

## Vinde terenuri

---

### Detalii

-----

- Organizator: Orasul Eforie
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Vanzare
- Sursa: Monitorul Oficial
- Termen limita: 15-04-2025 16:00
- Data licitatie: 16-04-2025 09:00
- Data aparitiei: 12-03-2025

### Domenii

-----

- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
- Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)

---

1. Informatii generale privind autoritatea contractanta, in special denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, numarul de telefon, fax si/sau adresa de e-mail, persoana de contact:

Orasul Eforie, Eforie Sud, Str. Progresului nr. 1, judetul Constanta, telefon 0241/748.149, fax 0241/748.979, e-mail: secretariat@primariaeforie.ro.

2. Informatii generale privind obiectul procedurii delicitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut:

1. imobil teren in suprafata de 156 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit nr. 36B, identificat cu I.E. 108187 (terenul este imprejmuit si ocupat de constructii fara acte, acestea nu fac obiectul vanzarii, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 263 din 30.09.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;
2. imobil teren in suprafata de 34 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 38-38A, identificat cu I.E. 103560 (terenul este partial imprejmuit, aceasta nu face obiectul vanzarii, este intabulat un drept de concesiune, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 271 din 30.09.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;
3. imobil teren in suprafata indiviza de 191 mp din suprafata totala de 325 mp (311,24 mp din masuratori), care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Str. Dezrobirii nr. 22, intreg imobilul este identificat cu I.E. 101885, (intreg terenul este imprejmuit si ocupat de constructii, asupra suprafetei de 191,09 mp este intabulat un drept de folosinta in favoarea proprietarului constructiei existente pe acest teren, acestea nu fac obiectul vanzarii), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 340 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;
4. imobil teren in suprafata de 58 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Str. Progresului nr. 83C, identificat cu I.E. 108182 (pe acest teren se va asigura accesul la imobilul cu I.E. 105462, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 342 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din

03.07.2019;

5. imobil teren in suprafata de 265 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Str. Progresului nr. 83D, identificat cu I.E. 108195, vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 343 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

6. imobil teren in suprafata de 130 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu fn, lot 167 partial din parcelarea Tuzla Techirghiol, identificat cu I.E. 108209 (terenul este partial imprejmuit, aceasta nu face obiectul vanzarii, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 344 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

7. imobil teren in suprafata de 295 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Atlas fn, lot 775 din parcelarea Tuzla Techirghiol identificat cu I.E. 108196 (terenul este afectat de colectorul menajer Dn 700 mm

AZB si in zona se mai afla si conducta de refulare Dn

400 mm AZB pentru care nu se cunoaste amplasamentul), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 345 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

8. imobil teren in suprafata de 10 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 3C, identificat cu I.E. 108210 (terenul este partial imprejmuit, aceasta nu face obiectul vanzarii, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 346 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

9. imobil teren in suprafata de 322 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. 23 August fn, identificat cu I.E. 107924 (terenul este partial imprejmuit si ocupat de o constructie fara acte, acestea nu fac obiectul vanzarii), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 347 din 24.12.2024 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

10. imobil teren in suprafata de 25 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii fn, identificat cu I.E. 107902 (terenul nu este constructibil, pe acest teren se va asigura accesul la imobilul cu I.E. 102467), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 22 din 30.01.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

11. imobil teren in suprafata de 342 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Venus nr. 6, identificat cu I.E. 108283, vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 42 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

12. imobil teren in suprafata de 54 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Carmen Sylva fn, identificat cu I.E. 108259 (terenul este partial imprejmuit, aceasta nu face obiectul vanzarii, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 43 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

13. imobil teren in suprafata de 100 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. 23 August fn, identificat cu I.E. 108256 (terenul este ocupat de o constructie - scari acces la imobilul cu I.E. 107881 - fara acte, aceasta nu face obiectul vanzarii, terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 44 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

14. imobil teren in suprafata de 30 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Cocorului nr. 5B, identificat cu I.E. 108246 (terenul nu este constructibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 45 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

15. imobil teren in suprafata de 40 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Cocorului nr. 7B, identificat cu I.E. 108245, (terenul nu este

construibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 46 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

16. imobil teren in suprafata de 26 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii fn, identificat cu I.E. 106699 (accesul la acest imobil se face prin imobilul cu I.E. 100199 sau prin imobilul cu I.E. 104393, imobilul nu are acces direct la un drum public, terenul nu este construibil), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 50 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

17. imobil teren in suprafata de 81 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii fn, identificat cu I.E. 106691 (terenul nu este construibil si nu are acces auto direct la un drum public), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 51 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

18. imobil teren in suprafata de 238 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii fn, identificat cu I.E. 106694 (terenul nu este construibil si nu are acces auto direct la un drum public), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 52 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

19. imobil teren in suprafata indiviza de 2.042 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Traian nr. 2, identificat cu I.E. 106689 (pe teren se afla o constructie inregistrata in cartea funciara 106689-C1, aceasta nu face obiectul vanzarii), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 55 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

20. imobil teren in suprafata de 4.473 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Str. Faleza nr. 2, identificat cu I.E. 106465 (terenul este afectat de contractul de suprafata autentificat cu nr. 540/08.07.2024, pe teren sunt 4 constructii intabulate in cartea funciara, acestea nu fac obiectul vanzarii), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 67 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

21. imobil teren in suprafata de 246 mp, care apartine domeniului privat al orasului, situat in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr. 57, identificat cu I.E. 108163 (terenul este partial imprejmuit, aceasta nu face obiectul vanzarii), vandut in baza Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 68 din 28.02.2025 si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019.

3. Informatii privind documentatia de atribuire: se regasesc in caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: prin solicitare verbala, Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, Compartimentul Colectare Taxe si Impozite, str. Avram Iancu nr. 2, Eforie Sud, judetul Constanta.

3.2. Denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vanzatorului, de la care pot obtine un exemplar din documentatia de atribuire: Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, Compartimentul Colectare Taxe si Impozite, str. Avram Iancu nr. 2, Eforie Sud, judetul Constanta.

3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 110 lei/exemplar, care se achita la casierie.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificarilor: 08.04.2025, ora 16:00.

4. Informatii privind ofertele: se regasesc in documentatia de atribuire.

4.1. Data-limita de depunere a ofertelor: 15.04.2025, ora 16:00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Str. Progresului nr. 1, la Registratura.

4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa oferta: un singur exemplar original.

5. Data si locul la care se va desfasura sedintapublica de deschidere a ofertelor: 16.04.2025, ora 09:00, Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Avram Iancu nr. 2, in sala de sedinte.

6. Denumirea, adresa, numarul de telefon si/sauadresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei: Tribunalul Constanta, Sectia Contencios si Administrativ Fiscal, Constanta, strada Traian nr. 31, tel. 0241/606.597, int. 247, fax 0241/617.413, e-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro.

7. Data transmiterii anuntului de licitatie catreinstitutiile abilitate, in vederea publicarii: 10.03.2025.

Publicat in: MO nr. 42 din 11.03.2025

-----