



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 109/09.04.2025
privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu,
municipiul Constanța"

Președintele Consiliului Județean Constanța, Domnul Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13827/07.04.2025, în calitate sa de inițiator:

- **văzând** Raportul de specialitate nr. 13839/07.04.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;
- Raportul de specialitate nr. 13840/07.04.2025 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 144.25/10.04.2025 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- **luând act de** Devizul general al proiectului actualizat de către Kat Concept Design SRL înregistrat cu nr. 13824/07.04.2025;
- **ținând cont de** prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **în baza** prevederilor art. 173 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General la obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța", conform anexei numărul 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 363/2018, 180/2020 și nr.182/2021.

Art. 3 – Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico Financiară vor duce la îndeplinire, după aprobare, prezentul act administrativ.

Art. 4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Comisia

Buget – Finanțe, Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA,
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

OBIECTIV: Extindere Delfinariu Constanta
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

NE-CJC 13824/07.04.2025 DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr.

al obiectivului de investitii

Extindere Delfinariu Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	354,285.97	67,314.33	421,600.30
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	188,326.61	35,782.06	224,108.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	542,612.58	103,096.39	645,708.97
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	96,750.00	18,382.50	115,132.50
3.1.1	Studii de teren	95,750.00	18,192.50	113,942.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,083.00	205.77	1,288.77
3.3	Expertizare tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	233,917.00	44,444.23	278,361.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,917.00	17,274.23	108,191.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,000.00	24,320.00	152,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	289,166.00	54,941.54	344,107.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	648,916.00	123,294.04	772,210.04
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	11,679,685.64	2,219,140.27	13,898,825.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,842,561.00	1,110,086.59	6,952,647.59
4.3.1	Lista echipamente	5,842,561.00	1,110,086.59	6,952,647.59
4.4	Utilaje, echipamente tennologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	52,404.67	9,956.89	62,361.56
4.5.1	Lista Dotari	52,404.67	9,956.89	62,361.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17,574,651.31	3,339,183.75	20,913,835.06
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	345,723.20	65,687.41	411,410.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	345,723.20	65,687.41	411,410.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	151,242.70	0.00	148,069.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61,990.39	0.00	61,990.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii	11,763.44	0.00	11,763.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58,817.18	0.00	58,817.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18,671.69	0.00	18,671.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	958,043.49	182,028.26	1,140,071.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	225,000.00	42,750.00	267,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,680,009.39	290,465.67	1,967,301.85
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	288,473.61	54,809.99	343,283.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	288,473.61	54,809.99	343,283.60
	TOTAL GENERAL:	20,734,662.89	3,910,849.84	24,642,339.52
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,568,021.42	2,387,924.07	14,955,945.49

Executant,

Director General,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România. În acest moment, CMSNC cuprinde următoarele secții: Delfinariul, Acvariul, Planetariul și Observatorul Astronomic, Microrezervația și Expoziția de Păsări Exotice și de Decor. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii din Constanța se constituie un reper important în peisajul cultural și științific al municipiului, cu valoare emblematică pentru oferta estivală a litoralului românesc.

Obiectivul general al realizării obiectivului de investiții îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Delfinariul Constanța, unicul în România, a reprezentat încă de la înființare (1972) unul dintre cele mai cunoscute și apreciate repere de atractivitate atât pentru vizitatorii constănțeni cât și pentru zecile de mii de turiști naționali sau internaționali care au optat pentru efectuarea vacanțelor pe litoralul românesc. Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minime de deținere a delfinilor; realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/ an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor; creșterea atractivității delfiniilor și între reprezentării prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

Având în vedere:

- prevederile art.10, al.(4), lit. c) ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: „(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”.

- atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere Delfinariu, Municipiul Constanta”- rest de executat către S.C. OPTIM PROJECT MANAGEMENT S.R.L., cu valoarea de 17.095.145,01 lei fără TVA;

- prevederile H.G. nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, unde în cuprinsul Devizului General a fost introdus Capitolul 7 denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, în cuantum de 288.473.61 lei fără TVA, reprezentând ajustarea prețului contractului, conform prevederilor art. 22 Ajustarea, actualizarea prețului contractului din contractul de execuție lucrări.;

- actualizarea devizului general de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L, transmis prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 13824/07.04.2025,

- actualizarea devizului general de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L, transmis prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 13824/07.04.2025,

au rezultat următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 20.734.662,89 lei (fără TVA), respectiv 24.645.512,73 lei cu TVA

din care: C+M (fără TVA): 12.568.021,42 lei, respectiv 14.955.945,49 lei cu TVA

Actualizarea devizului general nu are impact financiar, deoarece valoarea totală a investiției fără TVA este aceeași cu valoarea totală a investiției fără TVA aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 182/2021.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritate sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate în cuprinsul prezentului referat, propun Consiliului Județean Constanța, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “*Extindere Delfinariu, municipiul Constanța*”.

PREȘEDINTE,

FLORIN MITROI

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ”

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 109/09.04.2025 privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ”;
- Referatul de aprobare nr. 13827/07.04.2025 la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ”;
- HCJ nr. 182/18.08.2021 privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ” ;
- HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Astfel,

Prezentul proiect de hotărâre face obiectul actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ”.

În conformitate cu devizul general aprobat prin HCJ nr. 182/18.08.2021, valoarea totală a investiției este de 20.734.662,89 lei fără TVA, din care C+M (construcții+montaj) 11.807.510,87 lei fără TVA.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării, valoarea obiectivului de investiții, conform devizului general, este de 20.734.662,89 lei fără TVA, din care C+M de 12.568.021,42 lei fără TVA.

