



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 94/18.03.2025

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 60.950/18.03.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 61203/18.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.301 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr. crt. 1556 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr. crt. 68 din anexa la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.E.D..P.P..Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- adresa nr.51/13.01.2025 a Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța;
- adresa nr.6434/14.01.2025 a Serviciului Asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar;
- extrasul de carte funciară nr.241892 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă modificarea nr. crt. 68 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 14.442,00 mp (diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp) situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, identificat cu carte funciară nr.241892, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Predarea-primirea imobilului menționat în anexa la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. nr...../...03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Imobilul care face obiectul revocării dreptului de administrare al Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța	Valoare de inventar	Observații
1.	<p>Teren intravilan</p> <p>situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța</p> <p>Carte funciară: 241892 Nr. cadastral: 241892</p>	<p>14.442,00 mp reprezentând diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp</p>	4.309.289,76 lei	<p>-poziția nr.68 din tabelul anexă la H.C.L.nr.335/2011</p> <p>-Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1556 la H.C.L.nr. 451/2017</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 60950/13.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafața de 14.462,00 mp care face parte din suprafața de 18.804,00 mp a Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, identificat cu număr cadastral 241892 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Sectiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1556.

Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța figurează înscris la nr.crt. 68 din tabelul anexă la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.E.D..P.P..Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrative teritoriale-municipiului Constanța.

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. nr.6434/14.01.2025 prin care Serviciul Asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu solicitarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța cu nr.51/13.01.2025 referitoare la necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților sportive, se impune revocarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 14.442,00 mp (diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp) situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, identificat cu nr. cadastral 241892. Revocarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța este necesară în vederea transmiterii ulterioare a terenului aferent unității de învățământ societății Confort Urban S.R.L. pentru asfaltarea și trasarea terenurilor de handbal, baschet, volei și a 2 culoare de alergare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.E.D..P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

f



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 61203/18.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Imobilul teren în suprafața de 14.462,00 mp care face parte din suprafața de 18.804,00 mp a Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, identificat cu număr cadastral 241892 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Sectiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1556.

Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța figurează înscris la nr.crt. 68 din tabelul anexă la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.E.D..P.P..Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrative teritoriale-municipiului Constanța.

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. nr.6434/14.01.2025 prin care Serviciul Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu solicitarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța cu nr.51/13.01.2025 referitoare la necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților sportive, se impune revocarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța asupra imobilului-teren intravilan în suprafața de 14.442,00 mp (diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp) situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, identificat cu nr. cadastral 241892. Revocarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța este necesară în vederea transmiterii ulterioare a terenului aferent unității de învățământ societății Confort Urban S.R.L. pentru asfaltarea și trasarea terenurilor de handbal, baschet, volei și a 2 culoare de alergare.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de

stat, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU ,

Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIAS

Serviciul Juridic