren în suprafață de 122,00 mp situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân colț cu strada Sulmona și vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării registrelor matricole manuale vechi, din perioadele cuprinse între anii 1942 - 1982, am constatat că nu deținem date referitoare la adresa strada Mircea cel Bătrân colț cu strada Sulmona.

Menționăm că, evidența imobilelor, în registrele matricole manuale vechi, cât și în prezent baza de date-persoane fizice, sunt structurate după adresă (nume stradă, număr stradal) și nume proprietar, iar denumirea străzilor și numerele stradale au suferit modificări, astfel că, pentru a identifica imobilul respectiv, este necesar să ne precizați adresa la care a fost înregistrat terenul respectiv în anii 1942-1950, numele proprietarului din acea perioadă, precum și adresa actuală a acestuia.

Pentru persoanele juridice înregistrate cu bunuri imobile ce fac obiectul solicitării dumneavoastră, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 6.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 3

Emilia Spînu

Elaborat

Alina Felicia Ștefan



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Niculina Blezea

Nr. Reg./Data: R-T91283-2/16.11.2023

Ref.: adresa dvs. 217581/09.11.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T91283-2/13.11.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, pentru imobilul teren în suprafață de 122,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân colț cu Sulmona, județul Constanța, necesar în vederea soluționării adresei Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrată cu nr. 206526/2023, cu referire la situația juridică a imobilului și vă aducem la cunoștință că în evidențele fiscale, la adresa sus-menționată, nu figurează înregistrată nicio societate cu imobil teren declarat, în suprafață de 122,00 mp.

Pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat

Alexandru Rotaru





**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren, situat în str. Răscoala din 1907 nr.31 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 145/2015, anexa nr.20;
- Titlu de proprietate emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10345/15.05.2024;

Se aprobă radierea imobilului-teren, situat în str. Răscoala din 1907 nr.31, în suprafață de 143 mp din acte (148 mp din măsurători), identificat cu CF 216288, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.20 la HCL nr.145/2015.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Prezenta copie este
conformă cu originalul
Secretar Municipiului
ENACHE MARCELA

Semnătura

Data 10.12.2015



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.07.2015.

Având în vedere expunerea de motive nr. 88705/25.06.2015 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.88702/25.06.2015;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-32 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.33 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 10, poziția Str.Arhipiscopiei nr.21 cu suprafețele menționate în anexa nr.4 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 14, poziția Șos.Mangaliei nr.95, bl.MG1, et.1, ap.30 cu suprafețele menționate în anexa nr.5 din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 21, pozițiile Str. Tudor Vladimirescu nr.30a și 30b cu suprafețele menționate în anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă completarea H.C.L. 464/2007, anexa 20, poziția Str. Răscoalei din 1907 nr.31 cu suprafețele menționate în anexa nr.9 din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă completarea H.C.L. 193/2014, anexa 15, poziția Complex Comercial Tomis III reprezentând (AMEA I, AMEA II, MAJOR COMPREST) cu suprafețele menționate în anexa nr.12 din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă completarea H.C.L. 109/2005, pagina 30, poziția Str. Steagului nr.14 cu suprafețele menționate în anexa nr.14 din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se aprobă anularea anexei nr.17 la H.C.L. 216/2012, poziția teren Al.Argeșului/bd.Al.Lăpușneanu zona bl.T5 în suprafața de 98 mp deoarece acesta a fost inventariat și prin anexa 15 din H.C.L.nr.256/2012.

Art. 10 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ONCIU CARMEN

CONSTANȚA,
NR. 145

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

| | |
|---|---|
| Prezenta copie este conformă cu originalul Secretar Municipii ENACHE MARCELA | ROMANIA PRIMARIA Constanța - Municipiul Constanța |
| Semnătura <i>Enache</i> | |
| Data <i>10.12.2015</i> | |



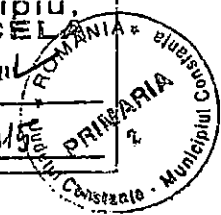
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Prezenta copie este
conformă cu originalul.
Secretar Municipiu,
ENACHE MARCELA

Semnătura

Data

10.12.2015



ANEXA NR. 19 LA H.C.L.M. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA TEREN | VALOARE RON | OBSERVATII |
|--------------------------------|-----------------|-------------|--|
| Teren str. Vifor Haiducu nr.30 | 0,07mp | 5,8 | Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 |

PRESEDINTE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ENACHE MARCELA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 20 LA H.C.L.M. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA TEREN | VALOARE RON | OBSERVATII |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|--|
| Teren str. Rascoalei din 1907 nr.31 | 143 mp | 13945,18 | Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 |

PRESEDINTE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ENACHE MARCELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 29762 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100184049890



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216288 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125360
Nr. cadastral vechi:105328

Adresa: Loc. Constanta, Str Rascoala din 1907, Nr. 31, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | 216288 | Din acte: 143 Masurata: 148 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 216288-C1 | Loc. Constanta, Str Rascoala din 1907, Nr. 31, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 93 mp.Nu detine certificat de performanta energetica . |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 10664 / 18/02/2008 | | |
| Hotarare nr. 464, din 24/03/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA (dosar cadastru nr.183/18.02.2008 emis de CREOMIXT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | A1 |
| 66925 / 24/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1174, din 24/06/2016 emis de Boruna Chirata; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIMON PAUL 2) FILIMON MARIANA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 10664 / 18/02/2008 | | |
| Dosar Cadastru nr. 183, din 18/02/2008 emis de CREOMIXT (adresa nr.78587/03.07.2007;adeverinta nr. 36635/19.03.2007 emis de PRIM. C-TA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FILIMON PAUL | A1 |
| 66925 / 24/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1174, din 24/06/2016 emis de Boruna Chirata; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45397.12 LEI 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631 | A1.1 |

