



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 107/09.04.2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13938/08.04.2025, în calitate sa de inițiator:

- luând act de Avizul Comisiei Tehnico - Economice nr.2025;
- văzând Raportul de specialitate nr. 13939/08.04.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 14210/09.04.2025 al Direcției Generale de Administrație Locală;
- ținând cont de prevederile art. 7 alin. (6) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- în baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”
Ordonator principal de credite Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Proiectant: S.C. Studio Art Construct S.R.L.

Faza de proiectare: PT+DE

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Tomis, nr. 51, Mun. Constanța

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **118.866.302,65 Lei (fără TVA)**

Valoare construcții + montaj C+M: **70.831.487,16 Lei (fără TVA)**

Compusă din:

a) componenta consolidare

valoarea totală a investiției: **67.090.574,51 lei fără TVA**

valoarea construcții + montaj (C+M) **44.376.484,83 lei fără TVA**

b) componenta eficiență energetică

valoarea totală a investiției: **51.775.728,12 lei fără TVA**

valoarea construcții + montaj (C+M) **26.455.002,33 lei fără TVA**

Intervenția propusă vizează lucrări de eficiență energetică și de consolidare a clădirii Palat Administrativ.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 23.865.00 mp (acte) / 23.874.00 mp (măsurători)

Suprafața construită propusă: 2.342.00 mp

Existență desfășurată: 11.791.00 mp

Construită propusă: 2.342,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 11.791.00 mp

Regim înălțime: S+P+3E

Durată de realizare: 24 luni.

4. Surse de finanțare:

Programul Regional Sud Est 2021-2027 - Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CĂTUȚEA

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie și consolidare la una dintre cele mai reprezentative clădiri publice aflate în patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale a Județului Constanța.

Prin proiectul de reabilitare / modernizare a Palatului Administrativ Constanța se propun lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (renovare, vărui, înlocuire finisaje de pardoseală, pereți, tavane), izolare termică a fațadei, înlocuirea tâmplăriei interioare / exterioare existente, asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului prin montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și / sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și / sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii, lifturi (ascensoare de persoane și de transport al documentelor / echipamentelor), montarea unei pardoseli cinetice care va produce energie pentru întreținerea pereților verzi, compuși din licheni și mușchi, ce vor fi amplasați pe zonele de acces, și totodată lucrări de reamenajare parcuri și amenajarea curții din interiorul clădirii.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Județean Constanța își propune prin intermediul Programului Regional Sud – Est (PR Sud - Est) 2021-2027 obținerea fondurilor europene în cadrul a 2 proiecte distincte respectiv unul pe componenta consolidare „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, iar celălalt pe componenta eficiență energetică „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”.

Indicatorii tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 118.866.302,65 lei fără TVA, din care: construcții + montaj (C+M) este de 70.831.487,16 lei fără TVA, din care:

(a) Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare” – componenta consolidare, sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 67.090.574,51 lei fără TVA, din care: construcții + montaj (C+M) este de 44.376.484,83 lei fără TVA.

(b) Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” – componenta eficiență energetică, sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 51.775.728,12 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 26.455.002,33 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE
aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie și consolidare la una dintre cele mai reprezentative clădiri publice aflate în patrimoniul Unității Administrative Teritoriale a Județului Constanța.

Prin proiectul de reabilitare / modernizare a Palatului Administrativ Constanța se propun lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (renovare, vărui, înlocuire finisaje de pardoseală, pereți, tavane), izolare termică a fațadei, înlocuirea tâmplăriei interioare / exterioare existente, asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului prin montarea unor sisteme inteligente de controlizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și / sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și / sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii, lifturi (ascensoare de persoane și de transport al documentelor / echipamentelor), montarea unei pardoseli cinetice care va produce energie pentru întreținerea pereților verzi, compuși din licheni și mușchi, ce vor fi amplasați pe zonele de acces, și totodată lucrări de reamenajare parcuri și amenajarea curții din interiorul clădirii.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Județean Constanța își propune prin intermediul Programului Regional Sud – Est (PR Sud - Est) 2021-2027 obținerea fondurilor europene în cadrul a 2 proiecte distincte respectiv unul pe componenta consolidare „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, iar celălalt pe componenta eficiență energetică „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”.

Indicatorii tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 118.866.302,65 lei fără TVA, din care: construcții + montaj (C+M) este de 70.831.487,16 lei fără TVA, din care:

(a) Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare” – componenta consolidare sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 67.090.574,51 lei fără TVA, din care: construcții + montaj (C+M) este de 44.376.484,83 lei fără TVA.

(b) Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” – componenta eficiență energetică sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 51.775.728,12 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 26.455.002,33 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICA

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

Din raportul de specialitate nr. 13939/08.04.2025 elaborat de către Direcția Generală de Proiecte din cadrul Consiliului Județean Constanța, în susținerea proiectului de hotărâre nr. 107/09.04.2025, rezultă faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT+DE, conform prevederilor legale aplicabile.

La adoptarea actului administrativ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” trebuie avute în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

*„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:
[...] b) în cazul intervențiilor la construcții existente:
[...] (iii) proiect tehnic de execuție; [...]”.*

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile normative indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Manea Liliana

OBIECTIV:	REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV CONSTANTA
Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Proiectant:	STUDIO ART CONSTRUCT SRL
Executant:	_____
Faza:	PTh-DE

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	572,302.41	108,737.46	681,039.87
1.2.1	[0014.1] Amenajarea terenului	572,302.41	108,737.46	681,039.87
1.2.1.1	[0014.1.1] AMENAJAREA TERENULUI	242,302.41	46,037.46	288,339.87
1.2.1.1.1	[0014.1.1.1] AMENAJAREA TERENULUI	242,302.41	46,037.46	288,339.87
1.2.1.2	[0014.1.2] CERCETARE / SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	330,000.00	62,700.00	392,700.00
1.2.1.2.1	[0014.1.2.1] CERCETARE / SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	330,000.00	62,700.00	392,700.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.3.1	[0014.2] Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.3.1.1	[0014.2.1] AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.3.1.1.1	[0014.2.1.1] AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	621,672.28	118,117.74	739,790.02
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	2,395,684.45	455,180.05	2,850,864.50
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	798,133.00	151,645.27	949,778.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	194,333.00	36,923.27	231,256.27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	49,300.00	9,367.00	58,667.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	552,000.00	104,880.00	656,880.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	560,600.00	106,514.00	667,114.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	165,600.00	31,464.00	197,064.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	165,600.00	31,464.00	197,064.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,573,333.00	298,933.27	1,872,266.27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	66,785,728.14	12,689,288.35	79,475,016.49
4.1.1	[0014.3] Consolidare	44,224,150.08	8,402,588.52	52,626,738.60
4.1.1.1	[0014.3.1] REZISTENTA CORP 1	4,983,046.09	946,778.76	5,929,824.85
4.1.1.1.1	[0014.3.1.1] FUNDATII	951,241.67	180,735.92	1,131,977.59
4.1.1.1.2	[0014.3.1.2] ELEVATII	4,031,804.42	766,042.84	4,797,847.26
4.1.1.2	[0014.3.2] REZISTENTA CORP 2	5,539,549.77	1,052,514.46	6,592,064.23
4.1.1.2.1	[0014.3.2.1] FUNDATII	1,147,309.45	217,988.80	1,365,298.25
4.1.1.2.2	[0014.3.2.2] ELEVATII	4,392,240.32	834,525.66	5,226,765.98
4.1.1.3	[0014.3.3] REZISTENTA CORP 3	5,040,272.56	957,651.79	5,997,924.35
4.1.1.3.1	[0014.3.3.1] FUNDATII	1,042,248.40	198,027.20	1,240,275.60
4.1.1.3.2	[0014.3.3.2] ELEVATII	3,998,024.16	759,624.59	4,757,648.75
4.1.1.4	[0014.3.4] REZISTENTA CORP 4A	5,936,954.34	1,128,021.32	7,064,975.66
