

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018

**I.Denumirea proiectului: CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC S+P+3E, IMPREJMUIRE TEREN**

#### **II.Titular:**

- numele: UNIVERSITATEA NATIONALA DE EDUCATIE FIZICA SI SPORT
- adresa poștală: Strada Tudor Vladimirescu nr.65-67, Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, nr. Cad. 102979
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: bogdan.radu.arhitectura@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Bogdan Radu, arhitect. 0733385286
- director/manager/administrator; Marius Stoica, rector
- responsabil pentru protecția mediului.

#### **III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a)un rezumat al proiectului;

Imobilul cu nr. cadastral 102979 se afla in proprietatea UNIVERSITATII NATIONALE DE EDUCATIE FIZICA SI SPORT (cf. Certificatului de Urbanism nr. 209 din 17.08.2023). Cu Încheierea nr. 6092/21.04.2004, se intabulează dreptul de proprietate în favoarea UNIVERSITATII NAȚIONALE DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT.

**Obiectivul principal** preconizat prin realizarea investitiei este construirea unui corp nou de cazare pentru studentii Universitatii mentionate, dotat cu spatii pentru luat masa si spatii pentru relaxare (terasele exterioare).

Investitia reprezinta o contributie importanta la rezolvarea unor probleme de desfasurare a activitatilor studentilor pentru pregatirea acestora in domeniul dorit.

Caminul va dispune de 78 locuri de cazare in camere cu 2 si 3 paturi. Pentru studentii ce sunt cazati, se propune dotarea cladirii cu o zona de spalatorie, bucatarie si spatii anexe de depozitare, precum si adapost A.L.A.

Obiectivele fizice prevazute prin realizarea acestei investitii sunt urmatoarele:

- Imbunatatirea infrastructurii invatamantului universitar prin realizarea spatiilor necesare;
- Lărgirea ariei educaționale și implementarea unor programe în concordanță cu solicitările de pe piața muncii și a Cadrului European al calificărilor;
- Dezvoltarea și diversificarea cercetării fundamentale, aplicative și interdisciplinare din domeniul educației fizice și sportului pe plan național și internațional prin inițierea și participarea la realizarea de proiecte științifice naționale și internaționale;
- Abilitarea resurselor umane cu înaltă calificare în direcții care vizează educația fizică și sportul de performanță, prin contribuția substanțială a Facultății de Educație Fizică și Sport;
- Contributia la dezvoltarea si modernizarea zonei;
- Reducerea consumului de energie si utilizarea ei cat mai eficienta;
- Instalare panouri fotovoltaice si solare pe acoperis;
- Instalare statie electrica de incarcare auto in parcare exteroara existenta;

De asemenea, investitia propusa are la baza Studiul de conformare energetica la cerinta „Cladiri cu consum aproape egal cu zero” – Raportul privind posibilitatea utilizarii de surse alternative de energie si studiul geotehnic pentru amplasamentul propus.

Se respecta in proiect indeplinirea cerintelor de calitate in constructii (Legea nr.10/1995 actualizata).

b)justificarea necesității proiectului;

Suplimentarea spatiilor de cazare pentru studentii Universitatii Nationale de Educatie fizica si Sport. Unitatea de cazare faciliteaza deplasarile ce au ca scop antrenamentul.

Îmbunătățirea infrastructurii învățământului universitar prin realizarea spațiilor de cazare necesare pentru studentii sportivii din lot desemnati de universitatea de educatie fizica si sport care intra in practica.

c)valoarea investiției;

- 23.094.916,30 lei (cu TVA), din care C+M = 14.540.610,00 lei (cu TVA)

d)perioada de implementare propusă;

2025 – 8 luni

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan topografic sc 1:500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Clădirea propusă se încadrează fără agresivitate în zona înconjurătoare amplasamentului respectând reglementările urbanistice în vigoare.

Pentru realizarea noii construcții, se propune demolarea corpului C7 existent pe teren, care are regim de înălțime parter si funcțiunea de anexa. Suprafața construita a Corpului C7 = 10.00 mp.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede studierea amplasarii pe teren a unui imobil in regim de inaltime S+P+3E retras, avand functiunea de camin studentesc care va caza studentii alesi in lotul pentru practica.

Accesul la teren se poate face pietonal din b-dul Tudor Vladimirescu, iar accesul auto se realizeaza din strada Grivita Rosie si din strada 1 Mai.

Propunerea eficientizeaza energetic prin reducerea spatiilor vitrate de pe fatada, pentru a limita consumul de energie si de a imbina armonios solutii de fatade moderne, compuse din fatade ventilate cu finisaj din tabla ondulata si spatii vitrate mai reduse.

Fatadele vor utiliza in componenta lor zone de termosistem din vata minerala bazaltica de 15 cm cu finisaj tencuiala decorativa, culoare bej si zone de sistem fatada ventilata cu tabla culoare albastra.

Invelitoarea se va executa din membrana PVC hidroizolatie cu protectie UV.

Cladirea propusa se incadreaza fara agresivitate in zona inconjuratoare amplasamentului respectand reglementarile urbanistice in vigoare.

Caminul studentesc nu influenteaza alte cladiri invecinate. Cladirea nu se alipeste la constructiile vecine, delimitandu-se prin retrageri ce permit pastrarea integritatii contextului in care se inscrie.

Cladirea va fi realizata cu solutii care satisfac toate cerintele de calitate si siguranta impuse de legislatia in vigoare pentru astfel de obiective.

Au fost studiate atâta exemple de campusuri universitare și cămine studențești moderne din lume, cât și nevoile și dorințele studenților.

Se vor realiza lucrări de amenajare a terenului. Curtea se va amenaja pentru a crea un spațiu cat mai atrăgător și primitiv pentru studenți. Se va reface pardoseala cu dale din piatră naturală, poziționate paralel cu corpul propus cu funcțiunea de camin.

De asemenea, se vor amenaja spații verzi cu gazon, arbuști și arbori ornamentali.

Pentru a permite accesul autospecialelor pentru intervenție în caz de incendiu în curte, se va lăsa liber spațiul necesar (alee acces pompieri 4.00 m lațime) și nu va fi amplasat niciun obstacol (obiect de mobilier urban) pe acest traseu. Aleea pentru acces pompieri va ajunge până în cel mai îndepărtat punct al curții.

### **Structura functionala propusa:**

#### **CAMIN STUDENTESC S+P+3E**

- **PLAN SUBSOL** : casa scarii 1, casa scarii 2, put lift, sas presurizat, statie pompe incendiu, C.T., T.E.G., spalatorie/uscatorie, sas ALA, adapost ALA, depozitare ALA, G.S. ALA, evacuare gura de lup, vestiar femei, vestiar barbati, hol, depozitare bucatarie;

S. UTILA PLAN SUBSOL = 334.17 mp

- **PLAN PARTER** : windfang, E.C.S., hol+receptie, put lift, casa scarii 1, administratie, G.S.persoane cu dizabilitati, hol, G.S. femei, G.S. barbati, cantina, zona acces cantina, bufet, oficiu, bucatarie, casa scarii 2

S. UTILA PLAN PARTER : 330.28 mp

- **PLAN ETAJ 1 (COTA + 4.00)**: coridor, 7 x camera 2 persoane + hol + baie, 4 x camera 3 persoane + hol + baie, casa scarii , put lift.

S. UTILA PLAN ETAJ 1 : 331.03 mp

- **PLAN ETAJ 2 (COTA + 7.00)**: coridor, 7 x camera 2 persoane + hol + baie, 4 x camera 3 persoane + hol + baie, casa scarii , put lift.

S. UTILA PLAN ETAJ 2: 331.03 mp

- **PLAN ETAJ 3 (COTA + 10.00):** coridor, 6 x camera 2 persoane + hol + baie, 4 x camera 3 persoane + hol + baie, casa scarii , put lift, logie.

S. UTILA PLAN ETAJ 2: 331.03 mp

### **Finisaje exterioare:**

Solutia prezentata presupune folosirea unor vitraje mai reduse, fara a altera, inasa, iluminatul natural corespunzator spatiilor de cazare.

Fatadele vor utiliza in componenta lor zone de termosistem din vata minerala bazaltica de 15 cm cu finisaj tencuiala decorativa, culoare bej si zone de sistem fatada ventilata cu tabla culoare albastra.

Tâmplăriile exterioare se vor executa din aluminiu culoare bej, cu geam triplu termoizolant;

Pentru delimitarea nivelurilor pe se va monta in fatada un profil metalic tip C, culoare alb.

Acoperirea corpului de constructie va fi realizata in terasa circulabila.

- profilul și capacitățile de producție;  
Nu e cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
Nu e cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu e cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Nu e cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;  
Bransamente si racorduri de utilitati la retea existenta stradala.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
Activitățile de dezafectare de pe amplasamentul lucrarilor dupa terminarea executiei sunt urmatoarele :

- Utilajele si orice echipamente mecanice se vor retrage la terminarea lucrarilor, de preferinta pe masura ce nu mai sunt utilizate, prin grija si raspunderea contractorului;

- Va fi curatat amplasamentul de resturi si pete de carburanti (daca este cazul), precum si alte resturi metalalice si materiale de constructie;

- Toate zonele pe care s-au executat lucrari se vor amenaja corespunzator pentru a conferi ambientului un aspect cat mai placut in concordanta cu solutiile din documentatii si prevederile acordurilor si avizelor.