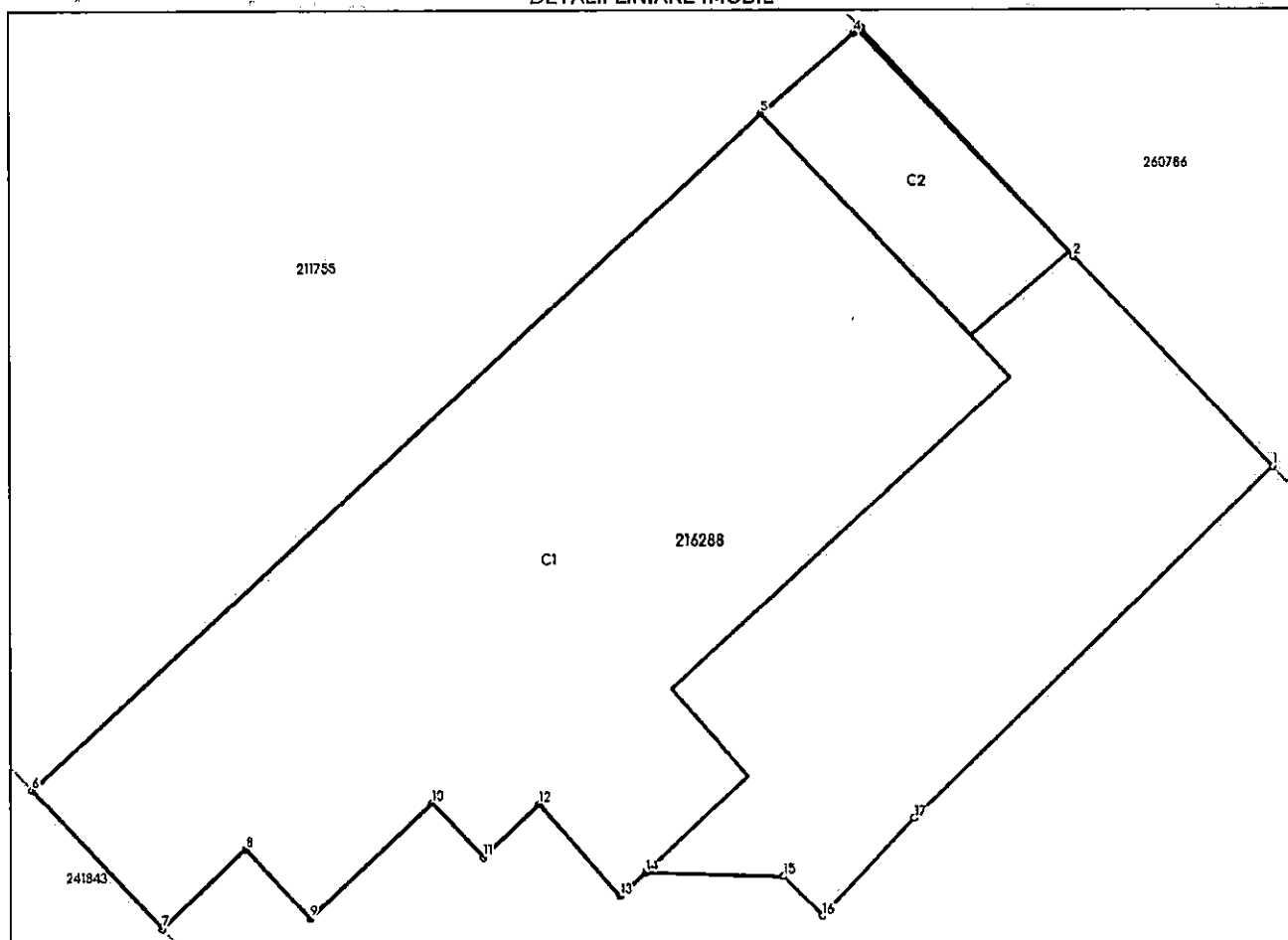
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 216288 | Din acte: 143 Masurata: 148 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | Din acte: 143 Masurata: 148 | - | - | - | Materializat cu gard beton (17-1-2-3-4-5-6), construcție în rest |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 216288-C1 | construcții de locuințe | 93 | Cu acte | S. construită la sol: 93 mp; Locuința parter. Suprafața construită desfășurată = 93 mp. Nu detine certificat de performanță energetică. |
| A1.2 | 216288-C2 | construcții anexa | 10 | Fără acte | S. construită la sol: 10 mp; Anexa. Suprafața construită desfășurată = 10 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
|---------------|---------------|---------------------|

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 4.733 |
| 2 | 3 | 5.084 |
| 3 | 4 | 0.152 |
| 4 | 5 | 2.002 |
| 5 | 6 | 16.256 |
| 6 | 7 | 3.102 |
| 7 | 8 | 1.88 |
| 8 | 9 | 1.55 |
| 9 | 10 | 2.748 |
| 10 | 11 | 1.221 |
| 11 | 12 | 1.258 |
| 12 | 13 | 2.001 |
| 13 | 14 | 0.565 |
| 14 | 15 | 2.268 |
| 15 | 16 | 0.91 |
| 16 | 17 | 2.187 |
| 17 | 1 | 8.212 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 08:38



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren, situat în str. Siretului nr.46 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 349/2009, anexa nr.2;
- Titlu de proprietate emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.10200/11.10.2023;

Se aprobă radierea imobilului-teren, situat în str. Siretului nr.46, în suprafață indiviză de 23,60 mp, identificat cu CF 223213, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL nr.349/2009.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat va rămâne suprafața indiviză de 137,4 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.06.2009.

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 90791 / 15.06.2009 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 90788 / 15.06.2009;

Analizand adresele Serviciului Cadastru privind acordul in vederea intabularii, adresele R.A.E.D.P.P. nr. 85915 / 2009, nr. 79960 / 2009, nr. 76640 / 2009, privind imobile pentru care are contracte de inchiriere dar nu au fost incluse in inventar, adresa Serviciului Urmarire si Executare Contracte-Vanzari nr. 86477 / 2009, in care se solicita completarea domeniului privat cu suprafetele rezultate ca diferite de masuratori, in vederea definitivarii procedurii de vanzare.

