



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 125/21.03.2025
privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 65098/21.03.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 65108/21.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-poz. 1309 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța,

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa Rețele Electrice Romania SA, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 45259/28.02.2025;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 53981/06.03.2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1-Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în suprafață totală de 3.039 mp din acte, 2.376 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 244477, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 2352 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 261931, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- b) teren în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 261932, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituite în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

☐



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 65098 /21.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în vederea înscrierii în cartea funciară

Vazand prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Luand în considerare adresa cu nr. 45259/28.02.2025, prin care Rețele Electrice Romania SA solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aflat în domeniu public al municipiului Constanța, în vederea amplasării PTAB-ului 630 KVA, ce este necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din bulevardul Ferdinand nr. 11 bis.,

Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 53981/06.03.2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață 2376 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, identificat cu număr cadastral 244477, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 2352 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis , Lot 1, identificat cu nr. cadastral 261931, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare;
- b) teren în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 261932, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 65098/121.03.2025 .03.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în vederea înscrierii în cartea funciară

Luand în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 65098/121.03.2025, în calitate de inițiator;

Vazand adresa cu nr. 45259/28.02.2025, prin care Rețele Electrice Romania SA solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aflat în domeniu public al municipiului Constanța, în vederea amplasării PTAB-ului 630 KVA, ce este necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din bulevardul Ferdinand nr. 11 bis.,

Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 53981/06.03.2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață 2376 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, identificat cu număr cadastral 244477, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 2352 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 261931, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare;
- b) teren în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 261932, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare;

Și, invocand prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11 bis, în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU