



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul extravilan -
parcelele identificate cu nr. cadastral 205205, 213559, 205480, 212453,
în vederea introducerii în intravilan a parcelei A 898/27,
inițiator Bimmer Workshop SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.03. 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.

5964/18.03.2022

- avizul Arhitectului șef nr. 6596/04.03.2022,

- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 60577/24-03.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea
monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor
de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid
privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" -
indicativ GM-010-2000,

- art. 2 alin. (2¹) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,

- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- avizul de oportunitate nr. 207326/14.11.2019 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale
art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul extravilan -
parcelele identificate cu nr. cadastral 205205, 213559, 205480, 212453, în vederea
introducerii în intravilan a parcelei A 898/27, conform documentației anexate care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, situat în
extravilanul municipiului Constanța, parcela A 898/27, în suprafață de 5.000 mp
(potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr.
cadastral 205480, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietate Bimmer
Workshop SRL conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 311/02.03.2020
la Biroul individual notarial Rașid Geandan.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani la solicitarea investitorului.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Bimmer Workshop SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, 27 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Miha Ochiucă
[Signature]

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

[Signature]

CONSTANȚA

NR. 100 / 31.03. 2022