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 –16, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor implicate, Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 24 consilieri
din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
MUSAT MIHALACHE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANTA, NR. 349/2009



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L.M. NR. 349/2009

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | OBSERVATII |
|--|-----------|--|
| Teren Zona Cuptorul cu Placinte Sat Vacanta | 0,15 mp | Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Adresa D.A.D.P.P. nr. 86477 / 2009 Diferenta masuratori In indiviziune |

PRESEDINTE SEDINTA
MUSAT MIHALACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.M. NR. 349/2009

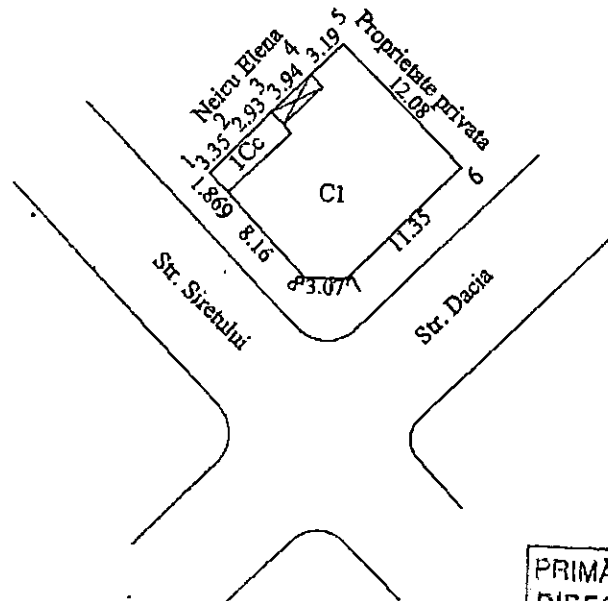
| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | OBSERVATII |
|-------------------------------|-----------|---|
| Teren Str.Siretului nr. 46 | 161 mp | Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 |

PRESEDINTE SEDINTA
MUSAT MIHALACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

| | | |
|-------------------------|--------------------------------|---|
| Nr. cadastral 110.30 | Suprafata masurata (mp) 161 | Adresa imobil Constanta, str. Siretului nr. 46 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T. | CONSTANTA |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANTA

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|---|
| 1 | Cc | 161.00 | | Imobilul este materializat intre punctele 1-9 constructie, 9-1 fier |
| Total | | 161.00 | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| C1 | 145.00 | | Locuinta D+P+2E+M |
| Total | | 145.00 | |

Inventar de coordonate

| Sistem de proiectie: Stereografic 1970 | | |
|--|------------|------------|
| Nr. Pct. | X (m) | Y (m) |
| 1 | 304473.728 | 791586.746 |
| 2 | 304476.075 | 791589.133 |
| 3 | 304478.080 | 791591.266 |
| 4 | 304480.778 | 791594.135 |
| 5 | 304482.910 | 791596.514 |
| 6 | 304474.184 | 791604.866 |
| 7 | 304466.352 | 791596.602 |
| 8 | 304466.418 | 791593.531 |
| 9 | 304472.412 | 791588.059 |

Suprafata teren masurata :S =161.00 mp
Suprafata teren din acte :S = - mp

Executant: SOCIETATEA COMERCIALA CRBOMBOY SRL
Data: 1 Mai 2009

SOCIETATEA COMERCIALA CRBOMBOY SRL
CREO MIXT SRL
CONSTANTA

ORDINUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CONSTANTA

Grad: 1/100
1207

OFICIUL DE CADASTRU SI TERENURI AL MUNICIPIULUI CONSTANTA
Introducerea imobilului in baza de date
Numar de venituri: 177
Functia: CONSILIER GR. I

28322/04-08-2009



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.8 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Suceava (Sat Vacanță) în suprafață de 1125,8 mp din măsurători (1126 mp din acte), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr.309/2017, anexa nr.3, poz.12;
- Titlu de proprietate nr.10161/01.08.2023 - emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Se aprobă radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Suceava (Sat Vacanță) în suprafață de 1125,8 mp din măsurători (1126 mp din acte), identificat cu CF 205861 și CF 236348, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.3, poz.12 la HCL nr.309/2017.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2017.

Având în vedere expunerea de motive nr.117067/13.09.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.117069/13.09.2017;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.4 la H.C.L.nr.194/2017, poziția teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.11, în sensul că în loc de teren în suprafață de 292 mp se va citi teren în suprafață de 200 mp, suprafața de 92mp făcând obiectul Ordinului Prefectului nr.469/2004.

Art. 4 - Se aprobă anularea poziției teren situat în str.Interioară nr.2, în suprafață de 3900mp, din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.6, deoarece a fost predat în baza Dispoziției nr.835/2003.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 309/2017

| Nr.Crt. | Elemente identificare terenuri aflate în Satul de Vacanță | Suprafață teren/mp | Observatii |
|---------|---|--------------------|---|
| 1. | Casa Ialomița | 127,25 | H.C.L. nr.420/2001 Adresă Serviciu cadastru nr.112120/13.09.2017 Teren aferent activ/ Diferență din măsurători |
| 2. | Hanul Ancuței | 552 | |
| 3. | Casa Gorj | 373 | |
| 4. | Casa Vrancea | 3438 | |
| 5. | Casa Dobrogeană | 1135,20 | |
| 6. | Casa Alba/Apullum | 208 | |
| 7. | Casa Vâlcea | 351 | |
| 8. | Casa Prahova | 1633,20 | |
| 9. | Casa Argeș | 1120 | |
| 10. | Casa Bihor | 17 | |
| 11. | Casa Olt | 133 | |
| 12. | Casa Suceava | 1126 | |
| 13. | Casa Cluj | 994 | |
| 14. | Casa Timiș/Ana Lugojana | 696 | |
| 15. | Casa Covasna | 906 | |
| 16. | Casa Mehedinți | 1,78 | |
| 17. | Casa Buzău/Târgul de vară | 371,38 | |
| 18. | Casa Harghita | 13 | |
| 19. | Casa Alba Mică/Alba Iulia | 406 | |
| 20. | Minihotel UJCC | 922 | |
| 21. | Casa Vaslui | 198,76 | |
| 22. | La Ștefi | 203 | |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHI TEODOR



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.9 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Cluj (Sat Vacanță) în suprafață de 1007,4 mp din măsurători (994 mp din acte), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr.309/2017, anexa nr.3, poz.13;
- Titlu de proprietate nr.10160/01.08.2023 - emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Se aprobă radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Cluj (Sat Vacanță) în suprafață de 1007,4 mp din măsurători (994 mp din acte), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.3, poz.13 la HCL nr.309/2017.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2017

Având în vedere expunerea de motive nr.117067/13.09.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.117069/13.09.2017;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.4 la H.C.L.nr.194/2017, poziția teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.11, în sensul că în loc de teren în suprafață de 292 mp se va citi teren în suprafață de 200 mp, suprafața de 92mp făcând obiectul Ordinului Prefectului nr.469/2004.

