



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 135/25.03.2025
privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 67755/25.03.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 68194/25.03.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare:

- HCL nr. 106/2021 privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism ;
- adresa Compartimentului planificare urbană nr. 26437/06.02.2025 și Hotărârea nr. 409/23.02.2024 a Consiliului superior al Registrului Urbaniștilor din România transmisă prin e-mail și înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 45700/28.02.2025;
- adresa Compartimentului planificare urbană nr. 26438/06.02.2025 către Ordinul arhitecților din România – Filiala Dobrogea și răspunsul nr. 26/21.02.2025 transmis prin e-mail și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 45699/28.02.2025;
- adresa Compartimentului planificare urbană nr. 26442/06.02.2025 către Universitatea Ovidius Constanța și răspunsul nr. 1908/28.02.2025 transmis prin e-mail și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 45462/28.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.¹⁾

¹⁾Anexa 1 nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Art. 2 - Se aprobă regulamentul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

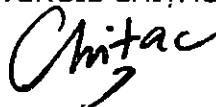
Art. 3 - Se aprobă modelul de punct de vedere formulat de membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de consiliu, se abogă prevederile HCL nr. 106/2021.

Art. 5 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 67755 / 25.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Având în vedere prevederile legale referitoare la organizarea și desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și urbanism, reprezentate de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

PRIMAR ,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
 COMPARTIMENTUL PLANIFICARE URBANĂ
 Nr. 62194/25.03.2025

Raport de specialitate
 privind aprobarea componentei și a regulamentului de funcționare a
 Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Avem în vedere prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

*„În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea [...] primarilor de municipii [...] se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca **organ consultativ** cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, **care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.** [...]*

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport. [...]

*Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor **fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.** [...]*

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de [...] consiliul local municipal [...] la propunerea [...] primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

*Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism **fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale**, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism”*

Potrivit art. 12 și 13 din Legea nr. 350/2001:

„Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;*
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;*
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;*
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;*
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale."*

Iar "activitățile conexe de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

- a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente;*
- c) elaborarea strategiilor și politicilor în domeniu;*
- d) avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- e) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;*
- f) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism."*

Potrivit prevederilor art. 25, 26 și 27 ale aceleiași legi:

"Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului [...] și cooperează [...] cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local."

"În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială."

În temeiul celor mai sus menționate, Direcția generală urbanism și patrimoniu, prin Compartimentul planificare urbană, a făcut demersurile legale necesare în vederea identificării recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior, prin transmiterea următoarelor adrese:

- adresa nr. 26437/06.02.2025 către Registrul urbanistilor din România, răspunsul fiind transmis prin e-mail și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 45700/28.02.2025;
- adresa nr. 26438/06.02.2025 către Ordinul arhitecților din România – Filiala

Dobrogea, răspunsul nr. 26/21.02.2025 fiind transmis prin e-mail și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 45699/28.02.2025;
- adresa nr. 26442/06.02.2025 către Universitatea Ovidius Constanța, răspunsul nr. 1908/28.02.2025 fiind transmis prin e-mail și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 45462/28.02.2025.

În baza recomandărilor primite, precum și a discuțiilor informale purtate cu organizațiile profesionale din domeniu, propunem spre aprobare:

- componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;
- regulamentul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;
- modelul de punct de vedere formulat de membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, spre a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Arhitect Șef,
arh. Dan Petre Leu



Serviciul juridic,
cj. Claudia Pascale



Inspector,
Cristina Stamat





Regulament de funcționare
a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Constanta (CT.ATU)

I. BAZA LEGALĂ

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel:

- Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de planificare urbana din aparatul de specialitate al Primarului.

- În scopul îmbunătățirii calității deciziei privind dezvoltarea spațială durabilă se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CT.ATU - ca organ consultativ cu atribuții de analiză și expertizare exclusiv tehnică, în sprijinul fundamentării tehnice a avizului personalului desemnat din cadrul aparatului de specialitate al autorității publice locale (conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

II. COMPONENTA

1. Componenta nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este rezultatul selecției dintre recomandările asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului și Urbanismului, instituțiilor de învățământ superior și arhitectului-șef.

2. Componenta și Regulamentul de funcționare al CT.ATU au valabilitate pe durata mandatului Consiliului local care aprobă prezentul Regulament.

3. În cadrul CT.ATU se constituie, ca subcomisie, Comisia tehnică de estetică urbană (CT.EU). Componenta acesteia va fi asigurată de membrii CT.ATU specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice și arheologiei.

4. În cazul analizei unei documentații cu elemente din domenii neacoperite de specialitățile membrilor comisiei, vor putea fi invitați specialiștii necesari. Invitațiile vor fi formulate de președintele comisiei, cu acordul majorității simple a membrilor, prin intermediul secretariatului comisiei.

5. Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de Consiliul Local al municipiului, la propunerea Primarului.

Președintele CT.ATU va fi ales în prima ședință a comisiei, prezidată de decanul de varsta, la propunerea membrilor comisiei, cu votul majorității simple a membrilor prezenți. La inițiativa membrilor CT.ATU, ulterior, poate fi ales un alt Președinte.

6. Prima ședință a CT.ATU se desfășoară cu participarea exclusiv a membrilor Comisiei și a personalului din structura de specialitate din aparatul Primarului.