Conform celor prezentate mai sus, în ceea ce privește valoarea totală a obiectivului de investiții, nu există impact financiar. Pe cale de consecință, valoarea totală de finanțare este aceeași cu cea aprobată prin HCJ nr. 182/18.08.2021.

Necesitatea actualizării devizului general s-a datorat respectării prevederilor legale, respectiv art. 10, alin. 4, lit. c din HG nr. 907/2016 conform căruia, *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: (...) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții precum și a modificării legislative legate de introducerea capitolului 7 în structura devizului general, prin cuprinderea cheltuielilor aferente marjei de buget determinată de ajustarea prețului contractului.*

Având în vedere faptul că, prin actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ”, valoarea totală a investiției rămâne la același nivel cu cea aprobată prin HCJ nr. 182/2021, considerăm că sunt respectate prevederile art. II din HG nr. 1116/2023, conform căruia *Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a „ Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I pct. 15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a) beneficiarul investiției/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget; b) nu a intervenit finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a*

detaliilor de execuție, potrivit prevederilor art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții ” Extindere Delfinariu, municipiul Constanța ”

**DIRECTOR GENERAL DGEF,
ȚUȚUI EMILIA GEORGETA**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România. În acest moment, CMSNC cuprinde următoarele secții: Delfinariul, Acvariul, Planetariul și Observatorul Astronomic, Microrezervația și Expoziția de Păsări Exotice și de Decor. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii din Constanța se constituie un reper important în peisajul cultural și științific al municipiului, cu valoare emblematică pentru oferta estivală a litoralului românesc.

Obiectivul general al realizării obiectivului de investiții îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Delfinariul Constanța, unicul în România, a reprezentat încă de la înființare (1972) unul dintre cele mai cunoscute și apreciate repere de atractivitate atât pentru vizitatorii constănțeni cât și pentru zecile de mii de turiști naționali sau internaționali care au optat pentru efectuarea vacanțelor pe litoralul românesc. Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minime de deținere a delfinilor; realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/ an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor; creșterea atractivității delfiniilor și între reprezentării prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

Având în vedere:

- prevederile art.10, al.(4), lit. c) ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: *„(4)Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”*.

- atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere Delfinariu, Municipiul Constanta”- rest de executat către S.C. OPTIM PROJECT MANAGEMENT S.R.L., cu valoarea de 17.095.145,01 lei fără TVA;

- prvederile H.G. nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, unde în cuprinsul Devizului General a fost introdus Capitolul 7 denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, în cuantum de 288.473.61 lei fără

TVA, reprezentând ajustarea prețului contractului, conform prevederilor art. 22 Ajustarea, actualizarea prețului contractului din contractul de execuție lucrări.;

- actualizarea devizului general de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L, transmis prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 13824/07.04.2025,

- actualizarea devizului general de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L, transmis prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 13824/07.04.2025,

au rezultat următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 20.734.662,89 lei (fără TVA), respectiv 24.645.512,73 lei cu TVA

din care: C+M (fără TVA): 12.568.021,42 lei, respectiv 14.955.945,49 lei cu TVA

Actualizarea devizului general nu are impact financiar, deoarece valoarea totală a investiției fără TVA este aceeași cu valoarea totală a investiției fără TVA aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 182/2021.

În considerarea celor exprimate, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean Constanța, în forma prezentată, *proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"*.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Management Proiecte,
Raluca Florentina MORARIU

Întocmit,
Consilier superior/Coordonator proiect
Melat CERNĂIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România. În acest moment, CMSNC cuprinde următoarele secții: Delfinariul, Acvariul, Planetariul și Observatorul Astronomic, Microrezervația și Expoziția de Păsări Exotice și de Decor. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii din Constanța se constituie un reper important în peisajul cultural și științific al municipiului, cu valoare emblematică pentru oferta estivală a litoralului românesc.

Obiectivul general al realizării obiectivului de investiții îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Delfinariul Constanța, unicul în România, a reprezentat încă de la înființare (1972) unul dintre cele mai cunoscute și apreciate repere de atractivitate atât pentru vizitatorii constănțeni cât și pentru zecile de mii de turiști naționali sau internaționali care au optat pentru efectuarea vacanțelor pe litoralul românesc. Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minime de deținere a delfinilor; realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/ an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor; creșterea atractivității delfiniilor și între reprezentării prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

Având în vedere:

- prevederile art.10, al.(4), lit. c) ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: „(4)Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”.

- atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere Delfinariu, Municipiul Constanta”- rest de executat către S.C. OPTIM PROJECT MANAGEMENT S.R.L., cu valoarea de 17.095.145,01 lei fără TVA;

- prevederile H.G. nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, unde în cuprinsul Devizului General a fost introdus Capitolul 7 denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru

constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, în cuantum de 288.473.61 lei fără TVA, reprezentând ajustarea prețului contractului, conform prevederilor art. 22 Ajustarea, actualizarea prețului contractului din contractul de execuție lucrări.;

- actualizarea devizului general de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L, transmis prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 13824/07.04.2025,

- actualizarea devizului general de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L, transmis prin adresa înregistrată la CJC cu nr. 13824/07.04.2025,

au rezultat următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 20.734.662,89 lei (fără TVA), respectiv 24.645.512,73 lei cu TVA

din care: C+M (fără TVA): 12.568.021,42 lei, respectiv 14.955.945,49 lei cu TVA

Actualizarea devizului general nu are impact financiar, deoarece valoarea totală a investiției fără TVA este aceeași cu valoarea totală a investiției fără TVA aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 182/2021.

În considerarea celor exprimate, înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean Constanța, în forma prezentată, *proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”*.

Arhitect - Șef,
Alexandru Gabriel Bîrcă

Director General Adjunct,
Diana Roxana Moitișoviți

Întocmit,
Izabela Ivănuș-Tușor