



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 94/18.03.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 204 mp situat în municipiul Constanța, str.Ion Casian nr.11, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 61064 / 18.03.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice, înregistrat sub nr. 61260/18.03.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.59 la HCL nr.392/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.239519/10.12.2019, nr.185743/05.09.2022 și nr.43059/28.02.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, ștr.Ion Casian FN;

- adresa nr.43059/04.10.2024 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căreia imobilului situat în Constanța, str.Ion Casian în suprafață de 204 mp, se atribuie adresa str.Ion Casian nr.11;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 204 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ion Casian nr.11, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de situație, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2)- Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R43059/30.01.2025 conex cu nr.43059/28.02.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

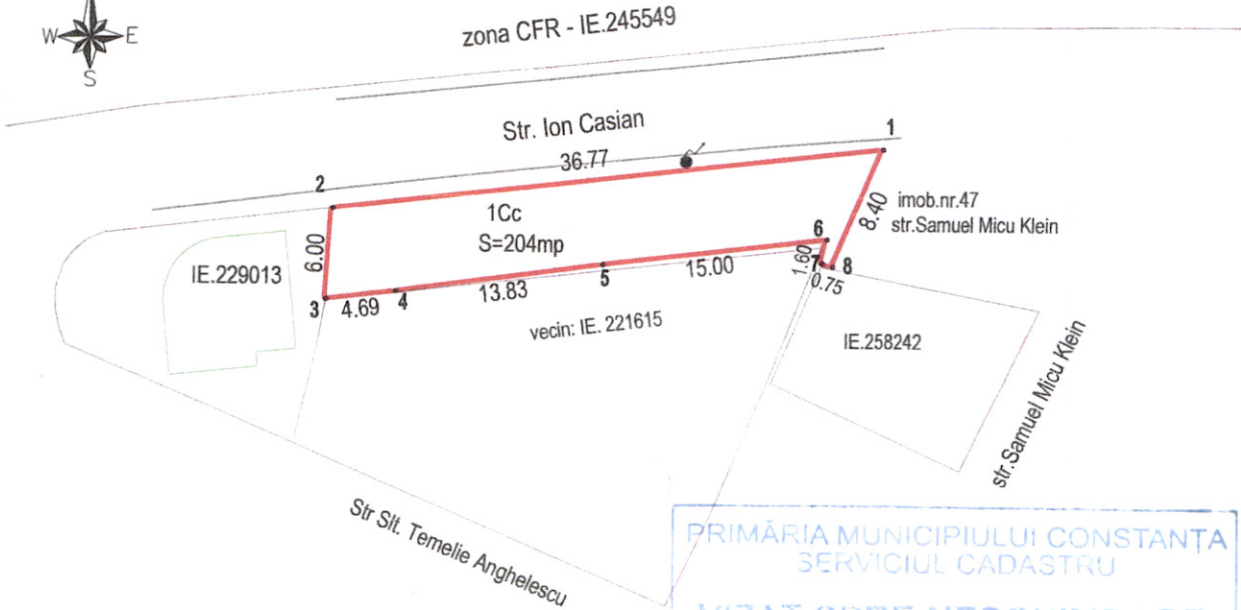
*Chitac*

1

# Plan de Situatie

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. mas. (mp)	Adresa imobilului
	204	Intravilan Mun. Constanta, Str. Ion Casian, nr. _____ (zona CFR/Pod Butelii Medeea)
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 43059

Data 04.10.2024      Semnătura

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	204	Imprejmuit
Total		204	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-			
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 204 mp

Suprafata din act = ..... mp

Executant  
SC CARTOTOPO SURVEY SRL Seria RO-B-U Nr.2479  
Ing. IONESCU GEORGE Seria RO-B-F Nr.1687

CERTIFICAT DE  
CARTOTOPO SURVEY S.R.L.

Semnatura si stampila  
Data: 26 01 2024

Nr. Pct.	Coordonate STEREO '70		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302854.820	788478.657	36.773
2	302850.740	788442.111	5.999
3	302844.754	788441.720	4.688
4	302845.299	788446.376	13.828
5	302847.135	788460.082	15.000
6	302848.880	788474.980	1.599
7	302847.318	788474.636	0.750
8	302847.097	788475.353	8.400

S = 204 mp