4.1.1.4.1	[0014.3.4.1] FUNDATII	1,176,068.31	223,452.98	1,399,521.29
4.1.1.4.2	[0014.3.4.2] ELEVATII	4,257,848.57	808,991.23	5,066,839.80
4.1.1.4.3	[0014.3.4.3] GRINDA PRINCIPALA	435,731.71	82,789.02	518,520.73
4.1.1.4.4	[0014.3.4.4] GRINDA SECUNDARA	67,305.75	12,788.09	80,093.84
4.1.1.5	[0014.3.5] REZISTENTA CORP 4B	2,882,569.99	547,688.30	3,430,258.29
4.1.1.5.1	[0014.3.5.1] FUNDATII	515,641.09	97,971.81	613,612.90
4.1.1.5.2	[0014.3.5.2] ELEVATII	2,366,928.90	449,716.49	2,816,645.39
4.1.1.6	[0014.3.6] REZISTENTA PERETI FIBRA DE STICLA	764,563.84	145,267.13	909,830.97
4.1.1.6.1	[0014.3.6.1] CONSOLIDARE PERETI CU FIBRA DE STICLA	764,563.84	145,267.13	909,830.97
4.1.1.7	[0014.3.7] REZISTENTA PERETI CURTE EXTERIOARA	37,006.73	7,031.28	44,038.01
4.1.1.7.1	[0014.3.7.1] CONSOLIDARE PERETI CURTE EXTERIOARA	37,006.73	7,031.28	44,038.01
4.1.1.8	[0014.3.8] REZISTENTA BAZIN	161,401.82	30,666.35	192,068.17
4.1.1.8.1	[0014.3.8.1] FUNDATII	40,394.79	7,675.01	48,069.80
4.1.1.8.2	[0014.3.8.2] ELEVATII	121,007.03	22,991.34	143,998.37
4.1.1.9	[0014.3.9] DEMOLARI / DESFACERI	3,306,041.87	628,147.96	3,934,189.83
4.1.1.9.1	[0014.3.9.1] DEMOLARI / DESFACERI	3,306,041.87	628,147.96	3,934,189.83
4.1.1.10	[0014.3.10] REZISTENTA TROTUAR DE GARDA	135,050.79	25,659.65	160,710.44
4.1.1.10.1	[0014.3.10.1] TROTUAR DE GARDA	135,050.79	25,659.65	160,710.44
4.1.1.11	[0014.3.11] ARHITECTURA	15,437,692.28	2,933,161.53	18,370,853.81
4.1.1.11.1	[0014.3.11.1] LUCRARI LA FATADE	1,749,055.54	332,320.55	2,081,376.09
4.1.1.11.2	[0014.3.11.2] LUCRARI LA PARDOSELI EXTERIOARE	562,741.78	106,920.94	669,662.72
4.1.1.11.3	[0014.3.11.3] LUCRARI LA TERASA	1,088,271.90	206,771.66	1,295,043.56
4.1.1.11.4	[0014.3.11.4] LUCRARI DE TAMPLARIE EXTERIOARA	113,348.31	21,536.18	134,884.49
4.1.1.11.5	[0014.3.11.5] LUCRARI DE TAMPLARIE INTERIOARA	881,941.97	167,568.97	1,049,510.94
4.1.1.11.6	[0014.3.11.6] LUCRARI LA PERETI INTERIORI	2,600,468.48	494,089.01	3,094,557.49
4.1.1.11.7	[0014.3.11.7] LUCRARI LA PARDOSELI INTERIOARE	7,420,055.77	1,409,810.60	8,829,866.37
4.1.1.11.8	[0014.3.11.8] LUCRARI LA PLAFOANE	1,021,808.53	194,143.62	1,215,952.15
4.1.2	[0014.4] Eficienta energetica	12,747,929.21	2,422,106.55	15,170,035.76
4.1.2.1	[0014.4.1] ARHITECTURA	9,403,279.14	1,786,623.04	11,189,902.18
4.1.2.1.1	[0014.4.1.1] LUCRARI LA FATADE	2,499,403.49	474,886.66	2,974,290.15
4.1.2.1.2	[0014.4.1.2] LUCRARI LA PARDOSELI EXTERIOARE	35,649.66	6,773.44	42,423.10
4.1.2.1.3	[0014.4.1.3] LUCRARI LA TERASA	1,016,092.50	193,057.58	1,209,150.08
4.1.2.1.4	[0014.4.1.4] LUCRARI DE TAMPLARIE EXTERIOARA	2,598,993.56	493,808.78	3,092,802.34
4.1.2.1.5	[0014.4.1.5] LUCRARI DE TAMPLARIE INTERIOARA	814,277.03	154,712.64	968,989.67
4.1.2.1.6	[0014.4.1.6] LUCRARI LA PERETI INTERIORI	736,057.83	139,850.99	875,908.82
4.1.2.1.7	[0014.4.1.7] LUCRARI LA PARDOSELI INTERIOARE	45,723.86	8,687.53	54,411.39
4.1.2.1.8	[0014.4.1.8] LUCRARI LA PLAFOANE	1,657,081.21	314,845.43	1,971,926.64
4.1.2.2	[0014.4.3] INSTALATII SANITARE	69,473.38	13,199.94	82,673.32
4.1.2.2.1	[0014.4.3.1] INSTALATII SANITARE INTERIOARE	69,473.38	13,199.94	82,673.32

