



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 108/19.03.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 62467 / 19.03.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public - Direcția patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 62467/19.03.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. b), pct. iii), art. 10 alin. (2), art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată\*\*.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUNE:

Art.I Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 96/2024 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 (1) Se aprobă Devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 21.445.880,52 lei fără TVA, respectiv 25.490.702,74 lei TVA inclus, din care C+M 11.654.777,51 lei fără TVA, respectiv 13.89.185,23 lei TVA inclus”;

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 96/2024 rămân neschimbate;

Art.III Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025, se transmite de Secretarul General

al municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

✓



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie:				
CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA NR.43, CONSTANTA				
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA				
Curs euro 4.9773 conform INFOEURO Decembrie 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Canalizare	43.653,96	8.294,25	51.948,21
2.2	Alimentare cu apa	29.175,72	5.543,39	34.719,11
2.3	Hidranti exteriori	19.544,57	3.713,47	23.258,04
2.4	Alimentare cu energie electrica	100.801,86	19.152,35	119.954,21
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>193.176,11</b>	<b>36.703,46</b>	<b>229.879,57</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizati	9.050,00	1.719,50	10.769,50
3.3	Expertizare tehnica	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.5	Proiectare	124.000,00	23.560,00	147.560,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	54.250,00	10.307,50	64.557,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.750,00	1.472,50	9.222,50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistenta tehnica	215.750,00	40.992,50	256.742,50
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.750,00	1.472,50	9.222,50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigente de santier	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>496.300,00</b>	<b>94.297,00</b>	<b>590.597,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalatii	11.010.458,86	2.091.987,18	13.102.446,04
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	373.553,63	70.975,19	444.528,82
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1.313.206,00	249.509,14	1.562.715,14
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12.727.218,49</b>	<b>2.418.171,51</b>	<b>15.145.390,00</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	131.751,89	25.032,86	156.784,75
	5.1.1. Lucrari de constructii	77.588,91	14.741,89	92.330,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157.342,50	0,00	157.342,50
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58.275,00	0,00	58.275,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.655,00	0,00	11.655,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.275,00	0,00	58.275,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	29.137,50	0,00	29.137,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	1.326.014,46	251.942,75	1.577.957,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.640.108,85</b>	<b>281.725,61</b>	<b>1.921.834,46</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.368.633,38	640.040,34	4.008.673,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.005.443,69	571.034,30	3.576.477,99
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>6.374.077,07</b>	<b>1.211.074,64</b>	<b>7.585.151,71</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.445.880,52</b>	<b>4.044.822,22</b>	<b>25.490.702,74</b>
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.654.777,51	2.214.407,72	13.869.185,23

Intocmit:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Primar Vergil Chitac





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 62467/19.08.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”

Văzând prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- depunerea spre finanțare a proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

- H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”;

- elaborarea proiectului tehnic, din care a rezultat următorul deviz general:

Total general: 21.445.880,52 lei fără TVA, respectiv 25.490.702,74 lei TVA inclus, din care C+M 11.654.777,51 lei fără TVA, respectiv 13.89.185,23 lei TVA inclus.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC  
NR. 62467 / 19.03.2025

**Raport de specialitate**  
privind proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 62467 / 19.03.2025, în calitate de inițiator;

Văzând:

- depunerea spre finanțare a proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”;
- elaborarea proiectului tehnic, din care a rezultat următorul deviz general:

Total general: 21.445.880,52 lei fără TVA, respectiv 25.490.702,74 lei TVA inclus, din care C+M 11.654.777,51 lei fără TVA, respectiv 13.89.185,23 lei TVA inclus.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**Director executiv,**  
Carmen Mihaela Ispas

**Șef serviciu SPPIP,**  
Noni Adrian Niculae Stîngă

**Întocmit,**  
Inspector  
Maria-Cristina Săpunaru

Avizat de legalitate – Serviciul juridic

c.g. Madalena Cozma