



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114/20.03.2025
pentru modificarea HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala
Gimnazială nr. 37, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 63047/19.03.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 63246/20.03.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”;

- HCL nr. 533/2023 pentru modificarea HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.135/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 11.643.487,68 lei fără TVA, respectiv 13.842.579,48 lei cu TVA, din care C+M 6.027.850,16 lei fără TVA, respectiv 7.173.141,69 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.135/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 533/2023 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GENERALĂ NR. 37”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	80,582.45	15,310.67	95,893.12
TOTAL CAPITOL 2		80,582.45	15,310.67	95,893.12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.1	Studii de teren	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.4.1	Audit energetic	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	388,400.00	73,796.00	462,196.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4.1	La faza D.A.L.L.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	209,500.00	39,805.00	249,305.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	142,700.00	27,113.00	169,813.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	106,200.00	20,178.00	126,378.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		741,600.00	140,904.00	882,504.00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,757,648.69	1,093,953.25	6,851,601.94
4.2	Montaj utilaj tehnologic	126,028.48	23,945.41	149,973.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	634,100.00	120,479.00	754,579.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	35,940.00	6,828.60	42,768.60
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6,553,717.17	1,245,206.26	7,798,923.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,590.54	12,082.20	75,672.74
5.1.1	Lucrări de construcții	63,590.54	12,082.20	75,672.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,320.28	-	69,320.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	30,139.25	-	30,139.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,027.85	-	6,027.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	30,139.25	-	30,139.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,013.93	-	3,013.93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	716,539.96	136,142.59	852,682.55
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	716,539.96	136,142.59	852,682.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		874,450.78	152,974.80	1,027,425.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,852,622.54	351,998.28	2,204,620.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,540,514.74	292,697.80	1,833,212.54
TOTAL CAPITOL 6		3,393,137.28	644,696.08	4,037,833.36
TOTAL GENERAL		11,643,487.68	2,199,091.81	13,842,579.48
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,027,850.16	1,145,291.53	7,173,141.69

In preturi la data de: 14.03.2025 1 Euro = 4,9768 lei

Data: 14.03.2025

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR 63047/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 135/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.533/2023.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 63246/20.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 135/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.533/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

-total investiție: 11.643.487,68 lei fără TVA, respectiv 13.842.579,48 lei cu TVA,
- din care C+M 6.027.850,16 lei fără TVA, respectiv 7.173.141,69 lei cu TVA.”

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 135/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC
c.j. Stere PAUȘ



Întocmit,
consilier
Paula Elena Băcanu