Art. 4 - Se aprobă anularea poziției teren situat în str.Interioară nr.2, în suprafață de 3900mp, din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.6, deoarece a fost predat în baza Dispoziției nr.835/2003.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHI TEODOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA
NR. 309 / 2017

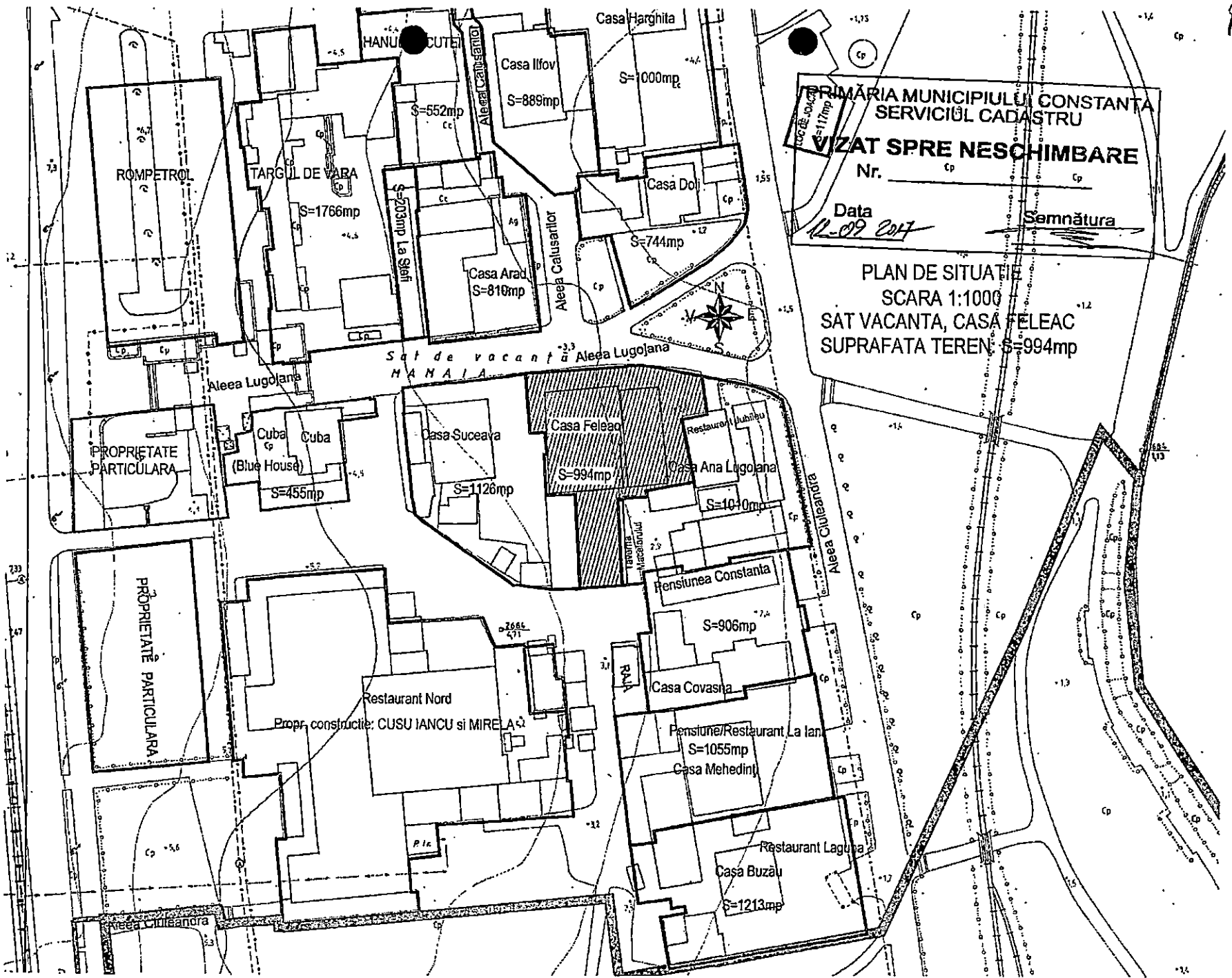


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 309/2017

| Nr.Crt. | Elemente identificare terenuri aflate în Satul de Vacanță | Suprafață teren/mp | Observatii |
|---------|---|--------------------|--|
| 1. | Casa Ialomița | 127,25 | H.C.L. nr.420/2001 Adresă Serviciu cadastru nr.112120/13.09.2017 Teren aferent activ/ Diferență din măsurători |
| 2. | Hanul Ancuței | 552 | |
| 3. | Casa Gorj | 373 | |
| 4. | Casa Vrancea | 3438 | |
| 5. | Casa Dobrogeană | 1135,20 | |
| 6. | Casa Alba/Apullum | 208 | |
| 7. | Casa Vâlcea | 351 | |
| 8. | Casa Prahova | 1633,20 | |
| 9. | Casa Argeș | 1120 | |
| 10. | Casa Bihor | 17 | |
| 11. | Casa Olt | 133 | |
| 12. | Casa Suceava | 1126 | |
| 13. | Casa Cluj | 994 | |
| 14. | Casa Timiș/Ana Lugojana | 696 | |
| 15. | Casa Covasna | 906 | |
| 16. | Casa Mehedinți | 1,78 | |
| 17. | Casa Buzău/Târgul de vară | 371,38 | |
| 18. | Casa Harghita | 13 | |
| 19. | Casa Alba Mică/Alba Iulia | 406 | |
| 20. | Minihotel UJCC | 922 | |
| 21. | Casa Vaslui | 198,76 | |
| 22. | La Ștefi | 203 | |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHI TEODOR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____ Cp _____ Cp
 Data 12-09-2017 Semnătura _____

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:1000
 SAT VACANTA, CASA FELEAC
 SUPRAFATA TEREN: S=994mp



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.10 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Harghita (Sat Vacanță) în suprafață de 1000 mp din măsurători (1000 mp din acte), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 423/2005, anexa nr.35;
- HCL nr. 386/2006, anexa nr.32;
- HCL nr.309/2017, anexa nr.3, poz.18;
- Titlu de proprietate nr.10140/13.07.2023 - emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Se aprobă radierea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, Casa Harghita (Sat Vacanță) în suprafață de 1000 mp din măsurători (1000 mp din acte), identificat cu CF 226913, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.35 la HCL nr.423/2005, completată cu anexa nr.32 la HCL nr.386/2006 și anexa nr.3, poz.18 la HCL nr.309/2017.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2017.

Având în vedere expunerea de motive nr.117067/13.09.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.117069/13.09.2017;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.4 la H.C.L.nr.194/2017, poziția teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.11, în sensul că în loc de teren în suprafață de 292 mp se va citi teren în suprafață de 200 mp, suprafața de 92mp făcând obiectul Ordinului Prefectului nr.469/2004.