Dupa lucrarile mentionate mai sus, amplasamentul va fi amenajat conform solutiei de arhitectura.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Au fost adăugate cai noi de acces de tip: tehnic- auto, acces rampa pentru pers cu dizabilitati.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; - metode folosite în construcție/demolare;

Realizarea obiectivului implica urmatoarele categorii de lucrari :

- Excavatii si lucrari de terasamente;
- Turnari de betoane in elemente structurale (infrastructura si suprastructura);
- Lucrari de zidarie, tencuieli si finisaje;
- Instalatii interioare (sanitare, electrice, termice);
- Bransamente si racorduri de utilitati;
- Amenajare parcare, platforme, cai de acces).

Antreprenorul lucrării va alege tehnologii moderne și cele mai bune practici disponibile în domeniul construcțiilor, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea lucrătorilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție va fi conform anexei la contract. Planul de execuție va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu e cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru organizarea execuției lucrărilor a fost obținut Certificatul de Urbanism nr.209 din 17.08.2023 emis de Primaria Sectorului 4 al Municipiului București.

#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

In prezent, condițiile de cazare sunt necorespunzătoare, iar anexa (W.C.-uri) sunt total necorespunzătoare și se propune demolarea integrală a corpului de clădire.

Prin tema de proiectare se propune :

- desființarea w.c.-urilor C7;
- realizarea unui nou soclu, pentru menținerea cotei actuale a terenului amenajat;
- execuția unei construcții noi cu regim de înălțime S+P+3E, cu funcțiunea de spațiu pentru cazare – camin studentesc;
- realizarea de terase și spații verzi în zona adiacentă corpului nou propus;

- realizarea de spații de parcare conforme în incintă.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se propune amenajarea spațiului exterior, pentru a crea o atmosferă primitivă și un spațiu fluid, în care studenții își pot desfășura activitățile în aer liber. Accesul cel mai apropiat de zona de acces spre spațiile de cazare se va face din Strada Grivita Rosie, în timp ce accesul către zona de terase și cantină se va face cel mai apropiat din Strada Tudor Vladimirescu, din zona falezii.

Pentru a permite accesul autospecialelor pentru intervenție în caz de incendiu în curte, se va lăsa liber spațiul necesar (alee acces pompieri 4.00 m lățime) și nu va fi amplasat niciun obstacol (obiect de mobilier urban) pe acest traseu. Aleea pentru acces pompieri va ajunge până în cel mai îndepărtat punct al curții.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Au fost păstrate caile de acces existente, acestora adăugându-se câteva accese noi de tip tehnic, pietonal sau pentru persoane cu dizabilități.

- metode folosite în demolare;  
Desfaceri elemente structurale metal, beton și desfaceri zidării.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu e cazul.

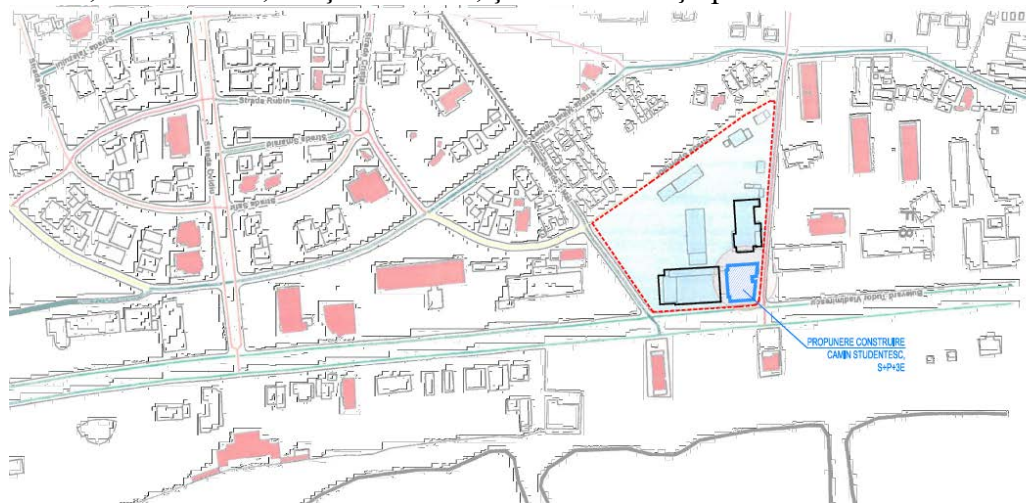
#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;  
Nu e cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Nu e cazul.



