



**Dosar executare:1537/2024**

**DATA EMITERII 12.03.2025**

**Termenul I**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **EPURE Mario**, cu domiciliul in Constanța - 900278, Str. 8 Martie nr. 25A, Județul Constanța, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 2129 din data de 12.06.2024 pronuntata de TRIBUNALUL CONSTANTA in dosarul instantei nr. 1277/118/2024**, impotriva debitoarei **GINO IMPEX S.R.L., CIF: 4303031, J13/3687/1993**, cu sediul in Mihail Kogalniceanu - 907195, AMENAJAREA PISCICOLA, CLADIREA ADMINISTRATIVA C1, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea pronuntata in data de 30.07.2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 01.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mihail Kogalniceanu - 907195, Ferma Amenajarea Piscicola MIHAIL KOGALNICEANU, Județul Constanța, malul lacului Tasul constand din:**

- **constructie C1- spatiu industrial – productie servicii** in suprafata totala de 3111 mp, hala de incubatie, crestere si microprocesare puiet peste, intabulata in CF nr. 110618-C1 UAT Mihail Kogalniceanu, avand nr. Cadastral 110618-C1, si

- **constructia C2, avand suprafata construita la sol de 141 mp, cladire administrativa parter**, intabulata in CF nr. 110618-C2 UAT Mihail Kogalniceanu, avand nr. Cadastral 110618-C2,

constructii aflate in proprietatea debitoarei **GINO IMPEX S.R.L., CIF: 4303031, J13/3687/1993**, cu sediul in Mihail Kogalniceanu - 907195, AMENAJAREA PISCICOLA, CLADIREA ADMINISTRATIVA C1, Județul Constanța, **edificate pe terenul in suprafata de 10595 mp, detinut in conseciune**, inscris in CF nr. 110618 UAT Mihail Kogalniceanu.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 4,919,639.00 (PatruMilioaneNouaSuteNouaSpreZeceMiiSaseSuteTreiZeciSiNoua) Lei, **la care se adauga si cota de TVA**, conform dispozițiilor art. 292 Cod Fiscal, pret stabilit conform conform incheierii emisa in data de 28.02.2025, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, **incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitoarei.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 4,919,639.00 Lei + TVA.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Ipoteca legală în favoarea ANAF DGRFP AJFP Constanta Serv. Colectare Executare Silita Persoane Juridice ;
- Urmărire silita imobiliară în dosar 441/2022 deschis pe rolul BEJ Bogdan Ionica ;
- Urmărire silita imobiliară în dosarele executionale 303/2022, 1066/2022, 1120/2022, notate la cererea executorului judecătoresc Badea Violeta;
- Urmărire silita imobiliară în dosar 1537/2024 deschis pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura;
- Urmărire silita imobiliară în dosar 1376/2023 deschis pe rolul BEJ Sarkis Ionica;
- Ipoteca legală în favoarea Primăriei Comunei Mihail Kogalniceanu Compartimentul Impozite și Taxe Locale ;
- Urmărire silita imobiliară în dosar 1150/2024 notată la cererea executorului judecătoresc Badea Violeta ;
- Ipoteca legală în favoarea ANAF DGFP Galati AJFP Constanta ;
- Urmărire silita imobiliară în dosar 194/2024 deschis pe rolul BEJ Menaef Cristian.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 12.03.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.