



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU T. VASILE
Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 150/2011
24 februarie 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, judetul Constanta,

Aducem la cunostinta generala ca, in data de 11 martie 2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Costinesti, constand in teren intravilan in suprafata de 2.250 m.p., Parcela A 394/10/1, Lot 2, identificat cu numar cadastral 106852, intabulat in Cartea Funciara nr. 106852 a UAT Costinesti, proprietatea debitorului urmarit [REDACTED]

Debitorului urmarit [REDACTED] cu domiciliul in Constanta, [REDACTED], [REDACTED] si in Constanta, strada [REDACTED], [REDACTED], care datoreaza creditorului [REDACTED] cu domiciliul in Constanta, [REDACTED], prin reprezentanti conventionali avocat MARILENA MARIN, lucrând in baza imputernicirii avocatale seria CT nr. [REDACTED] si respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând in baza delegatiei de substituire nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum si a penalitatilor conventionale de intarziere in cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadentei (12.07.2008 si pana la momentul platii efective, conform titlului executoriu constand in CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.
- Somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.

Pretul de incepere a licitatiei este de 33.294,75 EURO si reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 44.393 EURO, pret stabilit de catre expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de începere a licitației pentru acest termen, în conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele în LEI și respectiv în contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele în EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Licitația asupra imobilului urmărit se va ține în condițiile vechiului cod de procedură civilă.

Prezentă publicatie de vânzare a fost dresată astăzi 24 februarie 2025 și conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE.

[Redacted signature]