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Terenul studiat este poziționat în proximitatea Marii Negre, în zona falezii din localitatea Eforie Nord și are ca puncte de interes, următoarele:

- Plaja Eforie Nord;
- Monumente istorice (cf. schema);
- Lacul Techirghiol;
- Lacul Belona;
- Parcul Central Eforie Nord și Teatrul de vară;
- Port de agrement – Ana Yacht Club;
- Hotel Europa.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Baza Sportiva UNEFS.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Obiectivul studiat are funcțiune de baza sportiva pentru Universitatea de Educatie Fizica si Sport, iar cladirea nou propusa completeaza astfel prin adaugarea zonei de cazare.

- arealele sensibile;

Nu e cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

## VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### **(A) Atenuarea schimbarilor climatice (cerinta de descriere cf. Deciziei etapei de evaluare initiala Nr. 77/25.02.2025 emisa de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului)**

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES ?

In scenariul in care cladirea nu ar avea surse alternative de energie, emisiile echivalente CO2 ating valoarea 5,5 tCO2e/an.

Pe de alta parte, rezumand indicatorii pentru indeplinirea criteriilor de conformare NZEB, avem urmatorul tabel pentru solutia ce presupune utilizarea de surse de energie alternativa:

	Cladirea propusă prin proiect	Cerinte NZEB	Respectare	NZEB plus (- 20% en primara)	Respectare
Energie primara totala (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	56,1	99,1	DA	79,3	DA
Emisii CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	1,1	12,0	DA	12,0	DA
Procent RER (%)	94,2%	30%	DA	30%	DA

Astfel, utilizand formula :  $1,1 \text{ kgCO}_2/\text{mp. an} \times 1323,34 \text{ (suprafata utila)} : 1000$ , ne rezulta o valoare a emisiilor de CO<sub>2</sub> de 1,45 tCO<sub>2</sub>/an, prin solutia propusa prin proiect.

Ne rezulta asadar, o diferenta a emisiilor de 4.05 t CO2/an.

De asemenea, prin solutia propusa, productia totala de energie verde este de 58087,507 kWh. Emisiile de CO<sub>2</sub> evitate sunt 15538,408 kgCO<sub>2</sub>/an.

Conform Studiului de energii alternative aferent proiectului, cladirea propusa respecta pragurile NZEB impuse atat in cadrul energiei primare totale, emisii CO<sub>2</sub> si procent RER .



In plus, solutia maximizeaza pe cat posibil eforturile pentru realizarea unei „cladiri al carei consum de energie este aproape egal cu zero” si cu un minimum 30% energie din surse regenerabile.

- Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?

Proiectul nu implica schimbarea destinatiei terenului, nu vor avea loc despaduriri.

- Implica si alte activitati (de exemplu, împaduriri) care pot actiona ca absorbanti de emisii?

Proiectul propus inglobeaza in amenajarea exterioara a zonei de parter adiacente caminului, zone verzi, plantate ce pot actiona ca absorbanti de emisii din zona strazii circulata auto. In locul platformei betonate existente, se va amenaja un spatiu pietonal aerisit, avand complementare zonele plantate mentionate. Acestea se vor situa atat spre strada, cat si spre calcanele vecine (spatiu tampon).

- Va influenta proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?

Avand in vedere procentul RER atins in cadrul proiectului (94.2%, cu o cerinta minima de 30 %), intelegem ca propunerea indica o cladire sustenabila, cu o dependenta redusa de combustibili fosili. Astfel, cererea de energie este foarte redusa, incurajand si promovand utilizarea de sisteme alternative.

- Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?

Da, se va implementa utilizarea surselor regenerabile de energie.

Principalele surse regenerabile de energie utilizate in proiect sunt:

- a. Energia solara prin panouri fotovoltaice (50,05 kWp) si prin panouri solare termice pentru prepararea apei calde de consum.
- b. Energia termica din aerul exterior, prin pompe de caldura aer-apa in sistem hibrid dimensionate pentru asigurarea incalzirii si racirii cladirii.

S-a optat pentru utilizarea celor doua tipuri de energie pentru obtinerea unui coeficient RER mai mare.

- Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale?

Proiectul nu va determina o crestere semnificativa a deplasărilor personale, întrucât acesta este destinat studenților, iar amplasarea sa in incinta Bazei Didactice UNEFS permite acces facil la servicii esențiale. Proiectul presupune dotari precum cantina, loc de luat masa, spalatorie si terasa pentru asigurarea pe cat se poate a necesarelor esentiale si astfel pentru evitarea deplasarilor suplimentare in oras. În plus, proiectul încurajează utilizarea transportului public și a mobilității alternative, contribuind astfel la reducerea impactului asupra traficului rutier.

