



3712452

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata **CEALERA S. STEFANIA**, având funcția de **Primar la Comuna Oltina**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup> |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Valu Lui<br>Traian -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2009            | 364 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Cealera Stefania        |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:<br>Valu Lui<br>Traian -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                             | Intravilan | 2009            | 364 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Cealera Stefania        |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Constanta<br>Localitate:  | Intravilan | 2011            | 364 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Cealera Stefania        |

|   |            |      |         |       |                               |                  |
|---|------------|------|---------|-------|-------------------------------|------------------|
| Valu Lui Traian - Adresa:<br>[REDACTED]   |            |      |         |       |                               |                  |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Constanta<br>Localitate: Oltina - Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2017 | 1014 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Cealera Stefania |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup> |
|--|----------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Constanta<br>Localitate: Valu Lui Traian - Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2018            | 350.26 m2 | 100 %      | Altele             | Cealera Stefania        |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

### IV. Active financiare

#### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|---|--------|-----------------|--------------------|
| Banca Transilvania,<br>[REDACTAT]                | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2009            | 10000              |
| Banca Transilvania,<br>[REDACTAT]                | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2009            | 200                |
| Banca Transilvania,<br>[REDACTAT]                | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2009            | 8000               |
| Banca Raiffeisen,<br>[REDACTAT]                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2020            | 7000               |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

#### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent | Tipul* | Număr de titluri/ | Valoarea totală la zi |
|---------|--------|-------------------|-----------------------|
|---------|--------|-------------------|-----------------------|

| titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut |   | cota de participare |   |
|--|---|---------------------|---|
| -  | - | -                   | - |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Banca Transilvania | 2008               | 2038            | 49500 EUR  |
| Banca Transilvania | 2008               | 2038            | 260000 RON |
| Banca Transilvania | 2008               | 2027            | 5000 RON   |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările**

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa          | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |   |   |                       |
| 1.1. Titular  |   |   |                       |
| Cealera Stefania                                    | Comuna Oltina, Str.Lalelelor, Nr.27         | Salariu   | 95717 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| 1.3. Copii  |   |   |                       |
| CEALERA REBECA-MARIA                                | ALTE INSTITUTII-AJPIS CONSTANTA, CONSTANT A | ALOCATIE  | 3204 RON              |
| CEALERA REBECA MARIA                                | ALTE INSTITUTII, CONSTANTA                  | PENSIE ALIMENTARA                                 | 85000 RON             |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |   |   |                       |
| 2.1. Titular  |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |   |   |                       |
| 3.1. Titular  |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |   |   |                       |
| 4.1. Titular  |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                       |   |   |                       |
| 5.1. Titular  |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| 5.2. Soț/soție                                      |   |   |                       |
| -   | -   | -   | -                     |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>          |   |   |                       |

|  |                   |           |            |
|--|-------------------|-----------|------------|
| 6.1. Titular   |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                   |           |            |
| 7.1. Titular   |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |
| 7.3. Copii   |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                   |           |            |
| 8.1. Titular   |                   |           |            |
| Cealera Stefania                                     | SC AGROSELECT SRL | Dividente | 637000 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |
| 8.3. Copii   |                   |           |            |
| -  | -                 | -         | -          |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 23-05-2024              |                  |