

**ANUNȚ**  
 de participare la  
**LICITAȚIA PUBLICĂ**

**Organizată de Administrația Națională Apele Române pentru închirierea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral**

**1. Informații generale privind autoritatea contractantă:** Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul temporar în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, e-mail: [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoană de contact: Simona IHNATIUC, TEL: 021 311 0146 interior 1202.

**2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** Bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, procedura desfășurându-se în temeiul H.G. 183/10.03.2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare ( art.3 alin.1 lit. Ț) și u), precum și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plajă, care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. C.F.	Sector	Sub sector	Categoria	Suprafață totală subsector (mp)	Preț de pornire la licitație, lei fără TVA	Data deschidere
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Năvodari	109314	III	23-24	III	2156	21.301,28	31.03.2025
2		109311	IV	36-37	II	2555	37.865,10	
		122274						
3		117405	V	6	II	6977	89.534,08	
	122274							
4	Mamaia	227317	I	2	I	5335	81.158,55	
		255016						
5		227317	I	6	I	5375	78.147,75	
		255016						
6		227317	I	7	I	5867	84.833,31	
		255016						
7		227317	I	8	I	8011	113.851,23	
		255016						
8		227317	I	9	I	2293	62.963,49	
		255016						
9		227317	I	10	I	9992	140.644,56	
	255016							
10	227317	I	11	I	9879	137.032,47		

		255016							
11		227317	I	12	I	9622	131.270,46		
		255016							
12		227317	I	13	I	10987	146.138,91		
		255016							
13		227317	I	14	I	11131	146.704,83		
		255016							
14		227317	I	15	I	4236	56.247,48		
		255016							
15		227317	I	16	I	6328	83.477,04		
		255016							
16		227317	I	17	I	5695	73.069,35		
		255016							
17		227317	I	18	I	9800	130.386,00		
		255016							
18	Mamaia	227317	I	19	I	16640	211.123,20	31.03.2025	
		227250							
		255083							
		255016							
19		227250	II	7	I	10516	120.527,88		
		255083							
20		227250	II	8	I	3312	35.354,16		
		255083							
21		227250	II	9	I	5679	61.918,47		
		255083							
22	Mamaia	227250	II	10	I	5868	62.661,24	01.04.2025	
		255083							
23			227250	II	12	I	6087		63.521,91
		255083							
24			227250	II	13	I	8813		88.491,09
		255083							
25			227250	II	14	I	3901		69.282,93
		255083							
26			227250	II	15	I	8219		92.492,67
		255083							
27			227250	II	16	I	13026		131.976,18
		255083							
28		227250	II	19	I	12053	118.648,29		
	255083								

29		227250	II	20	I	11885	117.988,05	
		255083						
30		227250	II	21	I	11560	115.126,80	
		255083						
31		227250	II	22	I	43027	465.304,11	
		255083						
32		227250	II	23	I	8106	87.296,58	
		255083						
33		227250	II	24	I	5397	60.810,21	
		255083						
34		227250	II	25	I	5960	67.774,80	
		255083						
35		227250	II	26	I	5637	66.505,41	
		255083						
36	Mamaia	227250	II	27	I	3093	66.107,49	01.04.2025
		255083						
37		227250	II	28	I	12357	135.683,01	
		227277						
		255103						
38		227277	III	12	I	8855	98.160,15	
		255103						
39		227277	III	14a	I	8283	86.408,19	
		255103						
40		227277	III	15a	I	8541	87.422,13	
		255103						
41		227277	III	16a	I	7097	76.995,21	
		255103						
42		227277	III	22	I	8519	80.999,67	
		255103						
43	Mamaia	227339	III	22a	I	8610	81.357,30	02.04.2025
		227277						
		255103						
44		227339	III	22b	I	19585	186.265,05	
		255103						
45		227278	III	26	I	12767	124.622,31	
		255088						
46		227278	III	27	I	7759	70.092,87	