Pozitionarea in zona costiera a localitatii reprezinta de asemenea un avantaj in evitarea deplasarilor studentilor, iar in acelasi timp proiectul poate atrage alte dezvoltari in zona, beneficiind de o expunere sporita catre public.

- Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?

Proiectul va determina o crestere redusa a transportului de marfă, în special în fazele de construcție și aprovizionare cu materiale de construcție. Avand in vedere ca perioada de executie va fi redusa si perioada estival evitata, disconfortul creat va fi minim.

După finalizarea căminului, transportul de marfă se va limita la livrările ocazionale de produse alimentare și alte necesități pentru studenți. Livrarile pot fi efectuate destul de rar, deoarece proiectul inglobeaza spatii de depozitare generoase si adecvate necesitatilor specifice. Cu toate acestea, se vor implementa măsuri pentru a minimiza impactul asupra traficului și a infrastructurii, prin planificarea corespunzătoare a accesului tehnic și a rutelor de livrare.

Activitățile asociate unui cămin studențesc nu implică livrări frecvente sau volume mari de marfă. Aprovizionarea cu bunuri și servicii va fi gestionată într-o măsură redusă, iar infrastructura existentă este suficientă pentru a face față necesităților de transport.

**(B) Adaptarea la schimbările climatice (cerința de descriere cf. Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 77/25.02.2025 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului)**

- Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbări climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al marilor, mările de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț – dezgheț ?

Proiectul propus nu generează efecte semnificative asupra schimbărilor climatice locale, nefiind un factor de amplificare pentru fenomene precum valurile de căldură, seceta, precipitațiile extreme, inundațiile, vânturile puternice, alunecările de teren sau eroziunea costieră. Prin implementarea proiectului, a unor soluții sustenabile și prin respectarea principiilor de eficiență energetică și protecție a mediului, proiectul nu contribuie la degradarea climatului local, menținând un echilibru între dezvoltarea urbană și protecția resurselor naturale.

- În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?

Configurarea proiectului anticipează posibilele fluctuații ale standardelor climatice uzuale, luând în calcul elemente ce pot îmbunătăți flexibilitatea clădirii din acest punct de vedere.

Adaptarea proiectului la schimbările climatice este necesară pentru siguranța și confortul studenților, dar și pentru sustenabilitatea investiției pe termen lung.

Căminul studențesc oferă un mediu sigur și eficient energetic prin alegerea unor soluții arhitecturale și tehnice adecvate, precum:

- Pentru valurile de căldură și efectul de insulă termică s-au propus soluții de adaptare precum fațade ventilate pentru reducerea acumulării de căldură și o zonă verde perimetrală de umbră naturală și pentru confort termic exterior.

- Pentru furtuni puternice sau vânturi extreme se vor lua măsuri de prindere și ancorare solide pentru elementele exterioare, iar având în vedere faptul că prezenta rafalelor puternice este mai ales în sezonul rece, studenții vor evita întâmpinarea unor asemenea fenomene, întrucât principalele deplasări sunt sezoniere, pe timp cald.

- Din punct de vedere al evitării eroziunii costiere și creșterea nivelului mării, proiectul utilizează ca soluții de adaptare alegerea corectă a tipului de fundație (cf. studiu geotehnic), evitarea construirii în zone cu risc ridicat de instabilitate a solului și utilizarea unor soluții de drenaj eficiente și protecție împotriva infiltrațiilor de apă. Se vor prevedea sisteme de gestionare a apelor pluviale și se va păstra elevația cotei pardoselii la parter pe soclul preexistent pentru a preveni infiltrările.

- Din punct de vedere al perioadelor reci și îngheț-dezgheț, proiectul propune utilizarea unor materiale rezistente la aceste cicluri alternante, precum și sisteme de izolație termică performantă pentru reducerea pierderilor de căldură. Utilizarea geamurilor termoizolante pentru confort termic și eficiența energetică reprezintă de asemenea măsuri de conformare la schimbările climatice posibile.

-Din punct de vedere al utilizării unor soluții potrivite contextului, s-a ales implementarea unor pompe de caldura ce au o rata de eficienta mai mare de la -5 grade celsius in sus, fiind recomandate pentru contextul geografic din localitatea Eforie Nord.

- Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?

Proiectul propus nu va contribui la creșterea vulnerabilității climatice a persoanelor și activelor din vecinătatea sa. Prin implementarea unor soluții constructive și tehnologice durabile, acesta nu va amplifica riscurile asociate schimbărilor climatice, precum valurile de căldură, precipitațiile extreme, inundațiile, furtunile sau eroziunea costieră. De asemenea, proiectul nu va afecta negativ infrastructura existentă, resursele de apă sau calitatea mediului urban, menținând un echilibru între dezvoltarea construită și adaptarea la condițiile climatice locale.

