



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 427/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **04 noiembrie 2024**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 508950891 din data de 21.04.2008 intocmit de BRD FINANCE IFN SA**, in baza caruia creditoarea **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, prin reprezentant conventional Avocat Flavius Oancea cu sediul procesual ales in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, cu adresa postala electronica: info@eos-ksi.ro a solicitat executarea silita a debitorului **MARTIN Ion Bogdan** cu domiciliul in Sat Albesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Comuna Albesti, jud. Constanta, in vederea recuperarii sumei de **11.929,16 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda si penalitati aferente creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare -

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 08 ianuarie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Albesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Lot 1, Comuna Albesti, jud. Constanta, avand CF: 105474/ALBESTI - Albesti si nr. cadastral 105474, imobil aflat in proprietatea debitorului **MARTIN ION-BOGDAN**, compus din **-TEREN INTRAVILAN - in suprafata de 721 mp. la pretul de 41.775 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 31143/11.08.2022 notare urmarire imobiliara 427/2022 BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, 42195/30/09/2024 Act administrativ nr.24406 din 20/09/2024 emis de DGRFP GALATI, AJFP CONSTANTA-UNITATEA FISCALA MANGALIA, intabulare drept de ipoteca legala.

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 55.700 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Albesti si la Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Constanta si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,