



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 112/10.04.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025

Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 14021 din 08.04.2025,

Luând act de: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța;

Văzând:

- Raportul de specialitate nr. 14035 din 08/04/2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism–Serviciul Patrimoniu și ADPP;
- Raportul de specialitate nr. 14195/09.04.2025 al Direcției Generale Administrație Publică Locală–Compartiment Juridic și Guvernanță Corporativă;

Ținând cont de:

- dispozițiile art. 58 alin. (1), art. 59-62, art. 64 alin. (1) și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art. 1.777 – 1.835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025, articolul 8.1., litera a), se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) Statutul profesional:

- Să fie angajat în cadrul Consiliului Județean Constanța (CJC) sau al instituțiilor publice subordonate acestuia, având un contract individual de muncă valabil sau un raport de serviciu.”

2. La articolul 1 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 se introduce un nou alineat, alin. (2), având următorul cuprins:

”(2) Actualizarea listei spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu conform Anexei nr. 2, parte integrantă a actului administrativ.”

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, se abrogă orice prevedere contrară cuprinsă în hotărâri ale Consiliului Județean Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025, se transmite de către Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR - PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
| Nesrin GEAFAR

Actualizarea listei spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se alocă spațiul	Numărul spațiilor alocate
1	Consiliul Județean Constanța	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele: 207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 308, 312, 313, 315, 401, 406, 420</p> <p>Imobil Bd. Mamaia nr. 538, vila B-C2, et. 3, ap. 9;</p> <p>Imobil Bd. Mamaia nr. 538, vila B-C2, et. 5, ap. 15;</p> <p>Imobil Bd. Mamaia nr. 538, vila A-C1, et. 6, ap. 19;</p> <p>Imobil Bd. Mamaia nr. 534, vila 1A-C1, et. 4, ap. 15;</p> <p>Imobil bd. Mamaia nr. 534, Vila A-C1, etaj 3, ap. 11.</p>
2	Teatrul de Stat Constanța	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele : 208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423</p>
3	Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele : 307, 309, 310, 404, 409, 410, 411</p>
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele : 213, 214, 301, 314, 412, 414, 415</p>
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele: 318, 321</p>
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele: 216, 221</p>
7	Centrul Cultural Județean ”Teodor Burada” Constanța	<p>Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele: 222, 317, 413</p>

8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele : 311, 416, 402
9	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	Imobil Bloc L4, aleea Magnoliei nr. 2 camerele: 306, 316, 320, 403

**Președinte,
Florin MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**

Arhitect Șef,
Alexandru Gabriel BÎRCĂ

Director General Adjunct,
Diana - Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,
Silvia VOICU

Întocmit,
Elena CICIO

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025

În vederea gestionării eficiente și responsabile a fondului locativ aflat în proprietatea publică a județului, pentru asigurarea întreținerii și utilizării corespunzătoare a locuințelor de serviciu, aflate în proprietatea publică a județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, a fost aprobată H.C.J.C. nr. 19/2025.

În cadrul imobilului Bloc L4, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța dețin spații cu destinația de locuință de serviciu Consiliul Județean Constanța și alte instituții ale Consiliului Județean Constanța. Având în vedere reorganizarea activității Consiliului Județean Constanța și a altor instituții subordonate este necesar ca spațiile cu destinația de locuință de serviciu să fie alocate instituțiilor conform actualelor necesități.

Locuința de serviciu reprezintă „Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”, conform prevederilor art.2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele prezentate, precum și având în vedere și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean
Constanța nr. 19/2025**

În ședința Consiliului Județean Constanța din data de 27.02.2025 a fost aprobată *H.C.J.C. nr. 19 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanta și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanta.*

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

„(1) Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.”;

Consiliul Județean Constanța deține spații cu destinația de locuință de serviciu în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 534 și 538, respectiv în cadrul imobilului Bloc L4, alea Magnoliei nr. 2.

În cadrul imobilului Bloc L4, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța dețin spații cu destinația de locuință de serviciu Consiliul Județean Constanța și alte instituții subordonate ale Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere reorganizarea activității Consiliului Județean Constanța și a altor instituții subordonate este necesar ca spațiile cu destinația de locuință de serviciu să fie alocate instituțiilor conform actualelor necesități. Astfel, vor fi alocate din cadrul imobilului bloc L4, spații cu destinația de locuință de serviciu pentru:

- Consiliul Județean Constanța un număr de 16 spații;
- Teatrul de Stat Constanța un număr de 16 spații;
- Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare un număr de 7 spații;
- Direcția de Pază a Județului Constanța un număr de 7 spații;
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța un număr de 2 spații;
- Centrul Cultural Județean Teodor Burada Constanța un număr de 3 spații;

- Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța un număr de 3 spații;
- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului un număr de 4 spații;

Celelalte cinci unități locative situate în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 534 și nr. 538 sunt alocate Consiliului Județean Constanța.

În cadrul Consiliului Județean Constanța, precum și a instituțiilor subordonate există personal care face naveta din alte localități, astfel că unitățile locative menționate pot fi repartizate personalului pe baza solicitărilor și a prevederilor prezentului regulament.

Față de cele prezentate, având în vedere și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025.

Arhitect Șef,

Alexandru Gabriel BÎRCĂ

Director General Adjunct,

Diana - Roxana VOITINOVICI

Șef Serviciu Patrimoniu și A.D.P.P.,

Silvia VOICU

Întocmit,

Elena CICIO

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 19/27.02.2025 a fost aprobat Regulamentul pentru atribuirea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța, regulament ce stabilește un sistem de alocare a locuințelor de serviciu angajaților Consiliului Județean Constanța și ai instituțiilor subordonate bazat pe criterii clare, transparente și nediscriminatorii.

În acord cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

Prevederile art. 861 alin. (3) Cod Civil dispun că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

„(1) Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.”

Necesitatea și oportunitatea demersului privind modificarea și completarea Regulamentului au fost aprobate prin Referatul nr. 14021/08.04.2025.

S-a considerat necesar ca spațiile cu destinația de locuință de serviciu să fie alocate Consiliului Județean Constanța și instituțiilor subordonate acestuia, conform actualelor necesități, sens în care a fost actualizată lista spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și/sau în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 19/2025 și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General Adjunct D.G.A.L,
Virginja Voicu

Consilier juridic,
Georgiana-Alina Țigănuș