



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 108/09.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului
„Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al
Științelor Naturii Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege

și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 13955/08.04.2025, în calitate sa de inițiator:

- luând act de Avizul Comisiei Tehnico - Economice nr.2025;
- văzând Raportul de specialitate nr. 13957/07.04.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 17223/09.04.2025 al Direcției Generale de Administrație Locală;
- ținând cont de prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- în baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: "Teatru pentru Copii și Tineret – Incinta Complexului Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu"

Ordonator principal de credite Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta

Beneficiar : CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Proiectant : SC ATELIER UNBUILT SRL

Faza de proiectare : PT+DE

Amplasamentul obiectivului : BULEVARDUL MAMAIA, NR. 255, MUN. CONSTANTA

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **90.858.894,63 Lei (fără TVA)** din care:

Valoare construcții - montaj C+M: **58.021.170,19 Lei (fără TVA)**

Principalele caracteristici tehnice ale investiției : structura de beton armat cu stalpi, grinzi si planseu casetat, inchideri verticale – pereti cortina, fatada ventilata cu zidarie de caramida si izolatie din vata minerala, inchideri orizontale tip terasa circulabila si terasa necirculabila, compartimentari interioare din zidarie de caramida si pereti gips carton.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 31.193 mp

Suprafața construită propusă: 3.781 mp

Existență desfășurată: 5.609 mp

Construită propusă: 1.680 mp + 176 mp Amfiteatru

Suprafața desfășurată propusă: 6.236 mp

Regim înălțime: S+P+1E+ER (22 m)

Capacitate locuri: 300 de spectatori

Durată de realizare: 24 luni.

4. Surse de finanțare:

Programul Regional Sud Est 2021-2027 - Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Actiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare în perioada de programare 2021 – 2027, proiectul „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța” iar activitățile proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii turismului în vederea îmbunătățirii funcționalității domeniului turistic la nivel local și regional și pe cale de consecință evoluția și completarea funcțiilor artistice și culturale pentru copii, tineri, adulți și localnici dar și creșterea atractivității turistice a zonei.

Teatrul pentru Copii și Tineret este alcătuit din S+P+1E+ER, are o capacitate de 300 de spectatori și cuprinde spații cu funcțiuni conexe: sala de spectacol, turnul sălii (decoruri), fosa orchestrei, scena + backstage), sală de repetiție, foyer, spații pentru acces, garderobă, casa bilete, bufet, spații pentru casa scării și rampe acces, doua săli de expoziție, grupuri sanitare, cabine artiști, depozit decoruri, spații tehnice, ateliere decoruri, croitorie, realizare păpuși.

Proiectul Teatrului pentru Copii și Tineret include o serie de amenajări exterioare care urmăresc integrarea armonioasă a clădirii în peisajul existent și crearea unui spațiu exterior funcțional și estetic. Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare respectiv crearea unui amfiteatru în aer liber ce va fi integrat în peisaj, permițându-se astfel organizarea de spectacole și evenimente în aer liber, a unui spațiu de joacă special amenajat pentru copii, dotat cu echipamente specifice și delimitat de restul curții interioare, se vor realiza alei pietonale, spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon, arbori și arbuști, un sistem de iluminat exterior ce va asigura iluminarea corespunzătoare a aleilor pietonale și a spațiilor verzi, punând în valoare clădirea teatrului pe timpul nopții, se va amplasa mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete) pentru confortul și funcționalitatea spațiului exterior, totodată se va amenaja și o parcare pentru autoturisme.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Indicatorii tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 90.858.894,63 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 58.021.170,19 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE
afereți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul
Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare în perioada de programare 2021 – 2027, proiectul „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța” iar activitățile proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii turismului în vederea îmbunătățirii funcționalității domeniului turistic la nivel local și regional și pe cale de consecință evoluția și completarea funcțiunilor artistice și culturale pentru copii, tineri, adulți și localnici dar și creșterea atractivității turistice a zonei.