Art. 4 - Se aprobă anularea poziției teren situat în str.Interioară nr.2, în suprafață de 3900mp, din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.6, deoarece a fost predat în baza Dispoziției nr.835/2003.

Art. 5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție: 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. 309 / 2017

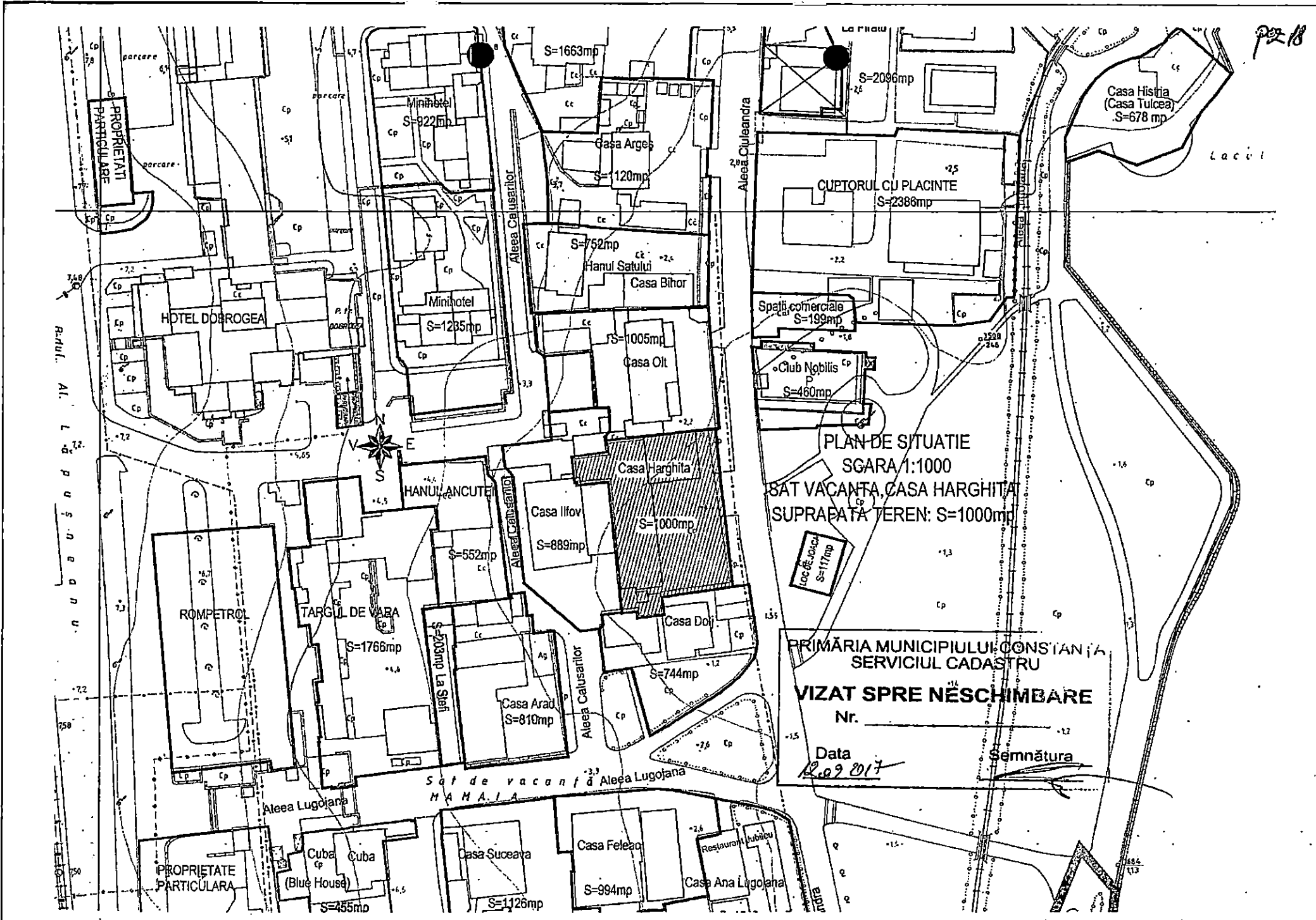


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 309/2017

| Nr.Crt. | Elemente identificare terenuri aflate în Satul de Vacanță | Suprafață teren/mp | Observatii |
|---------|---|--------------------|--|
| 1. | Casa Ialomița | 127,25 | H.C.L. nr.420/2001 Adresă Serviciu cadastru nr.112120/13.09.2017 Teren aferent activ/ Diferență din măsurători |
| 2. | Hanul Ancuței | 552 | |
| 3. | Casa Gorj | 373 | |
| 4. | Casa Vrancea | 3438 | |
| 5. | Casa Dobrogeană | 1135.20 | |
| 6. | Casa Alba/Apullum | 208 | |
| 7. | Casa Vâlcea | 351 | |
| 8. | Casa Prahova | 1633,20 | |
| 9. | Casa Argeș | 1120 | |
| 10. | Casa Bihor | 17 | |
| 11. | Casa Olt | 133 | |
| 12. | Casa Suceava | 1126 | |
| 13. | Casa Cluj | 994 | |
| 14. | Casa Timiș/Ana Lugojana | 696 | |
| 15. | Casa Covasna | 906 | |
| 16. | Casa Mehedinți | 1,78 | |
| 17. | Casa Buzău/Târgul de vară | 371,38 | |
| 18. | Casa Harghita | 13 | |
| 19. | Casa Alba Mică/Alba Iulia | 406 | |
| 20. | Minihotel UJCC | 922 | |
| 21. | Casa Vaslui | 198,76 | |
| 22. | La Ștefi | 203 | |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PATRICHI TEODOR



PLAN DE SITUATIE
 SGARA 1:1000
 SAT VACANTA, CASA HARGHITA
 SUPRAPATA TEREN: S=1000mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NĚSCHIMBARE

Nr. _____

Data

12.09.2017

Semnatura _____

PROPRIETATI
 PARTICULARE

HOTEL DOBROGEA

HANUL ANCUTEI

ROMPETROL

TARGUL DE VARA

PROPRIETATE
 PARTICULARA

Cuba
 (Blue House)

Casa Suceava

Casa Feleac

Restauran
 hubleu

Casa Ana Lugojana

Casa Histria
 (Casa Tulcea)
 S=678 mp

Lacul

Radul. Al. L. G. P. U. S. N. A. D. U.