4.1.2.3	[0014.4.4] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	3,275,176.69	622,283.57	3,897,460.26
4.1.2.3.1	[0014.4.4.1] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	3,275,176.69	622,283.57	3,897,460.26
4.1.3	[0014.5] Alte activitati auxiliare	9,813,648.85	1,864,593.28	11,678,242.13
4.1.3.1	[0014.5.1] INSTALATII ELECTRICE	6,792,351.07	1,290,546.70	8,082,897.77
4.1.3.1.1	[0014.5.1.1] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI - INTERIOARE	3,152,811.18	599,034.12	3,751,845.30
4.1.3.1.2	[0014.5.1.2] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI - EXTERIOARE	1,007,991.53	191,518.39	1,199,509.92
4.1.3.1.3	[0014.5.1.3] INSTALATIA DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU - IDSAI	698,506.83	132,716.30	831,223.13
4.1.3.1.4	[0014.5.1.4] INSTALATIA DE EVACUARE A FUMULUI SI GAZELOR FIERBINTI - DESFUMARE	168,859.42	32,083.29	200,942.71
4.1.3.1.5	[0014.5.1.5] INSTALATIA DE EVACUARE A FUMULUI SI GAZELOR FIERBINTI - STINGERE CU GAZ INERT	194,204.35	36,898.83	231,103.18
4.1.3.1.6	[0014.5.1.6] INSTALATIA DE SONORIZARE	53,493.17	10,163.70	63,656.87
4.1.3.1.7	[0014.5.1.7] INSTALATIA DE DATE SI VOCE	862,552.46	163,884.97	1,026,437.43
4.1.3.1.8	[0014.5.1.8] INSTALATIA DE SUPRAVEGHERE VIDEO	342,868.16	65,144.95	408,013.11
4.1.3.1.9	[0014.5.1.9] INSTALATIA DE CONTROL ACCES	103,074.14	19,584.09	122,658.23
4.1.3.1.10	[0014.5.1.10] INSTALATIA DE DETECTARE EFRACTIE	207,989.83	39,518.07	247,507.90
4.1.3.2	[0014.5.2] INSTALATII SANITARE	2,227,778.83	423,277.98	2,651,056.81
4.1.3.2.1	[0014.5.2.1] INSTALATII SANITARE INTERIOARE	1,289,527.81	245,010.28	1,534,538.09
4.1.3.2.2	[0014.5.2.2] INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	535,733.55	101,789.37	637,522.92
4.1.3.2.3	[0014.5.2.3] TERASAMENTE	366,689.95	69,671.09	436,361.04
4.1.3.2.4	[0014.5.2.4] DEMONTARI	35,827.52	6,807.23	42,634.75
4.1.3.3	[0014.5.3] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	793,518.95	150,768.60	944,287.55
4.1.3.3.1	[0014.5.3.1] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	793,518.95	150,768.60	944,287.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	778,402.29	147,896.44	926,298.73
4.2.1	[0014.3] Consolidare	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.2.1.1	[0014.3.11] ARHITECTURA	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.2.1.1.1	[0014.3.11.9] MONTAJ ECHIPAMENTE	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.2.2	[0014.4] Eficienta energetica	634,433.33	120,542.33	754,975.66
4.2.2.1	[0014.4.2] INSTALATII ELECTRICE	396,161.19	75,270.63	471,431.82
4.2.2.1.1	[0014.4.2.1] MONTAJ ECHIPAMENTE	396,161.19	75,270.63	471,431.82
4.2.2.2	[0014.4.4] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	238,272.14	45,271.71	283,543.85
4.2.2.2.1	[0014.4.4.2] MONTAJ ECHIPAMENTE	238,272.14	45,271.71	283,543.85
4.2.3	[0014.5] Alte activitati auxiliare	91,634.21	17,410.50	109,044.71
4.2.3.1	[0014.5.1] INSTALATII ELECTRICE	58,160.21	11,050.44	69,210.65
4.2.3.1.1	[0014.5.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE	58,160.21	11,050.44	69,210.65
4.2.3.2	[0014.5.2] INSTALATII SANITARE	30,939.29	5,878.47	36,817.76
4.2.3.2.1	[0014.5.2.5] MONTAJ ECHIPAMENTE	30,939.29	5,878.47	36,817.76
4.2.3.3	[0014.5.3] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	2,534.71	481.59	3,016.30
4.2.3.3.1	[0014.5.3.2] MONTAJ ECHIPAMENTE	2,534.71	481.59	3,016.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,343,710.00	1,395,304.90	8,739,014.90
4.3.1	[0014.3] Consolidare	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.3.1.1	[0014.3.11] ARHITECTURA	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.3.1.1.1	[0014.3.11] Lista echipamente	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.3.2	[0014.4] Eficienta energetica	5,864,336.00	1,114,223.84	6,978,559.84
4.3.2.1	[0014.4.2] INSTALATII ELECTRICE	2,953,700.00	561,203.00	3,514,903.00
4.3.2.1.1	[0014.6.1] Lista echipamente BMS	430,900.00	81,871.00	512,771.00
4.3.2.1.2	[0014.6.1] Lista echipamente SPF	265,000.00	50,350.00	315,350.00
4.3.2.1.3	[0014.6.1] Lista echipamente SIME	617,500.00	117,325.00	734,825.00
4.3.2.1.4	[0014.6.1] Lista echipamente PC	94,000.00	17,860.00	111,860.00
4.3.2.1.5	[0014.6.1] Lista echipamente AII	941,600.00	178,904.00	1,120,504.00
4.3.2.1.6	[0014.6.1] Lista echipamente AIE	604,700.00	114,893.00	719,593.00
4.3.2.2	[0014.4.4] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	2,910,636.00	553,020.84	3,463,656.84
4.3.2.2.1	[0014.4.4] Lista echipamente ITV	2,910,636.00	553,020.84	3,463,656.84
4.3.3	[0014.5] Alte activitati auxiliare	1,186,374.00	225,411.06	1,411,785.06
4.3.3.1	[0014.5.1] INSTALATII ELECTRICE	927,974.00	176,315.06	1,104,289.06
4.3.3.1.1	[0014.6.1] Lista echipamente IDSAI	31,000.00	5,890.00	36,890.00
4.3.3.1.2	[0014.6.1] Lista echipamente DSI	28,900.00	5,491.00	34,391.00

