

Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural "Elena Roizen" din orașul Ovidiu, județul Constanța , C10-I3-477

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

ORASUL OVIDIU

Cod de identificare fiscala: 4301359; Adresa: Strada: Sanatatii, nr. 7; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Ovidiu; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 905900; Tara: Romania; Persoana de contact: Anghelina Naziru; Telefon: +40 241255340; Fax: +40 0241255341; E-mail: proiecte.primariaovidiu@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.primariaovidiu.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural "Elena Roizen" din orașul Ovidiu, județul Constanța , C10-I3-477

Numar referinta: 2024.4301359.1 -PAAP C10-I3-477

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Autoritatea contractanta este beneficiara contractului de finantare pentru proiectul ~Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural "Elena Roizen" din orașul Ovidiu, județul Constanța , C10-I3-477~, contract de finantare nr. 2703/13.02.2023 sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR /2022/C10- (Componenta 10- Fondul Local PNRR), Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Obiectivul general al proiectului vizează realizarea lucrărilor de reabilitare energetică moderată a clădirii publice cu destinația de camin cultural, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, conform auditului energetic ce a stat la baza realizării prezentei documentații.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele: efectuarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori și a terasei necirculabile, înlocuirea tâmplăriei exterioare neperformantă energetic, modernizarea instalațiilor electrice, modernizarea instalației de încălzire și a instalației de a.c.m., realizarea unor instalații de ventilare/climatizare, montarea unor sisteme solare pentru prepararea apei calde, montarea unor sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice astfel încât imobilul rezultat să îndeplinească toate cerințele normelor actuale cu privire la imobile de acest gen.

Valoarea estimata este compusa din:

4 Investitia de baza 3,518,863.06

4.1 Construcții si instalații 2,954,897.91

4.1.1 [0006.1] imobil Sp+P+1: Lucrari pentru cresterea eficientei energetice- lucrari eligibile 2,806,497.91

4.1.2 [0006.2] imobil Sp+P+1: Lucrari neeligibile- 148,400.00

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 563,965.15

4.3.1	[0006.1] imobil Sp+P+1: Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - lucrari eligibile	563,965.15
4.3.1.1	[0006.1] imobil Sp+P+1: Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - lucrari eligibile	563,965.15
5.1	Organizare de santier (Lucrari neeligibile)	73,872.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59,097.96
5.1.1.1	0006.3] imobil Sp+P+1: Lucrari neeligibile - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,129.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,968.00
5.1.2.1	[0006.4] imobil Sp+P+1: Lucrari neeligibile - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,774.49
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		3,592,735.51

Beneficiarul final: UAT Oras Ovidiu

Beneficiari reali-UAT Oras Ovidiu/ Centrul Cultural Elena Roizen.

Factori interesati : echipa de implementare a proiectului

Autoritati implicate in gestionarea asistentei financiare nerambursabile: MDLPA ca beneficiar reforma C10 PNRR

Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12 zile.

Termenul limita in care Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari: 6 zile inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare simplificat. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor este de 12 zile.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3550982,63

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

Locul principal de executare:

Denumire: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS OVIDIU Denumire: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS OVIDIU

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Avand in vedere implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural "Elena Roizen" din orașul Ovidiu, județul Constanta , C10-I3-477, cu finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, a fost aprobată demararea procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica de lucrări privind realizarea acestui obiectiv de investitii.

Obiectivul general al proiectului vizează realizarea lucrărilor de reabilitare energetică moderată a clădirii publice cu destinația de „camin cultural”, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, conform auditului energetic ce a stat la baza realizării prezentei documentații.

b) Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele: efectuarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori, înlocuirea tâmplăriei exterioare neperformantă energetic, modernizarea instalațiilor electrice, modernizarea instalației de încălzire și a instalației de a.c.m., realizarea unor instalații de ventilare/climatizare, montarea unor sisteme solare pentru prepararea apei calde, montarea unor sisteme fotovoltaice pentru producerea energiei electrice astfel încât imobilul rezultat să îndeplinească toate cerințele normelor actuale cu privire la imobile de acest gen etc.

Durata contractului: Executarea contractului incepe după constituirea garanției de buna execuție in timpul ofertat de operatorul economic pentru executia lucrarilor, avand in vedere termenul maxim de 10 luni de la emiterea ordinului de incepere al lucrarilor.

c) Procedura de atribuire aleasă este, conform prevederilor art. 113 alin. (1) al Legii 98/2016 - procedura simplificata intr-o singura etapa

d) Tipul contractului: un contract de executie de lucrari

e) Termen contract: maxim 10 de luni din care executie lucrari, inclusiv verificari si probe tehnologice, de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor si tinand cont de perioada de implementare a proiectului.

f) Plata se va efectua în urma emiterii facturilor fiscale de către operatorul economic cu care se va semna contractul de executie lucrari și după receptia calitativa si cantitativa conform prevederilor contractuale.