Sat de vacanță Aleea Lugojana
 M.A.M.A.L.A.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

8062

1

HOTARARE

PRIVIND COMPLETAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.07.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul Directiei Patrimoniu nr. 80356 / 21.06.2005, precum si adresa Directiei Administrarea Domeniului Public si privat prin care se solicita completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "P", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 109/28.02.2005, a HCLM nr. 193/ 07.04.2005 precum si a HCLM 314/25.05.2005 cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor nr. 1- 109 si planurilor, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 122, 123 si 124 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, Ordinului 1487/30.10.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop patrimonial, precum si a Criteriilor nr. 2665/28.02.1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat;

Art. 3 - Se aproba indreaptarea erorii materiale din HCLM nr. 566/2004, anexa 1, pozitia 6 in sensul ca suprafata terenului este de 24.52 mp rezultata ca diferenta de masuratori;

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic si Serviciului Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local, in vederea aducerii ei la indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

BURCA NICOLAE

CONSTANTA,

NR 423 / 25.07.2005

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

2005
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

90

ANEXA 35 LA H.C.L.M. 423 / 2005

| ELEMENTE DE IDENTIFICARE | SUPRAFATA (MP) | OBSERVATII |
|-----------------------------|----------------|---|
| Sat Vacanta – Casa Harghita | 935.00 | Conform Legii nr. 213/1998 si HCLM nr. 420/2001 |

PRESEDINTE SEDINTA

Nicoleta Bivca



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 36 LA H.C.L.M. 423 / 2005

| ELEMENTE DE IDENTIFICARE | SUPRAFATA (MP) | OBSERVATII |
|--|----------------|---|
| Targul de Vara Mamaia – zona Sat Vacanta – Casa Buzau | 700.00 | Conform Legii nr. 213/1998 si HCLM nr. 420/2001 |

PRESEDINTE SEDINTA

Nicoleta Bivca



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

8201

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.08.2006

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 97919 / 2006.

Vazind H.C.L.M. nr. 109, 193, 194, 314, 322, 423, 424, 540, 542, 705, 706 din 2005 si 47, 48, 101, 131, 148, 149 si 225 din 2006.

Vazind Dispozitia Primarului nr. 1674 / 2006, Procesele Verbae nr. 100210 / 2006 si 101141 / 2006

Vazind prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

In temeiul prevederilor art. 38 alin (2) lit "c" si art. 120⁷, lit. b, din Legea nr. 286 / 2006 pentru modificarea si completarea legii Administratiei Publice Locale nr. 215 / 2001

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, conform anexelor, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 - 40, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinse in anexa 34 la H.C.L.M. nr. 225 / 2006, in sensul ca in loc de "str. Labirint nr. 39" se va citi "str Labirint nr. 41", iar suprafata constructiei este de 79,31 mp (anexa 41)

Art. 3 - Se aproba indreptarea erorii materiale cuprinse in anexa 13 la H.C.L.M. nr. 705 / 2005, in sensul ca, suprafata constructiei este de 86,29 mp, in loc de 92,20 mp.

Art. 4 - Se insuseste Procesul Verbal nr. 100210 / 2006 privind valoarea terenurilor, stabilita de Comisia de Evaluare a terenurilor, constituita in baza Dispozitiei nr. 1674 / 2006.

Art. 6 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor implicate, Directiei Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 24 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

RAZUT LUCIAN
CONSTANTA, NR. 386/2006



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 31 LA H.C.L.M. NR. 386/2006

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | VALOARE TEREN RON | OBSERVATII |
|--|------------------------|-------------------|---|
| Teren str. Clabucet nr. 2 colt cu str. Piatra Craiului | Supraf. Teren 64,04 mp | 5.308,33 | Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Diferenta masuratori |

PRESEDINTE SEDINTA

Băluț, Lucian
Băluț

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
ETIACHE MARCELA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 32 LA H.C.L.M. NR. 386/2006

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | VALOARE TEREN RON | OBSERVATII |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---|
| Teren Sat Vacanta, Casa Harghita | Supraf. Teren 52 mp | 5.070,97 | Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Diferenta masuratori |

PRESEDINTE SEDINTA

Băluț, Lucian
Băluț

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
ETIACHE MARCELA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

| NR. CRT | H.C.L. | | TEREN/ CONSTRUCȚIE | SUPRAF. mp | VALOARE JUSTĂ lei | NR. RAPORT EVALUARE | NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC |
|------------|-----------|--------|---|---------------|-------------------------|------------------------|---|
| | NR / DATA | ANEXA | | | | | |
| 1. | 23/2024 | 3 | Teren situat în str.Marcus Aurelius nr.9C | 42 | 152.257,56 | 418 / 11.09.2023 | 174138 / 11.09.2023 |
| 2. | 221/2023 | 2 | Teren situat în Bd.Aurel Vlaicu nr.133 | 207 | 401.274 | 367 / 17.08.2023 | 162989 / 24.08.2023 |
| 3. | 109/2005 | pag.31 | Teren situat în str.Sarmisegetuza nr.27 | 217 | 635.058,05 | 628 / 09.12.2024 | 240693 / 10.12.2024 |
| 4. | 401/2024 | 4 | Teren situat în str.Sulmona intersecție cu str.Mircea cel Bătrân | 122 | 351.740,88 | 591 / 28.12.2023 | 248056 / 29.12.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

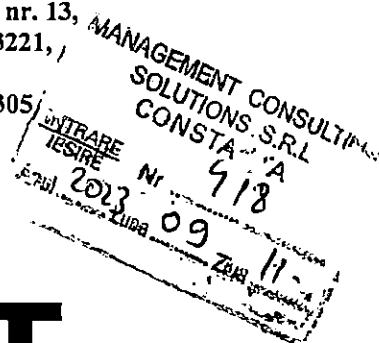
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221, /

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
str. Marcus Aurelius FN
(42 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

SEPTEMBRIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

(b) măsura în care evaluatorii au obligația de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entității.

Referințele adecvate cu privire la aceste aspecte vor fi incluse în termenii de referință ai evaluării.

Valoarea justă

G1. Conform SEV 104 *Tipuri ale valorii*, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii. Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

Date de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste” care clasifică evaluările în funcție de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:

- datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;
- datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie”;
- datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie”.

