



4524449

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul BĂLAN I. VIOREL, având funcția de Primar la Comuna Nicolae Balcescu, CNP

[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] | Intravilan | 1988 | 3080 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Eforie Sud - Adresa: [REDACTAT] | Intravilan | 2000 | 270 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTAT] | Intravilan | 2006 | 18500 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |

| | | | | | | |
|--|------------|------|----------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: ████████ | Intravilan | 2006 | 8280 m2 | 100 % | Contract de donație | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: ████████ | Intravilan | 2013 | 14886 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: ████████ | Intravilan | 2013 | 11339 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: ████████ ████ | Intravilan | 2011 | 506 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: ████████ ████ | Intravilan | 2011 | 2191 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: ████████ | Agricol | 2021 | 248 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Gabriela Balan Viorel |
| Tara: | Agricol | 2020 | 5.50 Ha | 25 % | Contract de | Balan Viorel |

| | | | | | | |
|--|---------|------|------|------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | | | | | vânzare cumpărare | Balan Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2019 | 8 Ha | 25 % | Moștenire | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2022 | 4 Ha | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Gabriela Balan Viorel |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|--|-----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2002 | 208 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Eforie Nord - Adresa: [REDACTED] | Casă de vacanță | 2004 | 250 m2 | 100 % | Construcție | Balan Viorel |

| | | | | | | |
|--|--|------|------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2006 | 3185 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Spații comerciale/d e producție | 2011 | 326.91 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2013 | 1662.59 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2013 | 211 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2021 | 243 m2 | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | BALAN VIOREL BALAN GABRIELA |
| Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Nicolae Balcescu - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2021 | 217 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Balan Viorel |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|-------------|-------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autovehicul | Mercedes Sprinter | 1 | 2005 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Mitsubishi Pajero Sport | 1 | 2005 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | Volvo | 1 | 2016 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | VOLKSWAGEN PASSAT | 1 | 2000 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | SKODA OCTAVIA | 1 | 2003 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| - | - | - | - | - |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| BRD, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2022 | 56248 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| - | - | - | - |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|------------------------------------|--|--------------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Balan Viorel | RAJA SA, salariu | salariat | 35307 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Balan Gabriela | Alte institutii, PANMINADA SRL | administrator | 22666 RON |
| 1.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| BALAN VIOREL | APIA | ZOOTEHNIE | 426624.37 RON |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| BALAN GABRIELA | APIA | ZOOTEHNIE | 480667.15 RON |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |

| | | | |
|--|----------------------------------|-----------------|------------|
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 5. Venituri din pensii | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| Balan Viorel | Consiliul Local Nicolae Balcescu | consilier local | 7808 RON |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| BALAN GABRIELA | POSTE ITALIENE S.P.A | TRANSFER BANCAR | 3000 EUR |
| BALAN GABRIELA | PLATA CHIRIE | CHIRIE | 222246 RON |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|-------------------------|------------------|
| 26-11-2024 | |