		255088						
47		227278	III	28	I	9610	86.871,30	
		255088						
48		227278	III	29	I	11007	98.697,51	
		255088						
49		227278	IV	1	I	13266	123.415,38	
		255088						
50		227278	IV	2	I	17195	162.616,35	
		255088						
51		227278	IV	3	I	12944	115.813,92	
		255088						
52		227278	IV	4	I	6610	57.657,30	
		255088						
53		227278	IV	5	I	8335	72.356,55	
		255088						
54		227278	IV	6	I	8383	72.545,19	
		227321						
		255088						
55	Mamaia	227321	IV	7	I	8239	71.979,27	02.04.2025
		255088						
56		227321	IV	8	I	13335	122.102,55	
		255088						
57		227321	IV	9	I	12313	113.334,09	
		255088						
58		227327	IV	10	I	18610	169.761,30	
		255088						
59		224615	V	1	I	11679	112.426,47	
		255085						
60		227276	V	2	I	13995	138.952,35	
		255085						
61		227276	V	3	I	7870	133.889,10	
		245460						
62		227276	V	4	I	2374	63.281,82	
		245460						
63	227276	V	5	I	5608	80.647,44		
	245460							
64	Mamaia	227276	V	6	I	5165	77.322,45	03.04.2025
		245460						

65		227276	V	7	I	5046	<b>73.686,78</b>
		245460					
66		232198	I	2	III	23430	<b>126.062,90</b>
		245455					
67		258393	II	10	III	10858	<b>85.626,74</b>
		232197					
		245457					
68		232197	II	18	III	14037	<b>80.305,11</b>
		257211					
		245457					
69		232197	II	19	III	26081	<b>131.444,43</b>
		257211					
		245457					
70	Constanța	258274	II	16	III	9907	<b>75.061,21</b>
		232264					
		245456					
71		232264	II	17	III	9425	<b>74.867,75</b>
		245456					
72		232010	III	4a	II	9242	<b>86.995,68</b>
		245448					
73		232010	III	7	II	6185	<b>80.058,40</b>
		245448					
74		232010	III	8	II	5501	<b>75.623,04</b>
		245448					
75		232010	III	9	II	2077	<b>41.577,08</b>
		245448					
76		106706		1	III	2674	<b>26.419,12</b>
		106707					
77	Tuzla	106706		2	III	6810	<b>67.282,80</b>
78		106706		3	III	6810	<b>67.282,80</b>
79		106706		4	III	6810	<b>67.282,80</b>
80	Vama- Veche	106956		1	II	3355	<b>49.721,10</b>
81				2	II	2901	<b>42.992,82</b>
82				3	II	2914	<b>43.185,48</b>
<b>83</b>				13	II	2252	<b>33.374,64</b>

03.04.2025

Coordonatele STEREO și vecinătățile sunt precizate în Caietul de sarcini aferent fiecărui sector/subsector, după caz.

**3. Informații privind documentația de atribuire:** Informațiile se regăsesc în caietul de sarcini. Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Solicitățile pentru obținerea documentației aferentă fiecărui sector/subsector de plajă se vor transmite pe adresa de e-mail: [licitatii-plaje@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje@rowater.ro). Documentația se va transmite ca răspuns la e-mailul de solicitare sau la o adresă de e-mail comunicată de către solicitant.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Solicitățile pentru obținerea documentației aferentă fiecărui subsector de plajă se vor transmite pe adresa de e-mail:

[licitatii-plaje@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje@rowater.ro), (Serviciul A.U.M.E., Direcția Economico - Financiară, din cadrul A.N.A.R.).

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificărilor: 18.03.2025, ora 16:00

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: [licitatii-plaje@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi comunicate tuturor solicitanților și vor fi publicate pe site-ul: [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea Licitării - Plaje.

#### 4. Informații privind ofertele:

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, neputând fi retrasă. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a) unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b) unui ordin de plată în contul autorității contractante - Administrația Națională APELE ROMÂNE, confirmat prin extras de cont.

Contul autorității contractante este: RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 25.03.2025, ora 16:00. Ofertele se depun în perioada 05.03.2025 - 25.03.2025.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Câmpineanu, nr. 11, etaj 5, (Union International Center), sector 1, București, cu următorul program de lucru: între orele 08:00 - 16:30 (de luni până joi) sau 08:00 - 14:00 (vineri).

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: Oferta se depune într-un exemplar, în original.

#### 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc în perioada 31.03.2025 - 03.04.2025, ora 10:00, la Sistemul de Gospodărire a Apelor - S.G.A. Ilfov, Str. Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București, în zilele specificate în tabelul din anunț de la punctul 2.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, în termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.03.2025

Director General,  
Ing. Sorin LUCACI