III. PRESEDINTELE

1. Presedintele Comisiei Tehnice conduce sedintele acesteia si are drept de a le suspenda, cu acordul majoritatii simple a membrilor prezenti.
2. Presedintele propune locul (inclusiv online) si modul (inclusiv online) de organizare a sedintelor Comisiei Tehnice, in final stabilite cu acordul majoritatii simple a membrilor exprimat prin vot direct. Interogarea asupra acordului va fi facuta de catre Presedinte cu maximum 5 zile calendaristice, prin intermediul Secretariatului si confirmata sau infirmata in termen de maximum 3 zile calendaristice dupa interogare, inainte de termenul desfasurarii sedintei. Confirmarea este exprimata sau tacita, in termen. Infirmitatea va fi comunicata, prin corespondenta, de catre majoritatea membrilor Comisiei si va fi valabila pana la o noua convocare de catre Presedinte.
3. Presedintele, cu acordul majoritatii simple a membrilor exprimat prin vot direct, decide asupra caracterului public al sedintelor. Caracterul public al sedintelor este la latitudinea membrilor.
4. Presedintele, cu acordul majoritatii simple a membrilor exprimat prin vot direct, decide asupra prezentei la sedintele Comisiei Tehnice si a altor persoane interesate, aflate in afara componentei nominale sau secretariatului.

IV. FUNCTIONAREA

1. Comisia emite puncte de vedere privind propunerea de avizare, în urma analizei documentațiilor prezentate în formă completă potrivit fazei de elaborare. Punctele de vedere sunt formulate de către fiecare membru în mod individual si centralizate ulterior de către secretariatul comisiei, in forma sintetica, anexata documentației analizate.
2. Comisia argumentează punctul de vedere tehnic menit a sprijini decizia structurii de specialitate din cadrul aparatului autorității publice locale, desemnată a aviza conform Legii.
3. În urma analizei documentațiilor prezentate, Membrii CT.ATU emit puncte de vedere pe care le transmit catre Secretariatul Comisiei, astfel:
 - a). Punctele de vedere vor fi formulate de către fiecare membru permanent, în mod individual și vor fi transmise prin poșta electronică în intervalul reprezentat de prima saptamana a fiecărei luni. Punctele de vedere reformulate în termenul mai sus menționat sunt considerate drept lipsă a oricărei obiecții asupra eventualelor neconformități.
 - b). Punctele de vedere vor fi centralizate de către secretariatul comisiei și anexate documentațiilor analizate.
 - c). Punctele de vedere ale membrilor cu altă specializare decât arhitectura și urbanismul vor fi necesare doar pentru documentațiile care conțin informații/studii de fundamentare din aria de competență.
 - d). Comisia nu este abilitată să ofere soluții la proiectele prezentate, dar poate formula recomandări de revizuire și/sau completare a acestora.
 - e). Solicitanții vor primi o sinteza a recomandărilor și observațiilor formulate în punctele de vedere din urma analizei documentațiilor prezentate, în vederea completării și clarificării.
 - f). Nu vor emite si nu vor fi luate in considerare punctele de vedere ale membrilor care au calitatea de autor și/sau inițiator al documentațiilor supuse analizei Comisiei.
4. Convocarea sedintelor se va face de către Presedinte, prin structura de specialitate din aparatul autorității publice locale, prin intermediul poștei electronice. Lista documentațiilor ce urmeaza a fi prezentate in sedinta va fi postată pe site-ul oficial al instituției in ziua transmiterii lor catre membrii Comisiei, in intervalul primei saptamani a fiecărei luni, interval in care se face si convocarea urmatoarei sedinte, cu detaliile organizatorice necesare.

5. Sedintele vor fi convocate in intervalul celei de a treia saptamani a fiecarei luni. Prin exceptie, pot fi convocate oricand este necesar, in cazul documentatiilor de interes public initiate de autoritati sau institutii publice.

Participarea la sedintele CT.ATU este permisă membrilor, invitaților, personalului secretariatului comisiei si elaboratorilor convocati pentru prezentarea sau clarificarea documentatiilor.

6. Persoanele din afara Comisiei Tehnice interesate de a participa la sedintele Comisiei pentru a-si aduce contributia asupra calitatii tehnice a analizei isi vor fundamenta si argumenta tehnic si punctual (din norme tehnice, normative, standarde sau lucrari stiintifice de specialitate cu recunoastere academica) motivatia solicitarii. Lipsa fundamentarii tehnice solid argumentate conduce la refuzul participarii oricarei persoane din afara componentei nominale la sedintele Comisiei Tehnice. Decizia asupra participarii va fi comunicata de catre Presedinte prin intermediul Secretariatului.

7. Solicitarile de participare la sedintele Comisiei Tehnice ale persoanelor care nu fac parte din componenta nominala pot fi formulate in termen de trei zile de la publicarea listei documentatiilor ce urmeaza a fi prezentate, astfel incat membrii sa aiba posibilitatea de a-si exprima acordul prin vot cu privire la oportunitatea prezentei acestora la lucrarile Comisiei.

V. FUNDAMENTAREA

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (CT.ATU) fundamentează, prin puncte de vedere argumentate tehnic, avizarea pentru diferite scopuri pentru:

- a). documentatiile de urbanism, documentatiile tehnice de interes din domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului,
- b). strategiile de interes public, ghiduri si oricare altele de interes din domeniul planificarii urbane;
- c). diverse alte proiecte considerate a avea impact public.

Din continutul punctelor de vedere sunt luate in considerare doar argumentele de ordin tehnic invocate in baza unor repere concrete (din norme tehnice, normative, standarde sau lucrari stiintifice de specialitate cu recunoastere academica).

Documentatiile supuse analizei sunt transmise comisiei de catre secretariatul acesteia, in vederea emiterii avizelor de către personalului desemnat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