4.3.3.1.3	[0014.6.1] Lista echipamente IEFPGF	105,500.00	20,045.00	125,545.00
4.3.3.1.4	[0014.6.1] Lista echipamente ISGI	198,000.00	37,620.00	235,620.00
4.3.3.1.5	[0014.6.1] Lista echipamente IPIT si PP	29,000.00	5,510.00	34,510.00
4.3.3.1.6	[0014.6.1] Lista echipamente GEA	114,000.00	21,660.00	135,660.00
4.3.3.1.7	[0014.6.1] Lista echipamente AI	421,574.00	80,099.06	501,673.06
4.3.3.2	[0014.5.2] INSTALATII SANITARE	222,200.00	42,218.00	264,418.00
4.3.3.2.1	[0014.5.2] Lista echipamente IS	222,200.00	42,218.00	264,418.00
4.3.3.3	[0014.5.3] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	36,200.00	6,878.00	43,078.00
4.3.3.3.1	[0014.5.3] Lista echipamente ITV	36,200.00	6,878.00	43,078.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	19,200.00	3,648.00	22,848.00
4.6.1	[0014.5] Alte activitati auxiliare	19,200.00	3,648.00	22,848.00
4.6.1.1	[0014.5.1] INSTALATII ELECTRICE	19,200.00	3,648.00	22,848.00
4.6.1.1.1	[0014.6.1] Lista active necorporale	19,200.00	3,648.00	22,848.00
	TOTAL CAPITOL 4	74,927,040.43	14,236,137.68	89,163,178.11
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	355,000.00	67,450.00	422,450.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.1.1.1	[0014.6] Organizare de santier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.1.1.1.1	[0014.6.1] ORGANIZARE DE SANTIER	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.1.1.1.1.1	[0014.6.1.1] LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.2.1	[0014.6] Organizare de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.2.1.1	[0014.6.1] ORGANIZARE DE SANTIER	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.2.1.1.1	[0014.6.1.2] CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	794,822.01	0.00	794,822.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	354,157.44	0.00	354,157.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	70,831.49	0.00	70,831.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	354,157.44	0.00	354,157.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,675.64	0.00	15,675.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,860,626.03	3,013,518.95	18,874,144.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	17,030,448.04	3,084,768.95	20,115,216.99
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	29,860.00	5,673.40	35,533.40
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 6	39,860.00	7,573.40	47,433.40
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,939,932.54	3,788,587.18	23,728,519.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,338,331.91	444,283.06	2,782,614.97
	TOTAL CAPITOL 7	22,278,264.45	4,232,870.24	26,511,134.69
TOTAL GENERAL		118,866,302.65	22,433,581.33	141,299,883.98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70,831,487.16	13,457,982.56	84,289,469.72
Executant Reprezentant				

OBIECTIV:		REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV CONSTANTA		
Beneficiar:		CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA		
Proiectant:		STUDIO ART CONSTRUCT SRL		
Executant:		_____		
Faza:		PTH-DE		
DG - DEVIZ GENERAL - eficienta energetica				
Anexa Nr. 7				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	572,302.41	108,737.46	681,039.87
1.2.1	[0014.1] Amenajarea terenului	572,302.41	108,737.46	681,039.87
1.2.1.1	[0014.1.1] AMENAJAREA TERENULUI	242,302.41	46,037.46	288,339.87
1.2.1.1.1	[0014.1.1.1] AMENAJAREA TERENULUI	242,302.41	46,037.46	288,339.87
1.2.1.2	[0014.1.2] CERCETARE / SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	330,000.00	62,700.00	392,700.00
1.2.1.2.1	[0014.1.2.1] CERCETARE / SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	330,000.00	62,700.00	392,700.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.3.1	[0014.2] Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.3.1.1	[0014.2.1] AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.3.1.1.1	[0014.2.1.1] AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	49,369.87	9,380.28	58,750.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	621,672.28	118,117.74	739,790.02
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	2,395,684.45	455,180.05	2,850,864.50
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	798,133.00	151,645.27	949,778.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	194,333.00	36,923.27	231,256.27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	49,300.00	9,367.00	58,667.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	552,000.00	104,880.00	656,880.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	357,800.00	67,982.00	425,782.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	82,800.00	15,732.00	98,532.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	82,800.00	15,732.00	98,532.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,290,533.00	245,201.27	1,535,734.27
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22,561,578.06	4,286,699.83	26,848,277.89
4.1.2	[0014.4] Eficiența energetică	12,747,929.21	2,422,106.55	15,170,035.76
4.1.2.1	[0014.4.1] ARHITECTURA	9,403,279.14	1,786,623.04	11,189,902.18
4.1.2.1.1	[0014.4.1.1] LUCRĂRI LA FATADE	2,499,403.49	474,886.66	2,974,290.15
4.1.2.1.2	[0014.4.1.2] LUCRĂRI LA PARDOSELI EXTERIOARE	35,649.66	6,773.44	42,423.10
4.1.2.1.3	[0014.4.1.3] LUCRĂRI LA TERASA	1,016,092.50	193,057.58	1,209,150.08
4.1.2.1.4	[0014.4.1.4] LUCRĂRI DE TAMPLARIE EXTERIOARĂ	2,598,993.56	493,808.78	3,092,802.34
4.1.2.1.5	[0014.4.1.5] LUCRĂRI DE TAMPLARIE INTERIOARĂ	814,277.03	154,712.64	968,989.67
4.1.2.1.6	[0014.4.1.6] LUCRĂRI LA PEREȚI INTERIORI	736,057.83	139,850.99	875,908.82
4.1.2.1.7	[0014.4.1.7] LUCRĂRI LA PARDOSELI INTERIOARE	45,723.86	8,687.53	54,411.39
4.1.2.1.8	[0014.4.1.8] LUCRĂRI LA PLAFOANE	1,657,081.21	314,845.43	1,971,926.64
4.1.2.2	[0014.4.3] INSTALAȚII SANITARE	69,473.38	13,199.94	82,673.32
4.1.2.2.1	[0014.4.3.1] INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	69,473.38	13,199.94	82,673.32
4.1.2.3	[0014.4.4] INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	3,275,176.69	622,283.57	3,897,460.26
4.1.2.3.1	[0014.4.4.1] INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	3,275,176.69	622,283.57	3,897,460.26
4.1.3	[0014.5] Alte activități auxiliare	9,813,648.85	1,864,593.28	11,678,242.13
4.1.3.1	[0014.5.1] INSTALAȚII ELECTRICE	6,792,351.07	1,290,546.70	8,082,897.77
4.1.3.1.1	[0014.5.1.1] INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TĂRI - INTERIOARE	3,152,811.18	599,034.12	3,751,845.30
4.1.3.1.2	[0014.5.1.2] INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TĂRI - EXTERIOARE	1,007,991.53	191,518.39	1,199,509.92
4.1.3.1.3	[0014.5.1.3] INSTALAȚIA DE DETECTIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU - IDSAI	698,506.83	132,716.30	831,223.13
4.1.3.1.4	[0014.5.1.4] INSTALAȚIA DE EVACUARE A FUMULUI ȘI GAZELOR FIERBINTI - DESFUMARE	168,859.42	32,083.29	200,942.71
4.1.3.1.5	[0014.5.1.5] INSTALAȚIA DE EVACUARE A FUMULUI ȘI GAZELOR FIERBINTI - STINGERE CU GAZ INERT	194,204.35	36,898.83	231,103.18
4.1.3.1.6	[0014.5.1.6] INSTALAȚIA DE SONORIZARE	53,493.17	10,163.70	63,656.87
4.1.3.1.7	[0014.5.1.7] INSTALAȚIA DE DATE ȘI VOCE	862,552.46	163,884.97	1,026,437.43
4.1.3.1.8	[0014.5.1.8] INSTALAȚIA DE SUPRAVEGHERE VIDEO	342,868.16	65,144.95	408,013.11
4.1.3.1.9	[0014.5.1.9] INSTALAȚIA DE CONTROL ACCES	103,074.14	19,584.09	122,658.23
4.1.3.1.10	[0014.5.1.10] INSTALAȚIA DE DETECTARE EFRACTIE	207,989.83	39,518.07	247,507.90
4.1.3.2	[0014.5.2] INSTALAȚII SANITARE	2,227,778.83	423,277.98	2,651,056.81
4.1.3.2.1	[0014.5.2.1] INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	1,289,527.81	245,010.28	1,534,538.09
4.1.3.2.2	[0014.5.2.2] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	535,733.55	101,789.37	637,522.92
4.1.3.2.3	[0014.5.2.3] TERASAMENTE	366,689.95	69,671.09	436,361.04
4.1.3.2.4	[0014.5.2.4] DEMONTARI	35,827.52	6,807.23	42,634.75
4.1.3.3	[0014.5.3] INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	793,518.95	150,768.60	944,287.55
4.1.3.3.1	[0014.5.3.1] INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	793,518.95	150,768.60	944,287.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	726,067.54	137,952.83	864,020.37
4.2.2	[0014.4] Eficiența energetică	634,433.33	120,542.33	754,975.66
4.2.2.1	[0014.4.2] INSTALAȚII ELECTRICE	396,161.19	75,270.63	471,431.82
4.2.2.1.1	[0014.4.2.1] MONTAJ ECHIPAMENTE	396,161.19	75,270.63	471,431.82
4.2.2.2	[0014.4.4] INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	238,272.14	45,271.71	283,543.85
4.2.2.2.1	[0014.4.4.2] MONTAJ ECHIPAMENTE	238,272.14	45,271.71	283,543.85
4.2.3	[0014.5] Alte activități auxiliare	91,634.21	17,410.50	109,044.71
4.2.3.1	[0014.5.1] INSTALAȚII ELECTRICE	58,160.21	11,050.44	69,210.65
4.2.3.1.1	[0014.5.1.11] MONTAJ ECHIPAMENTE	58,160.21	11,050.44	69,210.65
4.2.3.2	[0014.5.2] INSTALAȚII SANITARE	30,939.29	5,878.47	36,817.76
4.2.3.2.1	[0014.5.2.5] MONTAJ ECHIPAMENTE	30,939.29	5,878.47	36,817.76
4.2.3.3	[0014.5.3] INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE	2,534.71	481.59	3,016.30
4.2.3.3.1	[0014.5.3.2] MONTAJ ECHIPAMENTE	2,534.71	481.59	3,016.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,050,710.00	1,339,634.90	8,390,344.90

