



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

**Proiect de hotărâre 52/07.04.2025**  
**pentru abrogarea H.C.L. Mangalia nr 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor**  
**turistice Saturn – Venus – Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de**  
**construcții și documentații de urbanism**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare depus de consilierul local, Semiran Abdurefi, înregistrat la Primăria municipiului Mangalia.
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.....;
- Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului local al municipiului Mangalia;

În conformitate cu prevederile art. 58 alin. (1) și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(6) lit. c), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1** Se abrogă H.C.L. Mangalia nr. 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn – Venus – Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism.

**Art.2** Prevederile prezentului act administrativ vor fi comunicate tuturor organismelor centrale și teritoriale interesate după aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Mangalia, conform prevederilor legislative în vigoare.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Inițiator,  
Consilier local  
Semiran Abdurefi



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

## **REFERAT DE APROBARE**

*pentru abrogarea H.C.L. Mangalia nr. 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn – Venus – Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism*

Având în vedere modul de adoptare și conținutul HCL Mangalia nr. 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn-Venus-Cap Aurora-Jupiter-Neptun-Olimp, despre această hotărâre reținem următoarele:

- Reglementările adoptate prin HCL Mangalia nr. 134/2021 sunt reguli urbanistice veritabile, de sine stătătoare, care derogă de la RLU aferent PUG Mangalia și îl detaliază.;
- faptul că prin HCL 134/2021, Consiliul Local Mangalia a adoptat reguli urbanistice de detaliu și derogatoare, specifice exclusiv unui PUZ sau unor modificări sau actualizări ale PUG, printr-un procedeu legislativ care eludează dispozițiile obligatorii ale art. 32 și următoarele din Legea nr. 350/2001;
- Consiliul local Mangalia, prin adoptarea unei Hotărâri privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn-Venus-Cap Aurora-Jupiter-Neptun-Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism, fără a avea la bază o documentație de urbanism tip PUZ sau actualizare și modificare a PUG a încălcat dispozițiile art. 32 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 și a eludat procedura de avizare cuprinsă în Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001, respectiv nu a obținut avizele legale obligatorii pentru normele de amenajare a teritoriului de la M.D.R.A.P.P., Consiliul Județean și Organismele centrale și teritoriale interesate;
- pentru elaborarea și adoptarea H.C.L. Mangalia nr. 134/22.10.2021 Consiliul local Mangalia avea obligația de a respecta dispozițiile art. 17 și 18 din Normele Metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001, care stipulează fără echivoc faptul că modificarea unui PUZ sau adoptarea unui PUZ trebuie să fie bazată, întotdeauna, pe piese scrise și desenate în care să fie detaliate reglementările specifice pentru zona studiată.;
- Consiliul local Mangalia a nesocotit și prevederile legale obligatorii cuprinse în art. 7 alin. 1 din Legea nr. 52/2003 potrivit căroră „în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu

- accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.” , precum și cele cuprinse în alin. (2) din același articol ce vizează anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nesocotind obligația legală de a fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice.;
- prin modul netransparent și nelegal de adoptare a reglementărilor urbanistice noi, Consiliul local Mangalia a eludat sau a nesocotit și obligația ce îi revenea de a obține o Decizie de Mediu și un Aviz de mediu, în condițiile în care potrivit art. 5 din HG 1076/2004 se supun evaluării de mediu toate planurile și programele care vizează amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor, cu atât mai mult cu cât prin normele introduse în fondul legislativ local se reglementează și posibilitatea modificării „spațiilor verzi neprotejate, cu o suprafață mai mare de 2.000 mp și ce nu beneficiază de reglementări urbanistice favorabile (Is3C);

Așadar:

- a fost emisă cu încălcarea art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, fiind vorba despre un act administrativ cu caracter normativ;
- a fost emisă cu încălcarea art. 5 din HG 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, întrucât s-a normat amenajarea teritoriului, urbanismul și utilizarea terenurilor;
- a fost emisă cu încălcarea art. 32 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în sensul că s-a reglementat zonal, fără a exista un plan urbanistic zonal;
- a fost emisă cu nerespectarea Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în sensul că nu au fost obținute avizele legale obligatorii pentru normele de amenajare ale teritoriului de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Consiliul Județean Constanța și organismele centrale și teritoriale interesate;
- a fost emisă cu încălcare art. 17 și 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, în sensul că nu a fost însoțită de niciun fel de piese scrise și desenate în care să fie detaliate reglementările specifice pentru zona reglementată.

Prin urmare, propun abrogarea H.C.L. Mangalia nr. 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn – Venus – Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (8) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. Mangalia nr. 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn – Venus – Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism.

**Inițiator,**

**consilier local**

**Semiran Abdurefi**