Deprecierea: terenuri și construcții

G12. IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile-atribuibilă unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

- Scopul evaluării: în scop contabil pentru estimarea valorii de inventar;
- Ipoteza în care se evaluează: terenul nu este utilizat de deținător în prezent dar este probabil a fi utilizat independent;
- Ipoteza evaluării: activul este evaluat independent de alte proprietăți imobile sau mobile;
- Tipul valorii estimate: valoarea justă;
- Unitatea de cont evaluată este terenul evaluat;
- Date utilizate în evaluare: datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;

Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 6 abordări valabile în evaluarea terenurilor neagricole, dar în prezentul raport au fost utilizate două:

- Metoda comparației directe de piață (GEV 630) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în mun. Constanța, zona Peninsula, strada Marcus Aurelius, nr. FN, jud. Constanța, are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafața teren evaluată: 42 mp;
- Deschidere: 3,21;
- Categoria de folosință a terenului: rezidențială, în zonă se află imobile rezidențiale;
- Acces: str. Marcus Aurelius ;
- Utilități: în zonă;
- Topografia: plană;
- Zona inundabilă: nu;

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

Valoarea finală a fost stabilită prin metoda de comparației de piață, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață | Valoarea teren comparație | | | Valoarea teren capitalizare chirie | | |
|----------|--|-----------|---------------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|
| | | teren | EURO | LEI | EURO | EURO | LEI | EURO |
| | | mp | /mp | | | /mp | | |
| 1 | Teren intravilan, zona Peninsula, strada Marcus Aurelius, nr. FN, mun. Constanța, jud. Constanta | 42 | 730,00 | 152.257,56 | 30.660,00 | 740,71 | 154.492,00 | 31.140,00 |

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Peninsula, str. Marcus Aurelius, nr. FN, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață | Valoare justă | | |
|----------|--|-----------|---------------|------------|-----------|
| | | teren | EURO/ | LEI | EURO |
| | | mp | mp | | |
| 1 | Teren intravilan, zona Peninsula, strada Marcus Aurelius, nr. FN, mun. Constanța, jud. Constanta | 42 | 730,00 | 152.257,56 | 30.660,00 |

Valoarea justă

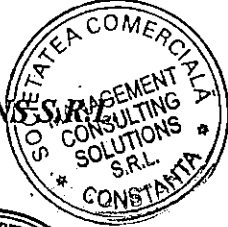
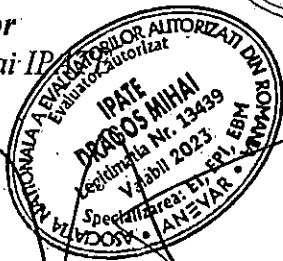

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
str. Marcus Aurelius, nr. FN, jud. Constanța este de:

30.660,00 EURO echivalentul a 152.257,56 LEI fără TVA

1 EURO 4,9660 LEI 11.09.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IP



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

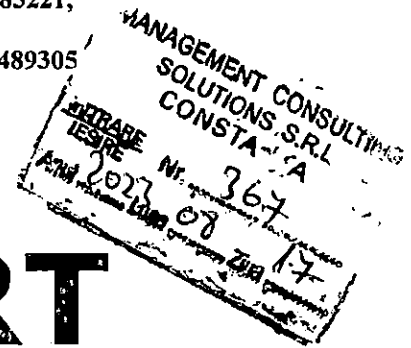
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Ghenea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE

EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
Bd. Aurel Vlaicu, nr. 133
mun. Constanța (207 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

AUGUST 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

(b) măsura în care evaluatorii au obligația de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entității.

Referințele adecvate cu privire la aceste aspecte vor fi incluse în termenii de referință ai evaluării.

Valoarea justă

G1. Conform SEV 104 *Tipuri ale valorii*, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii. Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

Date de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste” care clasifică evaluările în funcție de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:

- datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;
- datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie”;
- datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie”.

Deprecierea: terenuri și construcții

G12. IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

- Scopul evaluării: în scop contabil pentru estimarea valorii de inventar;
- Ipoteza în care se evaluează: terenul nu este utilizat de deținător în prezent dar este probabil a fi utilizat independent;
- Ipoteza evaluării: activul este evaluat independent de alte proprietăți imobile sau mobile;
- Tipul valorii estimate: valoarea justă;
- Unitatea de cont evaluată este terenul evaluat;
- Date utilizate în evaluare: datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;

Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 6 abordări valabile în evaluarea terenurilor neagricole, dar în prezentul raport au fost utilizate două:

- Metoda comparației directe de piață (GEV 630) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în zona Dacia Service (Autoklass), bd. Aurel Vlaicu, jud. Constanța care are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață teren: 207 mp;
- Deschidere: 10 ml - la alee acces;
- Categoria de folosință a terenului: curți construcții;
- Destinația: curți construcții;
- Acces: Bd. Aurel Vlaicu;
- Utilități: pe amplasament;
- Topografia: plană;
- Zona inundabilă: nu;

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

Valoarea finală a fost stabilită prin metoda de comparației de piață, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață | Valoarea teren comparație | | | Valoarea teren capitalizare chirie | | |
|----------|---|-----------|---------------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|
| | | teren | EURO /mp | RON | EURO | EURO /mp | RON | EURO |
| 1 | Teren intravilan, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 133, mun. Constanta, jud. Constanta | mp | 392,9 | 401.273,54 | 81.320,00 | 389,3 | 397.622,01 | 80.580,00 |

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Bd. Aurel Vlaicu, zona Dacia Service (Autoklass), mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință comercială destinația de drum, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață | Valoare justă | | |
|----------|---|-----------|---------------|------------|-----------|
| | | teren | EURO/ mp | LEI | EURO |
| 1 | Teren intravilan, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 133, mun. Constanta, jud. Constanta | mp | 392,85 | 401.274,00 | 81.320,00 |

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)

a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Dacia Service (Autoklass), Bd. Aurel Vlaicu, nr. 133, jud. Constanța, este de:

81.320 EURO echivalentul a 401.274 LEI fără TVA

1 EURO 4,9345 LEI 17.08.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

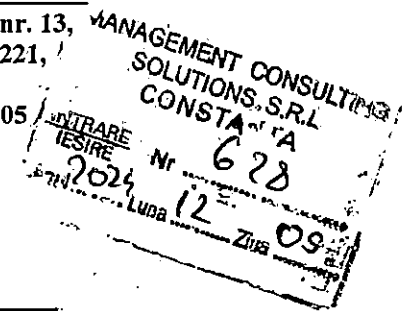


România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE



EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA

(VALOARE DE INVENTAR)

Teren intravilan

str. Sarmisegetuza, nr. 27,

mun. Constanța, jud. Constanța

(217 mp)

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

DECEMBRIE 2024

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd că situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

(b) măsura în care evaluatorii au obligația de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entității.

