



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 206/2016

Data: 19.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 19.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **24.04.2025, orele 10:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța **vanzarea la licitație publică a IMOBILULUI** situat în **Murfatlar, Sat Siminoc, Parcela A260/17, Județul Constanța înscris în CF 103254 Murfatlar, nr. Cadastral 103254 (Nr. cadastral vechi: 1211), compus din "teren extravilan în suprafața de 20.000 mp", la suma de 10.572,00 EUR, (adică suma de 52.621,07 Lei calculată la suma de 1EUR = 4,9774 Lei la cursul BNR din data de 19.03.2025), (reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare), proprietatea debitorului VLADOI Anca - Maria (Fidejutor), cu domiciliul în Murfatlar, Str. Frasinului nr. 3, Județul Constanța (în solidar cu debitorul VLADOI & CO S.R.L., CIF: 25788940, cu sediul în Murfatlar, Str.Frasinului nr.2, Județul Constanța), care datorează creditorului Avand în vedere că cererea de executare silită formulată de creditorului cedent APS DELTA S.A., cu sediul în Str. Jean Piret nr. 1, L - 2350 Luxemburg, în calitate de succesori convenționali în drepturile Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania S.A., prin avocat Jarpalau Elena, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, et. 11-12 care a cesionat creanța către creditorul cesionar Stefan Daniel Sandu, cu domiciliul în Murfatlar, Str. Calea Dobrogei nr. 1, bl. B4, sc. A, et. 2, ap. 8, Județul Constanța, suma de 277.311,69 lei reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 050028 din data de 24.08.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 28.08.2012, Act adițional nr. 2 din data de 31.08.2012, Act adițional nr. 3 din data de 12.09.2012 și Act adițional nr. 4 din data de 23.08.2013; Contract de fidejusiune nr. 130 din data de 28.08.2012 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 12.09.2012, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. notarea începerii urmăririi silite și a somatelor nr. 5 din data 10.01.2017 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 206/2016 în favoarea creditorului APS DELTA S.A.

2. notarea începerii urmăririi silite și a somatelor nr. 211 din data 22.07.2017 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 211/2018 în favoarea creditorului DASCALESCU & CO S.P.R.L, în calitate de lichidator judiciar al lui VLAMAR TRADE LTD S.R.L.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către experți autorizați prin evaluator BEIRA SI ASOCIATII S.R.L. prin expert evaluator OSMAN FIDAN BEIRA, raportul fiind depus la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. alin 3 N Cod Proc. Civ. si afisata la data de 19.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Murfatlar, la locul unde se afla imobilul, al Administratiei Finantelor publice Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator..

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA in contul de LEI nr. RO67 BREL 0002 0006 2121 0101, sau in contul de EURO nr. RO13BREL0002000621210200**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