Teatrul pentru Copii și Tineret este alcătuit din S+P+IE+ER, are o capacitate de 300 de spectatori și cuprinde spații cu funcțiuni conexe: sala de spectacol, turnul sălii (decoruri), fosa orchestrei, scena + backstage), sală de repetiție, foyer, spații pentru acces, garderobă, casa bilete, bufet, spații pentru casa scării și rampe acces, doua săli de expoziție, grupuri sanitare, cabine artiști, depozit decoruri, spații tehnice, ateliere decoruri, croitorie, realizare păpuși.

Proiectul Teatrului pentru Copii și Tineret include o serie de amenajări exterioare care urmăresc integrarea armonioasă a clădirii în peisajul existent și crearea unui spațiu exterior funcțional și estetic. Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare respectiv crearea unui amfiteatru în aer liber ce va fi integrat în peisaj, permițându-se astfel organizarea de spectacole și evenimente în aer liber, a unui spațiu de joacă special amenajat pentru copii, dotat cu echipamente specifice și delimitat de restul curții interioare, se vor realiza alei pietonale, spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon, arbori și arbuști, un sistem de iluminat exterior ce va asigura iluminarea corespunzătoare a aleilor pietonale și a spațiilor verzi, punând în valoare clădirea teatrului pe timpul nopții, se va amplasa mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete) pentru confortul și funcționalitatea spațiului exterior, totodată se va amenaja și o parcare pentru autoturisme.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Indicatorii tehnico-economici faza PT + DE afereți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 90.858.894,63 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 58.021.170,19 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE afereți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți proiectului: „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța ”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare în perioada de programare 2021 – 2027, proiectul „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța” iar activitățile proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii turismului în vederea îmbunătățirii funcționalității domeniului turistic la nivel local și regional și pe cale de consecință evoluția și completarea funcțiilor artistice și culturale pentru copii, tineri, adulți și localnici dar și creșterea atractivității turistice a zonei.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră:

Art.5 alin.(1) lit.a:

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: a) în cazul obiectivelor noi de investiții: (i) studiu de fezabilitate, după caz;(ii) studiu de fezabilitate;(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iv) proiect tehnic de execuție;. [...]

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF faza PT+DE aferenți proiectului: „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța ” se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.L.,
Virginia Voicu

CONȘILIER JURIDIC,
Alița Enache

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: ATELIER UNBUILT S.R.L.
 Obiectivul: TEATRU PENTRU COPII ȘI TINERET – INCINTA COMPLEXULUI MUZEAL DE ȘTIINTE ALE NATURII- DELFINARIU



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,016,329.00	193,102.51	1,209,431.51
1.2.1	2 ARHITECTURA	516,329.00	98,102.51	614,431.51
1.2.2	Supraveghere si sapatura arheologica	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,016,329.00	193,102.51	1,209,431.51
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	609,700.00	115,843.00	725,543.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67,700.00	12,863.00	80,563.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	255,000.00	48,450.00	303,450.00

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	951,000.00	180,690.00	1,131,690.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.2	Dirigentie de santier	750,000.00	142,500.00	892,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,570,700.00	298,433.00	1,869,133.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	55,737,694.64	10,590,161.98	66,327,856.62
4.1.1	1 REZISTENTA	27,208,532.19	5,169,621.12	32,378,153.30
4.1.2	2 ARHITECTURA	17,295,405.96	3,286,127.13	20,581,533.10
4.1.3	3 INSTALATII GAZE NATURALE	7,010.33	1,331.96	8,342.29
4.1.4	4 INSTALATII ELECTRICE	6,912,500.74	1,313,375.14	8,225,875.88
4.1.5	5 INSTALATII HVAC	1,169,361.57	222,178.70	1,391,540.27
4.1.6	6 INSTALATII SANITARE	950,270.43	180,551.38	1,130,821.81
4.1.7	7 INSTALATII IDSAI	313,317.16	59,530.26	372,847.42
4.1.8	8 SECURITATE	57,616.20	10,947.08	68,563.28
4.1.9	9 INSTALATII CURENTI SLABI	179,029.52	34,015.61	213,045.13
4.1.10	10 BMS	163,169.77	31,002.26	194,172.03
4.1.11	11 INSTALATII STINGERE INCENDIU	1,481,480.76	281,481.35	1,762,962.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	321,846.55	61,150.84	382,997.40
4.2.1	3 INSTALATII GAZE NATURALE	1,863.13	353.99	2,217.12
4.2.2	4 INSTALATII ELECTRICE	38,164.07	7,251.17	45,415.25
4.2.3	5 INSTALATII HVAC	108,979.74	20,706.15	129,685.89
4.2.4	6 INSTALATII SANITARE	9,752.48	1,852.97	11,605.45
4.2.5	7 INSTALATII IDSAI	51,483.81	9,781.92	61,265.74
4.2.6	8 SECURITATE	21,257.78	4,038.98	25,296.75