Penalitățile privind neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale sunt cele prevăzute

Contractul se atribuie ofertantului care îndeplinește criteriile de selecție și calificare impuse și a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare de către comisia de evaluare pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante. Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire. Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea crescătoare a prețurilor ofertate, oferta castigatoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mic preț. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

În cadrul prezentei achiziții, produsele si materialele încorporate ce urmează a fi achiziționate trebuie să fie noi, nefolosite, de asemenea, vor fi oferite cele mai recente modele. Produsele și materialele încorporate ce urmează a fi achiziționate ar trebui să încorporeze cele mai recente îmbunătățiri în proiectare și materiale.

- atribuirea se face pe baza criteriului „Cel mai bun raport calitate - preț”

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, autoritatea contractantă va aplica criteriul de atribuire „cel mai bun raport calitate - preț”, menționat la art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este oferta care întrunește punctajul cel mai mare, rezultat din aplicarea factorilor de evaluare stabiliți mai jos.

Valoarea estimata a achizitiei este compusa din urmatoarele capitole conform centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv:

4 Investitia de baza 3,518,863.06

4.1 Construcții si instalații 2,954,897.91

4.1.1 [0006.1] imobil Sp+P+1: Lucrari pentru cresterea eficientei energetice- lucrari eligibile 2,806,497.91

4.1.2 [0006.2] imobil Sp+P+1: Lucrari neeligibile- 148,400.00

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 563,965.15

4.3.1 [0006.1] imobil Sp+P+1: Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - lucrari eligibile 563,965.15

4.3.1.1 [0006.1] imobil Sp+P+1: Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - lucrari eligibile 563,965.15

5.1 Organizare de santier (Lucrari neeligibile) 73,872.45

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 59,097.96

5.1.1.1 0006.3] imobil Sp+P+1: Lucrari neeligibile - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 56,129.96

5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 2,968.00

5.1.2.1 [0006.4] imobil Sp+P+1: Lucrari neeligibile - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 14,774.49

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) 3,592,735.51 lei fara TVA

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract executie lucrari Creșterea eficienței energetice a Centrului Cultural "Elena Roizen" din orașul Ovidiu, judetul Constanta , C10-I3-477

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

6162 / 17.03.2025

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 6

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 6

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 6

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

STAN LEADER CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: 41658284; Adresa: Strada ZAMBILELOR, Nr. 347; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Viisoara;
Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 737158354; Fax: -E-mail: stanl67@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 3592735,51

Valoarea totala a contractului/lotului: 3550982,63

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Oferta declarată câștigătoare este oferta care obtine punctajul total cel mai ridicat. În cazul în care există egalitate între ofertanții clasati pe primul loc/ obtin acelasi punctaj total, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare, respectiv prețul total al ofertei. Dacă și în acest caz va exista egalitate, departajarea ofertelor se va face cu raportare la punctajele obținute pentru criteriile de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderii lor. Dacă și în urma aplicării prevederilor de mai sus punctajele aferente factorilor de evaluare sunt egale, autoritatea contractantă solicită o nouă propunere financiară ofertanților clasati pe primul loc, caz în care contractul este atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

1) Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

2) Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la sectiunea Doc., clarificari si decizii din cadrul invitatiei de participare, autoritatea contractanta urmand sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor inregistra in SEAP (www.elicitatie.ro) ca operatori economici si ca participanti la procedura de atribuire. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificari in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP (sectiunea "Intrebari"). Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (sectiunea "Intrebari"), in format electronic, semnate cu semnatura electronica.

3) Ofertantul isi asuma raspunderea exclusiva pentru legalit. si autenticitatea tuturor doc. prezentate in vederea participarii la procedura.

4) Analizarea doc. prezentate de ofertanti de catre comisia de evaluare nu angajeaza din partea acesteia nici o raspundere sau obligatie fata de acceptarea ca fiind autentice sau legale si nu inlatura raspunderea exclusiva a ofertantului sub acest aspect.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București;
Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL)
https://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art.8 din legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Primaria Orasului Ovidiu- Biroul Achizitii, Investitii și Proiecte cu Finantare Externa

Adresa: Strada Sănătății nr. 7; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Ovidiu; Cod postal: 905900; Tara: Romania; Telefon:
40241255340; Fax: +40 241255341; E-mail: proiecte.primariaovidiu@gmail.com; Adresa internet: (URL)
https://www.primariaovidiu.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

17.03.2025