



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109/19.03.2025

privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 62504 / 19.03.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public - Direcția patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 62468/19.03.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată**.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. ___/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și cheltuielile necesare implementării acestuia.

Art.2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Constanța a sumei de 8.288.466,21 lei, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

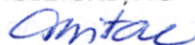
Art.3 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul local al municipiului Constanța.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025, se transmite de Secretarul General al municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	193.176,11	36.703,46	229.879,57
	TOTAL CAPITOL 2	193.176,11	36.703,46	229.879,57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.050,00	1.719,50	10.769,50
3.3.	Expertizare tehnică	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.5.	Proiectare	124.000,00	23.560,00	147.560,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54.250,00	10.307,50	64.557,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.750,00	1.472,50	9.222,50

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	215.750,00	40.992,50	256.742,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.750,00	1.092,50	6.842,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	496.300,00	94.297,00	590.597,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.010.458,86	2.091.987,18	13.102.446,04
4.1.1	Construcții și instalații	11.010.458,86	2.091.987,18	13.102.446,04
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	373.553,63	70.975,19	444.528,82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.313.206,00	249.509,14	1.562.715,14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	12.727.218,49	2.418.171,51	15.145.390,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	131.751,89	25.032,86	156.784,75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77.588,91	14.741,89	92.330,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	157.342,50	-	157.342,50
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.275,00	-	58.275,00

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.655,00	-	11.655,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.275,00	-	58.275,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.137,50	-	29.137,50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.326.014,46	251.942,75	1.577.957,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.640.108,85	281.725,61	1.921.834,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.368.633,38	640.040,34	4.008.673,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.005.443,69	571.034,30	3.576.477,99
	TOTAL CAPITOL 7	6.374.077,07	1.211.074,64	7.585.151,71
TOTAL GENERAL		21.445.880,52	4.044.822,22	25.490.702,74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.654.777,51	2.214.407,72	13.869.185,23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17.202.236,53
buget local	8.288.466,21

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5.082,76	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	2.293,00	mp

PROIECTANT
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 62504/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Văzând prevederile:

- Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Luând în considerare:

- depunerea spre finanțare a proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

- faptul că, pentru semnarea contractului de finanțare, este necesară depunerea H.C.L. de aprobare a proiectului, în vederea finanțării prin intermediul programului susmenționat și a cheltuielilor necesare implementării acestuia, cu evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 62468 / 19.03.2025

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 62504 / 19.03.2025, în calitate de inițiator;

Văzând:

- H.C.L. nr. ___/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 96/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”;
- depunerea spre finanțare a proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- faptul că, pentru semnarea contractului de finanțare, este necesară depunerea H.C.L. de aprobare a proiectului, în vederea finanțării prin intermediul programului susmenționat și a cheltuielilor necesare implementării acestuia, cu evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local.

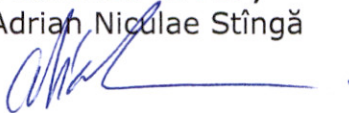
Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”, în vederea finanțării prin intermediul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale și a cheltuielilor necesare implementării acestuia, ce va fi supus

spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen Mihaela Ispas



Șef serviciu SPPIP,
Noni Adrian Nicolae Stîngă



Întocmit,
Inspector
Maria-Cristina Săpunaru



Avizat de legalitate – Serviciul juridic

cj. Stancu Adriana