4.2.7	9 INSTALATII CURENTI SLABI	26,572.22	5,048.72	31,620.94
4.2.8	10 BMS	42,515.55	8,077.95	50,593.50
4.2.9	11 INSTALATII STINGERE INCENDIU	21,257.78	4,038.98	25,296.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,464,640.00	468,281.60	2,932,921.60
4.3.1	3 INSTALATII GAZE NATURALE	4,000.00	760.00	4,760.00
4.3.2	4 INSTALATII ELECTRICE	615,200.00	116,888.00	732,088.00
4.3.3	5 INSTALATII HVAC	568,300.00	107,977.00	676,277.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 2 din 4

Formular generat cu programul  (www.eDevize.ro)

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3.4	6 INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
4.3.5	7 INSTALATII IDSAI	380,940.00	72,378.60	453,318.60
4.3.6	8 SECURITATE	87,840.00	16,689.60	104,529.60
4.3.7	9 INSTALATII CURENTI SLABI	179,770.00	34,156.30	213,926.30
4.3.8	10 BMS	420,490.00	79,893.10	500,383.10
4.3.9	11 INSTALATII STINGERE INCENDIU	208,100.00	39,539.00	247,639.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,523,780.00	859,518.20	5,383,298.20
4.5.1	2 ARHITECTURA	801,650.00	152,313.50	953,963.50
4.5.2	12 SALA MARE	2,371,580.00	450,600.20	2,822,180.20
4.5.3	13 VIDEOPROIECTIE	354,000.00	67,260.00	421,260.00
4.5.4	14 SALA MICA	551,650.00	104,813.50	656,463.50
4.5.5	15 CABINE ACTORI	231,900.00	44,061.00	275,961.00
4.5.6	16 SCENOTEHNICA	213,000.00	40,470.00	253,470.00
4.6	Active necorporale	48,000.00	9,120.00	57,120.00
4.6.1	8 SECURITATE	2,000.00	380.00	2,380.00
4.6.2	10 BMS	46,000.00	8,740.00	54,740.00
TOTAL CAPITOL 4		63,095,961.19	11,988,232.63	75,084,193.82

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	745,300.00	141,607.00	886,907.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	745,300.00	141,607.00	886,907.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	961,232.87	0.00	961,232.87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	290,105.85	0.00	290,105.85

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	58,021.17	0.00	58,021.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	290,105.85	0.00	290,105.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	323,000.00	0.00	323,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2.1, 1.2.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	6,587,299.02	1,251,586.81	7,838,885.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,293,831.89	1,393,193.81	9,687,025.70

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
-----	---------------------------------------	------	------	------

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 3 din 4

Formular generat cu programul  (www.eDevize.ro)

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 6		25,000.00	4,750.00	29,750.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	16,657,072.55	3,164,843.78	19,821,916.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		16,657,072.55	3,164,843.78	19,821,916.33

TOTAL TEATRU PENTRU COPII ŞI TINERET – INCINTA COMPLEXULUI MUZEAL DE ŞTIINŢE ALE NATURII- DELFINARIU	90,858,894.63	17,080,555.73	107,939,450.36
TOTAL Constructii+Montaj	58,021,170.19	11,024,022.34	69,045,192.53

ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
4/2019



Director

Şef proiect

Ofertant