4.3.2	[0014.4] Eficienta energetica	5,864,336.00	1,114,223.84	6,978,559.84
4.3.2.1	[0014.4.2] INSTALATII ELECTRICE	2,953,700.00	561,203.00	3,514,903.00
4.3.2.1.1	[0014.6.1] Lista echipamente BMS	430,900.00	81,871.00	512,771.00
4.3.2.1.2	[0014.6.1] Lista echipamente SPF	265,000.00	50,350.00	315,350.00
4.3.2.1.3	[0014.6.1] Lista echipamente SIME	617,500.00	117,325.00	734,825.00
4.3.2.1.4	[0014.6.1] Lista echipamente PC	94,000.00	17,860.00	111,860.00
4.3.2.1.5	[0014.6.1] Lista echipamente AII	941,600.00	178,904.00	1,120,504.00
4.3.2.1.6	[0014.6.1] Lista echipamente AIE	604,700.00	114,893.00	719,593.00
4.3.2.2	[0014.4.4] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	2,910,636.00	553,020.84	3,463,656.84
4.3.2.2.1	[0014.4.4] Lista echipamente ITV	2,910,636.00	553,020.84	3,463,656.84
4.3.3	[0014.5] Alte activitati auxiliare	1,186,374.00	225,411.06	1,411,785.06
4.3.3.1	[0014.5.1] INSTALATII ELECTRICE	927,974.00	176,315.06	1,104,289.06
4.3.3.1.1	[0014.6.1] Lista echipamente IDSAI	31,000.00	5,890.00	36,890.00
4.3.3.1.2	[0014.6.1] Lista echipamente DSI	28,900.00	5,491.00	34,391.00
4.3.3.1.3	[0014.6.1] Lista echipamente IIEGPF	105,500.00	20,045.00	125,545.00
4.3.3.1.4	[0014.6.1] Lista echipamente ISGI	198,000.00	37,620.00	235,620.00
4.3.3.1.5	[0014.6.1] Lista echipamente IPIT si PP	29,000.00	5,510.00	34,510.00
4.3.3.1.6	[0014.6.1] Lista echipamente GEA	114,000.00	21,660.00	135,660.00
4.3.3.1.7	[0014.6.1] Lista echipamente AI	421,574.00	80,099.06	501,673.06
4.3.3.2	[0014.5.2] INSTALATII SANITARE	222,200.00	42,218.00	264,418.00
4.3.3.2.1	[0014.5.2] Lista echipamente IS	222,200.00	42,218.00	264,418.00
4.3.3.3	[0014.5.3] INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	36,200.00	6,878.00	43,078.00
4.3.3.3.1	[0014.5.3] Lista echipamente ITV	36,200.00	6,878.00	43,078.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	19,200.00	3,648.00	22,848.00
4.6.1	[0014.5] Alte activitati auxiliare	19,200.00	3,648.00	22,848.00
4.6.1.1	[0014.5.1] INSTALATII ELECTRICE	19,200.00	3,648.00	22,848.00
4.6.1.1.1	[0014.6.1] Lista active necorporale	19,200.00	3,648.00	22,848.00
	TOTAL CAPITOL 4	30,357,555.60	5,767,935.56	36,125,491.16
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.1.1	[0014.6] Organizare de santier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.1.1.1	[0014.6.1] ORGANIZARE DE SANTIER	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.1.1.1.1	[0014.6.1.1] LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2.1	[0014.6] Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2.1.1	[0014.6.1] ORGANIZARE DE SANTIER	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2.1.1.1	[0014.6.1.2] CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	291,005.02	0.00	291,005.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	132,275.01	0.00	132,275.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26,455.00	0.00	26,455.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	132,275.01	0.00	132,275.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,906,169.07	1,312,172.12	8,218,341.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	7,407,174.09	1,352,072.12	8,759,246.21
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,701,861.33	1,653,353.65	10,355,214.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	1,001,247.37	190,237.00	1,191,484.37
	TOTAL CAPITOL 7	9,703,108.70	1,843,590.65	11,546,699.35
TOTAL GENERAL		51,775,728.12	9,782,097.40	61,557,825.52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		26,455,002.33	5,026,450.44	31,481,452.77
Executant				
Reprezentant				

