



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95/18.03.2025

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 61/02.03.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 61/02.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L nr...../...03.2025 pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr. crt. 1556 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr. crt.68 din anexa la H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- anexele nr.4 și nr.5 la H.C.L nr.25/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- adresa nr.51/13.01.2025 a Liceului cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța ;
- adresa nr.6434/14.01.2025 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar;
- adresa nr. 2965/20.02.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.39725/21.02.2025;
- extrasele de carte funciară nr.241892, nr.260315 și nr.260316 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 14.442,00 mp (diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp) situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța identificat cu număr cadastral 241892, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 645,00 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan – lot 2 identificat cu număr cadastral 260315, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 250,00 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan -Lot 3 identificat cu număr cadastral 260316, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

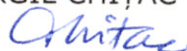
Art.IV–Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2 și nr.3 la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii.

Art.V-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act aditional.

Art.VI–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr...../...03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	Teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Ion Corvin nr.2, Liceul cu program sportiv „Nicolae Rotaru” Constanța Carte funciară: 241892 Nr. cadastral : 241892	14.442,00 mp reprezentând diferența dintre suprafața totală de teren de 18.804,00 mp și suprafața totală construită la sol de 4.362,00 mp	4.309.289,76 lei	-H.C.L nr...../...03.2025 pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 -nr. crt.68 din tabelul anexă la H.C.L.nr.335/2011 -Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1556 la H.C.L.nr. 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. nr...../...03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan -lot 2 Carte funciară 260315 Nr. cadastral 260315	645,00 mp	1.040.114,36 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform : - anexei nr.4 din H.C.L nr.25/2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. nr...../...03.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	Observații
1.	Teren intravilan Bd. Aurel Vlaicu, (între Str.Ștefăniță Vodă și Aleea Stadionului), Incinta Bază sportivă Badea Cârțan-lot 3 Carte funciară 260316 Nr. cadastral 260316	250,00 mp	403.145,10 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform : - anexei nr.5 din H.C.L nr.25/2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 61021/18:03.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

- a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. nr.6434/14.01.2025, Serviciul Asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu solicitarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța cu nr.51/13.01.2025 referitoare la necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților sportive, motiv pentru care se impune transmiterea terenului aferent unității de învățământ societății Confort Urban S.R.L. pentru asfaltare și trasare a terenurilor de handbal, baschet, volei și a 2 culoare de alergare;

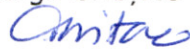
Societatea Confort Urban S.R.L., prin adresa nr. 2965/20.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.39725/21.02.2025 solicită municipalității transmiterea în gestiune delegată a terenurilor care fac parte din proiectul "Lucrări pe bd. Aurel Vlaicu-tronson cuprins între sensul giratoriu de la intersecție cu DN3C și bd. Tomis, inclusiv pe str. Baba Novac- tronson cuprins între bd. Aurel Vlaicu și str. Operei",

respectiv terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 260315 și IE 260316, motiv pentru care se impune transmiterea terenurilor antecitate în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC



,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 61209 / 18 .03.2025

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a)construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. nr.6434/14.01.2025, Serviciul Asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu solicitarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru" Constanța cu nr.51/13.01.2025 referitoare la necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților sportive, motiv pentru care se impune transmiterea terenului aferent unității de învățământ societății Confort Urban S.R.L. pentru asfaltare și trasare a terenurilor de handbal, baschet, volei și a 2 culoare de alergare;

Societatea Confort Urban S.R.L., prin adresa nr. 2965/20.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.39725/21.02.2025 solicită municipalității transmiterea în gestiune delegată a terenurilor care fac parte din proiectul "Lucrări pe bd. Aurel Vlaicu-tronson cuprins între sensul giratoriu de la intersecție cu DN3C și bd. Tomis, inclusiv pe str. Baba Novac- tronson cuprins între bd. Aurel Vlaicu și str. Operei", respectiv terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 260315 și IE 260316, motiv

pentru care se impune transmiterea terenurilor antecitate în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS

Serviciul Juridic

Luana Mărbureanu Luana