



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 111/2024**

**(conexat cu dosare de executare silita nr. 626/2024, nr. 1355/2024, nr. 1356/2024 si nr. 1712/2024)**

**Nr. 176/13.03.2025**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererile prin care creditorii **DAF TRANS 2000 S.R.L.**-lider al asocierii Daf Trans 2000 SRL-ATC Arhitecture Expert S.R.L cu sediul in Constanța - 900910, Parcela A903/77, sola 99, lot 1 (intravilan), Judetul Constanța, reprezentata prin avocat Gudu Constantin-Andrei, **CABINET AVOCAT ALEXANDRU CRISTINA MONICA**, cu sediul in Bucuresti, Str. Parintele Staniloaie nr. 4, Sector 2 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Constanța, B-dul Ferdinand nr. 79, bl. AR2, parter, judetul Constanța, **ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL** cu sediul in Constanța - 900592, Str. Mircea cel Batran nr. 127, Judetul Constanța si **ROGOZEA Niculaie** cu domiciliul in Sat Ramnicu de Jos - 907073, Str. Histriei nr. 7, Comuna Cogealac, Judetul Constanța, ne-au solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr.1331/07.12.2023 pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul 6030/118/2023, indreptata prin Incheierea nr. 84/29.02.2024, pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul 6030/118/2023, Contractul de asistenta juridica permanenta nr. 1/01.03.2023 si Contractul de asistenta juridica permanenta nr. 3/01.03.2023, Proces Verbal de constatare a abaterilor de la normele de utilizare/exploatare a resursei nr.0105/16.02.2023, Proces Verbal de constatare a abaterilor de la normele de utilizare/exploatare a resursei nr.0101/30.10.2020, Sentinta Civila nr. 8904/12.08.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța - Sectia Civila, in dosarul nr. 3151/212/2024, împotriva debitoarei U.A.T. COMUNA COGEALAC cu sediul in Cogealac - 907070, Str. Garii nr. 30, Judetul Constanța, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 7089/30.04.2024, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 12249/212/2024, Incheierea nr. 6029/18.04.2024, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 10222/212/2024, Incheierea nr. 12513/22.08.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 23508/212/2024, Incheierea din data de 23.08.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 23509/212/2024, Incheierea nr. 17553/14.11.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 31839/212/2024 indreptata prin Incheierea din data de 11.12.2024 pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 31839/212/2024.****

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.04.2025, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in loc. Cogealac - 907070, Parcela A 383/9, Judetul Constanța, compus din teren extravilan in suprafata de 97.000 m.p., avand categorie de folosina arabil, care are numar cadastral 1115 si carte funciara deschisa nr. 100133, proprietatea debitoarei U.A.T. COMUNA COGEALAC – DOMENIUL PRIVAT.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Pretul de pornire al licitației este de **362.047,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