OBIECTIV:	REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV CONSTANTA
Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Proiectant:	STUDIO ART CONSTRUCT SRL
Executant:	_____
Faza:	PTH-DE
DG - DEVIZ GENERAL - consolidare	
Anexa Nr. 7	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	[0014.1] Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1.1	[0014.1.1] AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2.1.1.1	[0014.1.1.1] AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2.1.2	[0014.1.2] CERCETARE / SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	0.00	0.00	0.00
1.2.1.2.1	[0014.1.2.1] CERCETARE / SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	[0014.2] Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1.1	[0014.2.1] AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.3.1.1.1	[0014.2.1.1] AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	202,800.00	38,532.00	241,332.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	82,800.00	15,732.00	98,532.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	82,800.00	15,732.00	98,532.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00

3.B.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	282,800.00	53,732.00	336,532.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	44,224,150.08	8,402,588.52	52,626,738.60
4.1.1	[0014.3] Consolidare	44,224,150.08	8,402,588.52	52,626,738.60
4.1.1.1	[0014.3.1] REZISTENTA CORP 1	4,983,046.09	946,778.76	5,929,824.85
4.1.1.1.1	[0014.3.1.1] FUNDATII	951,241.67	180,735.92	1,131,977.59
4.1.1.1.2	[0014.3.1.2] ELEVATII	4,031,804.42	766,042.84	4,797,847.26
4.1.1.2	[0014.3.2] REZISTENTA CORP 2	5,539,549.77	1,052,514.46	6,592,064.23
4.1.1.2.1	[0014.3.2.1] FUNDATII	1,147,309.45	217,988.80	1,365,298.25
4.1.1.2.2	[0014.3.2.2] ELEVATII	4,392,240.32	834,525.66	5,226,765.98
4.1.1.3	[0014.3.3] REZISTENTA CORP 3	5,040,272.56	957,651.79	5,997,924.35
4.1.1.3.1	[0014.3.3.1] FUNDATII	1,042,248.40	198,027.20	1,240,275.60
4.1.1.3.2	[0014.3.3.2] ELEVATII	3,998,024.16	759,624.59	4,757,648.75
4.1.1.4	[0014.3.4] REZISTENTA CORP 4A	5,936,954.34	1,128,021.32	7,064,975.66
4.1.1.4.1	[0014.3.4.1] FUNDATII	1,176,068.31	223,452.98	1,399,521.29
4.1.1.4.2	[0014.3.4.2] ELEVATII	4,257,848.57	808,991.23	5,066,839.80
4.1.1.4.3	[0014.3.4.3] GRINDA PRINCIPALA	435,731.71	82,789.02	518,520.73
4.1.1.4.4	[0014.3.4.4] GRINDA SECUNDARA	67,305.75	12,788.09	80,093.84
4.1.1.5	[0014.3.5] REZISTENTA CORP 4B	2,882,569.99	547,688.30	3,430,258.29
4.1.1.5.1	[0014.3.5.1] FUNDATII	515,641.09	97,971.81	613,612.90
4.1.1.5.2	[0014.3.5.2] ELEVATII	2,366,928.90	449,716.49	2,816,645.39
4.1.1.6	[0014.3.6] REZISTENTA PERETI FIBRA DE STICLA	764,563.84	145,267.13	909,830.97
4.1.1.6.1	[0014.3.6.1] CONSOLIDARE PERETI CU FIBRA DE STICLA	764,563.84	145,267.13	909,830.97
4.1.1.7	[0014.3.7] REZISTENTA PERETI CURTE EXTERIOARA	37,006.73	7,031.28	44,038.01
4.1.1.7.1	[0014.3.7.1] CONSOLIDARE PERETI CURTE EXTERIOARA	37,006.73	7,031.28	44,038.01
4.1.1.8	[0014.3.8] REZISTENTA BAZIN	161,401.82	30,666.35	192,068.17
4.1.1.8.1	[0014.3.8.1] FUNDATII	40,394.79	7,675.01	48,069.80
4.1.1.8.2	[0014.3.8.2] ELEVATII	121,007.03	22,991.34	143,998.37
4.1.1.9	[0014.3.9] DEMOLARI / DESFACERI	3,306,041.87	628,147.96	3,934,189.83
4.1.1.9.1	[0014.3.9.1] DEMOLARI / DESFACERI	3,306,041.87	628,147.96	3,934,189.83
4.1.1.10	[0014.3.10] REZISTENTA TROTUAR DE GARDA	135,050.79	25,659.65	160,710.44
4.1.1.10.1	[0014.3.10.1] TROTUAR DE GARDA	135,050.79	25,659.65	160,710.44
4.1.1.11	[0014.3.11] ARHITECTURA	15,437,692.28	2,933,161.53	18,370,853.81
4.1.1.11.1	[0014.3.11.1] LUCRARI LA FATADE	1,749,055.54	332,320.55	2,081,376.09
4.1.1.11.2	[0014.3.11.2] LUCRARI LA PARDOSELI EXTERIOARE	562,741.78	106,920.94	669,662.72
4.1.1.11.3	[0014.3.11.3] LUCRARI LA TERASA	1,088,271.90	206,771.66	1,295,043.56
4.1.1.11.4	[0014.3.11.4] LUCRARI DE TAMPLARIE EXTERIOARA	113,348.31	21,536.18	134,884.49
4.1.1.11.5	[0014.3.11.5] LUCRARI DE TAMPLARIE INTERIOARA	881,941.97	167,568.97	1,049,510.94
4.1.1.11.6	[0014.3.11.6] LUCRARI LA PERETI INTERIORI	2,600,468.48	494,089.01	3,094,557.49
4.1.1.11.7	[0014.3.11.7] LUCRARI LA PARDOSELI INTERIOARE	7,420,055.77	1,409,810.60	8,829,866.37
4.1.1.11.8	[0014.3.11.8] LUCRARI LA PLAFOANE	1,021,808.53	194,143.62	1,215,952.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.2.1	[0014.3] Consolidare	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.2.1.1	[0014.3.11] ARHITECTURA	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.2.1.1.1	[0014.3.11.9] MONTAJ ECHIPAMENTE	52,334.75	9,943.60	62,278.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.3.1	[0014.3] Consolidare	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.3.1.1	[0014.3.11] ARHITECTURA	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.3.1.1.1	[0014.3.11] Lista echipamente	293,000.00	55,670.00	348,670.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	44,569,484.83	8,468,202.12	53,037,686.95

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	155,000.00	29,450.00	184,450.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1.1	[0014.6] Organizare de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1.1.1	[0014.6.1] ORGANIZARE DE SANTIER	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1.1.1.1	[0014.6.1.1] LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.2.1	[0014.6] Organizare de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.2.1.1	[0014.6.1] ORGANIZARE DE SANTIER	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.2.1.1.1	[0014.6.1.2] CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	503,816.96	0.00	503,816.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	221,882.42	0.00	221,882.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44,376.48	0.00	44,376.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221,882.42	0.00	221,882.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,675.64	0.00	15,675.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,954,456.97	1,701,346.82	10,655,803.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		9,623,273.93	1,732,696.82	11,355,970.75
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	29,860.00	5,673.40	35,533.40
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		39,860.00	7,573.40	47,433.40
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,238,071.21	2,135,233.53	13,373,304.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,337,084.54	254,046.06	1,591,130.60
TOTAL CAPITOL 7		12,575,155.75	2,389,279.59	14,964,435.34
TOTAL GENERAL		67,090,574.51	12,651,483.93	79,742,058.44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44,376,484.83	8,431,532.12	52,808,016.95
Executant Reprezentant				