### **(C) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Execuția lucrărilor nu va polua în niciun fel apele. Pânza freatică din zonă poate fi direct influențată doar în cazul unor infiltrații de debite mari sau în cazul unor avarii la rețeaua de canalizare menajeră sau pluvială, având ca efect ridicarea nivelului freaticului. Probabilitatea de apariție este extrem de redusă. Se considera ca impactul este nesemnificativ.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Impactul asupra aerului poate fi pe perioada construcției, principalele surse de poluare fiind autovehiculele și utilajele care se folosesc la transportul și punerea în operă a materialelor de construcție, precum și emisiile de pulberi de la excavații sau alte lucrări desfășurate în amplasament. Efectele sunt negative, directe, temporare și pe termen scurt.

În plus, toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare asigurând astfel încadrarea în normele europene privind calitatea aerului.

Din punct de vedere al impactului proiectului propus asupra calității aerului în perioada de exploatare se apreciază faptul că, principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a execuției proiectelor sunt reprezentate de sursele mobile aferente traficului rutier.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin proiect, se vor genera un impact negativ, direct, de scurtă durată și temporar, reprezentat prin emisiile sonore specifice activităților de construcție, generate de utilajele și mijloacele de transport.

În perioada de exploatare, impactul este unul negativ, direct, permanent, pe termen mediu sau lung. Principalele surse de zgomot și vibrații care pot apărea, sunt reprezentate de traficul rutier.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Propunerea spațiului verde va ajuta la gradul de umbrire al clădirii, fluxului de aer și să reducă impactul radiației solare și efectul de insulă de căldură conform proiectului amplasamentului. Pentru spațiile de cazare, în cadrul tamplariilor au fost propuse parasolare încastate în ancadrame, pentru posibilitatea reglării dozajului de lumină către interior.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție a lucrărilor, se vor desfășura activități specifice construcției, ce pot genera forme de impact direct și indirect asupra solului și subsolului, cu efect temporar, pe termen scurt, însă acesta va fi unul nesemnificativ.

Impactul asupra solului, în perioada de execuție se poate manifesta fie direct, fie indirect prin intermediul mediilor de dispersie.

Formele de impact asupra solului ce pot fi identificate, în perioada de execuție a lucrărilor sunt următoarele:

- Impurificarea solului în zona amplasamentului unde se realizează lucrările;
- Modificări calitative ale solului sub influența poluanților prezenți în aer;
- Perturbarea structurii geologice, datorită excavațiilor realizate pentru execuția subsolurilor;
- Deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru, posibilitate relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului.

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate au un potențial impact negativ, temporar, pe termen scurt asupra solului, însă se apreciază că respectarea măsurilor de protecție și organizatorice adecvate, precum și manifestarea efectelor pe o perioadă limitată de timp, vor diminua impactul asupra solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se va genera un impact negativ, direct sau indirect, semnificativ asupra solului, având în vedere faptul că lucrările se vor realiza într-o zonă antropizată.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

**g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, după cum am figurat la cap V. Descrierea amplasării proiectului, amplasamentul se afla la o distanță considerabilă de orice monument istoric și de arhitectură.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Ansamblul studiat este situat într-o zonă turistică, în apropierea falezii Plajei Eforie Nord, astfel pentru încadrarea în context sunt luate măsuri în privința aceasta.

Obiectivul are în proximitatea acestuia monumente istorice, în stațiunea turistică, însă la nu mai puțin de aprox. 600 m.

**h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**1. Clasificarea și codificarea deșeurilor**

**A. Deșeuri menajere și asimilabile**

- Deșeuri biodegradabile (deșeuri alimentare din cantină și bucătărie)

20 01 08 – Deșeuri biodegradabile

20 03 02 – Deșeuri de la piețele agroalimentare (valabil pentru resturile organice din cantină)

- Deșeuri reziduale (nereciclabile)

20 03 01 – Deșeuri municipale amestecate

**B. Deșeuri reciclabile**

- Deșeuri de hârtie și carton

15 01 01 – Ambalaje din hârtie și carton

20 01 01 – Hârtie și carton

- Deșeuri de plastic și metal

15 01 02 – Ambalaje din plastic

15 01 04 – Ambalaje din metal

20 01 39 – Materiale plastice

20 01 40 – Metale

- Deșeuri de sticlă

15 01 07 – Ambalaje din sticlă

20 01 02 – Sticlă

### C. Deșeuri periculoase (în cantități reduse, dar relevante pentru gestiunea corectă)

- Uleiuri și grăsimi alimentare uzate (din bucătărie)

20 01 25 – Uleiuri și grăsimi comestibile

- Deșeuri din detergenți și substanțe de curățenie (din spălătorie și bucătărie)

20 01 29 – Detergenți care conțin substanțe periculoase

20 01 30 – Detergenți, alții decât cei specificați la 20 01 29

- Deșeuri de echipamente electrice și electronice (DEEE) (înlocuire becuri)

20 01 35 – Echipamente electrice și electronice care conțin componente periculoase

### D. Deșeuri textile (din spălătorie, lenjerii uzate)

20 01 11 – Textile

#### **2. Estimări privind cantitățile de deșeuri generate**

Tip dese	Cantitate estimata pe luna (kg)	Cantitate estimata pe an (tone)
Deseuri biodegradabile	1080 kg	12.96 t
Deseuri menajere mixte	540 kg	6.48 t
Deseuri de hartie si carton	90 kg	1.08 t
Deseuri de plastic si metal	135 kg	1.62 t
Deseuri de sticla	90 kg	1.08 t
Ulei alimentar uzat	45 kg	0.54 t
Deseuri textile (lenjerii de pat)	72 kg	0.86 t
Deseuri din detergenti	18 kg	0.22 t
Becuri uzate (tuburi fuorescente si alte surse de iluminat)	5 kg	0.06 t
<b>Total deseuri generate anual</b>		<b>≈ 25 t</b>

Deseurile biodegradabile sunt cele mai semnificative cantitativ, acestea urmand sa fie colectate separat.

Deseurile reciclabile (hartie, plastic, metal, sticla) se vor colecta separat pentru a reduce cantitatea deseurilor mixte.

Uleiurile uzate vor fi colectate separat si predate catre operatori autorizati.

Deseurile textile din lenjerii de pat vor fi reciclate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În toate etapele implementării investiției se va menține evidenta gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.



Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/ mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeurii generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, de exemplu echipamente informatice și de telecomunicații de dimensiuni mici (nici o dimensiune externă mai mare de 50 cm), vor fi gestionate în conformitate cu Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE), transpusă în legislația națională prin OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

Deșeurile de pământ natural necontaminat (steril + pământ vegetal recuperat) se vor utiliza în lucrările de refacere a mediului, pentru umpluturi și copertare a terenului nivelat iar o parte se va transporta la depozitul ecologic autorizat. Uleiurile uzate se colectează și se depozitează în recipiente metalici și se valorifică la unități specializate. Refacerea amplasamentelor afectate de lucrări și organizări de șantier imediat după finalizarea lucrărilor de construcție.

Deșeurile rezultate din activitățile de operare/întreținere vor fi gestionate similar cu deșeurile generate în perioada de construcție.

Se va urmări includerea în caietele de sarcini, părți integrate ale proiectului tehnic de execuție, a prevederii din OUG 92/202170 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.

Astfel, proiectul propune o economie circulara, inclusiv in prevenirea si reciclarea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile menajere generate in locatia santierului vor fi colectate si evacuate in conditii sigure – colectarea se va face in pubele de colectare selectivă amplasate pe platforme betonate si se vor preda la o firma autorizata.

#### **i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

(D)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

#### **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Impactul asupra populației, sănătății umane

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, va exista un impact direct, temporar, pe termen scurt asupra populației datorită organizării de șantier, precum și realizării lucrărilor propriu-zise, specific oricărui tip de lucrare de execuție.

În ceea ce privește emisiile provenite de la arderea combustibilului în motoarele autovehiculelor, poluanții specifici identificați sunt oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), dioxid de sulf, pulberi, metale grele (Pb), ce pot influența negativ, direct, pe termen scurt, mediu sau lung sănătatea populației expuse, în condițiile în care se depășesc valorile reglementate prin legislația în vigoare.

Se apreciază ca pe perioada de execuție nu se vor depăși valorile concentrațiilor de poluanți (pulberi și emisii provenite de la arderea combustibilului în motoarele autovehiculelor), astfel încât nu se va genera un impact direct, negativ semnificativ asupra populației.

În perioada de exploatare, titularul va asigura instituirea măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare în vederea respectării legislației de mediu în vigoare.

- Impactul asupra faunei și florei

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare, impactul negativ, generat de realizarea proiectului, va fi unul nesemnificativ, având în vedere faptul că zona vizată de lucrările propuse în proiect reprezintă o suprafață antropizată, prin urmare importanța din punct de vedere al vegetației, florei sau faunei este redusă, iar impactul asupra biodiversității este redus și manifestat, cu precădere, în perioada de execuție a investiției.

Pe amplasamentul proiectului nu există specii de plante și animale pentru care să fie necesare măsuri speciale de conservare, iar în zonă nu au fost identificate arii naturale protejate care ar putea fi afectate de realizarea investiției. De asemenea, nu vor fi realizate tăieri de arbori și se va interveni asupra spațiilor verzi existente.

- Impactul asupra solului

În perioada de execuție a lucrărilor, se vor desfășura activități specifice construcției, ce pot genera forme de impact direct și indirect asupra solului și subsolului, cu efect temporar, pe termen scurt, însă acesta va fi unul nesemnificativ.

Impactul asupra solului, în perioada de execuție se poate manifesta fie direct, fie indirect prin intermediul mediilor de dispersie.

Formele de impact asupra solului ce pot fi identificate, în perioada de execuție a lucrărilor sunt următoarele:

- Impurificarea solului în zona amplasamentului unde se realizează lucrările;
- Modificări calitative ale solului sub influența poluanților prezenți în aer;
- Perturbarea structurii geologice, datorită excavațiilor realizate pentru execuția subsolurilor;
- Deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru, posibilitate relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului.
- Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate au un potențial impact negativ, temporar, pe termen scurt asupra solului, însă se apreciază ca respectarea măsurilor de protecție și organizatorice adecvate, precum și manifestarea efectelor pe o perioadă limitată de timp, vor diminua impactul asupra solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se va genera un impact negativ, direct sau indirect, semnificativ asupra solului, având în vedere faptul că lucrările se vor realiza într-o zonă antropizată.

- Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale

Prin execuția lucrării propuse nu se produc dezechilibre asupra folosințelor, respectându-se instrucțiunile de lucru care trebuie să cuprindă măsurile de prevenire a accidentelor, de protecție a muncii și de protecție a mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- montarea de pompe de căldură aer-apă, distribuția aerului cald în spațiile interioare cu funcțiunile de cazari se va realiza cu ventiloconvectoare, pompele de căldură vor asigura necesarul de încălzire și de a.c.m.; pompele vor asigura și apa răcită pe timpul sezonului rece, pentru CTA;

- se va monta și o centrala termică pe gaz ca alternativă;

- se vor monta recuperatoare pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt în zonele de cazare;

- montarea unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, pe terasa necirculabilă a clădirii;

- montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor;

- montarea de senzori de prezență la corpurile sanitare, pentru economie de energie;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență pe spațiile comune, pentru economie de energie;

- această intervenție respectă valorile consumurilor unitare primare, al emisiilor de CO2 și aportul surselor neconvenționale.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător

și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Memoriul a fost întocmit cu Principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) este definit prin Regulamentul 852/2020 și se referă la modul în care o activitate se raportează la cele șase obiective de mediu (Tabelul 1) și dacă activitatea respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre aceste obiective de mediu (conform articolului 17 din Regulamentul 852/2020).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Se dorește implementarea investiției prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere).

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
  - Șantierul se va îngădi perimetral cu împrejurimi continue.
  - Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.
  - Accesul în șantier se va realiza prin intermediul aleii de acces ce se va executa în incintă, cu legătura directă spre strada acces.
  - Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcina de muncă, etc.
- În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h . În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
- Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotajul, cu excepția cazului

în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

- Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în biroul ce se va amenaja.
- Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentatia și lucrurile personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

- Șantierul va fi organizat și dotat astfel încât lucrătorii să aibă acces facil la : Apă potabilă; cabina WC și chiuvete pentru spălare. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.
- Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.
- Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.
- În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienicosanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel. Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator
- În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii.
- Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier. Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale și în termen de valabilitate. Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura în interiorul incintei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.
  - Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării .
  - Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și incuieră – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.
  - Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.
  - Depozitarea materialelor se va face ordonat pe o platformă, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .
  - Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.
  - Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.
  - Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării .



- Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejurire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuierie – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.
- Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.
- Depozitarea materialelor se va face ordonat pe o platforma, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .
- Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.
- Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Promovarea reutilizării și reciclării deșeurilor generate de construcție prin colectarea selectivă și separarea materialelor pentru reciclare și reutilizare. Executantul lucrării va încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. Proiectul nu presupune utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase, respectiv substanțe restricționate.

Deșeurile de pământ natural necontaminat (steril + pământ vegetal recuperat) se vor utiliza în lucrările de refacere a mediului, pentru umpluturi și copertare a terenului nivelat iar o parte se va transporta la depozitul ecologic autorizat. Uleiurile uzate se colectează și se depozitează în recipiente metalici și se valorifică la unități specializate. Refacerea amplasamentelor afectate de lucrări și organizări de șantier imediat după finalizarea lucrărilor de construcție.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

.....