Referințele adecvate cu privire la aceste aspecte vor fi incluse în termenii de referință ai evaluării.

Valoarea justă

G1. Conform SEV 104 *Tipuri ale valorii*, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii. Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

Date de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste” care clasifică evaluările în funcție de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:

- datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;
- datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie”;
- datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie”.

Deprecierea: terenuri și construcții

G12. IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

- Scopul evaluării: în scop contabil pentru estimarea valorii de inventar;
- Ipoteza în care se evaluează: terenul nu este utilizat de deținător în prezent dar este probabil a fi utilizat independent;
- Ipoteza evaluării: activul este evaluat independent de alte proprietăți imobile sau mobile;
- Tipul valorii estimate: valoarea justă;
- Unitatea de cont evaluată este terenul evaluat;
- Date utilizate în evaluare: datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;

Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 6 abordări valabile în evaluarea terenurilor neagricole, dar în prezentul raport au fost utilizate două:

- Metoda comparației directe de piață (GEV 630) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piață liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în mun. Constanța, zona Centru, str. Sarmisegetuza, nr. 27, jud. Constanța, are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafața teren evaluată: 217 mp;
- Deschidere: 8,36 ml;
- Categoria de folosință a terenului: intravilan;
- Destinația terenului: rezidențială conform PUD în zonă;
- Acces: str. Sarmisegetuza;
- Utilități: pe amplasament;
- Topografia: plană;
- Zona inundabilă: nu.

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

Valoarea finală a fost stabilită prin metoda de comparației de piață, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață teren | Valoarea teren comparație | | | Valoarea teren capitalizare chirie | | |
|----------|---|-----------------|---------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| | | mp | EURO /mp | RON | EURO | EURO /mp | RON | EURO |
| 1 | Teren intravilan, str. Sarmisegetuza, nr. 27, mun. Constanța, jud. Constanța. | 217 | 588,00 | 635.058,05 | 127.596,00 | 580,0 | 626.417,81 | 125.860,00 |

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Centru, str. Sarmisegetuza, nr. 27, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață teren | Valoare justă | | |
|----------|---|-----------------|---------------|------------|------------|
| | | mp | EURO/ mp | LEI | EURO |
| 1 | Teren intravilan, str. Sarmisegetuza, nr. 27, mun. Constanța, jud. Constanța. | 217 | 588,00 | 635.058,05 | 127.596,00 |

Valoarea justă

**(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Centru
str. Sarmisegetuza, nr. 27, mun. Constanța, jud. Constanța este de:**

127.596,00 EURO echivalentul a 635.058,05 LEI fără TVA

1 EURO 4,9771 LEI 06.12.2024

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

**Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE**



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

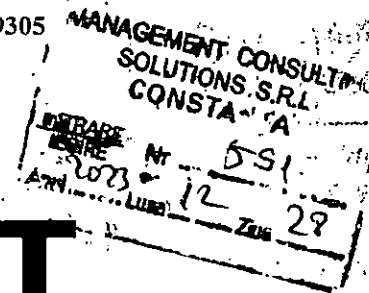
Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA (VALOARE DE INVENTAR)

**Teren intravilan
Intersecția str. Sulmona
cu str. Mircea cel Bătrân
(122 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

DECEMBRIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se va lua în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

(b) măsura în care evaluatorii au obligația de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entității.

Referințele adecvate cu privire la aceste aspecte vor fi incluse în termenii de referință ai evaluării.

Valoarea justă

G1. Conform SEV 104 *Tipuri ale valorii*, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii. Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

Date de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste” care clasifică evaluările în funcție de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:

- datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;
- datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie”;
- datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie”.

Deprecierea: terenuri și construcții

G12. IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

- Scopul evaluării: în scop contabil pentru estimarea valorii de inventar;
- Ipoteza în care se evaluează: terenul nu este utilizat de deținător în prezent dar este probabil să fi utilizat independent;
- Ipoteza evaluării: activul este evaluat independent de alte proprietăți imobile sau mobile;
- Tipul valorii estimate: valoarea justă;
- Unitatea de cont evaluată este terenul evaluat;
- Date utilizate în evaluare: datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;

Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 6 abordări valabile în evaluarea terenurilor neagricole, dar în prezentul raport au fost utilizate două:

- Metoda comparației directe de piață (GEV 630) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piață liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în mun. Constanța, zona Peninsulă, str. Sulmona intersecție cu str. Mircea cel Bătrân, jud. Constanța, are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafața teren evaluată: 122 mp;
- Categoria de folosință a terenului: rezidențială;
- Destinația terenului: rezidențială;
- Acces: str. Sulmona/ str. Mircea cel Bătrân;
- Utilități: pe amplasament;
- Topografia: plană;
- Zona inundabilă: nu.

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

Valoarea finală a fost stabilită prin metoda de comparației de piață, considerându-se că valoarea de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, în condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață | Valoarea teren comparație | | | Valoarea teren capitalizare chirie | | |
|----------|--|-----------|---------------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|
| | | teren | EURO /mp | LEI | EURO | EURO /mp | LEI | EURO |
| | | mp | | | | | | |
| 1 | Teren intravilan, intersecția str. Sulmona cu str. Mircea cel Bătrân, mun. Constanța, jud. Constanța | 122,00 | 580,00 | 351.740,88 | 70.760,00 | 620,00 | 375.998,88 | 75.640,00 |

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Peninsulă, str. Sulmona intersecție cu str. Mircea cel Bătrân, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

| Nr. crt. | Denumire | Suprafață | Valoare justă | | |
|----------|--|-----------|---------------|------------|-----------|
| | | teren | EURO/ mp | LEI | EURO |
| | | mp | | | |
| 1 | Teren intravilan, zona Peninsulă, Str. Sulmona intersecție cu str. Mircea cel Bătrân, nr. 2F mun. Constanța, jud. Constanța. | 122 | 580,00 | 351.740,88 | 70.760,00 |

Valoarea justă

*(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Peninsulă,
str. Sulmona intersecție cu str. Mircea cel Bătrân, jud. Constanța este de:*

70.760,00 EURO echivalentul a 351.740,88 LEI fără TVA

1 EURO 4,9709 LEI 18.12.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE